

Protokoll 4/2018

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17
april 2018 kl. 16:30-16:45

Ledamöter

Stefan Hansson (S) Ordförande
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Åke Askensten (MP)
Hanna Begler (MP)
Mehdi Oguzsoy (V)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Erika Wing (M)
Tomas Tetzell (M)
Gunnar Würtz (L) ersätter Kerstin Fredriksson (L)

Ersättare

Anna Forssell (S)
Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Martin Hansson (MP)
Elisabeth Löfvander (V)
Elisabeth Hellström (M)
Leif Bokström (M)
Anders Karlsson (M)
Hamid Ershad Sarabi (C)
Lisa Fuglesang (KD)

Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef
Malin Lagerholm Förvaltningssekreterare
Karin Kolk Borgarrådssekreterare
Adam Valli Löfgren Borgarrådssekreterare
Helena Rönnberg Tjänsteman
Carina Jonsson Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Lena Lien Tjänsteman
Reza Etemad Facklig

	Anna-Lena Danebjer Nordström Facklig
Justerare	Stefan Hansson (S) , Richard Bengtsson (L)
Datum för justering	2018-04-19
Paragraf	§§1-21
Sekreterare	Jenny Holmberg

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Stefan Hansson (S) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 19 april 2018.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser och kontorsyttranden
över remisser****Beslut**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 4 april och den 17 april 2018 anmäls.

Anmälda handlingar

- Förteckning över inkomna skrivelser nr 1 till FN 2018-04-17 (1/2)
- Förteckning över inkomna skrivelser nr 1 till FN 2018-04-17 (2/2)
- Samrådssvar - Ärende på samråd Playcehotell del av Akalla 4:1
- SV: Planärende på samråd-Hammarö 9 m.fl. vid Nykroppagatan (2/2)
- Uppdrag - Rivning Grötfatets parklek, Vinsta 5:1, Vällingby.
- Förteckning över inkomna skrivelser nr 2 till FN 2018-04-17
- SV: Planärende på granskning: Fredhäll 1:4 (1/3)
- SV: Planärende på granskning: Fredhäll 1:4 (2/3)

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
FSK 2018/7****Beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2018-03-13 – 2018-04-03.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/7-14 (Godkänd - R 1) Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2018/7-15 Bilaga 1 Delegationsbeslut administrativa avdelningen
- FSK 2018/7-16 Bilaga 2 Delegationsbeslut fastighetsavdelningen
- FSK 2018/7-17 Bilaga 3 Delegationsbeslut administrativa avdelningen

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

FSK 2018/8

Beslut

Protokoll nr 1/2018 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 22 januari 2018 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/8-8 (Godkänd - R 1) Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2018/8-9 Bilaga 1 Protokoll 1-2018

§ 5**Reviderat idrottspolitiskt program 2018-2022. Remissvar**
FSK 2018/97**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/97-2 (Godkänd - R 1) Reviderat idrottspolitiskt program 2018-2022. Remissvar
- FSK 2018/97-1 Bilaga 1 Remissbrev
- FSK 2018/97-1.1 Bilaga 2 Reviderat idrottspolitiskt program 2018-2022

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6**Trafikförändringar i SL-trafiken 2018/2019. Remissvar**
FSK 2018/163**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen gällande trafikförändringar i SL-trafiken 2018–2019.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/163-2 (Godkänd - R 1) Trafikförändringar i SL-trafiken 2018/2019. Remissvar
- FSK 2018/163-1 Bilaga 1 Remissbrev
- FSK 2018/163-1.1 Bilaga 2 Trafikförändringar i SL-trafiken 2018/2019

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7**Regional handlingsplan för grön infrastruktur i
Stockholms län. Remissvar**

FSK 2018/143

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/143-4 (Godkänd - R 1) Regional handlingsplan för grön infrastruktur i Stockholms län. Remissvar
- FSK 2018/143-1 Bilaga 1 Remissbrev
- FSK 2018/143-1.2 Bilaga 2 Regional handlingsplan för grön infrastruktur i Stockholms län

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8**Rekommendationer för hantering av översvämning från skyfall. Remissvar**

FSK 2018/173

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/173-2 (Godkänd - R 1) Rekommendationer för hantering av översvämning från skyfall. Remissvar
- FSK 2018/173-1 Bilaga 1 Remissbrev
- FSK 2018/173-1.2 Bilaga 2 Rekommendationer för hantering av översvämning från skyfall

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9

Underlag för budget 2019 med inriktning 2020 och 2021

FSK 2018/187

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till underlag för budget 2019 med inriktning för 2020 och 2021 samt överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/187-6 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2019 med inriktning 2020 och 2021
- FSK 2018/187-1 Bilaga 1 Framtidsvisioner
- FSK 2018/187-2 Bilaga 2 Miljöprogrammet uppföljning
- FSK 2018/187-3 Bilaga 3 Investeringsnetto
- FSK 2018/187-4 Bilaga 4a Prioritering SPIS FSK investeringar
- FSK 2018/187-5 Bilaga 4b Prioritering SPIS Idrottsinvesteringar
- FSK 2018/187-7 Protokollsutdrag förvaltningsgruppen, dukat dokument

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Föreliggande ärende förhåller sig till de ekonomiska ramar och de mål som anges i kommunfullmäktiges budget. Eftersom vi har reserverat oss mot såväl budgeten som fastighetsnämndens verksamhetsplan för 2018 har vi därför skiljaktig mening även avseende inriktningen på verksamheten.

Vi ser med oro på att de spretande politiska ambitionerna från majoriteten riskerar att förvandla fastighetsnämnden från en verksamhet som genom effektiv fastighetsförvaltning skapat mesta möjliga nytta för stockholmarna, till en verksamhet som riskerar att göra nästan allt annat förutom detta. Vänstermajoritetens enande ambition verkar vara det ideologiska ägandet, d.v.s. viljan att det offentliga ska äga för själva ägandets skull. Detta ideologiskt drivna ägande är inget annat än en förlustaffär som drar resurser från skola, omsorg och viktig infrastruktur. Det finns inget egenvärde för en kommun att äga och förvalta fastigheter och mark. Staden ska sälja sådant som inte tillhör eller behövs för verksamheten. Det finns dock några få fastigheter med högt kulturhistoriskt värde som staden ska äga långsiktigt och dessa ska förvaltas och utvecklas.

Fastighetskontoret påbörjade under 2016 ett omfattande arbete med att analysera samtliga fastigheter i beståndet, framförallt, utifrån ett ekonomiskt perspektiv. Tyvärr har vi ännu inte sett några goda resultat av detta arbete. Tvärtom har fastighetskontoret flaggat för att det blir en utmaning att nå en budget i balans framöver givet ökade investeringsvolymerna och underhållsbehov. Intäkterna för 2019 minskar med 7,6 mnkr, och kostnaderna ökar med 10,6 mnkr jämfört med kommunfullmäktiges plan för 2019.

Ett stort problem för kontoret är att nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Enligt fastighetskontoret beror flera av fördyringarna på ”unika omständigheter som inte kunnat förutspås”. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, och det är särskilt anmärkningsvärt när fastighetsnämnden visar så stora negativa resultat. Kostnadskontrollen och –styrningen i projekten behöver förbättras och prioriteras för att undvika fortsatta budgetöverskridningar. Sedan 2015 har fördyringarna passerat 2,5 mdkr. Vi anser därför att det är nödvändigt med en kommission, bestående av både extern och kommunal kompetens, för att undersöka varför kostnaderna ökar så kraftigt för många projekt och hur man kan komma tillrätta med detta.

Att få aktörer lämna anbud på projekten är en annan anledning till fördyringar. Kontoret behöver utreda hur det

kommer sig att man får in så få anbud, hur man kan arbeta för att förbättra förutsättningarna, samt se över upphandlingsunderlagen så att fler aktörer ges möjlighet att lägga anbud. Dessa ständiga kostnadsökningar riskerar tränga undan andra viktiga investeringar, framför allt på kultur- och idrottsområdet. Det krävs handlingskraft och politisk vilja för att komma tillrätta med dessa problem. Prognossäkerheten och beslutsunderlagen måste förbättras.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Fastighetskontoret har installerat solceller på två anläggningar under 2017 vilka förväntas generera el under 2018 och framåt. Tillsammans med idrottsförvaltningen har kontoret även sökt klimatinvesteringspengar för tre idrottsanläggningar. Ambitionen är vidare att möjligheten till solcellsanläggningar alltid ska prövas vid ombyggnation av större projekt. Nämnden ser potential i en ytterligare ökad ambition på området. Som ett resultat av detta ser nämnden positivt på att kontoret ökar produktionen och ambitionen kommande år.

Kommunfullmäktige beslutade den 9 april 2018 att fastighetsnämnden från 2019 inte längre ska utgöra en resultatenhet. Fastighetskontorets underlag i detta ärende togs fram innan detta beslut och har inte hunnit anpassas med hänsyn till detta.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 10

Utnämning av dataskyddsbud och ändringar i delegationsordningen med anledning av den nya dataskyddsförordningen

FSK 2018/194

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att utnämna arkivarien Eva Ioannidis till dataskyddsbud från och med den 25 maj 2018.
2. Fastighetsnämnden beslutar att entlediga juristen Lars Mattsson från att vara personuppgiftsbud från och med den 25 maj 2018.
3. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningschefen att besluta i de åtta ärendekategorierna som beskrivs i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/194-1 (Godkänd - R 1) Utlämning av dataskyddsbud och ändringar i delegationsordningen

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11**Ändring av lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i
Stockholms kommun**

FSK 2018/169

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att för egen del godkänna fastighetskontorets förslag till ändringar i de lokala ordningsföreskrifterna för torghandeln i Stockholms kommun.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa att kommunfullmäktige antar fastighetskontorets förslag till ändringar i de lokala ordningsföreskrifterna för torghandeln i Stockholms kommun att gälla från och med det första månadsskiftet efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
3. Fastighetsnämnden beslutar att för egen del godkänna fastighetskontorets förslag till ändring avseende basmånad för uppräkningsavgift med KPI.
4. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa att kommunfullmäktige antar fastighetskontorets förslag till ändring avseende basmånad för uppräkningsavgift med KPI.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/169-1 (Godkänd - R 1) Ändringar av lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Stockholms kommun
- FSK 2018/169-2 Bilaga 1 Renskriven torghandelstadga
- FSK 2018/169-3 Bilaga 2 Torghandelstadga med ändringar markerade
- FSK 2018/169-4 Bilaga 3 Salutorgskartor

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12**Renovering av fastigheten Dohlström 1. Utredningsbeslut
FSK 2018/192****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en beräknad kostnad om totalt 8,0 mnkr.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/192-1 (Godkänd - R 1) Renovering av fastigheten Dohlström 1. Utredningsbeslut

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13**Renovering av af Chapman. Inriktningsbeslut**

FSK 2017/435

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till inriktningsbeslut för projektet renovering av af Chapman.
2. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att fortsätta planeringen till en planeringsutgift om 7 mnkr inklusive tidigare upparbetat, som underlag inför ett kommande genomförandebeslut.
3. Fastighetsnämnden godkänner även förslag till uppstart av arbete med upphandling avseende skrov, däck och rigg.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/435-4 (Godkänd - R 1) Renovering av af Chapman. Inriktningsbeslut
- FSK 2017/435-5 Bilaga 1 Investeringskalkyl fastighetskontoret
- FSK 2017/435-6 Bilaga 2 Investeringskalkyl Stockholms stad

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Renovering och ombyggnad av före detta
Midsommarkransens skola. Inriktningsbeslut**

FSK 2018/193

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta utredning och projektering som underlag för genomförandebeslut till en beräknad kostnad om totalt 6,0 mnkr.
2. Fastighetsnämnden godkänner totala budgeten för renovering och ombyggnad av Midsommarkransens skola om 40 mnkr.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/193-1 (Godkänd - R 1) Renovering och ombyggnad av före detta Midsommarkransens skola. Inriktningsbeslut

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Byte av glasfasader på Kulturhuset, fastigheten Skansen****23. Slutrapport**

FSK 2018/96

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna föreliggande slutrapport gällande byte av glasfasader på Kulturhuset med en slutlig investeringsutgift om 48,5 mnkr.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/96-1 (Godkänd - R 1) Byte av glasfasader på Kulturhuset, fastigheten Skansen 23. Slutrapport

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16**Åva gårds framtida utveckling. Utredningsbeslut**

FSK 2018/229

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till fastighetskontoret att utreda Åva gårds framtida utveckling i enlighet med kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/229-1 (Godkänd - R 1) Åva Gårds framtida utveckling. Utredningsbeslut

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17**Försäljning avseende del av fastigheten Nacka Erstavik
6:1, skifte 2. Inriktningsbeslut**

FSK 2018/209

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till fastighetskontoret att inleda försäljningsprocessen avseende del av fastigheten Nacka Erstavik 6:1 (Nacka Erstavik 6:1, skifte 2) i Nacka kommun i enlighet med kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/209-1 (Godkänd - R 1) Försäljning avseende del av fastigheten Nacka Erstavik 6:1, Nacka Erstavik 6:1, skifte 2.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18**Godkännande från stadens sida, fastigheter Älvkarleby 2:2 och Älvkarleby 3:2. Genomförandebeslut**

FSK 2018/167

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningschefen att godkänna att tre inskrivna avtalsservitut avseende rätt att dra fram en kraftledning där Båtfors 2:2 och 3:2 i Älvkarleby är härskande fastigheter ska tas bort ur fastighetsregistret.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/167-4 (Godkänd - R 1) Godkännande från stadens sida, fastigheter Älvkarleby 2:2 och Älvkarleby 3:2. Genomförandebeslut

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19**Förvaltningschefen informerar****Beslut**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius har inget att informera om vid dagens sammanträde.

§ 20

Frågor för beredning och övrig information

Beslut

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

§ 21**Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden**

FSK 2018/48

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga denna anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/48-4 (Godkänd - R 1) Ekonomisk uppföljning mars 2018
- FSK 2018/48-5 Bilaga 1 Uppföljning av budget mars 2018 (UB054)

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Richard,Bengtsson	2018-04-19
LARS STEFAN,HANSSON	2018-04-19