

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut den 3 oktober 2022 § 16 gällande detaljplan för del av Sätra 2:1 intill kv. Konduktören (cirka 150 bostäder, verksamheter och parkeringsgarage), mål nr P 8748-23

Yttrande till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen
Svarstid den 14 december 2023

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen överlämnas yttrande i mål nr P 8748-23 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 3 oktober 2022 att anta detaljplan för del av fastigheten Sätra 2:1 intill kv. Konduktören m.fl. i stadsdelarna Mälarhöjden och Bredäng. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, som i dom den 8 juni 2023 avslog överklagandena. Mark- och miljödomstolens dom har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen som har meddelat prövningstillstånd och förelagt Stockholms kommun att yttra sig över överklagandet. Anstånd med att inkomma med yttrande har erhållits till den 14 december 2023.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning har upprättat.

Stockholm den 13 december 2023

Jan Valeskog

Bilaga

Yttrande till Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 8748-23, dnr
KS 2022/1097-27.1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 3 oktober 2022 att anta detaljplan för del av fastigheten Sättra 2:1 intill kv. Konduktören m.fl. i stadsdelarna Mälarhöjden och Bredäng. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, som i dom den 8 juni 2023 avslog överklagandena. Mark- och miljödomstolens dom har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen som har meddelat prövningstillstånd och förelagt Stockholms kommun att yttra sig över överklagandet. Anstånd med att inkomma med yttrande har erhållit till den 14 december 2023.

Remissammanställningen

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 24 november 2023 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som yttrande överlämna stadsledningskontorets förslag till yttrande, bilaga 1, samt att kommunstyrelsen förklarar beslutet omedelbart justerat. I huvudsak innebär yttrandet att Staden anser att en rimlig avvägning gjorts mellan de olika intressen som ska beaktas samt att detaljplanen inte innebär betydande olägenhet för de närboende. Det saknas skäl att upphäva det av kommunfullmäktige antagna beslutet. Staden yrkar därför i första hand att Mark- och miljööverdomstolen ska avslå överklagandena. För att inte riskera att hela detaljplanen undanröjs medger staden i andra hand att en del av detaljplanen undantas från antagande, och i sista hand att en del av detaljplanen undantas från antagande samt att en planbestämmelse som begränsar möjligheterna att anordna balkonger och takterrass läggs till.