



KONTAKT

Annika Hejde Palm
087372160
Annika.HejdePalm@familjebostader.com

Protokoll 4/2019

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 3 september 2019
kl. 09:00-10:15, Hammarby Allé 150, Lokal Landsort

NÄRVARANDE

Styrelseledamöter	Dennis Wedin (M) Åsa Odin Ekman (S) Ida Karlbom (M) Lena Kling (L) Shadi Larsson (MP) Rashid Mohammed (V) Thomas Högberg (S)
Suppleanter	Erik Persson (M) Hamid Ershad Sarabi (C) Ewa Samuelsson (KD) Fredrika Holm (S) Pontus Olsson (S) Yasmine Carlsson
Övriga närvarande	Jonas Schneider VD, Karin Jacobsson FB ledning, Lars Nylund FB ledning, Daniel Carlsson Mård Borgarrådssekreterare, Eva Ström Personalföreträdare
Justerare	Dennis Wedin, Åsa Odin Ekman
Paragraf	§§1-10
Sekreterare	Annika Hejde Palm

§ 1. Föregående protokoll

Anmälde justerade protokoll från dels styrelsens sammanträde den 4 juni och dels styrelsens sammanträde per capsulam i med protokoll av den 19 juli 2019.



§ 2. Val av protokolljusterare

Utsågs ordföranden Dennis Wedin att jämte vice ordföranden Åsa Odin Ekman justera dagens protokoll.

§ 3. Avgivna remissvar

DNR FB 2019/1290

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslutade :

Rapporten för avgivna remissvar godkänns

§ 4. Finansiell månadsrapport 2019-07-31

DNR FB 2019/1276

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslutade :

Stadsledningskontorets rapport läggs till handlingarna.

§ 5. Resultatrapport januari – juni 2019, Familjebostäder

AB

DNR FB 2019/1270

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslutade :

Resultatrapport för januari – juni godkänns.

§ 6. Förtydligade direktiv avseende ombildning till bostadsrätt

DNR FB 2019/1292

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslutade :

1. Förtydligade direktiv avseende ombildning till bostadsrätt fastställs
2. Bolagets arbete med ombildning till bostadsrätt ska bedrivas i enlighet med bilaga 1 förtydligade direktiv från Stockholms Stadshus AB

Åsa Odin Ekman m fl (S) och Rashid Mohammed (V) lämnade följande särskilda uttalande:



Det är utmärkt att direktiven nu korrigeras, trots tidigare besked om motsatsen när vi under våren uppmärksammade ansvarigt borgarråd på de oklarheter som fanns. Vårt motstånd mot ombildningarna är orubbat, men det är självklart viktigt att inte skapa mer oro än vad som redan är fallet bland hyresgäster som vill bo kvar i allmännyttan.

Att direktiven för ombildning måste revideras bara några månader efter att de antogs är tecken på en påskyndad och slarvig process. Det är tydligt att den borgerliga majoriteten velat pressa igenom sin av stockholmarna illa omtyckta ombildningspolitik. När direktiven nu omformuleras för att minska risken för godtycklighet och tolkningar är det bra, men innebörden är tyvärr samma dåliga politik som inte kommer att förbättra situationen för Stockholms bostadssökande.

§ 7. Svar på skrivelse angående betydelsen av centrumanläggningar

DNR FB 2019/1138

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören med svar på den skrivelse som vid styrelsens sammanträde den 4 juni 2019 ingavs av Rashid Mohammed (V) och Jasmine Carlsson (V).

Styrelsen beslutade :
Att lägga svaret på skrivelsen till handlingarna

§ 8. Hyresgästenkät resultat - muntlig information

Fastighetschefen Lars Nylund redogjorde muntligt för utfallet av 2019 års hyresgästenkät. Frågor ställdes och besvarades.

§ 9. VD informerar

Jonas Schneider informerade:

1. Bolagsledningen överväger om det finns objekt som av förvaltningsstrategiska skäl bör avyttras. Bolagsledningen återkommer till styrelsen om och när det finns förslag till försäljning.
2. För närvarande finns det fyra godkända intresseanmälningar för ombildning.
3. Bolagets personal har fått nya datorer inom ramen för stadens GSIT-projekt. Vissa tekniska problem återstår. Kommande helg planeras vidare övergång till nytt fastighetssystem, Fast2.

§ 10. Övriga frågor

1. Hamid Ershad Sarabi informerade om stadens initiativ till den s k Integrationspakten, där staden tillammans med näringslivet ska jobba



för att möta arbetsmarknadens efterfrågan på arbetskraft och som ska göra att fler stockholmare etableras på arbetsmarknaden. Ett seminarium planeras den 30 september. Jonas Schneider informerade att bolaget kommer att delta vid detta tillfälle och att bolaget löpande bevakar behov av kompetenser på kortare och längre sikt.

2. Rashid Mohammed (V) och Yasmine Carlsson (V) ingav en skrivelse med följande lydelse:

Skrivelse om återstående stambyten och större upprustningar i beståndet

Enligt bolagets verksamhetsplan ska satsningar göras för att stärka bolagets arbete med långsiktig underhållsplanering. Eftersom stambyten och välbehövliga upprustningar är av stor vikt för kvaliteten i boendet för bolagets hyresgäster och givetvis även för att hålla bostadsbeståndet i bra skick önskar vi en redogörelse av vilka fastigheter som är i behov av stambyten och större upprustningar de närmaste åren, tidsplanering samt hur åtgärderna kan komma att påverka hyressättningen. Enligt budgeten ska hyresgästerna erbjudas möjlighet att påverka grad av standardhöjning i samband med upprustning, varför vi även önskar en redogörelse för hur detta kommer att utformas och vilka valmöjligheterna i praktiken blir.

Styreslen uppdrog åt bolagesledningen att besvara skrivelsen och att återkomma till styrelsen.

Ordföranden förklarade sammanträdet avslutat.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Åsa,Odin Ekman	2019-09-10
DENNIS,WEDIN	2019-09-09