

Reviderat genomförandebeslut gällande AB Stockholmsshems nyproduktion av 96 bostäder inom fastigheten Örtuglandet 1 i Åkeslund, Bromma

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Genomförandet av AB Stockholmsshems nyproduktion av bostäder samt garage inom fastigheten Örtuglandet 1 i Åkeslund, Bromma, med en total investeringsutgift om 490 mnkr inklusive förväntad kostnadsutveckling, godkänns.

Föredragande borgarråden Karin Wanngård och Clara Lindblom

Sammanfattning av ärendet

AB Stockholmshem har ett pågående nyproduktionsprojekt som avser 96 nya hyresrätter på en tidigare parkeringsyta inom den egna fastigheten Örtuglandet 1 i Bromma. Projektet byggstartade april 2022. Nyproduktionen består av sex punkthus med fyra och sex våningar om totalt 96 lägenheter. Under kvartersmarken byggs ett garage.

Det förändrade världsmarknadsläget har medfört kraftigt ökade investeringsutgifter, samtidigt som marknadsvärdet minskat. Det innebär att projektutgiften överstiger marknadsvärdet med 165 mnkr för AB Stockholmshem. Trots detta bedöms risken för nedskrivning som låg. Nyproduktionen utgörs av ett förtätningsprojekt inom en av bolagets befintliga fastigheter med bokförda värden som bedöms tåla underskottet. Ett rimligt antagande är också att fastighetsvärdet kommer att öka över tid.

Beredning

Ärendet har beretts gemensamt av Stockholms Stadshus AB och stadsledningskontoret.

Föredragande borgarrådens synpunkter

Bostadsbristen är en allvarlig social utmaning som begränsar både människors frihet och Stockholms tillväxt. I Stockholm ska alla kunna hitta en bostad oavsett var i livet man befinner sig. Alla som vill bo i hyresrätt ska kunna göra det och därför måste fler

hyresrätter byggas i hela staden. Ett högt bostadsbyggande där det byggs fler hyresrätter med lägre hyror måste vara en av stadens viktigaste prioriteringar.

Den beräknade projektutgiften har stigit med 150 mnkr sedan kommunfullmäktige senast fattade beslut om projektet 2019, varav ungefär 110 mnkr beror på att upphandling av entreprenörer nu behöver ske i ett högre prisläge. Anledningen till detta är bland annat ett överklagat bygglov som försenade projektet.

Projektutgiften överstiger marknadsvärdet med 165 mnkr, det är naturligtvis olyckligt. I detta fall bedömer dock bolaget att projektet kan slutföras utan att det medför någon nedskrivning som belastar bolagets resultat.

Projektet är i full produktion som redovisats i detta utlåtande, och totalt är de nedlagda utgifterna i projektet uppräknade till 180 mnkr. Det motsvarar cirka 40 procent av totalkostnaden på 490 mnkr. Vi delar bedömningen att det skulle medföra stora merkostnader att pausa eller avbryta projektet i nuläget. De eventuella merkostnaderna skulle bland annat bero på att samtliga ingångna avtal skulle behöva brytas, men också att utebliven vinst skulle behöva betalas ut för samtliga delentreprenader. Vidare skulle det också uppstå merkostnader för väderskydd. I sammanhanget lyfter också bolaget fram att nya upphandlingar kan medföra risker med hänsyn till garantier vid övertagande av redan utförda arbeten. Sammantaget vore det helt enkelt inte ansvarigt att avbryta byggnationen i detta läge.

Genom att färdigställa Örtuglandet 1 bidrar AB Stockholmshem till stadsutvecklingen och stadens bostadsmål genom att tillföra 96 lägenheter i form av sex punkthus. Under kvarterensmarken byggs ett garage med 94 parkeringsplatser. För att underlätta klimatsmart resande skapas också 240 parkeringsplatser för cykel och det finns planer på cykelpool och bilpool. AB Stockholmshem har ett stort befintligt bestånd i Bromma vilket ger förvaltningsmässiga fördelar. Bromma har stora kvaliteter i den byggda miljön och det är önskvärt med en större blandning av upplåtelseformer, i det här fallet behöver hyresrätter tillkomma. Projektet bidrar därmed till både översiktsplanens intentioner och stadens bostadsmål samt till att uppfylla bolagets ägardirektiv.

Vi ser att ett förändrat omvärldsläge, där avkastningskrav och räntor går ner, på sikt kan bidra till att förbättra lönsamheten i projektet. Det är också rimligt att anta att fastighetsvärdet kommer att öka över tid. Det är dock mot bakgrund av de ökade kostnaderna angeläget att kostnadskontrollen i projektet fortsatt är högt prioriterat.

Bostadsbristen i Stockholm tar ingen paus för att byggkostnaderna stigit, och som redovisats är det rimligt att detta projekt får fullföras för att tillföra nya allmännyttiga hyresrätter till Bromma och staden i stort. Därför föreslås att kommunfullmäktige beslutar om att godkänna projektet med dess nya förutsättningar.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande, AB Stockholmshem, dnr KS 2024/502-1.1

2. Investeringskalkyl (SEKRETESS enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) 19 kap 1 och 3 §§), dnr KS 2024/502-1.2
3. Protokollsutdrag, AB Stockholmshem, dnr KS 2024/502-1.3

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

Reservation av borgarråden Christofer Fjellner, Dennis Wedin och Andréa Hedin (alla M) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Genomförandet av AB Stockholmshems nyproduktion av bostäder samt garage inom Örtuglandet 1 i Bromma med en total investeringsutgift om 490 mnkr inklusive förväntad kostnadsutveckling, avslås.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra till AB Stockholmshem att sondera möjligheterna till avyttring av projektet till en seriös och långsiktig hyresrättsaktör och återkomma med en avrapportering till bolagsstyrelsen.
3. Att därutöver anföras

Ärendet rör Stockholmshems nyproduktionsprojekt inom egen fastighet i Bromma, Örtuglandet 1, innehållande 96 lägenheter samt underbyggt garage. Det ursprungliga genomförandebeslutet togs av styrelsen 2017-09-07 till en investeringskostnad om 296 mnkr inkl. moms. Kommunfullmäktige fattade sedermera ett reviderat genomförandebeslut i mitten av 2019 där investeringsutgiften uppgick till 340 mnkr inkl. moms. Ökningen var föranledd av att detaljplanen överklagades, vilket försköt tidsplanen med ca 2 år, något som styrelsen inte kunde påverka. Den 2 juni 2022 behandlade styrelsen ett informationsärende/reviderat genomförandebeslut då investeringsutgiften uppgick 400 mkr inkl. moms. I tertialrapporten på samma styrelsemöte beräknades dock slutkostnadsprognos till 367 mkr. Förändringen var oavsett inte av den omfattningen att nytt beslut i kommunfullmäktige erfordrades då lönsamheten var oförändrad. Fördyringen föranleddes av att ett överklagat bygglov vilket ledde till en ytterligare förskjutning av tidplanen med 2 år, d.v.s. 5 år från ursprunglig plan.

Projektet har med andra ord redan varit föremål för fördyringar vid ett antal tillfällen och det är för oss otänkbart att godkänna ytterligare en fördyring. Det handlar också om att agera i bolagets bästa och i detta fall finner vi att projektet gått från ett nettonuvärde på 1 miljon kronor till ett nettonuvärde på minus 165 miljoner.

Det finns även en risk för nedskrivning i projektet, även om Stockholmshem i dagsläget bedömer risken som låg. Givet projektets historik menar vi att denna del dock inte kan förbises. Den ekonomiska kalkylen gör att vi inte kan ställa oss bakom ytterligare en utökning av budgeten, varför bolaget behöver sondera möjligheterna att avyttra till en extern aktör. Om en sådan inte skulle kunna hittas så förutsätter vi att

bolaget återkommer till sin styrelse med ett förslag till fortsatt genomförande inom tidigare beslutad budgetram.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 21 augusti 2024

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Reservation av Annika Friberg och Jonas Nilsson (båda M) och Nike Örbrink (KD) som är likalydande med Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

Reservation av Gabriel Kroon (SD) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att avslå borgarrådsberedningens förslag till beslut
2. Därutöver anför följande:

Sverigedemokraterna är inte representerade i bolagsstyrelserna och har därmed inte haft insikt eller möjlighet att påverka projektet. Vi kan inte ta ansvar för sånt som är utanför vår kontroll eller insyn och därför väljer att avslå beslutet.

Ärendet

Stockholms stad har höga ambitioner när det gäller stadens utbyggnad. Det långsiktiga målet i enlighet med kommunfullmäktiges budget är att 140 000 nya bostäder med blandade upplåtelseformer ska byggas under perioden 2010-2035.

AB Stockholmshem har en viktig uppgift i att bidra till att uppnå detta mål.

Ärendet avser Stockholmshems pågående nyproduktionsprojekt inom egen fastighet i Bromma, Örtuglandet 1, där bland annat en parkeringsyta med 63 parkeringsplatser ersätts med sex punkthus som omfattar 96 lägenheter samt underbyggt garage med 93 parkeringsplatser. Den befintliga bebyggelsen, förutom parkeringsytan som bebyggs, utgörs idag av två skivhus om åtta våningar innehållande totalt 192 hyreslägenheter.



AB Stockholmshems projekt Örtuglandet 1, Åkeslund och placeringen av de nya husen. Åkeshovsvägen är markerad med ett gult streck.

I maj 2017 antogs detaljplanen för Örtuglandet 1 av stadsbyggnadsnämnden. AB Stockholmshems styrelse fattade därefter i oktober beslut om genomförande av projektet och investeringsutgiften bedömdes då till 296 mnkr. Detaljplanen överklagades och projektet försenades. Planen vann laga kraft i november 2018. Kommunfullmäktige fattade ett reviderat genomförandebeslut i juni 2019. Investeringsutgiften bedömdes då till 340 mnkr. Därefter överklagades bygglov, vilket fördröjde tidplanen ytterligare. I juni 2022 fattade bolagsstyrelsen beslut om en reviderad investeringsutgift om 400 mnkr, som enligt bolagets bedömning av dåvarande investeringsregler inte erfordrade ett nytt beslut i koncernstyrelsen och kommunfullmäktige då lönsamheten fortfarande var oförändrad. Marknadsvärdet på

projektet hade också stigit så att det med en liten marginal översteg investeringsutgiften.

Under perioden från genomförandebeslutet 2019 till det reviderade beslutet 2022 ökade byggkostnadsindex med 18 procent, vilket motsvarar 60 mnkr. Projektet byggstartade under 2022. Efter byggstarten har det oroliga världsmarknadsläget medfört fortsatt kraftigt ökade byggpriser. Idag kan bolaget se att detta har påverkat projektet genom att genomförda upphandlingar avvikit från tidigare framtagna kalkyler.

Byggkostnadsutvecklingen

År	Index 1939=100	Förändring från föregående år
2019	4 709	3,5
2020	4 732	0,5
2021	5 023	6,1
2022	5 674	13,0
2023	6 258	10,3

Byggkostnadsutveckling från SCB, kolumnen förändring från föregående år visar förändringen i procent

Projektet har idag en bedömd investeringsutgift som uppgår till totalt 490 mnkr. Det rådande konjunkturläget har höjt avkastningskraven och sänkt marknadsvärdet på projektet. Projektet har därmed drabbats av både ökade utgifter och försämrad lönsamhet. Utgiftsökningarna beror på bland annat på kraftigt ökade materialpriser, se tabell nedan. Marknadsvärdet minskat till cirka 325 mnkr. Projektutgiften överstiger marknadsvärdet med 165 mnkr för AB Stockholmskem. Enligt AB Stockholmsshems bedömning är risken för nedskrivning låg då nyproduktionen är en förtätning inom en av bolagets befintliga fastigheter med bokförda värden som uppskattas tåla underskottet.

Nyproduktionen består av sex punkthus med fyra och sex våningar och totalt 96 lägenheter. Under kvartersmarken byggs ett garage med 94 parkeringsplatser som täcker behovet för de 63 befintliga parkeringsplatser som byggs bort samt behovet av 31 nya parkeringsplatser för nyproduktionen.

Merparten av den ökade utgiften om totalt 150 mnkr sedan 2019, ungefär 110 mnkr, beror på att upphandling av entreprenörer nu behöver ske i annat högre marknadsläge. Sedan genomförandebeslutet 2019 har byggkostnadsindex nu totalt ökat med över 30 procent. Den nya reviderade investeringsutgiften i detta ärende har också utökats för kommande indexökningar under resterande byggtid.

Utgiftsökningar	Orsak
8 mnkr	Byggherrekostnader

5 mnkr	Projektering
27 mnkr	Markentreprenad och arbetsplatsomkostnader
15 mnkr	Index på upphandlade entreprenader
95 mnkr	Index på ej upphandlade entreprenader
150 mnkr	Total utgiftsökning sedan 2019

I ovanstående är utgiftsökningarna från 2019 specificerade. Det ingår också 15 mnkr i indexuppräknning till projektets avslut.

Att pausa eller avbryta projektet i nuläget bedömer inte bolaget som rimligt, och skulle medföra stora merkostnader. Samtliga ingångna avtal skulle behöva brytas, utebliven vinst behöver betalas ut för samtliga delentreprenader. Det skulle också uppstå merkostnader för väderskydd. Nya upphandlingar i detta senare skede kan också medföra risker med hänsyn till garantier vid övertagande av redan utförda arbeten.

AB Stockholmshem har i april 2024 beslutat om och därefter hemställt ärendet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut att godkänna reviderad budget för projektet, med slutlig total investeringsutgift om 490 mnkr.

Projektet är att definiera som stort projekt (större än 300 mnkr) enligt koncernstyrelsens och kommunfullmäktiges investeringsregler, varför ärendet ska beslutas av koncernstyrelsen och kommunfullmäktige.

AB Stockholmshem föreslår att revidera budgeten för ett pågående projekt i Bromma, för att möjliggöra slutförandet av projektet som ingår i bolagets arbete att uppfylla stadens bostadsmål och ägardirektiv. Anledningen till att budgeten behöver revideras framgår av beskriven bakgrund ovan.

Projektet

I projektet ska Stockholmshem i enlighet med ursprungligt genomförandebeslut bygga bostäder genom en förtätning inom bolagets egen fastighet Örtuglandet 1 i Bromma.

Husen byggs med höga krav på hållbarhet och effektiv energiförsörjning intill AB Stockholmshems befintliga 60-talshus på Åkeshovsvägen. Det blir sex punkthus om totalt 96 hyreslägenheter på mellan 2 och 4 rum och kök. Mellan husen blir det en gård och en ny lekplats.

Idag pågår full produktion i projektet. Garaget som går under samtliga huskroppar är färdigställt. Samtliga installatörer har påbörjat sina arbeten och utfackningsväggar samt betongelement produceras och levereras löpande. Omläggning av ny fjärrvärmeledning är utförd och ny serviceanslutning klar. För att göra det enklare att resa klimatsmart i vardagen skapar bolaget 240 parkeringsplatser för cykel och det finns planer på cykelpool och bilpool.



Bild från pågående nyproduktion.

I Bromma äger och förvaltar AB Stockholmshem redan idag cirka 1 700 lägenheter. De tillkommande lägenheterna utgör ett bra komplement till bolagets befintliga förvaltningsorganisation.

Tidplan

Byggproduktionen startades i april 2022 och planeras pågå fram till andra hälften av 2025, då också inflyttning sker.

Ekonomi

Den totala investeringsutgiften beräknas till 490 mnkr inklusive förväntad kostnadsutveckling. I budgeten finns en reserv om 10 mnkr för oförutsedda utgifter. Projektet arbetar kontinuerligt tillsammans med upphandlad entreprenör för att hitta besparingar och undvika utgiftsökningar. I dagsläget arbetar projektet särskilt med att hitta besparingar i installationsentreprenaderna och finplaneringsentreprenaden. Projekteringen har utförts för att skapa stor återupprepningseffekt på arbetsplatsen. Totalt byggs sex punkthus med sammanlagt 36 våningsplan. Av dessa är 30 våningsplan identiska. Vidare har bolaget valt att dela upp entreprenaden i flera mindre delar. Detta för att kunna nå fler entreprenörer och på så sätt öka konkurrensen och få lägre priser. Stor vikt läggs på kontroll på arbetsplatsen för att säkerställa att inga felaktiga ändrings- och tilläggsarbeten faktureras.

Marknadsvärdet på fastigheten är idag lägre än tidigare. Kraftiga utgiftsökningar, höjda direktavkastningskrav tillsammans med den hovrättsdom som reglerar utvecklingen av fastigheter med presumtionshyra sänker värderingen. Marknadsvärdet bedöms i mars 2024 till 325 mnkr, vilket är en minskning med 16 mnkr jämfört med 2019 och drygt 75 mnkr mot bolagets tidigare styrelsebeslut från 2022.

Marknadsvärde (mnkr)	År	Beslutsinstans
341	2019	Kommunfullmäktige
>400	2022	AB Stockholmsshems styrelse, då beslut i kommunfullmäktige ej erfordrades
325	2024	Detta beslut

Marknadsvärde vid olika beslutstillfällen.

Nyproduktionen innebär en förtätning inom befintlig fastighet. Fastighetens tidigare bokförda värde gör dock att risken för nedskrivning bedöms vara låg. I dagsläget uppgår bolagets nedlagda utgifter till 180 mnkr.

Risker

AB Stockholmsshem bedömer att projektet har kommit så pass långt i produktionen att det inte finns några stora risker kvar att ta hänsyn till. De risker bolaget ändå kan se bedöms ligga inom budgetreserven.

Stockholms Stadshus AB

Stockholms Stadshus AB beslutade vid sitt sammanträde den 17 juni 2024 följande.

A. Kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av AB Stockholmsshems nyproduktion av bostäder samt garage inom Örtuglandet 1 i Bromma med en total investeringsutgift om 490 mnkr inklusive förväntad kostnadsutveckling, godkänns.

B. Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Genomförandet av AB Stockholmsshems nyproduktion av bostäder samt garage inom Örtuglandet 1 i Bromma med en total investeringsutgift om 490 mnkr inklusive förväntad kostnadsutveckling, godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Reservation av Christofer Fjellner och Gustav Johansson (båda M) se Reservationer m.m.

Stadsledningskontorets och Stockholms Stadshus AB:s gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 3 juni 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Koncernledningen och stadsledningskontoret anser att projektet medför ett värdefullt tillskott av bostäder i Bromma. Bromma har stora kvaliteter i den byggda miljön och av översiktsplanen framgår att det är önskvärt med en större blandning av upplåtelseformer, i det här fallet behöver hyresrätter tillkomma. Projektet bidrar därmed till både översiktsplanens intentioner och stadens bostadsmål samt till att uppfylla bolagets ägardirektiv.

Den beräknade projektutgiften har stigit med 150 mnkr sedan koncernstyrelsen och kommunfullmäktige senast fattade beslut om projektet 2019, varav ungefär 110 mnkr beror på att upphandling av entreprenörer nu behöver ske i annat högre prisläge. Koncernledningen och stadsledningskontoret kan i efterhand konstatera att tidigare kalkylantaganden och riskreserver baserade på historiska erfarenheter inte varit tillräckliga för att möta de förändrade omvärldsförutsättningarna.

Koncernledningen och stadsledningskontoret noterar att bolaget nu har inkluderat framtida kostnadsutveckling i sitt beslut och därmed efterlever de uppdaterade investeringsanvisningarna från moderbolaget som började gälla januari i 2024.

Projektutgiften överstiger marknadsvärdet med 165 mnkr för AB Stockholmshem. I sammanhanget får det anses positivt att bolaget bedöms kunna slutföra projektet utan att det medför någon nedskrivning som belastar bolagets resultat. AB Stockholmshems nyproduktionsprojekt är i full produktion och totalt är de nedlagda utgifterna i projektet uppräknade till 180 mnkr. Det motsvarar cirka 40 procent av totalkostnaden på 490 mnkr.

Koncernledningen och stadsledningskontoret delar bolagets bedömning om att pausa eller avbryta projektet i nuläget skulle medföra stora merkostnader. Merkostnaderna beror bland annat på att samtliga ingångna avtal skulle behöva brytas, men också att utebliven vinst behöver betalas ut för samtliga delentreprenader. Vidare skulle det också uppstå merkostnader för väderskydd. I sammanhanget lyfter också bolaget fram att nya upphandlingar i detta senare skede kan medföra risker med hänsyn till garantier vid övertagande av redan utförda arbeten.

Koncernledningen och stadsledningskontoret ser även i sammanhanget att ett förändrat omvärldsläge, där avkastningskrav och räntor går ner, på sikt kan bidra till att förbättra lönsamheten i projektet för AB Stockholmshem. Ett rimligt antagande är också att fastighetsvärdet kommer att öka över tid. Därför föreslås att koncernstyrelsen och kommunfullmäktige beslutar om att godkänna genomförandet av projektet med dess nya förutsättningar.

Stadsledningskontoret och koncernledningen utgår ifrån att bolaget med den nya budgeten i detta ärende, har ett tillräckligt utrymme för att klara de avvikelser som kan uppstå fram till att projektet avslutas.

Stadsledningskontoret och koncernledningen uppmanar bolaget att fördjupa sitt arbete för att undvika att liknande avvikelser uppstår i framtiden. Därför uppmanas bolaget att analysera vilka åtgärder som det skulle kunna ha vidtagit tidigare i projektet för att motverka det negativa utfall som uppnått. Framöver uppmanas bolaget att noggrant säkerställa att de undersökningar och kontinuerliga avstämningar och kontroller som behövs också genomförs, inför både planering och genomförande av framtida projekt.

Stadsledningskontoret och koncernledningen uppmanar AB Stockholmshem att kontinuerligt återkomma till sin styrelse och till koncernledningen med lägesredovisningar i samband med

tertialrapportering. Därutöver uppmanas bolaget att nära följa projektet för att säkerställa framåt att både ekonomi och tidplan hålls. Vid större avvikelser ska bolaget återkomma med särskild lägesredovisning till styrelse och koncernledning.

Reservationer m.m.

Stockholms Stadshus AB

Reservation av Christofer Fjellner och Gustav Johansson (båda M)

1. Att avslå förslaget till genomförande av AB Stockholmsshems nyproduktion av bostäder samt garage inom Örtuglandet 1 i Bromma med en total investeringsutgift om 490 mnkr inklusive förväntad kostnadsutveckling.
2. Att uppdra till AB Stockholmsshem att sondera möjligheterna till avyttring av projektet till en seriös och långsiktig hyresrättsaktör och återkomma med en avrapportering till bolagsstyrelsen.
3. Att beslutet i ärendet justeras omedelbart.
4. Att därutöver anföra

Ärendet rör Stockholmsshems nyproduktionsprojekt inom egen fastighet i Bromma, Örtuglandet 1, innehållande 96 lägenheter samt underbyggt garage. Det ursprungliga genomförandebeslutet togs av styrelsen 2017-09-07 till en investeringskostnad om 296 mnkr inkl. moms. Kommunfullmäktige fattade sedermera ett reviderat genomförandebeslut i mitten av 2019 där investeringsutgiften uppgick till 340 mnkr inkl. moms. Ökningen var föranledd av att detaljplanen överklagades, vilket försköt tidsplanen med ca 2 år, något som styrelsen inte kunde påverka. Den 2 juni 2022 behandlade styrelsen ett informationsärende/reviderat genomförandebeslut då investeringsutgiften uppgick 400 mkr inkl. moms. I tertialrapporten på samma styrelsemöte beräknades dock slutkostnadsprognos till 367 mkr. Förändringen var oavsett inte av den omfattningen att nytt beslut i kommunfullmäktige erfordrades då lönsamheten var oförändrad. Fördyringen föranleddes av att ett överklagat bygglov vilket ledde till en ytterligare förskjutning av tidsplanen med 2 år, d.v.s. 5 år från ursprunglig plan.

Projektet har med andra ord redan varit föremål för fördyringar vid ett antal tillfällen och det är för oss otänkbart att godkänna ytterligare en fördyring. Bolagets ledamöter har ett personligt ansvar för att agera i bolagets bästa och i detta fall finner vi att projekt gått från ett nettonuvärde på 1 miljon kronor till ett nettonuvärde på minus 165 miljoner.

Det finns även en risk för nedskrivning i projektet, även om bolaget i dagsläget bedömer risken som låg. Givet projektets historik menar vi att denna del dock inte kan förbises. Den ekonomiska kalkylen gör att vi inte kan ställa oss bakom ytterligare en utökning av budgeten, varför bolaget behöver sondera möjligheterna att avyttra till en extern aktör. Om en sådan inte skulle kunna hittas så förutsätter vi att bolaget återkommer till styrelsen med ett förslag till fortsatt genomförande inom tidigare beslutad budgetram.