

**Handläggare**  
Frida Samuelsson  
Telefon: 08-50806120**Till**  
Bromma stadsdelsnämnd

## **Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2024 – 2034**

Underlag till den stadsövergripande boendeplanen

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Bromma stadsdelsnämnd beslutar att godkänna region Västerorts boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2024-2034.
2. Ärendet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Stadsdelsförvaltningarna i region Västerort (Bromma, Hässelby-Vällingby och Järva) har i samarbete tagit fram en boendeplan för bostäder med särskild service samt stödboende för personer med funktionsnedsättning för perioden 2024-2034. Regionens boendeplan bildar, tillsammans med övriga regioners boendeplaner, underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen. Boendeplan tas upp för beslut i respektive stadsdelsnämnd och överlämnas därefter till socialförvaltningen.

Boendeplanen omfattar bland annat redovisning av befintliga boenden, individuella avtal utanför valfrihetssystemet och prognoser av behovet av nya bostäder till år 2034. Den sammanfattande bedömningen är att Swecos prognos är den mest tillförlitliga och den som socialförvaltningen huvudsakligen bör utgå ifrån vid planering av nybyggnation för att stadens utbud och befolkningens behov ska matcha.

### **Bakgrund**

Socialförvaltningen ansvarar för att samordna och ta fram en stadsövergripande boendeplan inom funktionshinderområdet för bostäder med särskild service enligt SoL och LSS (härefter benämnt som "BmSS") samt stödboende SoL. Som underlag för den stadsövergripande boendeplanen tar stadens fyra regioner fram egna boendeplaner utifrån en vägledning från Socialförvaltningen.

Bromma är beläget i region västerort tillsammans med Hässelby-Vällingby och Järva.

Målet med boendeplanen är att inventera behovet av BmSS och stödboende för att det ska kunna tillgodoses inom stadens valfrihetssystem (LOV). Genom den stadsövergripande boendeplan ökar möjligheten att skapa en helhetssyn, öka variationen i utbudet av bostäder, planera för profilbostäder och säkra en geografisk placering över hela staden utifrån brukares behov och önskemål.

Ansvar för beställning av nybyggnation av bostäder för personer med funktionsnedsättning har de senaste åren successivt övergått till socialförvaltningen som sedan årsskiftet ansvarar för samtliga nybyggnationsprojekt. Huvudfokus för regionernas boendeplan blir därför att rapportera aktuell situation och bedöma framtida behov av BmSS och stödboende, socialförvaltningen blir därefter ansvarig att planera för att behovet tillgodoses.

### **Ärendet**

I regionens boendeplan redovisas bland annat befintliga BmSS och stödboenden i regionen samt antalet placeringar utanför valfrihetssystemet. Under 2023 har inga nya boenden öppnats inom regionen samtidigt som de individuella avtalen ökat från 156 stycken år 2022 till 165 stycken år 2023.

### *Behovsuppskattning*

Utifrån socialförvaltningens vägledning ska regionen uppskatta det kommande behovet av BmSS samt stödboende till år 2034.

Regionen har valt att presentera två prognoser av kommande behov. Den första prognosen utgår från att beställarenheterna i regionen uppskattar kommande behov genom att utgå utifrån befintlig kö samt kända personer som kan förväntas ha behov om de sökte., Denna prognos uppskattar att 319 fler lägenheter i BmSS samt stödboende behövs till år 2034.

Den andra prognosen bygger på beräkningar hur behovet förväntas förändras utifrån regionens befolkningsökning (13,5% fler 2034)., Denna prognos visar istället att behovet av fler lägenheter i BmSS samt stödboende till år 2034 är ca 80 stycken.

Som komplement till regionens behovsuppskattning tar Sweco på uppdrag av socialförvaltningen fram en tredje prognos över behovet av BmSS och stödboende till år 2033. Swecos prognos bygger på in- och utflödesanalyser till BmSS och stödboende utifrån historisk data från stadens sociala dokumentationssystem. Utifrån förändringarna som förväntas i stadens befolkningsprognos görs sedan en uppskattning hur behovet av BmSS och stödboende

kommer se ut år 2033, vilket medfört att behovet av fler lägenheter i BmSS och stödboende till år 2034 uppskattats till 114.

Det råder en betydande diskrepans mellan de tre prognoserna vilket beror på att de baseras på olika underlag och analyser. Den första prognosen bygger på att beställarenheterna uppskattat kommande behov men där det ofta saknas djupare in- och utflödesanalys till BmSS och stödboende, exempelvis saknas helt en analys av det naturliga utflödet till följd av åldrande. Stadsdelens andra prognos liknar i mycket Swecos beräkningar men saknar en djupare in- och utflödesanalys då Sweco nyttjar fler variabler än enbart befolkningsökningen.

Den sammanfattande bedömningen blir därför att den tredje prognosen genomförd av Sweco är den mest tillförlitliga och den som socialförvaltningen huvudsakligen bör utgå ifrån vid planering av nybyggnation.

Utifrån att beställaransvaret av nybyggnation övergått till socialförvaltningen kan regionen i dagsläget inte bedöma om den planerade nybyggnationen bedöms uppfylla regionens behov, utan detta görs av socialförvaltningen.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelning socialtjänst och fritid, tillsammans med representanter från Hässelby-Vällingbys och Järvas stadsdelsförvaltningar.

### **Jämställdhetsanalys**

Boendeplanen innehåller inte könsuppdelade uppgifter. Boendeplanen sammanställer befintligt utbud och befolkningens uppskattade behov av särskilt boende generellt.

### **Barnkonsekvensanalys**

Boendeplanen berör sedan föregående år även boenden för barn. Utbudet av upphandlade boenden för barn i Stockholm är begränsat. Det är av vikt att utbudet av boenden för barn utökas för att möjliggöra placeringar i närheten av föräldrahemmet och inom stadens valfrihetssystem. Boendeplanen kan bidra till att staden bättre kan planera för ett utbud som motsvarar behoven hos barn med funktionsnedsättningar.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Bromma stadsdelsnämnd föreslås godkänna region Västerorts boendeplan 2024-2034 för bostäder med särskild service SoL och LSS samt stödboende SoL avseende de delar som gäller Bromma stadsdelsnämnd.

Susanna Halldin Olsson	Susanna	Fredrik Skoglund	Fredrik
Halldin Olsson		Skoglund	
Stadsdelsdirektör		Avdelningschef	
Bromma stadsdelsförvaltning		Bromma stadsdelsförvaltning	

**Bilagor**

1. Västerorts boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2024 – 2034
2. Swecos prognos för kommande behov av bostad med särskild service samt stödboende

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2024-02-02
Fredrik Skoglund, Avdelningschef	2024-02-02