

Protokoll 2/2018

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 februari 2018 kl. 16:30-16:45

Ledamöter

Stefan Hansson (S) Ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Åke Askensten (MP)
Mehdi Oguzsoy (V)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Tomas Tetzell (M)
Kerstin Fredriksson (L)
Birger Kato (S) ersätter Maria-Elsa Salvo (S)
Martin Hansson (MP) ersätter Hanna Begler (MP)
Elisabeth Hellström (M) ersätter Erika Wing (M)
Gunnar Würtz (L) ersätter Richard Bengtsson (L)

Ersättare

Elsemarie Bjellqvist (S)
Elisabeth Löfvander (V)
Anders Karlsson (M)
Lisa Fuglesang (KD)

Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef
Jenny Holmberg Nämndsekreterare
Malin Lagerholm Förvaltningssekreterare
Karin Kolk Borgarrådssekreterare
Anna Wahlström Tjänsteman
Helena Rönnberg Tjänsteman
Carina Jonsson Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Reza Etemad §§1-8, §§10-11
Anna-Lena Danebjer Nordström §§1-8, §§10-11

Justerare

Stefan Hansson (S), Kerstin Fredriksson (L)

Datum för justering

2018-02-27

Paragraf §§1-11

Sekreterare Jenny Holmberg

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser ledamoten Kerstin Fredriksson (L) att tillsammans med ordföranden Stefan Hansson (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 27 februari 2018.

§ 2

Anmälan av inkomna skrivelser och kontorsyttranden över remisser

Beslut

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 7 februari och den 20 februari 2018 anmäls.

Anmälda handlingar

- KR, beslut ej PT (2/2)
- Beslut SBN 2018-01-31 § 25 Tillstånd för utomhusbad i Igelbäckens kulturresevat (2/3)
- Beslut SBN 2018-01-31 § 25 Tillstånd för utomhusbad i Igelbäckens kulturresevat (3/3)
- Västertorps sim- och idrottshall - expediering av nämndbeslut (2/2)
- Begäran om yttrande över avvikelse mellan gällande översiktsplan och vägplan avser ombyggnad av gång- och cykelväg Ältastråket, del av cykelsatsning Södertörn, Nacka kommun, Stockholms län.
- Remiss T2017-03649 - Handlingsplan för godstrafik i Stockholms stad
- Remiss T2017-03649 - Handlingsplan för godstrafik i Stockholms stad (2/4)
- Remiss T2017-03649 - Handlingsplan för godstrafik i Stockholms stad (3/4)
- Remiss T2017-03649 - Handlingsplan för godstrafik i Stockholms stad (4/4)
- Fastighetskontorets riktlinjer för representation, gåvor, uppvaktningar, mutor och jäv
- Förteckning över inkomna skrivelser nr 1 till FN 2018-02-20 (2/2)
- Remittering av Stockholms stad förslag till program för alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobakspolitiken 2018-2021
- Bilaga 1 Remissbrev
- Bilaga 2 Program för alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobakspolitiken 2018-2021
- Remittering av Stockholms stad förslag till program för alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobakspolitiken 2018-2021 (8/9)
- Remittering av Stockholms stad förslag till program för alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobakspolitiken 2018-2021 (7/9)
- Remittering av Stockholms stad förslag till program för alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobakspolitiken 2018-2021 (6/9)

- Remittering av Stockholms stad förslag till program för alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobakspolitiken 2018-2021 (5/9)
- Remittering av Stockholms stad förslag till program för alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobakspolitiken 2018-2021 (4/9)
- Remittering av Stockholms stad förslag till program för alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobakspolitiken 2018-2021 (3/9)
- Förteckning över inkomna skrivelser nr 2 till FN 2018-02-20
- Följebrev Underrättelse om granskning av tunnelbana Nacka söderort, KS 2018/173
- Följebrev Remiss reviderat idrottspolitiskt program 2018-2022, KS 2018/228
- Reviderat idrottspolitiskt program 2018-2022
- Tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården - Nacka - söderort. Planärende på granskning Dnr 2014-18909
- Protokollsutdrag FHR FN+MHN - § 13 Övriga frågor avser Remiss om ett Stockholm för alla – Program för delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023
- § 22 Länsmannen 1 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Gamla Enskede. Reviderat inriktningsbeslut.
- Bilaga - tjänsteutlåtande avser Länsmannen 1 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Gamla Enskede. Reviderat inriktningsbeslut.
- § 8, 2018-01-30 Protokollsutdrag avser Till- och frångänglighetsanpassning i Hagsätrahallen.
- §25 Upprustning av tekniska installationer för Kulturhuset och Teaterhuset inom fastigheten Skansen 23
- Bilaga - Upprustning av tekniska installationer för Kulturhuset och Teaterhuset inom fastigheten Skansen 23.
- Bilaga - Upprustning av tekniska installationer för Kulturhuset och Teaterhuset inom fastigheten Skansen 23.
- Bilaga - Upprustning av tekniska installationer för Kulturhuset och Teaterhuset inom fastigheten Skansen 23.
- Bilaga - Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7 och anpassning av Klamparen 8
- Bilaga - Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7 och anpassning av Klamparen 8
- Bilaga - Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7 och anpassning av Klamparen 8
- §22 Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7 och anpassning av Klamparen 8
- Expediering av kommunfullmäktiges beslut 2018-01-29 § 20 (3/3)

- Expediering av kommunfullmäktiges beslut 2018-01-29 § 20 (2/3)
- § 20 Förvärv av bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Cellen i Hagastaden, Kommunfullmäktiges beslut 2018-01-29
- Begäran om yttrande över avvikelse mellan gällande översiktsplan och vägplan

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
FSK 2018/7****Beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2017-12-15 - 2018-01-22.

Handlingar i ärendet

2. FSK 2018/7-7 (Godkänd - R 1) Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
3. FSK 2018/7-8 Bilaga 1 Projekt- och upphandlingsavdelningen
4. FSK 2018/7-9 Bilaga 2 HR- och kommunikationsavdelningen

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

FSK 2018/8

Beslut

Protokoll nr 9/2017 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 11 december 2017 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/8-2 (Godkänd - R 1) Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2018/8-3 Bilaga 1 Protokoll 9- 2017

§ 5

Ett grönt och skönt takpaket för Stockholm. Remissvar FSK 2017/500

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

2. FSK 2017/500-3 (Godkänd - R 1) Ett grönt och skönt takpaket för Stockholm. Remissvar
3. FSK 2017/500-1.2 Bilaga 1 Remissbrev
4. FSK 2017/500-1.1 Bilaga 2 Motion

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Stockholm stads tak är idag en outnyttjad resurs som i betydligt större omfattning kan tas tillvara för både rekreation samt energibesparande åtgärder i form av solpaneler. Fastighetskontorets idag redan befintliga arbete med att bättre utnyttja stadens tak kan därför med fördel trappas upp och ges högre prioritet. På sikt behöver en heltäckande inventering göras för att öka utbyggnadstakten av solpaneler på det egna beståndet där så är lämpligt/möjligt.

§ 6**Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.
Utredningsbeslut**

FSK 2017/457

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisat utredningsbeslut för ombyggnad och renovering av Brännkyrkahallen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att, enligt beställning från idrottsförvaltningen ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en beräknad kostnad om totalt 8 mnkr.

Handlingar i ärendet

3. FSK 2017/457-1 Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen. Utredningsbeslut

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 7**Anläggande av konstgräs på Bredängs BP. Inriktning-
och genomförandebeslut**

FSK 2018/20

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till genomförande gällande utveckling av Bredängs BP:s konstgräs till en investeringsutgift om 7,0 mnkr, efter avdrag för erhållna bidrag från Boverket och Idrottslyftet om 6,5 mnkr, samt ger kontoret i uppdrag att teckna hyresavtal med idrottsförvaltningen till följd av investeringen.

Handlingar i ärendet

2. FSK 2018/20-1 Anläggande av konstgräs på Bredängs BP. Inriktning- och genomförandebeslut

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 8**Gubbängens sportfält. Reviderat inriktningsbeslut**

FSK 2017/366

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till inriktning för projekt Gubbängens sportfält.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planeringsarbetet för projektet Gubbängens sportfält upp till 9 mnkr, som underlag för kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

3. FSK 2017/366-1 Gubbängens sportfält. Reviderat inriktningsbeslut
4. FSK 2017/366-2 Bilaga 1 Investeringskalkyl fastighetskontoret
5. FSK 2017/366-3 Bilaga 2 Investeringskalkyl Stockholms stad

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 9**Förvärv av bostadsrätt för förskola i projektet Kista Äng.****Inriktningsbeslut**

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Stockholm den 31 januari 2018

Fastighetskontoret

FSK 2017/391

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter för användning som förskola i projektet Kista Äng i Kista. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring med byggherren om kommande förvärv.

Handlingar i ärendet

2. FSK 2017/391-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätt för förskola i Kista Äng. Inriktningsbeslut

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om att ett studiebesök planeras innan nämndsammanträdet den 19 juni 2018. Preliminärt sker studiebesöket från kl. 11.30 och framåt.

§ 11**Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
LARS STEFAN,HANSSON	2018-02-27
KERSTIN,FREDRIKSSON	2018-02-28