

Svenska Bostäders nyproduktion av bostäder							Senast ändrad:		2021-02-15		Bilaga 1 till Nybyggnadsrapport 2021-03-18						
Kvarter/Projektnamn	Stadsdel	Potenti- ellt antal	Markanvisning	Planläge	Kate- gori	Kommentarer	Genomf örande beslut	Inrikt n beslut	Avser gjuten bottenplatta								
											2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Utfall sökta markanvisningar: Avser bedömt utfall utifrån bruttolista över sökta markanvisningar.											91	820	1239	949	982	1160	
Startade före 2021. Pågående årsskiftet 2020-2021.																	
Nybohovsbacken	Liljeholmen	91	feb-08	Laga kraft aug-13	1	Inlyttning jan och feb 2021	feb-14										
Campus Albano exkl Krt 13	Norra Djurgården	990	maj-09	Laga kraft jan-15	1	Första inflyttning oktober 2021	apr-15	sep-12									
Ledinge 1	Tensta	172	nov-14	Laga kraft nov -17	1	Sthlm-husen	okt-16	jun-16									
Greken	Blackeberg	95	maj-15	Laga kraft 2018-01-12	1	Entreprenadkontrakt.	mar-18										
Plankan	Södermalm	162	egen mark	Laga kraft jan-14	1	Varav 50 stud-1g. Entreprenadkontrakt.	okt-16										
Snabba Hus, Bergslagsv	Norra Ångby	134	apr-14	Bygglov 2017-06-20	1a	Inflyttning mars 2021	jun-16										
Mangon, fd Persikan	Södermalm	169	jun-04	Laga kraft 2018-01-18	2	Gjuter platta i dec	feb-20	jun-17									
Grönskär och Söderarm	Kärrtorp	72	dec-13	Laga kraft dec -16	2	Första gjutningen klar	feb-19										
Lokal till lägenhet	Rinkeby 9st	9	Egen mark	Bygglov	1a	Rinkeby jan-21											
Summa före 2021:		1894															
Varav rapporterade inflyttade i pågående projekt 2021:		69	Nybohov 37 lg, Ledinge 23 lgh, 9 lgh-lokal till lgh.														
Prognos inflyttningar 2021, 539 lg																	
2021, Byggstarter																	
Summa 2021:		0															
Summa lägenheter i pågående projekt:		1803	Nybohov inflyttat totalt 91 lgh														
2021, Kvarvarande byggstarter																	
Familjen 2	Östberga	87	nov-15	Laga kraft 2020-03-06	2	Upphandling klar	jun-20		87								
Lokal till lägenhet	Kärrtorp	4	Egen mark	Bygglov	2	Kv Tjärven.			4								
Summa:		91															
2022, Byggstarter																	
Garagevägen (Dekanen/Prefekten)	Hammarbyhöjden	80	apr-16	Laga kraft 2018-09-12	2	Sthlm.h. P-frågan, SL har ändrat sig	jun-21		80								
Dalen 21	Gamla Enskede	140	sep-13	Laga kraft sep-20	3	Projektering pågår	okt-21	okt-17	140								
Husby garage, Trondheimsgr.	Husby	40	nov-16	Antagen SBN 2019-11-14	3	Staden arbetar om dp-området	jun-21	sep-20	40								
Campus Albano, kv Krt 13	Norra Djurgården	32	maj-09	Laga kraft jan -15	2	TRV har dragit tillb. Godkännande	apr-15	sep-12	32								
Ålesund 1, Husby C	Husby	72	sep-16	Samråd mar -19	3	Dp senarelagd ett år.	mar-21		72								
Vid Kärtrorps IP	Kärrtorp	389	nov-15	Planskede	3	Sthlm-husen	sep-21	mar-17	389								
Dalen 13	Gamla Enskede	50	sep-13	Antagen nov -19	3	Laga kraft jan-21	okt-21		50								
Lokaler till lägenheter	Rinkeby och Tensta	17	Egen mark	Bygglov	2	Rinkeby Alle och Skänninge			17								
Summa 2022:		820															
2023, Byggstarter																	
Valla Södra, Årstafältet et 1	Årsta/Östberga	169	okt-11	Laga kraft 2017-05-24	2	Risk, skjuts pga stadens markarb.	dec-21	mar-18	169								
Valla Norra, Årstafältet et 1	Årsta/Östberga	63	okt-11	Laga kraft 2017-05-24	2	Risk, skjuts pga stadens markarb.	nov-21		63								
Husby garage, Oslogatan.	Husby	39	nov-16	Antagen SBN 2019-11-14	3	KF 2020-02-13	dec-20	sep-20	39								
Växthusvägen	Hässelby Villastad	209	sep-18	Samråd apr -20	3	Sthlm-husen	sep-22	okt-20	209								
Björnmossevägen	Kälvesta	180	dec-17	Planskede	3	Sthlm-husen	okt-22	dec-18	180								
Primus	Lilla Essingen	108	dec-08	Laga kraft 2018-06-29	2	Risk, inga besked fr staden om forts	okt-21	dec-17	108								
Vårbergsvägen	Skärholmen	223	maj-04	Planskede	3	Sthlm-husen. Antas Q1 -20.	jun-22	feb-18	223								
Kvarnögat, Kvarnfallet	Rinkeby	78	sep-11	Laga kraft dec -16	2	Nyprod vid Rinkeby Allé	mar-21		78								
Kotka o Saima, etapp 1	Akalla	170	nov-17	Start-PM 2018-12-14	3	Utv av egna garagebyggnader	feb-23	jun-20	170								
Summa 2023:		1239															
2024, Byggstarter																	
Oslo 9	Husby	35	apr-17	Samråd apr -19	3	Omarbetas sannolikt.	2022-		35								
Östberga Norra	Östberga	140	jun-17	Start-PM 2017-06-15	3		2024-	dec-17	140								
Kotka o Saima, etapp 2	Akalla	209	nov-17	Start-PM 2018-12-14	3	Utv av egna garagebyggnader	feb-23	apr-20	209								
Ålgrytevägen	Bredäng	150	nov-16	Ej påbörjat	3	Inom Fokus Skärholmen	feb-24	okt-21	150								
Islandstorget, kv A	Blackeberg	48	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2		2023-		48								
Islandstorget, kv B	Blackeberg	60	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2	Studentbostäder.	2023-		60								
Islandstorget, kv D	Blackeberg	70	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2	Risk. pga SLs omb. Nya ledn.	jun-22		70								
Firman	Räcksta	100	dec-19	Start-PM 2019-12-12	3		2024-	2022-	100								
Kristinebergshöjden	Kristineberg	137	aug-03	Start-PM 2013-03-27	3	Buller och risk	feb-24	apr-21	137								
Summa 2024:		949															
2025, Byggstarter																	
Regnet 2	Björkhagen	80	nov-16	Start-PM 2017-12-14	3	Garageförening kan överklaga	2026-		80								
Vita Liljan	Bredäng	150	Sökt+egen		4		2024-	2022-	150								
Hagastaden kv 13	Vasastaden	339	mar-18	Start-PM 2018-04-18	3	Studentbostäder	mar-23	dec-19	339								
Husby garage, Bergengatan.	Husby	43	nov-16	Antagen SBN 2019-11-14	3	3 fstgh ägande, 3 fstgh TR.	dec-20	sep-20	43								
Bromstenskilen	Bromsten	150	apr-14	Start-PM 2016-03-01	3	Kan ev. bli 150 lgh till	mar-24	dec-21	150								
Blåsutparken	Blåsut	50	dec-20						50								
Pelargatan	Skärmarbrink	60	dec-20						60								
Stopvägen, kv Famnen	Åkeslund	100	dec-17	Start-PM 2017-12-14	3		sep-23	sep-21	100								
Lokal till lägenhet		10		Bygglov	3	Pyramiden			10								
Summa 2025:		982															
2026, Byggstarter																	
Södra Årstafältet et 6	Östberga	180	apr-14	Start-PM 2015-11-05	3	Enligt Årstafältets plan 2026	2026-	2023-	180								
Rusthållarvägen	Bagarmossen	220	dec-19		3	100 i markanv. Rest på egen mark.	2026-	2023-	220								
Sömmen	Åkeshov, Bromma	100	maj-03		4	Avvaktar reningsverkets flytt	2026-		100								
Vagnhallen	Vällingby	150	Sökt mar -16						150								
Husby södra	Husby	350	Sökt nov -16						350								
Lissabon	Gärdet	60	Ej markanvisad		4	Mest egen mark, garage idag.			60								
Ätten 5, Östb PC	Östberga	100	feb-13	Start-PM 2015-11-05	3	Utgår som Sthlm-husen.	2027-		100								
Summa 2026:		1160															
											91	820	1239	949	982	1060	
								År	2021	2022	2023	2024	2025	2026			

Logg mellan möte 2020-03-19 och 2020-04-23:
Husby garage Bergengatan flyttad från 2023 till 2024.
Lagt in Vita Liljan år 2024 inom "Sökt markanvisning" med 225 lg.
7 st lokal till lägenhet flyttad från 2020 till 2021. Kvarndammen 4.
Campus Albano har nu totalt 1022 lg, varav 990 byggstartade.

From 2020-04-23: Rapport ca vartannat styrelsemöte.
Logg mellan möte 2020-04-23 och 2020-09-03:
Kotka/Saima et 1 minskat 30, et 2 ökat 9.
Kvarnseglet inflyttat båda, tillk denna period 73 inflyttade.
Tjärven ökat från 3 till 4 lg, start 2021 kvarstår.
Familjen ökat från 84 till 87 lg.
Garagevägen flyttad från 2020 till 2021.
Vårbergsvägen flyttad från 2022 till 2023.
Famnen/Stopvägen flyttad från 2024 till 2025.
Primus flyttad från 2022 till 2023
Plankan ökat från 158 till 162 lg
Logg mellan möte 2020-09-03 och 2020-12-03: