

## Protokoll 1/2018

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdag den 30  
januari 2018 kl. 16:30-17:00

### Ledamöter

Stefan Hansson (S) Ordförande  
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande  
Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Åke Askensten (MP)  
Hanna Begler (MP)  
Mehdi Oguzsoy (V)  
Henrik Sjölander (M) §§8-13  
Mikael Eskman (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Kerstin Fredriksson (L)  
Lars Arell (S) ersätter Maria-Elsa Salvo (S)  
Leif Bokström (M) §§1-7 ersätter Henrik Sjölander (M)  
Anders Karlsson (M) ersätter Erika Wing (M)

### Ersättare

Anna Forssell (S)  
Birger Kato (S)  
Elsemarie Bjellqvist (S)  
Martin Hansson (MP)  
Elisabeth Löfvander (V)  
Leif Bokström (M) §§8-13  
Gunnar Würtz (L)  
Hamid Ershad Sarabi (C)  
Lisa Fuglesang (KD)

### Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef  
Malin Lagerholm Förvaltningssekreterare  
Jenny Holmberg Nämndsekreterare  
Karin Kolk Borgarrådssekreterare  
David Lundqvist Tjänsteman  
Anna Wahlström Tjänsteman  
Helena Rönnberg Tjänsteman  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Jonas Uebel Tjänsteman

	Reza Etemad Lawen Baderkhan
<b>Justerare</b>	Stefan Hansson, Richard Bengtsson
<b>Datum för justering</b>	2018-02-13
<b>Paragraf</b>	§§1-13
<b>Sekreterare</b>	Jenny Holmberg

**§ 1****Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Stefan Hansson (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 13 februari 2018.

## § 2

### **Anmälan av inkomna skrivelser och kontorsyttranden över remisser**

#### **Beslut**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 17 januari och den 30 januari 2018 anmäls.

#### **Anmälda handlingar**

- Expediering av kommunfullmäktiges beslut 2017-12-11 § 23 - Förstärkt gemensam upphandlings- och inköpsorganisation (2/2)
- Expediering av kommunfullmäktiges beslut 2017-12-11 § 23 - Förstärkt gemensam upphandlings- och inköpsorganisation (1/2)
- Expediering av kommunfullmäktiges beslut 2017-12-11 § 26 - Upprustning och utveckling av Medborgarhuset (2/2)
- Expediering av kommunfullmäktiges beslut 2017-12-11 § 26 - Upprustning och utveckling av Medborgarhuset (1/2)
- Expediering av kommunfullmäktiges beslut 2017-12-11 § 27 - Utomhusbad på Järvafältet (1/2)
- Expediering av kommunfullmäktiges beslut 2017-12-11 § 27 - Utomhusbad på Järvafältet (2/2)
- Expediering av kommunfullmäktiges beslut 2017-12-11 § - Program för ett jämställt Stockholm 2018-2022 (1/2)
- Expediering av kommunfullmäktiges beslut 2017-12-11 § - Program för ett jämställt Stockholm 2018-2022 (2/2)
- Expediering av kommunfullmäktiges beslut 2017-12-11 § 20 - Program för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad 2018-2022 (1/2)
- Expediering av kommunfullmäktiges beslut 2017-12-11 § 20 - Program för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad 2018-2022 (2/2)
- Justering av arvoden (5/5)
- Justering av arvoden (4/5)
- Justering av arvoden (3/5)
- Justering av arvoden (2/5)
- Motion (2017:63) om ett grönt och skönt takpaket för Stockholm
- Bilaga 1 Remissbrev
- Bilaga 2 Motion
- Dom , Kammarrätten avslår överklagande, mål nr 306-17
- § 152 Anpassning av Stadion för allsvensk damfotboll.
- förteckning över inkomna skrivelser 1 till FN 2018-01-30 (2/2)
- Dom - Kammarrätten avslå överklagande Mål nr 6569-17

- Underrättelse om granskning av järnvägsplanehandlingar för utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka och Söderort
- FN - anmäld skrivelse 2 (2/2)
- Underrättelse om granskning av järnvägsplanehandlingar för utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka och Söderort
- Följebrev Underrättelse om granskning av tunnelbana Nacka söderort, KS 2018/173
- Underrättelse om granskning av tunnelbana Nacka söderort (1/2)
- Underrättelse om granskning av tunnelbana Nacka söderort (2/2)

**§ 3****Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret  
FSK 2018/7****Beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2017-10-17 - 2017-12-15.

**Handlingar i ärendet**

2. FSK 2018/7-1 (Godkänd - R 1) Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
3. FSK 2018/7-2 Bilaga 1 Delegationsbeslut projekt- och upphandlingsavdelningen
4. FSK 2018/7-3 Bilaga 2 Delegationsbeslut fastighetsavdelningen
5. FSK 2018/7-4 Bilaga 3 Delegationsbeslut utvecklingsavdelningen
6. FSK 2018/7-5 Bilaga 4 Delegationsbeslut fastighetsavdelningen
7. FSK 2018/7-6 Bilaga 5 Delegationsbeslut projekt- och upphandlingsavdelningen

**§ 4****Anmälan av protokoll från rådet för  
funktionshinderfrågor**

FSK 2018/8

**Beslut**

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/8-1 (Godkänd - R 1) Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

## § 5

### **Miljöprogrammet - Hållbar energianvändning.**

FSK 2017/442

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

#### **Handlingar i ärendet**

2. FSK 2017/442-4 (Godkänd - R 1) Miljöprogrammet - Hållbar energianvändning. Remissvar
3. FSK 2017/442-1 Bilaga 1 Remissbrev
4. FSK 2017/442-2 Bilaga 2 Miljöprogrammet - Hållbar energianvändning

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Mikael Eskman m.fl. (M) enligt följande:

Att säkerställa god uppföljning och rapportering är centralt för att miljömålen ska kunna uppnås. Upplägget med att uppföljningsansvaret för delmålen kopplas till den verksamhet som har genomförandeansvar torde vara klokt och effektivt. Därutöver kan ansvarsfördelningen för indikatorerna, där bara nämnder och bolag som har störst påverkan åläggs att rapportera, bli kostnadseffektiv då staden kan jobba med fler indikatorer samtidigt som administrationen hålls nere. Under remissrundan för stadens centrala miljöprogram 2016 - 2019 uppmärksammade vi tveksamheter kring vilka nämnder och bolag som ska ha ansvaret för den samordnade uppföljningen. Denna otydlighet ansåg vi vara olycklig, och föreliggande revisionsrapport pekar nu också på resultatet av detta.



När det gäller delmålen inom Hållbar energianvändning är uppföljningen beroende av statistik från SCB som endast kommer en gång per år, varför det varken är praktiskt möjligt eller påkallat att följa upp indikatorer flera gånger per år. Förutom det praktiskt omöjliga skapar det dessutom ett onödigt administrativt arbete. Precis som vi skrev i vår reservation för miljöprogrammet så måste det åligga kommunstyrelsen att arbeta fram anvisningar för när och hur uppföljningsrapportering ska ske. Att så inte skett har uppenbarligen lett till ökad otydlighet i nämndens arbete.

### **Ersättaryttrande**

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Mikael Eskman m.fl. (M).

## § 6

### **Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023. Remissvar**

FSK 2017/449

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

#### **Handlingar i ärendet**

2. FSK 2017/449-3 (Godkänd - R 1) Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023. Remissvar
3. FSK 2017/449-1.4 Bilaga 1 Remissbrev
4. FSK 2017/449-1.2 Bilaga 2 Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Mikael Eskman m.fl. (M) föreslår (se beslutet).

2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår att nämnden beslutar att besvara remissen enligt följande:

Alla stockholmare ska ha friheten att kunna forma sitt eget liv, utbilda sig, arbeta, delta i samhällslivet och leva i gemenskap med andra.

På samma sätt som det nuvarande programmet för delaktighet för personer med funktionsnedsättning, som antogs under Alliansens tid vid majoritet, innehåller föreliggande förslag till program konkreta mål och indikatorer med en tydlig ansvarsfördelning. Vi ser dock att det finns områden som kan förbättras.

Ett tillgängligt Stockholm där alla har möjlighet att delta kräver att alla stadens nämnder och bolag arbetar i samma riktning och tar sitt ansvar. Därför är det bra att programmet spänner över hela stadens verksamhet. Samtidigt kan inte de verksamheter förbises, som har till huvudsaklig uppgift att hjälpa och stödja personer med funktionsnedsättning.

Vi ser exempelvis med stor oro på de rapporter som har nått oss om försämrad rätt till ledsagning som drabbar synskadade, och som inte har någon grund i politiska beslut utan i ändrad praxis på tjänstemannanivå. Detsamma gäller försämringar i rätten till kontaktperson. Staden kan inte med ena handen anta program som innehåller ambitiösa föresatser om rätten till en meningsfull fritid och att delta i samhällslivet, och med andra handen inskränka stockholmarnas möjligheter att göra just detta.

Rätten att kunna bestämma över sitt liv förutsätter valfrihet. Personer med funktionsnedsättning kan behöva hjälp med behov som är mycket grundläggande och som har en avgörande roll för deras förmåga att klara sig i vardagen, och det är därför självklart att de så långt som möjligt måste kunna välja vem som ska ge dem denna hjälp. Det är därför synd att valfrihetsperspektivet saknas helt i förslaget till program.

Personer med funktionsnedsättning ska inte bara kunna ha en anställning – de ska också kunna starta och driva företag. Det är viktigt att information och blanketter som krävs för att starta företag är tillgängliga. Det gäller även blanketter för att ansöka om föreningsbidrag, något som inte alltid är fallet idag.

Något som är speciellt påtagligt för alla människor med någon form av funktionsnedsättning är att de problem som finns i samhället i stort ofta får än starkare negativ effekt. Bristen på bostäder är ett av vår tids största problem, och får vida konsekvenser för människor som har svårt att hitta bostad. För att hitta en långsiktig lösning måste staden aktivt arbeta för att bygga fler bostäder, i högre takt, och att med stadens bostadsbolag kontinuerligt testa nya metoder för att bygga billigare.

Staden ska kontinuerligt arbeta för att ha en mer inkluderande fysisk utformning. För att garantera detta behöver förankringsarbetet vid detaljplanerprocesser engagera fler redan vid ett tidigt stadiet i planeringsprocessen och expertgrupper med expertis rörande funktionshinderfrågor måste ges möjlighet att vara delaktiga i stadens fysiska utveckling.

Frågan om ett tillgängligt utbud av konst och kultur är större än bara en fråga om fysisk tillgänglighet till utställningslokalerna. Det handlar också om ett utbud av

kulturella uttryck som är möjliga att ta del av även för besökare som har olika typer av funktionsnedsättningar. Exempel är permanenta multisensoriska verksamheter på stadens kulturinstitutioner.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Mikael Eskman m.fl. (M).

### **Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Mikael Eskman m.fl. (M) enligt följande:

Det är positivt att ett förslag till Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023 har tagits fram. Vi ställer sig dock kritiska till ett antal punkter.

Det behöver tydliggöras vilka inom staden som ansvarar för att utföra det som i programmet gäller att staden ska erbjuda *ändamålsenligt stöd och effektiv matchning*. Ansvarsfördelningen mellan olika nämnder behöver här vara tydlig. Samt hur avgränsning och ansvaret ser ut för samverkan med arbetsförmedlingen.

Vi är ytterst kritiska till indikatorn: *Andel vuxna personer med funktionsnedsättning som är beviljade insatser från socialtjänsten och som kan försörja sig själva*. Vi tolkar detta som att funktionsnedsatta personer som går från försörjningsstöd till exempelvis aktivitetsersättning eller sjukersättning, ska räknas till självförsörjande. Staden står alltså inte längre för deras försörjning, samtidigt står personen utanför arbetsmarknaden. Räknas dessa personer som självförsörjande, trots att de erhåller bidrag, riskerar strävan att få dessa människor i arbetet att gå åt motsatt håll. Individens möjligheter till inträde på arbetsmarknaden kommer avsevärt att försämrats.

Enligt programmet ska staden aktivt erbjuda personer med funktionsnedsättning, anställning, praktikplatser och sommarjobb. Det saknas dock indikatorer för att kunna följa

upp detta mål. Det blir problematiskt när det inte finns möjligheter att föra register över personer med funktionsnedsättning, hur ska uppföljning då ske? Det måste iså fall finnas andra sätt att följa upp uppdraget på ett lagligt sätt.

När det gäller fokusområdet rätten till utbildning föreslås bland annat uppföljning av andel elever med funktionsnedsättning inom respektive skolform som upplever att de får de hjälpmedel de behöver. Vidare föreslås uppföljning av andel elever med särskilt stöd som når målen för respektive skolform. Även här blir det svårt att tillämpa en trovärdig uppföljning när det inte finns möjlighet att registrera personer med funktionsnedsättning.

Det finns flertal program inom området mänskliga rättigheter. Ett gemensamt program för alla delar inom området hade därför underlättat implementeringsarbetet och efterlevnaden. Det måste finnas rimliga förutsättningar och tillräckligt med stöd för våra medarbetare att kunna arbeta efter de direktiv som ges.

### **Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L).

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Mikael Eskman m.fl. (M).

**§ 7****Stockholms stads strategi för det rörliga friluftslivet  
2018-2022. Remissvar**

FSK 2017/473

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Handlingar i ärendet**

2. FSK 2017/473-2 (Godkänd - R 1) Stockholms stads strategi för det rörliga friluftslivet 2018-2022. Remissvar
3. FSK 2017/473-1.2 Bilaga 1 Remissbrev
4. FSK 2017/473-1.1 Bilaga 2 Stockholms stads strategi för det rörliga friluftslivet 2018-2022

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 8****Verksamhetsberättelse 2017 för fastighetsnämnden**

FSK 2017/510

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt med fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut 2017.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till ombudgetering om 40,8 mnkr för investeringsprojekt Åkeshov sim- och idrottshall.
3. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att nämndens avkastningskrav justeras upp med 1,9 mnkr till 281,3 mnkr i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
4. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

5. FSK 2017/510-20 (Godkänd - R 1) Verksamhetsberättelse 2017 för fastighetsnämnden. Med komplettering
6. FSK 2017/510-8 Bilaga 1 Balansräkning FN VB 2017(40348) (0)\_TMP
7. FSK 2017/510-9 Bilaga 2 Investeringsutgifter FN VB 2017
8. FSK 2017/510-10 Bilaga 3 Försäljningar, köp och överlåtelser av fastigheter FN VB 2017
9. FSK 2017/510-19 Bilaga 4 Kommentarer Stora Projekt SSIP FN VB 2017
10. FSK 2017/510-12 Bilaga 5 Nyckeltal VB 2017 Fastighetsnämnden
11. FSK 2017/510-13 Bilaga 6 Uppföljningsrapport för internkontroll FN VB 2017
12. FSK 2017/510-14 Bilaga 7 Uppföljning av plan för internkontroll FN VB 2017
13. FSK 2017/510-15 Bilaga 8 Slutrapport klimatinvesteringsmedel, Kulturhuset fasad
14. FSK 2017/510-16 Bilaga 9 Uppföljning klimatmedel, Åkeshov sim- och idrottshall
15. FSK 2017/510-17 Bilaga 10 Uppföljning klimatmedel, Östermalmshallen

**Nämndens behandling av ärendet**

## **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

## **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Vi vill börja med att tacka fastighetskontoret för en grundlig redovisning av verksamhetsåret, och av de åtgärder som kontoret vidtar för att nå ett resultat i balans.

Den ekonomiska utvecklingen är dock fortsatt oroande. Flera stora projekt drar ut på tiden och ökar kraftigt i kostnader, bland andra Stadsmuseet, Östermalmshallen och inte minst Medborgarhuset vars renoveringskostnader nu är uppe på en miljard kronor.

Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Kontoret skriver just att flera av fördyringarna beror på ”unika omständigheter som inte kunnat förutspås”. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, trots att oppositionen påpekar detta gång på gång. Dessa ständiga kostnadsökningar riskerar tränga undan andra viktiga investeringar, framför allt på kultur- och idrottsområdet.

Att få aktörer lämna anbud på projekten är en annan anledning till fördyringar. Kontoret behöver utreda hur det kommer sig att man får in så få anbud, hur man kan arbeta för att förbättra förutsättningarna, samt se över upphandlingsunderlagen så att fler aktörer ges möjlighet att lägga anbud och delta i upphandlingarna. Fastighetsnämnden uppnår inte målet om att ”Stockholms stads ekonomi är långsiktigt hållbar”. Prognossäkerheten vid projekt måste helt enkelt bli bättre.

Nämnden har utöver detta ett stort underhållsbehov och ett antal stora projekt bedöms ge negativ resultatpåverkan under ett antal år, vilket kan påverka den fortsatta förmågan att leverera resultat. Fastighetsnämnden ska därför fortsätta att



utveckla en åtgärdsplan för att säkra en långsiktigt hållbar utveckling av nivån på avkastning och resultat. Det är viktigt att den långsiktiga planeringen utgår från nämndens kärnuppdrag och fokuserar på en kostnadseffektiv och professionell förvaltning.

Flera av klimatmålen uppnås inte, framför allt radonhalten sticker ut. Vi ser fram emot att ta del av resultatet av mätningarna som ska genomföras senare i år.

Det är slutligen fortfarande mycket problematiskt att majoriteten uttalar sig i media om framtiden för olika projekt utan att tydliga beslut fattas inom den demokratiska strukturen

### **Ersättaryttrande**

Hamid Ershad (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

**§ 9****Godkännande av hyresavtal med kulturnämnden på fastigheten Norrmalm 2:41, Jussi Björlings Allé 5. Genomförandebeslut**

FSK 2017/520

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna hyresavtal med kulturnämnden för lokal på fastigheten Norrmalm 2:41 enligt till kontorets tjänsteutlåtande bifogat avtal.

**Handlingar i ärendet**

2. FSK 2017/520-1 (Godkänd - R 1) Godkännande av hyresavtal med Kulturnämnden på fastigheten Norrmalm 2:41, Jussi Björlings Allé 5
3. FSK 2017/520-2 Bilaga 1 Hyresavtal med kulturnämnden i Stockholms stad

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 10****Upphandling av förnyade och utökade IT-stöd för  
fastighetsförvaltning**

FSK 2017/516

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner redovisad lägesrapport avseende upphandling av förnyade och utökade IT-stöd för fastighetsförvaltning.

**Handlingar i ärendet**

2. FSK 2017/516-1 (Godkänd - R 1) Upphandling av förnyade och utökade IT-stöd för fastighetsförvaltning. Lägesrapport

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 11****Förvärv av bostadsrätter för serviceboende i kvarteret  
Kromosomen i Hagastaden. Reviderat  
genomförandebeslut**

2016/00459

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att förvärva 12 servicelägenheter samt 1 lägenhet för personal- och gemensamhetslokal i kvarteret Kromosomen i Hagastaden till en kostnad om cirka 58 mnkr samt uppdrar åt kontoret att hyra ut serviceboendet till Norrmalms stadsdelsnämnd, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt nedan.
2. Fastighetsnämnden beslutar att begära att kommunfullmäktige godkänner projektet och investeringsutgiften i enlighet med fastighetsnämndens förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

3. FSK 2016/459-3 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Kromosomen i Hagastaden. Reviderat genomförandebeslut

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Detta är det andra av två ärenden på kort tid där fastighetsnämnden föreslås förvärva bostadsrätter för serviceboenden i Hagastaden. Det tidigare handlade om förvärv av 13 lägenheter med upplåtelseformen bostadsrätt i kvarteret Cellen för att inrätta servicebostäder enligt lagen om LSS. Liksom i föreliggande ärende översteg utgiften 50

miljoner kronor, varför köpet måste godkännas av kommunfullmäktige enligt gällande regelverk.

Av kommunstyrelsens förslag till budget för 2018-2020 framgår att fastighetsnämnden ges en utökad investeringsram år 2018 om 300 miljoner kronor för förvärv av bostadsrätter. I sak är vi överens med majoriteten om att fler servicebostäder för målgruppen inom LSS behövs och är prioriterat. Dock vill vi påtala de kritiska punkter som finns i förslaget. Vi anser att kostnaden på cirka 58 miljoner kronor för 13 lägenheter är anslående hög. Gällande kvarteret Cellen ställde sig även stadsledningskontoret tveksam och menade att det sannolikt blir den dyraste servicebostaden enligt LSS hittills i staden. Det här förslaget förefaller ha motsvarande förhållande mellan investeringsvolym och antal lägenheter.

Utbyggnaden av servicebostäder enligt LSS är självklart viktig, men den får inte ske till en orimligt hög nivå, och det kan ifrågasättas om inte den ekonomiska gränsen för vad en servicebostad enligt LSS får kosta härmed är nådd med denna nivå. Vi anser att de starka ordalagen från stadsledningskontoret avseende kvarteret Cellen även gäller här, och att de bör få det beaktande som de förtjänar. Vi förutsätter därmed att den höga kostnaden framgent inte återkommer i ett nytt ärende av motsvarande art.

I sak är vi överens med majoriteten om att fler servicebostäder för målgruppen inom LSS behövs och är prioriterat. Det är också viktigt att bostäder för personer med funktionsnedsättning finns i alla delar av staden.

### **Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

**§ 12****Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om följande punkter:

Utdrag ur protokoll från förvaltningsgruppen gällande verksamhetsberättelsen 2017, har dukats.

Komplettering till verksamhetsberättelsen 2017 har dukats.

Föredragning efter nämnd av Jonas Uebel gällande försäljning av fastighetsnämndens anläggningstillgångar; fastigheter samt övriga byggnader och anläggningar.

### **§ 13**

#### **Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
LARS STEFAN,HANSSON	2018-02-13
Richard,Bengtsson	2018-02-13