

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

## Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

## Användning av mark

### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

### Kvartersmark

- R1 Besöksanläggning, idrottshall.
- L1 Odling, koloniområde.

## Kvartersmarkens anordnande

### Utnyttjandegrad

- e00 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte bebyggas. Parkering medges endast för rörelsehindrad. Cykelparkering medges.
- Inom användning L1 betecknat område får byggnad inte uppföras. Parkering medges inte.

### Höjd på byggnader

- +00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

### Utformning

- I Högsta antal våningar.
- f1 Tak ska uppföras som ihopsatta sadeltak med gavlar i norrsydlig riktning. Skillnaden mellan sadeltakets högsta punkter (nockhöjd) och lägsta punkter (takfot) ska vara minst 1,2 meter.
- f2 Fasad mot söder ska utföras i genomsiktligt material till en yta av minst 30 procent av fasadarean mellan 0 och 4 meter räknat från marknivån.
- f3 Fasad mot norr ska utföras i genomsiktligt material till en yta av minst 15 procent av fasadarean mellan 0 och 4 meter räknat från marknivån.
- f4 Skärmtak får uppföras.
- f5 Fasadmateriäl ska i huvudsak utformas i grön kulör, se planbeskrivning sidan 26.

## Administrativa bestämmelser

### Strandskydd

- a1 Strandskydd upphävs inom kvartersmark enligt 4 kap. 17§ PBL, se planbeskrivningen sidan 34-36 och illustration på plankartan.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Södermalm 5:2

# Hellas tennishall

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

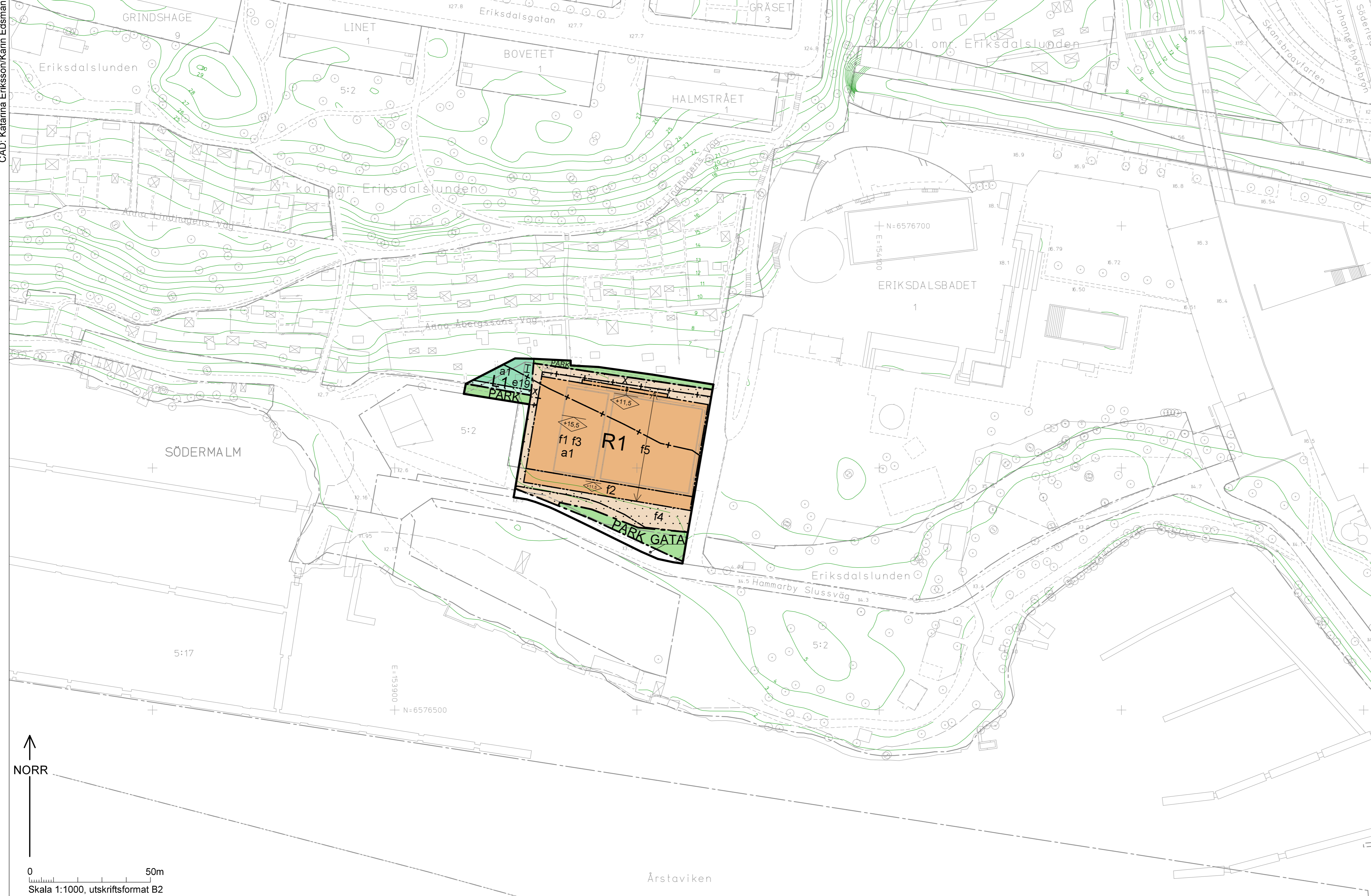
Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2023-08-15

Anna Lina Axelsson  
planchef

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Zsolt Juhász  
stadsplanerare

# Dp 2020-00730-54

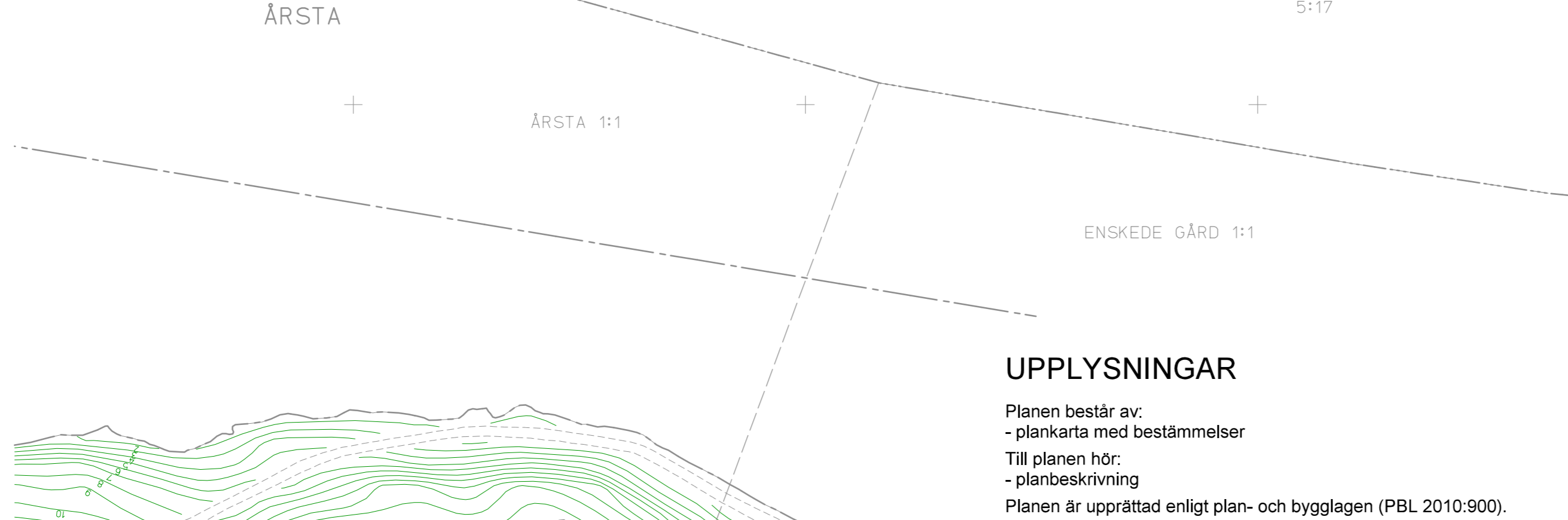


### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2023-05-15

Monica Sagerstahl  
kartingenjör



## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

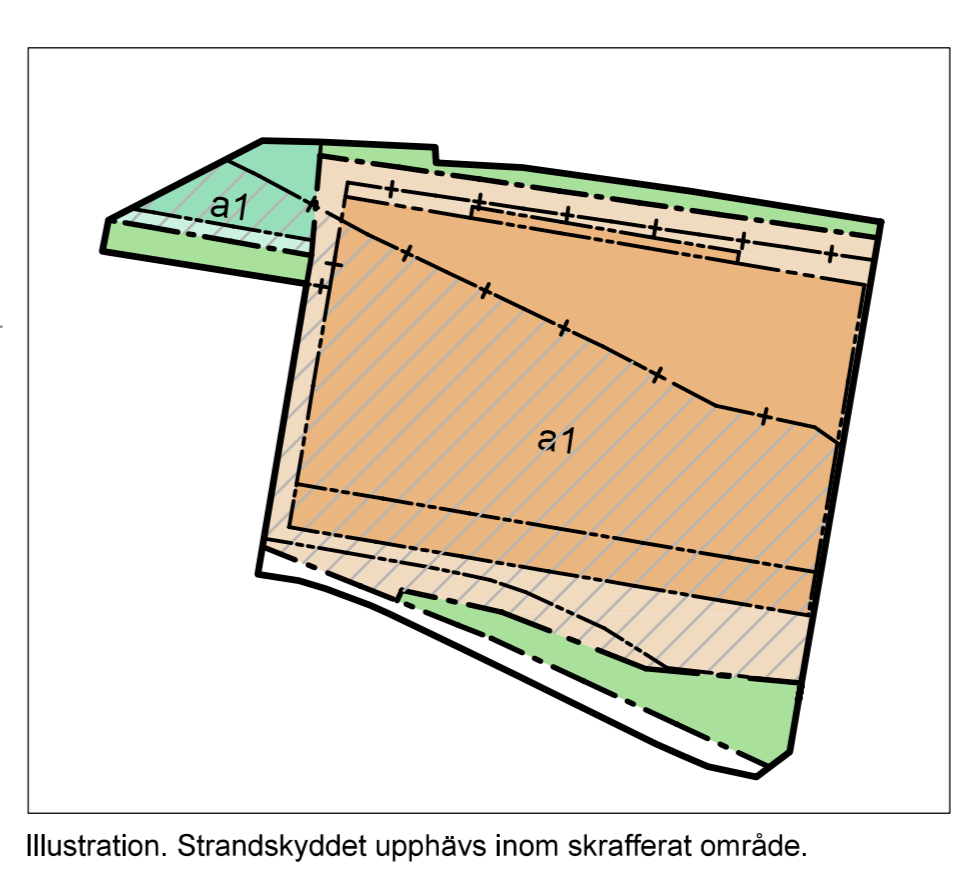


Illustration. Strandskyddet upphävs inom skrafferat område.