

Protokoll 9/2017

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdag den 12 december 2017 kl. 16:30-16:45

Ledamöter

Stefan Hansson (S) Ordförande
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Hanna Begler (MP)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Erika Wing (M)
Tomas Tetzell (M)
Birger Kato (S) ersätter Maria-Elsa Salvo
Martin Hansson (MP) ersätter Åke Askensten
Elisabeth Löfvander (V) ersätter Mehdi Oguzsoy
Gunnar Würtz (L) ersätter Kerstin Fredriksson

Ersättare

Elsemarie Bjellqvist (S)
Elisabeth Hellström (M)
Leif Bokström (M)
Anders Karlsson (M)
Lisa Fuglesang (KD)

Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef
Malin Lagerholm Förvaltningssekreterare
Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundqvist Tjänsteman
Helena Rönnerberg Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Anna Wahlström Tjänsteman
Karin Kolk Borgarrädssekreterare
Jenny Holmberg Nämndsekreterare
Lawen Baderkhan Personalföreträdare §§1-14, §§16-17
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-14, §§16-17
Anna-Lena Danebjer Personalföreträdare §§1-14, §§16-17

Justerare

Stefan Hansson (S), Richard Bengtsson (L)

Datum för justering	2017-12-18
Paragraf	§§1-17
Sekreterare	Jenny Holmberg

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Stefan Hansson (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 18 december 2017.

§ 2

Anmälan av inkomna skrivelser och kontorsyttranden över remisser

Beslut

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 30 november och den 12 december 2017 anmäls.

Anmälda handlingar

- Vad vill vi med Röda stugan?
- Vad vill vi med Röda stugan? (1/2)
- Värmepump, Beridarebanan 77, Sveavägen 17
- Byggnadsminnesförklaring
- Mail meddelande
- Remittering av Stockholms stads förslag till Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023 (1/5)
- VB: Remiss: Värmepump, Beridarebanan 77, Sveavägen 17
- Svar på remiss av samråd för ny- och ombyggnad vid väg 259 i Huddinge kommun
- Ågesta kärnkraftverk. Dnr 1.6-405/2017 (2/2)
- Svar på remiss om förslag till ändringar i Boverket föreskrifter och allmänna råd om OVK
- § 2 Förändrad och förtydligad fördelning av föredragningskyldighet för tiden från och med den 27 november 2017 Dnr 102-1825/2017
- Bilaga - Förändrad fördelning av föredragningskyldighet för tiden från och med den 27 november 2017
- PM - Förändrad fördelning av föredragningskyldighet för tiden från och med den 27 november 2017
- Svar på skrivelse - Vad vill vi med Röda stugan
- Högsta domstolens beslut - Mål nr 6246-17
- Remissvar Stärkt ställning för hyresgäster (SOU 2017:33)
- Ny förteckning över inkomna skrivelser 1 till FN 2017-12-12 (2/2)

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
2017/00009****Beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2017-01-16 - 2017-11-21.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/9-29 (Godkänd - R 1) Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret.
- FSK 2017/9-30 Bilaga 1 Delegationsbeslut projekt- och upphandlingsavdelningen
- FSK 2017/9-31 Bilaga 2 Delegationsbeslut fastighetsavdelningen
- FSK 2017/9-32 Bilaga 3 Delegationsbeslut administrativa avdelningen
- FSK 2017/9-33 Bilaga 4 Delegationsbeslut fastighetsavdelningen

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

2017/00010

Beslut

1. Protokoll nr 8/2017 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 2 oktober 2017 anmäls.
2. Minnesanteckningar från rådets möte med nämnden från den 17 oktober 2017 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/10-23 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor.
- FSK 2017/10-21 Bilaga 1 Protokoll 8-2017
- FSK 2017/10-22 Bilaga 2 Minnesanteckningar 17 oktober 2017
- FSK 2017/10-24 Bilaga 3 Protokoll 9-2017

§ 5

Offentliga rum – förslag på komplettering till Framkomlighetsstrategin. Remissvar FSK 2017/368

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/368-2 (Godkänd - R 1) Offentliga rum - förslag på komplettering till Framkomlighetsstrategin
- FSK 2017/368-1.1 Bilaga 1 Remissbrev
- FSK 2017/368-1.2 Bilaga 2 Offentliga rum – förslag på komplettering till Framkomlighetsstrategin

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Stockholm växer och staden ska byggas på ett sätt som möjliggör fler resor med cykel, gång och stödjer en kapacitetsstark kollektivtrafik. Framkomlighetsstrategin beskriver väl hur utrymmet på stadens gator, torg och andra allmänna platser behöver omfördelas för att kunna möta ökad efterfrågan på resande och större behov av attraktiva offentliga miljöer. Alliansen instämmer med miljöförvaltningens förslag om att planeringsprinciperna också bör ta upp möjligheten att öka vistelseytorna i staden genom att minska behovet av bilparkeringar. Att ”stärka gatans roll som vistelseplats” får dock inte innebära att rörelser och transporter omöjliggörs. Gatan måste kunna ha två funktioner samtidigt, att både stödja ett levande stadsliv genom möjligheter till vistelse på restauranger, butiker och

sittplatser och samtidigt underlätta rörelsen att komma fram till en plats. En person som går bidrar till stadslivet samtidigt som den förflyttar sig. Platsens attraktivitet är också beroende av att rörelsen finns där. Vi har respekt för att många är beroende av bil, men det ska alltid finnas attraktiva alternativ. Kollektivtrafik, cykel och gång måste prioriteras högre, både av miljö- och framkomlighetsskäl.

Framkomlighetsstrategin antogs i enighet och utgör ett viktigt underlag både för vilka projekt som ska prioriteras samt för hur prioriteringar och avvägningar ska göras inom projekt. Vi håller med om att Framkomlighetsstrategin kan behöva kompletteras och att prioriteringsordningen för vistelse i det offentliga rummet kan behöva utvecklas, men vill understryka vikten av att även denna komplettering ska kunna antas i enighet. Framkomlighetsstrategin har varit en viktig utgångspunkt i arbetet med utveckling av nya stadsmiljöer i takt med Stockholms tillväxt och ska även fortsatt kunna vara det.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 6**Vägledande principer för fastighetsnämndens EU-policyarbete**

FSK 2017/429

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag gällande vägledande principer för dess EU-arbete.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/429-1 (Godkänd - R 1) Vägledande principer för fastighetsnämndens EU-arbete

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7**Verksamhetsplan 2018 för fastighetsnämnden**

FSK 2017/432

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till verksamhetsplan 2018 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 38,8 mnkr för klimatinvesteringar.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 120,0 mnkr avseende investeringsprojekt att finansieras ur central medelsreserv 4.
4. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att nämndens avkastningskrav justeras ner med 8,7 mnkr till 253,8 mnkr i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
5. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/432-1 (Godkänd - R 1) Verksamhetsplan 2018 för fastighetsnämnden
- FSK 2017/432-28 Bilaga 1 Investeringsnetto FN VP 2018
- FSK 2017/432-3 Bilaga 2 Kommentarer stora projekt SSIP FN VP 2018
- FSK 2017/432-4 Bilaga 3 Plan för upphandling FN VP 2018
- FSK 2017/432-5 Bilaga 4 Plan för internkontroll med väsentlighets- och riskanalys FN VP 2018
- FSK 2017/432-6 Bilaga 5 Klimatinvesteringsmedel Eriksdalsbadet, bassängtäckning, bilaga 1
- FSK 2017/432-7 Bilaga 6 Klimatinvesteringsmedel Eriksdalsbadet, bassängtäckning, bilaga 2
- FSK 2017/432-8 Bilaga 7 Klimatinvesteringsmedel Eriksdalsbadet, belysning, bilaga 1
- FSK 2017/432-9 Bilaga 8 Klimatinvesteringsmedel Eriksdalsbadet, belysning, bilaga 2
- FSK 2017/432-10 Bilaga 9 Klimatinvesteringsmedel Farsta sim- och idrottshall, solcellsanläggning, bilaga 1

- FSK 2017/432-11 Bilaga 10 Klimatinvesteringsmedel Fasta sim- och idrottshall, solcellsanläggning, bilaga 2
- FSK 2017/432-12 Bilaga 11 Klimatinvesteringsmedel Hjorthagshallen, åtgärder dagvattenhantering, bilaga 1
- FSK 2017/432-13 Bilaga 12 Klimatinvesteringsmedel Hjorthagshallen, åtgärder dagvattenhantering, bilaga 2
- FSK 2017/432-14 Bilaga 13 Klimatinvesteringsmedel Husby Bollplan, belysning, bilaga 1
- FSK 2017/432-15 Bilaga 14 Klimatinvesteringsmedel Husby bollplan, belysning, bilaga 2
- FSK 2017/432-16 Bilaga 15 Klimatinvesteringsmedel Husbybadet, energiåtervinning, bilaga 1
- FSK 2017/432-17 Bilaga 16 Klimatinvesteringsmedel Husbybadet, energiåtervinning, bilaga 2
- FSK 2017/432-18 Bilaga 17 Klimatinvesteringsmedel Hässelbyhallen, LON-belysningsstyrsystem, bilaga 1
- FSK 2017/432-19 Bilaga 18 Klimatinvesteringsmedel Hässelbyhallen, LON-belysningsstyrsystem, bilaga 2
- FSK 2017/432-20 Bilaga 19 Klimatinvesteringsmedel Järvabadet, bassängtäckning, bilaga 1
- FSK 2017/432-21 Bilaga 20 Klimatinvesteringsmedel Järvabadet, bassängtäckning, bilaga 2
- FSK 2017/432-22 Bilaga 21 Klimatinvesteringsmedel Mälarhöjdens IP, solcellsanläggning, bilaga 1
- FSK 2017/432-23 Bilaga 22 Klimatinvesteringsmedel Mälarhöjdens IP, solcellsanläggning, bilaga 2
- FSK 2017/432-24 Bilaga 23 Klimatinvesteringsmedel Västberga IP, solcellsanläggning, bilaga 1
- FSK 2017/432-25 Bilaga 24 Klimatinvesteringsmedel Västberga IP, solcellsanläggning, bilaga 2
- FSK 2017/432-26 Bilaga 25 Kompetensförsörjningsplan FN VP 2018
- FSK 2017/432-27 Bilaga 26 Ansökan om pengar från Kompetensutvecklingssatsningen FN VP 2018
- FSK 2017/432-29 Kompletteringar verksamhetsplan 2018
- FSK 2017/432-30 Protokollsutdrag 171112, förvaltningsgruppen ang. VP 2018

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

6. Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Hanna Begler m.fl. (MP) och Elisabeth Löfvander (V) föreslår (se beslutet).
7. Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till

beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stockholms stad behöver äga ett antal fastigheter för att förverkliga sina ambitioner för stockholmarnas välfärd. Fastighetsnämndens uppdrag är att med skicklighet, långsiktighet och hållbarhet, bygga, äga och förvalta de lokaler och den mark som inte naturligt passar in i något av stadens fastighetsbolags bestånd.

Det finns dock inget egenvärde för en kommun att äga och förvalta fastigheter och mark. Staden ska sälja sådant som inte tillhör eller behövs för verksamheten. Därför ska fastighetsnämnden ha en aktuell försäljningsplan. Mark som fastighetsnämnden äger utanför kommungränserna ska avyttras. Det finns dock ett antal fastigheter med högt kulturhistoriskt värde som staden ska äga långsiktigt och dessa ska förvaltas och utvecklas.

De fördyringar som har drabbat flera projekt gör det svårt att hålla den höga utbyggnadstakt som behövs av exempelvis idrottsfastigheter, och vad gäller kulturfastigheter finns risk att själva verksamheten blir lidande på grund av hyreshöjningar. Antalet projekt som fördyras måste minimeras, och det är fastighetsnämnden uppdrag att se till att så sker. Fastighetsnämnden ska därför fortsätta att utveckla en åtgärdsplan för att säkra en långsiktigt hållbar utveckling av nivån på avkastning och resultat. Det är viktigt att den långsiktiga planeringen utgår från nämndens kärnuppdrag och fokuserar på en kostnadseffektiv och professionell förvaltning.

Fastighetsnämnden ska arbeta med att tillgängliggöra alla sina publika lokaler för personer med funktionsnedsättning. En inventering av bristande tillgänglighet har genomförts av bestånden. Nästa steg är att fastighetsnämnden på ett tillgängligt sätt redovisar hur inventeringsstatusen ser ut och hur åtgärderna är prioriterade och tidsatta.

En stad som fungerar dygnet runt blir tryggare och gör människor gladare än om allt stänger efter kontorstid. Detta innebär att musikplatser och konsertlokaler, liksom krogar och handel av olika slag, måste få plats i stadsplaneringen. Tyvärr verkar den styrande majoriteten inte ha några ambitioner för detta överhuvudtaget. Fastighetsnämnden ska därför, tillsammans med kulturnämnden, ta fram en strategi för hur ett levande nöjes- och kulturliv ska värnas och möjliggöras när staden växer.

Det är viktigt att staden arbetar för att flytta ut förvaltningar från innerstaden till ytterstaden. Fastighetsnämnden ska återuppta projektet för ett nytt tekniskt nämndhus på tomten där Söderstadion tidigare låg, samt med projektet att flytta utbildningsförvaltningen

till Tensta. Majoriteten har valt att helt avbryta båda dessa projekt, vilket är problematiskt av flera anledningar. Söderstaden går miste om det lyft som en flytt av tekniska nämndhuset skulle ge, sammanlagt 1 200 arbetsplatser, och samtidigt stoppas de hundratals bostäder som skulle kunna byggas på platsen där huset ligger idag. Att flytta ut förvaltningslokaler ur City och till ytterstaden är dessutom ett konkret sätt att integrera staden.

Fastighetsnämnden ska vara aktiva i stadens trygghetsarbete. Nämnden ska verka för att miljön i och omkring alla nämndens fastigheter ska vara trygga och genomföra trygghetsskapande åtgärder där så behövs.

I övrigt hänvisar vi till Liberalernas budgetreservation i kommunfullmäktige.

8. Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm stad har behov av ändamålsenliga byggnader för sin verksamhet. Fastighetsnämnden ska vara en aktiv fastighetsförvaltare och verka för att god kvalitet upprätthålls i de lokaler, byggnader och anläggningar som staden behöver. Nämnden ska tillhandahålla och utveckla ändamålsenliga lokaler för stadens verksamheter och externa hyresgäster.

En överföring av fastighetsnämndens bestånd till bolagsform vore konsekvent med hur staden i övrigt organiserar sitt fastighetsinnehav för egna verksamheter. Bolagsformen skulle också bättre möjliggöra ett renodlat affärsmässigt förhållningssätt och därmed en förbättrad kostnadseffektivitet.

Övergripande fokus

- Fastighetsnämnden ska vara en aktiv fastighetsförvaltare. Den ska i första hand tillhandahålla lokaler för stadens verksamheter och endast i undantagsfall för enbart externa hyresgäster.
- Kostnadskontrollen hos fastighetsnämnden måste bli betydligt bättre under hela processen från utrednings- till inriktnings- och genomförandebeslut.
- Fastighetsnämnden ska renodlas till den nämnd inom staden som tillhandahåller, förvaltar och underhåller fastigheter.
- Fastighetsnämnden ska bidra till att Stockholm är en trygg, ren och trivsamt stad.

Aktiv fastighetsförvaltare

Fastighetsnämnden ska genomföra en inventering av fastigheterna i nämndens bestånd i syfte att identifiera fastigheter som ska behållas

inom nämnden och vilka som lämpligen överlåts till andra nämnder eller avyttras. Fastigheter som endast har externa hyresgäster bör generellt inte tillhandahållas av staden utan bör avyttras.

I syfte att samla stadens byggnader och anläggningar under en nämnd, och i linje med tidigare beslut, ska fastighetsnämnden och kyrkogårdsnämnden i samråd med kommunstyrelsen utreda en överföring av fastighetsägaransvaret från kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden för att optimera stadens förvaltning av byggnader och anläggningar.

Kostnadskontroll

Prognossäkerheten hos fastighetsnämnden måste öka. Nämnden måste i ett tidigt skede av alla projekt försäkra sig om viktiga förutsättningar för projektens genomförande såsom markförhållandena. Dessa har i flera fall lett till stora utgiftsökningar.

Fastighetsnämnden ska tillsammans med idrottsnämnden och kommunstyrelsen se över incitamentsstrukturerna för idrottsinvesteringar i syfte att förbättra prognoserna. Idag saknar fastighetsnämnden tydliga incitament för att hålla kostnaderna nere, vilket resulterat i svag prognossäkerhet på investeringssidan.

De upphandlingar som genomförs vid fastighetsinvesteringar måste ses över. Vid åtskilliga tillfällen har inga eller endast mycket få anbud kommit in, vilket har lett till dyrare investeringar än prognostiserat. Upphandlingar ska endast innehålla krav som är relevanta för investeringen. Vita jobbmodellen ska inte användas vid upphandlingar.

För att hålla kostnaderna nere samt möta det växande behovet av fullstora idrottshallar ska idrottsnämnden och fastighetsnämnden fortsätta samarbetet kring enklare hallar. Utgångspunkten är att samtliga hallar ska byggas som koncepthallar samt att berörda nämnder har dialog med byggbranschen redan under planeringsskedet.

Livsmedelshantering

Partihandeln sköter redan idag tillförsel av färskvaror och andra livsförnödenheter utan någon inblandning av fastighetsnämnden. Det bör utredas om nämndens ansvar för livsmedelshanteringen kan begränsas i förhållande till vad som redan hanteras av marknadens aktörer.

Moderna och trygga stadsmiljöer

Larsboda industriområde ska utvecklas till ett modernt matcentrum som inte bara huserar dagens livsmedelstillverkning utan även ett

innovativt kluster för framtidens matproduktion. För detta krävs en tydlig vision för hela stadsdelsområdet på liknande sätt som när Kista Science City utvecklades till ett världsledande och innovativt ICT-kluster.

Nämnden ska verka för att fler av stadens byggnader blir adekvat belysta. Trafiknämnden ansvarar för utveckla och förbättra stadens belysningsprogram. Förutom att öka tryggheten så syftar programmet även till att öka trivseln. Fastighetsnämnden ska bistå trafiknämnden inom projektet Stockholm light night som syftar till att belysa flera av stadens byggnader och broar över hela Stockholm inklusive märkesbyggnader som exempelvis Stadshuset.

Trots sitt utmärkta läge upplevs Järnvägsparken idag som bortglömd och otrygg, en plats människor enbart passerar istället för att stanna till på. Fastighetsnämnden ska verka för att utveckla Järnvägsparken till en mer levande stadspark – stockholmarnas temapark. Detta ska ske i dialog med medborgarna genom en idétävling.

Lokaler

De tre kommunala saluhallarna är populära verksamheter och har en naturlig plats i staden. Det ligger dock inte i stadens kärnuppdrag att tillhandahålla kommersiella lokaler likt dessa. Fastighetsnämnden ska därför verka för att avyttra Hötorgshallen och Östermalmshallen på motsvarande sätt som har gjorts avseende Söderhallarna.

Fastighetsnämnden ska som god hyresvärd leda arbetet med att säkerställa att stadens nämnder har moderna, yt- och energieffektiva lokaler. En del i detta är att fortsätta det viktiga arbetet med att stadens lokaler ska kunna användas till olika ändamål, på olika tider på dygnet. På det viset tillgängliggörs fler sociala mötesplatser utan att ta mer yta i anspråk, eller att behöva bygga nya lokaler för varje enskild verksamhet.

Vidare ska fastighetsnämnden, tillsammans med övriga berörda nämnder, verka för en flytt av Tekniska Nämndhuset till en placering utanför tullarna.

I övrigt hänvisar vi till Moderaternas budgetreservation i kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Hanna Begler m.fl. (MP) och Elisabeth

Löfvander (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 8**Nedskrivning av utestående fordringar 2017**

FSK 2017/433

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna nedskrivning av utestående fordringar om totalt 2 379 337 kronor.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/433-1 (Godkänd - R 1) Nedskrivning av utestående fordringar 2017
- FSK 2017/433-2 Bilaga 1 Förteckning på utestående fordringar

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9**Renovering av af Chapman. Utredningsbeslut**

FSK 2017/435

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att projektdirektivet godkänns.
2. Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt renovering av af Chapman upp till 2,0 mnkr.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/435-1 (Godkänd - R 1) Renovering av af Chapman
- FSK 2017/435-2 Bilaga 1 Projektdirektiv af Chapman

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10**Upprustning och ombyggnad av Eriksdalsbadets sim- och idrottshall. Utredningsbeslut**

FSK 2017/385

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att projektdirektivet godkännes.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för upprustning och ombyggnad av delar i Eriksdalsbadets sim- och idrottshall.
3. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en total kostnad om 4,0 mnkr.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/385-1 Upprustning och ombyggnad av Eriksdalsbadet
- FSK 2017/385-2 Bilaga 1 Projektdirektiv upprustning av Eriksdalsbadet

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 11**Ändrade hyresvillkor med utbildningsförvaltningen på fastigheten Pilträdet 11, Hantverkargatan 2F.****Genomförandebeslut**

FSK 2017/443

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna ändrade hyresvillkor med utbildningsförvaltningen för lokal i fastigheten Pilträdet 11 enligt det till tjänsteutlåtandet bifogat avtal.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/443-5 (Godkänd - R 1) Ändrade hyresvillkor med utbildningsförvaltningen på fastigheten Pilträdet 11.
- FSK 2017/443-6 Bilaga 1 Hyresavtal

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12**Ombyggnad av vattenrening samt byte av bubbelpooler i Eriksdalsbadet. Genomförandebeslut**

FSK 2017/352

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till genomförande av redovisade åtgärder till upprustning av vattenrening samt byte av bubbelpooler i Eriksdalsbadet till en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 37,0 mnkr, inklusive tidigare nedlagda kostnader.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/352-1 Ombyggnad av vattenrening samt byta av bubbelpooler i Eriksdalsbadet
- FSK 2017/352-2 Bilaga 1 Investeringskalkyl fastighetskontoret
- FSK 2017/352-3 Bilaga 2 Investeringskalkyl Stockholms stad

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 13

Upprustning och utveckling av Östermalms saluhall. Reviderat genomförandebeslut 2017/00021

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna genomförande av projektet Upprustning och utveckling av Östermalms saluhall till en investeringsutgift om 980 mnkr inklusive index och hemställer till kommunfullmäktige att godkänna genomförandet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/21-4 (Godkänd - R 1) Upprustning och utveckling av Östermalms saluhall
- FSK 2017/21-5 Bilaga 1 Investeringskalkyl projekt Östermalmshallen

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

2. Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Hanna Begler m.fl. (MP) och Elisabeth Löfvander (V) föreslår (se beslutet).
3. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Östermalms saluhall är en av Stockholms mest karaktäristiska och kända byggnader och institutioner. I 125 år har den varit en samlingsplats för matentusiaster i Stockholm och Sverige. Fastigheten Riddaren 3, som inrymmer saluhallen, ägs sedan år 1915 av Stockholms stad och är idag i stort behov av en genomgripande upprustning. Det förslag som föreligger till utveckling av saluhallen tillsammans med fastigheten Riddaren 13 ger en fin möjlighet att bevara saluhallens unika identitet samtidigt som delar av den ursprungliga utformningen återskapas och de miljömässiga, tekniska och logistiska lösningarna förbättras till en hög, modern standard. En renovering skulle även medföra en möjlighet att utveckla den handel som sker i Östermalmshallen idag.

Det är av yttersta vikt att staden för en nära dialog med handlarna som idag inryms i den tillfälliga saluhallen, så att dessa får vara med och påverka vilken typ av installationer och utrymmen som behövs för framtida handel i saluhallen. Om detta inte löses på ett, för alla parter, tillfredsställande sätt så finns en överhängande risk att staden renoverar saluhallen på ett felaktigt sätt.

Tyvärr har projektet fördyrats med hundratals miljoner sedan det tidigare genomförandebeslutet, och bedöms nu landa på 980 miljoner kronor jämfört med 635 miljoner. Den socialdemokratiskt ledda majoritetens tillkortakommanden i att styra staden blir som mest uppenbara vad avser stadens långsiktiga ekonomiska utveckling. Detta tvingas vi konstatera i ett flertal stora ärenden som fördyrats med åtskilliga miljoner. När det gäller exempelvis Östermalmshallen och Medborgarhuset så handlar det om hundratals miljoner för respektive projekt.

Vi befarar att den rödgrönrosa majoritetens politik kommer att öka de finansiella riskerna samtidigt som möjligheten att agera expansivt, i likhet med Stimulans för Stockholm under den internationella finanskrisen, kraftigt beskärs. Det är en politik som vi finner felaktig, kortsiktig och oroande och som väsentligt skiljer sig från Alliansens målmedvetna strävan att förena en hög investeringstakt för det växande Stockholm med starkt ekonomiskt ansvarstagande. Nuvarande politik försvagar stadens finansiella ställning och medför en ohållbar ökning av kapitalkostnaderna när prognosen pekar på en skuldbörda på 100 miljarder kronor för kommunkoncernen 2022.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Hanna Begler m.fl. (MP) och Elisabeth Löfvander (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 14**Nybyggnation av en specialhall för gymnastik på
Mälarhöjdens IP. Lägesrapport**

FSK 2017/417

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna föreliggande lägesrapport för Mälarhöjdens IP, specialhall för gymnastik.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/417-1 (Godkänd - R 1) Nybyggnation av en specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Förvärv av nio stycken bostadsrättslägenheter för serviceboende i projektet Gladan på Kungsholmen. Inriktningsbeslut**

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Stockholm den 27 november 2017

Fastighetskontoret

FSK 2017/330

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av nio stycken bostadsrätter för användning som serviceboende i projektet Gladan på Kungsholmen. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring med byggherren om kommande förvärv.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/330-3 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrättslägenheter för serviceboende i projektet Gladan på Kungsholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om följande punkter:

Ekonomisk månadsrapport har dukats. Månadsrapporten kommer att bli ett anmälningssärende nästa år.

Bilagor med korrigeringar till verksamhetsplanen har dukats.

Protokoll från förvaltningsgruppen, bilaga till verksamhetsplanen, har dukats.

§ 17

Frågor för beredning och övrig information

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
LARS STEFAN,HANSSON	2017-12-18
Richard,Bengtsson	2017-12-18