

Protokoll 8/2018

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 16 oktober 2018 kl. 16:30-16:40, Kristallen, Hantverkargatan 3D

Ledamöter

Stefan Hansson (S) Ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Åke Askensten (MP)
Mehdi Oguzsoy (V)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Erika Wing (M)
Tomas Tetzell (M)
Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Martin Hansson (MP) ersätter Hanna Begler (MP)
Elisabeth Löfvander (V)
Elisabeth Hellström (M)
Leif Bokström (M)
Anders Karlsson (M)
Ulrika Strömberg (L) ersätter Richard Bengtsson (L)
Gunnar Würtz (L)
Hamid Ershad Sarabi (C)
Lisa Fuglesang (KD)

Övriga närvarande

Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundqvist Tjänsteman
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Helena Rönnberg Tjänsteman
Anna Wahlström Tjänsteman
Adam Valli Löfgren Borgarrådssekreterare
Åsa Öttenius Fastighetsdirektör
Maria Leffler Nämndsekreterare
Anna-Lena Danebjer Nordström Facklig
Reza Etemad Facklig
Gunnar Würtz §7

Justerare

Stefan Hansson, Henrik Sjölander

Datum för justering

2018-10-23

Paragraf

§§1-22

Sekreterare

Maria Leffler

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser Henrik Sjölander (M) att tillsammans med ordföranden Stefan Hansson (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 23 oktober 2018.

§ 2

Anmälan av inkomna skrivelser och kontorsyttranden över remisser

Beslut

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckningar från den 16 september 2018 och den 16 oktober 2018 anmäls.

Handlingar i ärendet

- Inkomna skrivelser - lista1 till nämndmöte 16/10 2018
- Inkomna skrivelser - lista 2 till nämndmöte 16/10 2018

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
2018**

FSK 2018/7

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Beslut fattade under tiden 2018-09-03 - 2018-09-25 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/7-34 (Godkänd - R 1) Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2018/7-35 Bilaga 1 Projekt- och upphandlingsavdelningen

§ 4

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor 2018

FSK 2018/8

Beslut

Protokoll nr 4/2018 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 14 maj 2018 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/8-24 (Godkänd - R 1) Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2018/8-25 Bilaga 1 Protokoll 4-2018

§ 5

Ansökan om att få spänningshöja en befintlig 220 kV ledning till 400 kV, avser en markkabel från Skanstull till Örby i Stockholms kommun, Stockholms län. Remissvar FSK 2018/514

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 6

**Kompletterande samråd om planerad elförbindelse -
passage Barkarby respektive Vinsta samt passage
Överby-Säby respektive Kronåsen-Vålberga (del av
Överby- Beckomberga). Remissvar**

FSK 2018/513

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 7**Strategi för god, hälsosam och klimatsmart mat.****Remissvar**

FSK 2018/438

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/438-2 (Godkänd - R 1) Strategi för god, hälsosam och klimatsmart mat. Remissvar

§ 8

Rekommendation för konstgräs, gummigranulat och platsgjutet gummi. Remissvar

FSK 2018/366

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9

Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden

September 2018

FSK 2018/48

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/48-15 (Godkänd - R 1) Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden, september 2018
- FSK 2018/48-16 Bilaga 1. Uppföljning av budget september 2018 (UB054)

§ 10**Godkännande av ändrade hyresvillkor för
stadsledningskontoret i Eldkvarnen 1, Stockholms
stadshus. Genomförandebeslut**

FSK 2018/318

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner ändrade hyresvillkor för stadsledningskontoret för lokal i fastigheten Eldkvarnen 1, Stockholms stadshus, i enlighet med till kontorets tjänsteutlåtande bifogat avtal.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/318-2 (Godkänd - R 1) Godkännande av ändrade hyresvillkor för stadsledningskontoret i Eldkvarnen 1, Stockholms stadshus. Genomförandebeslut

§ 11
Lanterniner Omgången. Genomförandebeslut
FSK 2018/251

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande och ger fastighetskontoret i uppdrag att renovera lanterniner i loftgången Omgången i Stadshuset till en investeringsutgift om 20 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/251-7 (Godkänd - R 1) Renovering av loftgång Omgången i Stadshuset. Genomförandebeslut
- FSK 2018/251-8 Bilaga 1 Skiss och foton över lanterniner

§ 12

Liljevalchs konsthall, om- och tillbyggnad. Lägesrapport

FSK 2018/262

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport gällande om- och tillbyggnad av Liljevalchs konsthall.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/262-1 (Godkänd - R 1) Liljevalchs konsthall, om- och tillbyggnad. Lägesrapport

§ 13

Ny idrottshall på Västberga IP. Lägesrapport

FSK 2018/505

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport gällande nybyggnation av idrottshall på Västberga IP.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/505-1 (Godkänd - R 1) Ny idrottshall Västberga IP. Lägesrapport

§ 14
Solviks friskvårdsanläggning. Slutrapport
FSK 2018/538**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till slutrapportering för upprustning av Solviks friskvårdsanläggning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/538-1 (Godkänd - R 1) Solviks friskvårdsanläggning. Slutrapport

§ 15**Ändrad användning och upprustning av hus 8 i
Slakthusområdet. Slutrapport**

FSK 2018/532

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner redovisad slutrapport där fastighetskontoret avslutar sitt uppdrag gällande ombyggnad samt lokalanpassning av hus 8 i Slakthusområdet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/532-1 (Godkänd - R 1) Ändrad användning och upprustning av hus 8 i Slakthusområdet. Slutrapport

§ 16**Avsiktsförklaring för Söderstaden Slakthusområdet
mellan Exploateringsnämnden, Fastighetsnämnden, S:t
Erik Markutveckling AB och Atrium Ljungberg AB***Sekretess enligt 15 kap 2 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)**Stockholm den 4 oktober 2018**Fastighetskontoret*

FSK 2018/515

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets, exploateringskontorets och S:t Erik Markutveckling AB:s gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner avsiktsförklaring, enligt bilaga 1 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande, med Atrium Ljungberg AB daterad 2018-08-30.
2. Fastighetsnämnden beslutar uppdra till kontoret att fortsätta förhandlingarna i enlighet med avsiktsförklaringen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Gunnar Würtz m.fl. (L) föreslår (se beslutet).
2. Mehdi Oguzsoy (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 1. Att delvis godkänna avsiktsförklaring med Atrium Ljungberg AB daterad 2018-08-30.
 2. Att staden behåller en centralt belägen fastighet i egen ägo.
 3. Att därutöver anföra:

Slakthusområdet är ett av de stora utvecklingsprojekten i Stockholm. Under de senaste åren har kulturlivet växt i området, med klubbar och konsertlokaler. Detta är en utveckling som vi vill bygga vidare på. För att även framöver kunna säkerställa att det finns lokaler för det fria kulturlivet, föreningslivet och barnkultur ska staden behålla eller förvärva

lokaler inom alla större stadsbyggnadsområden. Inom Slakthusområdet innebär det att staden avstår från att sälja exempelvis Kylhuset eller Tarmrenseriet, även om vi inte i det här läget vill bedöma exakt vilket hus som är lämpligast utan hänskjuter till kontoret att återkomma med ett förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Reservation

Mehdi Oguzsoy (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/515-4 Avsiktsförklaring för Söderstaden Slakthusområdet
- FSK 2018/515-5 Bilaga 1. Avsiktsförklaring. Sekretess enligt 31 kap 16 § 1 st Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)

§ 17

Anpassning och upprustning av lokaler för att säkerställa stadens ledningsfunktion. Inriktningsbeslut

Sekretess enligt 15 kap 2 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

Stockholm den 4 oktober 2018

Fastighetskontoret

FSK 2018/549

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18
Försäljning av fastigheten Långsjö gård 10.
Inriktningsbeslut
FSK 2018/511

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att inleda försäljningsprocessen avseende fastigheten Långsjö gård 10 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/511-1 (Godkänd - R 1) Försäljning av fastigheten Långsjö gård 10. Inriktningsbeslut

§ 19**Försäljning av fastigheten Erstavik 6:13 i Nacka kommun.
Genomförandebeslut**

*Sekretess enligt 15 kap 2 § offentlighets- och sekretesslagen
(2009:400)*

Stockholm den 4 oktober 2018

Fastighetskontoret

2017/00053

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att slutföra försäljningen avseende fastigheten Nacka Erstavik 6:13 i Nacka kommun för en köpeskillning om 3,5 mnkr till MTL PARTNER Aktiebolag, i enlighet med till kontorets tjänsteutlåtande bifogat köpekontrakt.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/53-34 (Godkänd - R 1) Försäljning av fastigheten Nacka Erstavik 6:13 i Nacka kommun
- FSK 2017/53-35 Bilaga 1 Köpekontrakt med kontraktsbilagor. Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
- FSK 2017/53-36 Bilaga 2 Marknadsvärdering (Värdebedömning). Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

§ 20

Förvärv av bostadsrätter för förskola i Brf Spinna i Hammarby sjöstad. Inriktningsbeslut

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Stockholm den 19 september 2018

Fastighetskontoret

FSK 2018/492

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter i Brf Spinna i Hammarby sjöstad för användning som förskola. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring om kommande förvärv med byggherren Ikano Bostad AB.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/492-2 (Godkänd - R 1) Förvärv av förskola i Brf Spinna i Hammarby sjöstad

§ 21
Förvaltningschefen informerar

Beslut

Förvaltningschefen Åsa Öttenius har inget att informera om vid dagens sammanträde.

§ 22

Frågor för beredning och övrig information

Beslut

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
LARS STEFAN,HANSSON	2018-10-23
KARL HENRIK,SJÖLANDER	2018-10-23