

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50803360**Till**
Järva stadsdelsnämnd

Återtagande av tidigare beslut rörande förskolor i norra Järva

Förvaltningens förslag till beslut

1. Järva stadsdelsnämnd återtar tidigare genomförandebeslut, 2018-10-18 § 9, rörande beställning och tecknande av hyresavtal med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) gällande en ny förskola på Kista äng med kapacitet för nio avdelningar, D.nr. 2.6.-429-2017.
2. Järva stadsdelsnämnd återtar tidigare genomförandebeslut, 2019-05-23 § 20, rörande beställning och tecknande av hyresavtal med fastighetskontoret gällande en ny förskola i kvarteret Isafjord, med kapacitet för sex avdelningar, D.nr. 2.6.-046-2019.

Sammanfattning

Den förändrade efterfrågan på bostadsmarknaden och en kraftigt justerad befolkningsprognos har inneburit att behovet av förskolor i norra Järva inte svarar upp mot alla nya förskoleprojekt som Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd fattat beslut om. Med anledning av detta föreslår stadsdelsförvaltningen att två genomförandebeslut återtas; för en förskola på Kista äng med nio avdelningar och för en förskola i kvarteret Isafjord med sex avdelningar. Projekten kommer därefter att avbrytas.

Bakgrund

Under ett antal år innan sammanläggningen togs en rad beslut gällande uppförande av nya förskolor i norra Järva, framför allt i Kista och Akalla. Dessa beslut följde på den prognostiserade befolkningsutvecklingen som Sweco ansvarar för att leverera årligen till staden. Enligt befolkningsprognoserna skulle antalet barn i förskoleåldern öka mycket kraftigt i samband med den kommande stadsutbyggnaden. En mängd stora bostadsbyggnadsprojekt såsom Kista äng (1 600 bostäder), Odde (2 000 bostäder), Saima och Karis (ca 2 600 bostäder), Rogaland (900 bostäder) Skalholt (upp till 750 bostäder), Akalla 4:1 (600 bostäder) och Isafjord (knappt 500

Järva stadsdelsförvaltningElinsborgsbacken 3
Box 4066
163 04 Spånga
Växel 08 508 01 000
Fax
jarva@stockholm.se

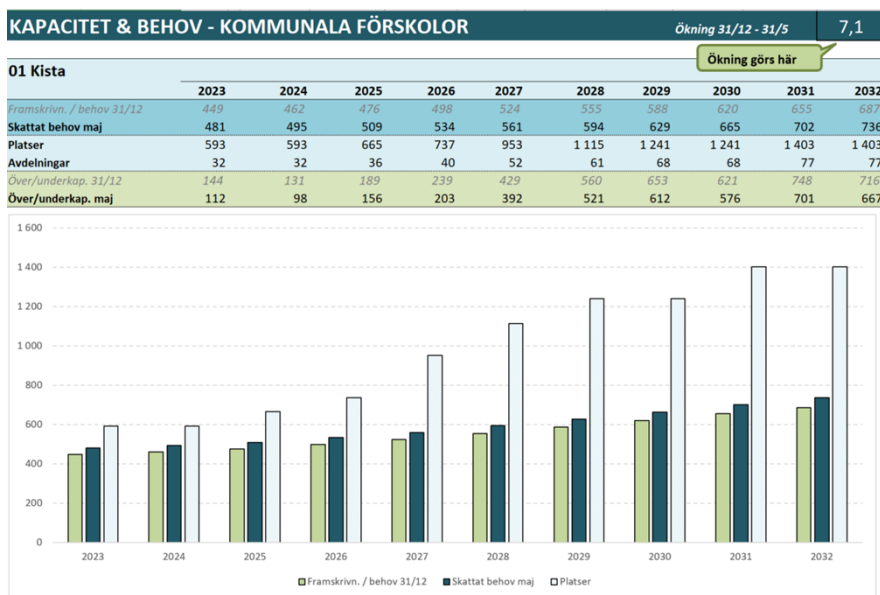
bostäder) togs fram och såväl bostadsmarknaden som byggindustrin gick på högvarv. I samband med detta planerades för nya förskolor för att täcka det förväntade antalet barn i förskoleåldern i de nya områdena. Totalt planerade dåvarande Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning för tre nya förskolor i Akalla; en i kvarteret Porkala och två i kvarteret Saima och sju nya förskolor i Kista; två i Kista äng, tre i Odde, en i Skagafjord och en i Isafjord. Därtill planeras en enskilt driven enhet i Hekla i centrala Kista.

Ärendet

Ovanstående planering låg i linje med då befintliga befolkningsprognoser, men i takt med att prognoserna i två omgångar nu skrivits ned kraftigt i hela staden och att såväl byggmarknad som bostadsmarknad befinner sig i ett helt annat läge, har Järva stadsdelsförvaltning utrett samtliga förskolor och behov av dessa mot innevarande prognoser. Förvaltningen har också tagit hänsyn till antal lediga platser i de redan befintliga lokalerna. Slutsatserna som dras härav är att förvaltningen riskerar att bygga in sig i ett kraftigt överskott av lokaler om samtliga planerade förskolor byggs.

I dagsläget finns ett överskott av platser i norra Järva. Det minskade barnantalet kan ha många anledningar, det kan till exempel bero på en försämrad konjunktur eller en oro vid ett förändrat världsläge, men sannolikt är det en konsekvens av många olika orsaker. Byggtakten i, framför allt Kista, har saktats ned då efterfrågan på bostäder avtagit och material- och byggkostnader ökat, men fortfarande pågår ett antal byggprojekt. Stadsdelsförvaltningen driver också på nya förskoleprojekt för att möta det behov som kommer som en följd av de bostäder som färdigställs. Exempelvis kommer stadsdelsförvaltningen att öppna en ny förskola med fyra avdelningar i Kista äng under 2025/2026.

Om samtliga 10 förskoleprojekt som pågår skulle färdigställas, totalt upp till 60 avdelningar, beräknar stadsdelsförvaltningen att överskottet på antalet platser i enbart Kista skulle överstiga 600 när allt står klart (ljusa stapeln längst till höger).



Figur 1: Platser och platsbehov om alla projekt färdigställs.

Figuren ovan är framtagen med stöd från 2024 års befolkningsprognos som är kraftigt nedskrivet jämfört med föregående år.

Följande förskoleprojekt är aktuella i Kista och Akalla (I stort sett samtliga angivna årtal för färdigställande är preliminära och kan komma att ändras);

Kista äng, 4 avdelningar (Kista Backe AB)

Förskolan är under uppförande och beräknas tas i drift 2025/2026. Avtal är tecknat med fastighetsägaren. Förskolan beräknas primärt försörja Kista äng med platser.

Kista äng, 9 avdelningar (SISAB), Dnr 2.6-429-2017

Tillsammans med Odde den största planerade förskolan i hela stadsdelsområdet. Planerades som en friliggande byggnad i centrala Kista äng. Inriktningsbeslut i ärendet fattades av Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd i oktober 2017 och genomförandebeslut i december 2018. Nedlagda projektkostnader betalades av 2023. Förskolan, som i likhet med andra förskoleprojekt under de senaste åren, drabbats av kraftiga kostnadsökningar kommer inte att behövas. Utbildningsförvaltningen undersökte möjligheten att bygga en skola på samma tomt, men har strukit den ur sin planering då underlaget för en ny skola också är otillräckligt.

Skagafjord, 4 avdelningar (PEAB)

En relativt liten förskola som planeras i ett nytt kvarter vid Hanstavägen/Oddegatan Kista. Byggherre är Peab, tidsplan för byggstart är inte bestämt. En ny förskola kan tidigast stå klar 2029. Nämnden har inte fattat några beslut i ärendet.

Odde, 6 avdelningar (SKANSKA)

Den minsta av tre föreslagna förskolor inom kvarteret Odde, som innefattar IBM:s gamla kontorshus samt omkringliggande mark. Hela detaljplanen för Odde underkändes av Länsstyrelsen på grund av för höga bullernivåer och omarbetande pågår för närvarande. Stadsdelsnämnden har inte fattat några beslut i ärendet. Färdigställande kan antas vara 2029/2030.

Odde, 9 avdelningar (SKANSKA)

Även kallat Ormen Långe. Liksom för övriga Odde finns inga nämndbeslut i ärendet. Denna förskola är, tillsammans med SISAB:s projekt i Kista äng, den största planerade i hela stadsdelsområdet.

Odde, 7 avdelningar (SKANSKA)

Den sist tillkommande förskolan i kvarteret Odde. Förväntat färdigställande är efter 2030.

Isafjord, 6 avdelningar (Klövern)

Ny stadsutveckling på nuvarande parkeringsplats i nordöstra Kista. Inriktningsbeslut fattades av Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd i februari 2019 och genomförandebeslut i maj 2019. Omkringliggande fastigheter är föremål för kommande stadsomvandlingsprojekt och stadsdelsförvaltningen har anmält intresse i ett tidigt skede för en framtida förskola. Fastigheten ägs av Klövern som ämnar uppföra bostadsrätter. Förskolan skulle förvärvas av fastighetskontoret och stadsdelsförvaltningen teckna hyresavtal med fastighetskontoret.

Porkala, 5-6 avdelningar (SISAB)

Förvaltningen har tillsammans med SISAB tittat på en ny förskola i kvarteret Porkala i nordvästra Akalla, men inga beslut har fattats i ärendet. Behovet av en ny förskola i området hänger samman med det stora stadsutvecklingsprojektet Saima och Karis på andra sidan Finlandsgatan.

Saima, 4 avdelningar (Citycon)

Det enda aktuella förskoleprojektet inom stadsutvecklingsområdet Saima och Karis som är ett stort område omkring Finlandsgatan i Akalla.

Därtill finns möjligheter att hyra in andra, befintliga lokaler i Akalla om behov skulle uppstå.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen i samarbete med avdelningen för förskola.

Barnkonsekvensanalys

Att inte uppföra tre förskolor som planerats får vissa konsekvenser för de barn som skulle haft närmast till respektive förskola. I norra Järva finns det dock idag många förskolor att välja på och antalet lediga platser är redan idag stort. Förvaltningen har tagit hänsyn till var det förväntade antalet barn är som störst och prioriterat de projekt som ligger i anslutning till dessa. Staden kommer, trots att projekten avbryts, kunna erbjuda alla barn plats inom den kommunala förskolan. Utöver stadens planerade förskolor finns därtill intresse från privata utförare att uppföra en ny förskola i de centrala delarna av Kista.

Jämställdhetsanalys

Förvaltningen gör bedömningen att avbrytandet av projekten inte har någon direkt inverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

Förvaltningens synpunkter och förslag

De förändrade behoven innebär att stadsdelsförvaltningen behöver justera vilka planer som ska arbetas vidare med. Med anledning av detta föreslår förvaltningen följande hantering;

Kista äng, 9 avdelningar (SISAB)

Förskolan byggs ej.

Skagafjord, 4 avdelningar (PEAB)

Förskolan byggs och hyrs in efter 2028.

Odde, 6 avdelningar (SKANSKA)

Förskolan byggs och hyrs in efter 2029

Odde, 9 avdelningar (SKANSKA)

Förskolan byggs ej.

Odde, 7 avdelningar (SKANSKA)

Förskolan byggs och hyrs in efter 2030.

Isafjord, 6 avdelningar (Klövern)

Förskolan byggs ej.

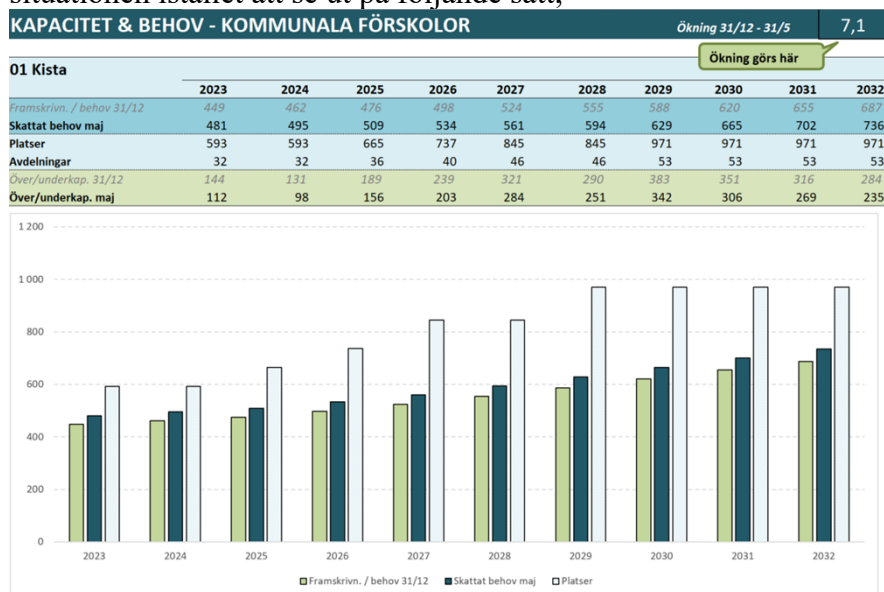
Porkala, 5-6 avdelningar (SISAB)

Förskolan byggs ej

Saima, 4 avdelningar (Citycon)

Förskolan byggs och hyrs in efter 2032.

Det är främst i Kista som förvaltningen har ett överskott av platser och där detta riskerar att bli mycket större om alla förskolor byggs. Om förskolorna Kista äng 9 avdelningar, Ormen Långe 9 avdelningar och Isafjord 6 avdelningar inte byggs kommer situationen istället att se ut på följande sätt;



Det kommer fortfarande att finnas ett överskott av antalet platser, men då marknad och prognoser svänger kraftigt från år till år anser förvaltningen att det är rimligt att behålla en viss överkapacitet. Detta medger också utrymme för åtgärder inom det befintliga beståndet.

Med anledning av ovanstående föreslår stadsdelsförvaltningen att Järva stadsdelsnämnd fattar beslut om att återta genomförandebeslut rörande nya förskolor på Kista äng 9 avdelningar och för Isafjord med 6 avdelningar. Vidare kommer planeringen för projekten Odde med 9 avdelningar och Porkala att avbrytas. I dessa fall har inga nämndbeslut dock fattats.

Kostnaderna för de projekt som avbryts betalades av 2023 för Kista ängs räkning och för Isafjord finns ännu inga nedlagda kostnader utöver arbetstid.

Victoria Callenmark
Stadsdelsdirektör
Järva stadsdelsförvaltning

Jessika Von Malmborg
Avdelningschef
Järva stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Beslutsprotokoll Kista äng 9 avdelningar
2. Beslutsprotokoll Isafjord 6 avdelningar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Victoria Callenmark, Stadsdelsdirektör	2024-09-06
Jessika Von Malmberg, Avdelningschef	2024-09-06