



KONTAKT

Annika Hejde Palm  
08-7372160  
Annika.HejdePalm@familjebostader.com

## Protokoll 6/2024

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 15 oktober 2024  
kl. 09:30-10:55, Hammarby Fabriks väg 67, lokal Landsort

### NÄRVARANDE

Styrelseledamöter  
Ingela Edlund (S)  
Shadi Larsson (MP)  
Merit Frost Lindberg (M)  
Lena Kling (L)  
Margareta Stavling (S) ersätter Clara Lindblom (V)  
Magnus Grönlund (S)  
Per Rosencrantz (M) Mötesordförande

Suppleanter  
Sara Lundberg (M)  
Michael Ekenstedt (KD)  
Robin Vamos Fecher (S)  
Helena Schmidt (C)

Övriga närvarande  
Karin Jacobsson VD, Håkan Siggelin FB ledning,  
Lott Jansson FB ledning, Per Samuelsson  
Personalföreträdare, Jim Schütt  
Personalföreträdare

Justerare  
Per Rosencrantz, Ingela Edling

Paragraf  
§§1-12

Sekreterare  
Annika Hejde Palm

### § 1. Föregående protokoll

Förelåg justerade protokoll från styrelsens sammanträden den 3 och 25 september 2024.

### § 2. Val av protokolljusterare

Utsågs mötesordföranden Per Rosencrantz att jämte ledamoten Ingela Edlund justera dagens protokoll.



### § 3. Finansiell månadsrapport augusti 2024

DNR FB 2024/1009

Förelåg styrelseärende av tf verkställande direktören.

Styrelsen beslöt lägga Stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

### § 4. Tertialrapport 2 och prognos 2 2024

DNR FB 2024/997

Förelåg styrelseärende av tf verkställande direktören med Tertialrapport 2 och Prognos 2 för 2024. Karin Jacobsson föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna Tertialrapport 2 och Prognos 2 för 2024.

Ledamöter och suppleanter representerande (M), (L), (C) och (KD) avgav följande särskilda uttalande:

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna hade önskat att fullmäktige antagit en annan budgetmotion. I ett sådant scenario skulle Familjebostäder AB, liksom andra kommunala bolag inom Stockholms stad, ha haft andra målsättningar att fokusera på i sin verksamhet. Framför allt skulle trygghetsfrågorna ha prioriterats högre. Med tanke på den ökande gängkriminaliteten i staden hade en sådan prioritering varit av största vikt. Med detta sagt är det mycket glädjande att Familjebostäders insatser för att öka tryggheten har gett resultat. Det framgår tydligt av hyresgästundersökningen och trygghetsindex i områden som Rinkeby och Tensta/västerort.

Familjebostäder AB är en del av både stadens och stockholmarnas gemensamma kapital. Det är därför av yttersta vikt att bolaget sköts på ett sätt som är både allmännyttigt och affärsmässigt hållbart. Bolagets ekonomiska styrka är en avgörande faktor för dess långsiktiga framgång. Därför är det positivt att prognosen för 2024 visar ett något högre resultat än budgeterat. Detta är en grundprincip som Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna står bakom.

Givet det osäkra marknadsläget är det också viktigt att säkerställa att alla projekt framgent, oavsett om de rör nyproduktion eller investeringar i befintliga fastigheter, genomförs med strikt kostnadskontroll.

### § 5. Slutredovisning Drevvikshöjden, Farsta

DNR FB 2024/974

Förelåg slutredovisning av tf verkställande direktören. Håkan Siggelin föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna slutredovisningen.



## § 6. Upphandling av tjänst för leverans av kabel-tv

DNR FB 2024/983

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapportern.

## § 7. Avtal om hyror 2025 - 2026

DNR FB 2024/1048

Förelåg styrelseärende av tf verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna förhandlingsöverenskommelsen om hyror 2025 - 2026.

## § 8. Styrelsens sammanträdesdagar 2025

DNR FB 2024/1000

Förelåg styrelseärende av tf verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

Ordinarie styrelsemöten under 2025 ska äga rum

Tisdagen den 21 januari

Tisdagen den 11 mars

Tisdagen den 3 juni

Tisdagen den 2 september

Tisdagen den 21 oktober

Tisdagen den 2 december

## § 9. Kompletterande ägardirektiv från Stockholms Stadshus AB

DNR FB 2024/1016

Förelåg styrelseärende av tf verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Att godkänna Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028.
2. Att anta "Heltid som norm" enligt nedan
  - a) Alla som idag arbetar deltid inom bolaget ska erbjudas heltid så snart möjlighet finns
  - b) Vid behov av nyrekrytering inom bolaget ska tjänster erbjudas dem som idag arbetar deltid



- c) Alla tjänster som utannonseras i bolaget ska som norm vara på heltid oavsett anställningsform.
  - d) Schemaläggning ska ses över och anpassas så att den följer såväl regelverken kring dygnsvila som veckovila och i möjligaste mån endast består av heltidstjänster.
  - e) Bolaget ska i sambande med verksamhetsberättelsen för 2025 presentera förslag på åtgärder för att öka måluppfyllelsen.
3. Att anta Stockholms stads riktlinjer i arbetet mot våldsbejakande extremism.
  4. Att anta Kommunikationsprogram för Stockholms stad.

## § 10. Avgivna remissvar

DNR FB 2024/1014

Förelåg styrelseärende av tf verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna anmälan.

Per Rosencrantz m fl (M) avgav följande särskilda uttalande gällande motionen om att vråka våldsutövare:

Vi välkomnar förvaltningens positiva inställning till motionens intentioner. År 2023 anmäldes 37 908 fall av misshandel där den utsatta var bekant med gärningspersonen och under samma tid konstaterades 10 fall av dödligt våld där offer och förövare hade en parrelation. Våld i nära relationer är ett av vår tids stora samhällsproblem och förekommer mellan närstående i såväl heterosexuella som samkönade relationer samt inom andra familje- och släktrrelationer. Den vanligaste formen av våld i nära relationer utövas emellertid av en man mot en kvinna som han har eller har haft en relation med. Inte sällan finns det barn med i bilden.

Boende är en central fråga för att säkerställa tryggheten för de som drabbas av våld i en nära relation. För dessa personer kan en bostad vara avgörande för personens överlevnad men också för att ta sig vidare i livet. Det är därför viktigt att staden, tillsammans med privata aktörer, säkerställer att ingen tvingas stanna kvar i en otrygg miljö eller tvingas fly från sitt hem på grund av att förövaren står på hyreskontraktet. I de fall som den våldsutsatta har en hotbild mot sig kan det fortfarande vara aktuellt att placeras på ett skyddat boende initialt och frågan om att säkerställa platser på skyddade boenden ska inte blandas ihop frågan om att hitta ett långsiktigt hållbart boendialternativ.

Som Sveriges största kommun och med ett stort bostadsbestånd har vi ett särskilt ansvar att visa vägen och hitta nya sätt att stötta den som utsatts för hot och våld. En likalydande motion har antagits av kommunfullmäktige i Göteborg och vi ser inga skäl till att Stockholm inte kan följa efter.

## § 11. VD informerar

Karin Jacobsson informerade:



Konkurrensverkets granskning av bolagets tillämpning av LOU vid anlitande av konsulter genom upphandlad konsultmäklare har avslutats och ärendet har skrivits av.

## **§ 12. Övriga frågor**

Inga övriga frågor anmälades.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Kerstin Ingela Elisabeth,Edlund	2024-10-29
Per Anders,Rosencrantz	2024-10-30