

## **Protokoll 4/2023**

fört vid Bromma stadsdelsnämnds sammanträde torsdagen  
den 23 mars 2023 kl. 18:30-19:30, Alviks kulturhus

**Ledamöter**

Johan Heinonen (S) Ordförande  
Mattias Keresztesi (M) 1:e vice ordförande  
Rose-Marie Rooth (V) 2:e vice ordförande  
Laila Abdallah (S)  
Fredrik Strelert (S)  
Stina Andersson (S)  
Pelle Johansson (S)  
Svante Thorell (MP)  
Alexander Saednia (M)  
Sara Emrooz (M)  
Findel Madison (SD)  
Louise Minnhagen (L)  
Johan Duvdahl (C)

**Ersättare**

Magnus Ljungkvist (S)  
Jeanette Frenkman (S)  
Petter Jennervall (S)  
Terese Nordberg (V)  
Evelina Carlson (V)  
Johanna Klamming (MP)  
Mikael Valdorson (M)  
Daniel Thor (M)  
Stefan Ennerfelt (L)  
Christopher Oskarsson (KD)

**Övriga närvarande**

Lisa Kinnari Stadsdelsdirektör  
Magnus Borgsten Avdelningschef  
Caroline Hoffstedt Avdelningschef  
Joel Färlin Avdelningschef  
Eva Runestig Avdelningschef  
Timmie Aspelin Nämndsekreterare

**Justerare**

Johan Heinonen (S) och Mattias Keresztesi (M)

**Datum för justering**

2023-03-24

**Paragraf**

§8

**Sekreterare**

Timmie Aspelin



**§ 8****Detaljplan för del av fastigheten Grimsta 1:5, område vid Björketorpsvägen.**

BRO 2023/81

**Beslut**

1. Nämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på samrådsremissen avseende förslag till detaljplan för Grimsta 1:5, område vid Björketorpsvägen.
2. Nämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

**Sammanfattning av ärendet**

Ett förslag till detaljplan för Grimsta 1:5, område vid Björketorpsvägen i stadsdelen Norra Ängby, Dp 2018–15157, har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

Planförslaget innebär att cirka 140 bostäder samt 6 LSS-bostäder med tillhörande gemensamhetsytor ska kunna byggas utefter Råckstavägen och Björketorpsvägen. Två kvarter föreslås i sex våningar med uppskjutande delar i åtta våningar.

Bromma stadsdelsförvaltning har utifrån stadsdelsnämndens ansvarsområden inga synpunkter på förslaget till detaljplan. Förvaltningen efterlyser dock en dialog kring grönkompensationen, speciellt avseende vilka åtgärder som ligger inom denna.

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Heinonen (S) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Särskilt uttalande**

Louise Minnhagen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna i Bromma ställer sig positivt till att detaljplanen för Grimsta 1:5 innefattar 6 LSS-bostäder med tillhörande gemensamhetsytor.

Vi noterar dock att planförslaget i sin helhet innebär påverkan på närliggande koloniområde och att en konsekvens av planförslagets genomförande innebär att befintlig naturmark tas i anspråk. I ett område där det redan finns en problematik med dagvattenavrinning

ner mot koloniområdet, ser vi en fara i att ersätta naturmark med hårdjord yta.

Vi ser också en risk att husen med sin höjd och närhet till koloniområdet skuggar området, vilket får påverkan på odlingsmöjligheterna på berörda lotter. En avkortning av huskroppen som vetter mot koloniområdet i kombination med lägre huskroppar närmast koloniområdet än de planerade, kan förhindra att detta sker. Det är också viktigt att den barriär mellan husen och koloniområdet som nämns i planförslaget blir tillräckligt bred och för att undvika att husen ger en massiv murkänsla, bör man arbeta med olika höjder på husen som vetter ner mot koloniområdet.

Liksom förvaltningen efterlyser vi också en dialog kring grönkompensationen, speciellt avseende vilka åtgärder som ligger inom denna. Rimligt är att denna kommer koloniföreningen till gagn. Planförslaget tar delar av området som uppnår påtagligt naturvärde klass 3 i anspråk och 6 av träden som är utpekade som skyddsvärda, kan enligt planförslaget inte bevaras. Vi ser gärna att planen anpassas så att dessa träd inte behöver avverkas.

### **Handlingar i ärendet**

- BRO 2023/81-3 (Godkänd - R 1) Samråd detaljplan för del av fastigheten Grimsta 1:5, område vid Björketorpsvägen
- BRO 2023/81-2.2 Plankarta samråd\_10374734\_2\_6
- 1140680 Planbeskrivning, samråd\_10373031\_4\_6
- BRO 2023/81-4 Bilaga 3 PM mobilitet - till tjänsteutlåtandet Samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Grimsta 1:5, område vid Björketorpsvägen.
- BRO 2023/81-5 Bilaga 4 Naturvärdesinventering - till tjänsteutlåtandet Samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Grimsta 1:5, område vid Björketorpsvägen

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Johan Esko,Heinonen	2023-03-24
Matyas-Gyorgy,Keresztesi	2023-03-24