

## **Protokoll 5/2018**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 maj 2018 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen

**Ledamöter**

Stefan Hansson (S) Ordförande  
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande  
Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Åke Askensten (MP)  
Hanna Begler (MP)  
Mehdi Oguzsoy (V)  
Henrik Sjölander (M)  
Erika Wing (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Lars Arell (S) ersätter Maria-Elsa Salvo (S)  
Elisabeth Hellström (M) ersätter Mikael Eskman (M)  
Gunnar Würtz (L)

**Ersättare**

Birger Kato (S)  
Elsemarie Bjellqvist (S)  
Martin Hansson (MP)  
Elisabeth Löfvander (V)  
Leif Bokström (M)  
Anders Karlsson (M)  
Hamid Ershad Sarabi (C)  
Lisa Fuglesang (KD)

**Övriga närvarande**

Åsa Öttenius Förvaltningschef  
Helena Rönnerberg Tjänsteman  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Jonas Uebel Tjänsteman  
David Lundquist Tjänsteman  
Adam Valli Löfgren Borgarrådssekreterare  
Malin Lagerholm Förvaltningssekreterare  
Jenny Holmberg Nämndsekreterare  
Reza Etemad Facklig §§1-15, §§18-19

**Justerare**

Stefan Hansson (S), Richard Bengtsson (L)

**Datum för justering**

2018-05-28

**Paragraf**

§§1-19

**Sekreterare**

Jenny Holmberg

## § 1

### Val av justerare och tid för justering

#### Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Stefan Hansson (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 28 maj 2018.

**§ 2****Anmälan av inkomna skrivelser och kontorsyttranden  
över remisser****Beslut**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 8 maj och den 22 maj 2018 anmäls.

**Anmälda handlingar**

- Samrådssvar detaljplan för del av fastigheten Södermalm 2:8, stadsradhus vid Lundagatan
- (Godkänd - R 1) Boverkets rapport 2017:32 Regelefterlevnad vid byte av fastbränsleanordning. Kontorsyttrande
- Remiss av Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2019-2023 (2/2)
- Gransknings svar för detaljplan och ändring av detaljplaner - Bergrumsgarage i Hjorthagsberget.
- Förteckning över inkomna skrivelser nr 1 till FN 2018-05-22
- VB: Gransknings svar Dnr: 2014-18909 (2/2)
- (Godkänd - R 1) Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader. Kontorsyttrande
- Kontorsyttrande över avvikelser mellan gällande generalplan och föreslagen vägplan vid väg 260, Ältastråket
- Samrådssvar Isafjord 1 i Kista
- Samrådssvar på planärende, Enskede Gård 1:1, Konstgjutarvägen
- Tjänsteutlåtande avseende ansökan om tillstånd till vattenverksamhet för utbyggnad av tunnelbana mellan Kungsträdgården till Nacka och söderort
- Remissvar till Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet mm avseende utbyggnad av tunnelbana från Kungsträdgården till Nacka och söderort (M 1431-17)
- § 50, Anläggande av dansbana, trampolin och hammock vid Rågsveds bollplan - inriktnings- och genomförandebeslut. IDN Protokollsutdrag 2018-04-24
- § 51, Nybyggnad av fullstor idrottshall intill Årstafältet.
- Förteckning över inkomna skrivelser nr 2 till FN 2018-05-22

### § 3

#### **Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret**

FSK 2018/7

#### **Beslut**

Inget delegationsbeslut finns att anmäla.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/7-19 (Godkänd - R 1) Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret

#### § 4

#### **Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

FSK 2018/8

#### **Beslut**

Protokoll nr 2/2018 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 12 mars 2018 anmäls, samt minnesanteckningar från rådets möte med nämndens presidium den 9 april 2018.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/8-13 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2018/8-12 Bilaga 1 Protokoll 2-2018
- FSK 2018/8-14 Bilaga 2 Minnesanteckningar Presidiummöte FN 2018-04-09

**§ 5****Ändring i reglemente för fastighetsnämnden. Remissvar.**

FSK 2018/215

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till remissvar och överlämnar det till kommunstyrelsen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/215-3 (Godkänd - R 1) Ändringar i reglemente för fastighetsnämnden. Remissvar
- FSK 2018/215-1 Bilaga 1 Remissbrev
- FSK 2018/215-1.12 Bilaga 2 Reglemente fastighetsnämnden

**§ 6****Tertialrapport 1 2018 för fastighetsnämnden**

FSK 2018/252

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till tertialrapport 1, 2018 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att nämndens avkastningskrav justeras upp med 6,1 mnkr till 259,3 mnkr i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets ansökan om medel för klimatinvesteringar om 7,0 mnkr.
4. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets ansökan om medel för investeringar avseende trygghetsskapande åtgärder om totalt 17,8 mnkr.
5. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna fastighetskontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi vill börja med att tacka fastighetskontoret för en grundlig redovisning av tertial 1, och av de åtgärder som kontoret vidtar för att nå målen.

Fastighetsnämnden står fortsatt inför stora utmaningar vad gäller ekonomin för verksamheten. I tertialrapport 1 för 2018 uppfylls nämndmålet Tryggad totalekonomi enbart delvis. Fastighetskontoret framför att en av åtgärderna för att få ekonomin i balans är en utvecklad uppföljning som ger bättre prognossäkerhet.



Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Enligt fastighetskontoret beror flera av fördyringarna på omständigheter som inte kunnat förutspås. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, och det är särskilt anmärkningsvärt när fastighetsnämnden kämpar med ekonomin.

Vi har åtskilliga gånger lyft behovet av kostnadskontroll och att hitta mer kostnadseffektiva lösningar och lägen. Sedan valet har de samlade investeringsprojekten fördyrats med över två miljarder kronor. De fördyringarna skulle ha räckt till att bygga 90 fullstora enkla idrottshallar över hela Stockholm. Pengar som kunde gått till idrottsanläggningar äts upp av fördyringar och bristen på politisk styrning. I Stockholm råder stor brist på idrottsanläggningar. Majoriteten har inte styrt tillräckligt med resurser till att fylla de behov av idrottsanläggningar som finns i staden.

Investeringarna skjuts på framtiden för Stockholms Livsmedelscentrum och Kulturhuset. Det tycker vi är olyckligt eftersom staden växer snabbt och investeringar behöver göras när de är planerade för att hålla jämna steg med utvecklingen.

Från idrottsplatser i Rinkeby, Spånga, Hagsätra, Farsta, Rågsved, Kälvesta och Lövsta rapporteras om våld, stök, skadegörelse, inbrott och dålig belysning som bidrar till säkerhetsproblem och otrygghet. Vi har tidigare kunnat läsa om öppen droghandel på Aspuddens IP.

Vi ser det som ett kvitto på hur den ökade otryggheten i Stockholms stad också drabbar idrottsplatser och idrottsutövare. Det är märkligt att det är först nu, med fyra månader kvar till valet, som den socialdemokratiskt ledda majoriteten vaknar upp och verkar förstå att Stockholm har problem med otrygghet. Denna senfärdighet imponerar inte, det behövs ett mer långsiktigt trygghetsarbete.

Medarbetarundersökningen som nu presenteras visar på en positiv riktning. Det är positivt att de åtgärder som har vidtagits ger resultat. Självklart ska våra medarbetare trivas på sin arbetsplats.

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

**Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/252-1 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 1 2018 för fastighetsnämnden
- FSK 2018/252-2 Bilaga 1 Kommentarer stora projekt SSIP FN T1 2018
- FSK 2018/252-3 Bilaga 2a Ansökan om medel för trygghetsskapande åtgärder, Spånga IP
- FSK 2018/252-4 Bilaga 2b Ansökan om medel för trygghetsskapande åtgärder, Farsta IP
- FSK 2018/252-5 Bilaga 2c Ansökan om medel för trygghetsskapande åtgärder, Hagsätra IP
- FSK 2018/252-6 Bilaga 2d Ansökan om medel för trygghetsskapande åtgärder, Kälvesta BP
- FSK 2018/252-7 Bilaga 2e Ansökan om medel för trygghetsskapande åtgärder, Mötesplats Rågsveds BP (Bäverdalen BP)
- FSK 2018/252-8 Bilaga 2f Ansökan om medel för trygghetsskapande åtgärder, Rinkeby BP
- FSK 2018/252-9 Bilaga 3a Ansökan om klimatinvesteringsmedel Eriksdalsbadet takbelysning
- FSK 2018/252-10 Bilaga 3b Ansökan och ekonomisk beskrivning klimatinvesteringsmedel Eriksdalsbadet takbelysning
- FSK 2018/252-11 Bilaga 4a Uppföljning klimatinvesteringsmedel, Hjorthagshallen
- FSK 2018/252-12 Bilaga 4b Uppföljning klimatinvesteringsmedel, Mälarhöjden IP solceller
- FSK 2018/252-13 Bilaga 4c Uppföljning klimatinvesteringsmedel, Västberga IP
- FSK 2018/252-14 Bilaga 4d Uppföljning klimatinvesteringsmedel, Åkeshov sim- och idrottshall
- FSK 2018/252-15 Bilaga 4e Uppföljning klimatinvesteringsmedel, Östermalmshallen

- 90211 Utdrag ur protokoll från förvaltningsgruppen 5-2018.  
Dukat
- FSK 2018/252-16 Bilaga 5 Plan för internkontroll med  
väsentlighets- och riskanalys FN T1 2018
- FSK 2018/252-17 Bilaga 6 Investeringsnetto T1 2018

**§ 7****Ombyggnad och teknisk upprustning av Gubbängens bad och gymnastikhall. Utredningsbeslut**

FSK 2018/159

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna projektdirektiv för ombyggnad och teknisk upprustning av Gubbängens bad och gymnastikhall.
2. Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift om 4 mnkr.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Användandet av solenergi för el, kylning och uppvärmning blir ett allt viktigare inslag i fastighetsutvecklingen. För Stockholms stads del är detta extra angeläget eftersom det gäller att med god marginal klara de uppställda målen när det gäller miljö och klimat. Exempelvis ska staden senast 2040 uppnå en egen energiproduktion baserad på solenergi motsvarande 10 % av den totala energianvändningen. Investeringar i solenergi är utöver sin miljönytta också intressanta tack vare de möjligheter som finns att få investeringsstöd till.

När Gubbängens bad och gymnastikhall ska byggas om och genomgå en teknisk upprustning ska det redan i utredningsskedet tas hänsyn till installation av solceller.

### Handlingar i ärendet

- FSK 2018/159-1 Ombyggnad och teknisk upprusting av Gubbängens bad och gymnastikhall. Utredningsbeslut
- FSK 2018/159-2 Bilaga 1 Projektdirektiv Gubbängens bad och gymnastikhall

**§ 8****Ombyggnad och teknisk upprustning av Farsta brandstation. Utredningsbeslut**

FSK 2018/260

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna projektdirektiv för ombyggnad och teknisk upprustning av Farsta brandstation.
2. Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 5 mnkr.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Användandet av solenergi för el, kylning och uppvärmning blir ett allt viktigare inslag i fastighetsutvecklingen. För Stockholms stads del är detta extra angeläget eftersom det gäller att med god marginal klara de uppställda målen när det gäller miljö och klimat. Exempelvis ska staden senast 2040 uppnå en egen energiproduktion baserad på solenergi motsvarande 10 % av den totala energianvändningen. Investeringar i solenergi är utöver sin miljönytta också intressanta tack vare de möjligheter som finns att få investeringsstöd till.

När Farsta brandstation ska byggas om och genomgå en teknisk upprustning ska det redan i utredningsskedet tas hänsyn till installation av solceller.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/260-1 (Godkänd - R 1) Ombyggnad och teknisk upprustning av Farsta brandstation. Utredningsbeslut

- FSK 2018/260-2 Bilaga 1 Projektdirektiv Farsta brandstation

**§ 9****Utveckling av Vårbergs IP. Inriktningsbeslut**

2017/00103

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till inriktning för projekt utveckling av Vårbergs IP.
2. Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planeringsarbetet för projektet utveckling av Vårbergs IP upp till 40 mnkr, som underlag för ett kommande genomförandebeslut.
3. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa förslag till inriktningsbeslut för projekt utveckling av Vårbergs IP upp till 445 mnkr till kommunfullmäktige för godkännande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Att återremittera förslaget.
  2. Att fastighetskontoret återkommer med ett reviderat förslag till en lägre kostnad för projekt utveckling av Vårbergs IP.
  3. Att därutöver anföra följande:

Vi är i grunden positiva till att få till stånd en utveckling av Vårbergs IP. Huvudsyftet med utvecklingen av Vårbergs IP är att skapa en mer komplett idrottsanläggning som kan nyttjas av allmänhet, skola, fritidsverksamhet och föreningar. På idrottsplatsen föreslås uppförande av en ny anläggning bestående av en multihall, en ny 11-spels samt en 7-spels fotbollsplan på konstgräs, ytor för spontanidrott, friliggande servicebyggnad med mera. Multibygnaden består av en



teknikhall för fotboll, fullstor idrottshall för inomhusidrotter samt en fritidsgård i stadsdelsnämndens regi.

Vi noterar dock att den beräknade investeringsutgiften uppgår till hela 445 mnkr och då är ändå kostnaderna för den nya 11-spelsplanen av konstgräs med ny planbelysning, en 7-spelsplan av konstgräs samt omläggningen av ytterligare en 11-spels konstgräsplan inte inräknade utan omfattas av ett separat beslut. Dessa två beslut prognostiseras att omfatta totalt 473 mnkr och riskerar att bli den allra dyraste idrottsinvesteringen som fastighetsnämnden har beslutat om denna mandatperiod.

Vi ställer oss frågande till den extremt höga kostnaden i detta ärende som motsvarar snittkostnaden för 10 enkla idrottshallar. Vid Kämpetorpsskolan byggs en dubbel idrottshall och 11-spelsplan av konstgräs för drygt en tredjedel av kostnaden. I Kristineberg på Kungsholmen planeras två fullstora idrottshallar till en kostnad av 165 mnkr. Det är med andra ord förhållandevis mycket hög kostnad i detta ärende jämfört med tidigare beslutade jämförbara idrottsprojekt.

Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Det finns därför stor risk att slutkostnaden för utvecklingen av Vårbergs IP inte stannar vid 445 + 28 mnkr.

Självklart måste åtgärder vidtas för Vårbergs IP, men med nära en halv miljard i investeringsutgift tillsammans med tidigare historik om kraftiga fördyringar måste kostnaderna minskas för att vi som politiker med gott samvete kan säkerställa värnandet av skattebetalarnas medel.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

**Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Det är mycket välkommet att anläggningen nu projekteras för solceller. Användandet av solenergi för el, kylning och uppvärmning blir ett allt viktigare inslag i fastighetsutvecklingen. För Stockholms stads del är detta extra angeläget eftersom det gäller att med god marginal klara de uppställda målen när det gäller miljö och klimat. Exempelvis ska staden senast 2040 uppnå en egen energiproduktion baserad på solenergi motsvarande 10 % av den totala energianvändningen. Investeringar i solenergi är utöver sin miljönytta också intressanta tack vare de möjligheter som finns att få investeringsstöd till.

Det råder dock en oklarhet kring omfattningen på solcellsinvesteringen i detta ärende. Det är viktigt att installationen projekteras så att den kan klara hela eller nästan hela anläggningens energiförsörjning.

**Ersätтарыttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag till återremiss från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2017/103-4 Utveckling av Vårbergs IP.  
Inriktningsbeslut
- FSK 2017/103-5 Bilaga 1 Investeringkalkyl  
fastighetsnämnden
- FSK 2017/103-6 Bilaga 2 Investeringkalkyl Stockholms  
stad

## § 10

### Utveckling av Vårbergs IP, konstgräsplaner.

#### Lägesrapport

FSK 2018/285

#### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna föreliggande lägesrapport för utveckling av Vårbergs IP, konstgräsplaner.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### Handlingar i ärendet

- FSK 2018/285-1 (Godkänd - R 1) Utveckling av Vårbergs IP, konstgräsplaner. Lägesrapport

**§ 11**  
**Nybyggnad av dubbel idrottshall och 11-spels**  
**konstgräsplan vid Kämpetorpsskolan. Lägesrapport**  
2016/00198

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna föreliggande lägesrapport för nybyggnad av dubbel idrottshall och 11-spels konstgräsplan vid Kämpetorpsskolan.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2016/198-9 (Godkänd - R 1) Nybyggnad av dubbel idrottshall och 11-spels konstgräsplan vid Kämpetorpsskolan. Lägesrapport

## § 12

### Östermalms IP, byte av kylanläggning och justering av befintlig ispist. Slutrapport

2016/00202

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisad slutrapport över genomfört byte av kylanläggning och justering av befintlig ispist.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2016/202-4 (Godkänd - R 1) Östermalms IP, byte kylanläggning och justering av befintlig ispist. Slutrapport

**§ 13****Nybyggnad av fullstor idrottshall intill Årstafältet.****Slutrapport**

FSK 2018/201

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisad slutrapport där fastighetskontoret avslutar sitt uppdrag gällande fullstor idrottshall intill Årstafältet.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/201-1 (Godkänd - R 1) Nybyggnad av fullstor idrottshall intill Årstafältet. Slutrapport

**§ 14****Förvärv av nio bostadsrättslägenheter för serviceboende i Brf Agnes i Fruängen. Inriktningsbeslut**

FSK 2018/197

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av nio bostadsrätter för användning som serviceboende i Brf Agnes i Fruängen. I processen ingår att förhandla med byggherren om kommande förvärv.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/197-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av nio bostadsrättslägenheter för serviceboende i Brf Agnes i Fruängen. Inriktningsbeslut

**§ 15****Förvärv av sju bostadsrättslägenheter för gruppbo-  
stad i projekt Hornsbergskvarteret på Kungsholmen.  
Inriktningsbeslut**

FSK 2018/16

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av sju bostadsrätter för användning som gruppbo-  
stad i projektet Hornsbergskvarteret på Kungsholmen. I  
processen ingår att teckna en avsiktsförklaring med byggherren om  
kommande förvärv.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt  
kontorets förslag.**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/16-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av sju  
bostadsrättslägenheter för gruppbo-  
stad i projektet  
Hornsbergskvarteret på Kungsholmen. Inriktningsbeslut



## § 16

### **Förvärv av bostadsrätter för förskola i Kista Gård i Kista. Inriktningsbeslut**

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).*

*Stockholm den 26 april 2018*

*Fastighetskontoret*

FSK 2017/492

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter för användning som förskola i Kista Gård i Kista. I processen ingår att teckna en avsiktsförklaring med bostadsrättsföreningen om kommande förvärv.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2017/492-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för förskola i Kista Gård i Kista.

## § 17

### **Förvärv av bostadsrättslokaler för två förskolor i kvarteret Cellen, Brf Haga Nova i Hagastaden. Slutrapport**

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).*

*Stockholm den 26 april 2018*

*Fastighetskontoret*

2016/00295

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisad slutrapport av genomfört förvärv av två förskolor i kvarteret Cellen i bostadsrättsföreningen Haga Nova i Hagastaden.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2016/295-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrättslokaler för två förskolor i kvarteret Cellen, Brf Haga Nova i Hagastaden. Slutrapport

**§ 18  
Förvaltningschefen informerar****Beslut**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om följande punkter:

Utdrag ur protokoll från förvaltningsgruppen 5/2018, tillhörande Tertialrapport 1 2018, har dukats.

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om två försäljningsärenden, Liljeholmsbadet och Stiftelsen 1.

Liljeholmsbadet: 7 anbud har inkommit. Nu pågår utvärdering.

Fastigheten Stiftelsen 1: flera intresseanmälningar och anbud har inkommit. Nu är kontoret inne i en slutfas gällande försäljningen.

Efter sammanträdet kommer en föredragning hållas av Staffan Moberg från stadsledningskontoret gällande konsekvenser av förändrad redovisningsmodell.

**§ 19****Frågor för beredning och övrig information****Beslut**

Mehdi Oguzsoy (V) frågar om vad fastighetskontoret gör kring hyresförhållanden Börshuset och Svenska akademien.  
Förvaltningschefen Åsa Öttenius svarar att man tar hjälp av en senior jurist för att tolka avtal, då det är svåra avtalsförhållanden.  
Efter denna granskning kan man lämna förslag till process.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| <b>Namn</b>         | <b>Datum</b> |
|---------------------|--------------|
| LARS STEFAN,HANSSON | 2018-05-28   |
| Richard,Bengtsson   | 2018-05-28   |