

## **Protokoll 9/2018**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 november 2018 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen

**Ledamöter**

Richard Bengtsson (L) Ordförande  
Stefan Hansson (S) Vice ordförande  
Åke Askensten (MP)  
Henrik Sjölander (M)  
Erika Wing (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Mehdi Oguzsoy (V)  
Martin Hansson (MP) ersätter Hanna Begler (MP)  
Elisabeth Hellström (M) ersätter Mikael Eskman (M)  
Gunnar Würtz (L)

**Ersättare**

Ulrika Strömberg (L)  
Leif Bokström (M)  
Anders Karlsson (M)  
Birger Kato (S)  
Elsemarie Bjellqvist (S)  
Hamid Ershad Sarabi (C)  
Elisabeth Löfvander (V)  
Lisa Fuglesang (KD)

**Övriga närvarande**

Carina Jonsson Tjänsteman Tf förvaltningschef  
David Lundqvist Tjänsteman  
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare  
Helena Rönnberg Tjänsteman  
Anna Wahlström Tjänsteman  
Maria Leffler Nämndsekreterare  
Daniel Carlsson Mård Borgarrådssekreterare  
Anna-Lena Danebjer Nordström Facklig  
Reza Etemad Facklig

**Justerare**

Richard Bengtsson, Stefan Hansson

**Datum för justering**

2018-11-29

**Paragraf**

§§1-16

**Sekreterare**

Maria Leffler

## § 1

### Val av justerare och tid för justering

#### Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Stefan Hansson (S) att tillsammans med ordföranden Richard Bengtsson (L) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 29 november 2018.

**§ 2**

**Anmälan om inkomna skrivelser och kontorsyttranden  
över remisser**

**Beslut**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 7 november och den 16 november 2018 anmäls.

### § 3

#### **Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret**

FSK 2018/7

#### **Beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2018-09-26 - 2018-10-29.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/7-38 (Godkänd - R 1) Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2018/7-39 Bilaga 1 Projekt- och upphandlingsavdelningen 2018-09-26 - 2018-10-29

**§ 4**

**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

FSK 2018/8

**Beslut**

Inget protokoll finns att anmäla.

**§ 5****Sammanträdestider för fastighetsnämnden 2019**

FSK 2018/593

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

Fastighetsnämnden fastställer datum för sammanträdestider 2019 enligt följande:

29 januari  
19 februari  
26 mars  
23 april  
21 maj  
18 juni

24 september  
29 oktober  
26 november  
17 december

Fastighetsnämnden fastställer datum för möte med fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma råd för funktionshinder frågor till den 29 oktober 2019 i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Richard Bengtsson (L) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/593-2 Sammanträdestider för fastighetsnämnden 2019

**§ 6****Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden**

FSK 2018/48

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Richard Bengtsson (L) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/48-19 (Godkänd - R 1) Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden
- FSK 2018/48-20 Bilaga 1 Uppföljning av budget oktober 2018 (UB054)



**§ 7**  
**Nedskrivningar av utestående fordringar 2018**

FSK 2018/557

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna nedskrivning av utestående fordringar om totalt 328 961,90 kronor.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Richard Bengtsson (L) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/557-3 Bilaga 1 Förteckning på utestående fordringar över 300 000 kr
- FSK 2018/557-5 Bilaga 2 Förteckning på utestående fordringar under 300 000 kr

**§ 8****Skrivelser om Åva gårds framtid. Svar på skrivelser**

FSK 2018/542

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets svar på skrivelserna.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Richard Bengtsson (L) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/542-2 (Godkänd - R 1) Skrivelser om Åva gårds framtid. Svar på skrivelser
- FSK 2018/542-3 Bilaga 1 Skrivelse dnr FSK 2018/367
- FSK 2018/542-4 Bilaga 2 Skrivelse dnr FSK 2018/542

**§ 9****Färdplan för ett Stockholm för alla. Remissvar**

FSK 2018/435

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Åke Askensten m.fl. (MP):

1. Fastighetsnämnden överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande utan eget ställningstagande.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Fastighetskontorets tjänsteutlåtande**

I tjänsteutlåtandet föreslår fastighetskontoret:

1. Godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Besluta att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar bifalla fastighetskontorets förslag till beslut och därutöver anföra:

Den rödgrönrosa majoriteten tillsatte år 2015 ”Kommissionen för ett socialt hållbart Stockholm”. Förankrat i den senaste forskningen har kommissionen sedan dess presenterat 18 rapporter med förslag och rekommendationer inom olika områden för hur segregationen i Stockholm ska kunna brytas. Vi välkomnar förslaget till färdplan och ser vikten av att stadens nämnder, bolag och verksamheter arbetar utifrån gemensamma strategier för en social hållbar utveckling.

**Beslutsgång**

Ordföranden Richard Bengtsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Richard

Bengtsson m.fl. (L), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Åke Askensten m.fl. (MP).

**Reservation**

Vice ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S) och Mehdi Oguzsoy (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag att bifalla kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Arbetet för jämlikhet och mot segregation är avgörande om alla stockholmare ska ha goda livsvillkor och möjlighet att förverkliga sina drömmar. Det goda samhället tar ansvar för att undanröja klyftor och hinder som begränsar människor att nå sina fulla potentialer. Allt annat är slöseri med människors kraft och förmågor. Ett samhälle som låter människor utveckla sina egna förmågor blir starkare. Ett samhälle där människor hindras blir svagare. När vi hjälper varandra att växa, kan Stockholm växa.

Men för att kunna se var någonstans vi slösar med människors förmågor och var människor hindras att växa behöver man kunskap. Därför tillsatte vi, år 2015, ”Kommissionen för ett socialt hållbart Stockholm”. Förankrat i den senaste forskningen har kommissionen sedan dess presenterat 18 rapporter med förslag och rekommendationer inom olika områden för hur segregationen i Stockholm ska kunna brytas. En stor bredd av samhällsaktörer har varit inblandade i kommissionens arbete vilket skapar en god grund när förslagen ska genomföras.

Socialdemokraterna välkomnar förslaget till färdplan och ser vikten av att stadens nämnder, bolag och verksamheter arbetar utifrån gemensamma strategier för en social hållbar utveckling. Strategierna inom de fyra målområden som lyfts i färdplanen är välavvägda med utgångspunkter i kommissionens arbete, Agenda 2030 och med sikte på att visionen ”Ett Stockholm för alla” ska uppnås till år 2040.

**Uppväxt och utbildning**

Det goda samhället måste göra sitt yttersta för att alla barn ska få bra uppväxtvillkor och för att alla barn får förutsättningar och stöd för att klara kunskapsmålen. Ett samhälle som inte investerar i barn och deras utveckling riskerar på lång sikt att möta stora utmaningar med ojämlikhet, segregation och otrygghet.

Allt arbete mot segregation börjar med att ge alla barn jämlika uppväxtvillkor. Förskolans kompensatoriska uppdrag kan inte betonas tillräckligt många gånger, vilket stöds av forskare såväl som pedagoger. Socialdemokraterna menar att investeringar i förskolan genom satsningar på mindre barngrupper och rätt till heltid för barn till föräldralediga fortsättningsvis är nödvändiga och viktiga. På samma sätt är det viktigt att hålla i arbetet för att höja kunskapsresultaten i alla skolor. Lärare och skolledare ska ha rätt förutsättningar att ge den bästa undervisningen till sina elever.

Det systematiska arbetet för att bryta utvecklingen mot ökade klyftor gav resultat på kort tid. Stockholm är på rätt väg och det är viktigt att det ambitiösa arbetet som har gjorts under den gångna mandatperioden inte tappar styrfart. Vi är övertygade om att alla barn kan nå kunskapsmålen om de ges stöd. Föräldrar ska känna en trygghet i vetskapen om att det finns bra kommunala skolor i närmiljön och att elevhälsoteamen på varje skola stöttar de elever som behöver det.

#### Arbete och företagande

Människors vilja till att växa, att bidra och ha egen försörjning är stadens viktigaste tillgång.

I ett kunskapsintensivt samhälle ska Stockholm konkurrera med kunskap, färdigheter, kompetens och ett starkt innovationsklimat. Därför vill vi att alla stockholmare ska ha möjlighet till ett livslångt lärande, till utbildning som skapar vägar till jobb eller vidare studier.

Stockholms utveckling är tätt kopplat till näringslivets möjlighet att växa och utvecklas. Fler ska känna de har goda och trygga förutsättningar för att starta och driva företag. Alltför många företag ser att deras möjlighet att växa hämmas av svårigheterna att rekrytera rätt utbildad arbetskraft. Detta samtidigt som det finns arbetslösa stockholmare. Missmatchningen hotar på lång sikt Stockholms tillväxt. Men bristen på matchning skadar inte bara näringslivet. Svårigheten att säkra kompetensförsörjningen för stadens verksamheter är en akut utmaning för vår egen organisation. Här måste staden fortsätta arbeta nära gymnasieskolor, vuxenutbildningen och universiteten för att möta utmaningen.

Stadens insatser för att fler stockholmare ska komma i arbete har gett resultatet. Utbetalningar av ekonomiskt bistånd på grund av arbetslöshet är på historiskt låga nivåer, vilket är glädjande. Det är slöseri att människor med arbetskapacitet är arbetslösa. Slöseriet drabbar hela samhället men mest av allt

är det ett slöseri som riskerar att skada den enskilda individen. Därför anser vi att staden måste fortsätta prioritera arbetet med 90-dagarsgarantin, vuxenutbildning för kortutbildade och stärka kopplingen mellan språkutveckling och inträde i arbetsmarknaden för nyanlända. Tillvaratagande av äldres vilja och förmåga att arbeta efter pensionsåldern måste ske. Likväl måste arbetet med att utlokalisera kommunala verksamheter och skapande av arbetsplatser i ytterstaden fortsätta. Det har antagits en äldreboendeplan.

#### Boende och stadsmiljö

Den mångåriga passivitet som präglade det borgerliga blockets senaste maktinnehav skapade och förstärkte en stor strukturell bostadsbrist i vår stad. Bostadsbristen leder till trångboddhet, segregation och minskad tillväxt. Vi måste som ansvarsfull stad fortsätta ta oss an Stockholms största infrastrukturella utmaningar. Under vår gångna mandatperiod stoppade vi utförsäljningarna av hyresrätter och istället gav vi högsta prioritet åt bostadsbyggandet. Det är med stolthet som vi kan se tillbaka på år 2017 då Stockholm slog rekord i bostadsbyggande.

För att den goda utvecklingen med att bryta segregationen inte ska stagnera måste staden fortsätta prioritera byggandet av hyresrätter och av bostäder med rimliga boendekostnader. Allmännyttans arbete för att få ned nyproduktionskostnaderna genom Stockholmshus måste fortsätta. Det är många människor som är i akut behov av en bostad. Efterfrågan av bostäder till rimliga kostnader kommer att vara fortsatt hög. Att sälja ut eller ombilda billiga hyresrätter som den borgerliga majoriteten aviserat är fel väg att gå. Särskilt om argumentet till utförsäljningarna är önskan att främja blandade upplåtelseformer. Erfarenheterna från utförsäljningarna som gjordes under åren 2006-2014 visar att segregationen ökade och möjligheten för stockholmarna att få hyra en bostad minskade. Vi menar att det enda sättet att möta bostadsbristen är genom nej till marknadshyror och utförsäljningar av hyresrätter och att istället behålla den höga takten i bostadsbyggandet.

#### Demokrati och trygghet

Demokratin ska aldrig tas för given. I en tid då polarisering mellan människor ökar krävs det aktiva insatser för att fördjupa den lokala demokratin. Civilsamhällets roll som röstbärare, välfärdsproducent och skapare av gemenskap ska stödjas och inte motarbetas av staden. Föreningslivet skapar möten och i möten mellan människor skapas tillit för varandra och för samhället. I arbetet för ett socialt hållbart Stockholm är civilsamhället en viktig aktör. Stadens stöd ska

även fortsättningsvis ske genom bland annat tillgängliggörande av lokaler, föreningsbidrag och användande av civilsamhällets kunskap.

Medborgardialog som syftar till att stärka medborgarnas inflytande i besluten är ett annat sätt att fördjupa lokaldemokratien. Vi ser att medborgardialoger som har genomförts de senaste åren har varit framgångsrika och vill därför att staden ska utöka antal dialoger så att fler medborgare ges möjlighet att påverka i sin närmiljö. Medborgarnas inflytande över hur staden använder sina budgetmedel vid lokalt utvecklingsarbete bör bli större.

Det offentliga rummet tillhör alla, därför ska arbetet med trygga stadsmiljöer prioriteras. Trygghetsfonden som vi skapade tar utgångspunkt att berörda verksamheter och nämnder i dialog med medborgarna identifierar otrygga platser och miljöer som med enkla hjälpmedel kan bli tryggare. Resultaten av investeringar som har gjorts med hjälp av trygghetsfonden har varit god. Vår förhoppning är att trygghetsfonden får finnas kvar och utökas flera platser och miljöer kan göras tryggare. Stockholm ska vara en öppen stad och alla stadsdelar ska vara trygga.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/435-2 (Godkänd - R 1) Färdplan för ett Stockholm för alla. Remissvar
- FSK 2018/435-3 Bilaga 1 Följebrev Färdplan för ett Stockholm för alla, KS 2018/911
- FSK 2018/435-4 Bilaga 2 Färdplan för ett Stockholm för alla

**§ 10**

**Ändring av lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i  
Stockholms kommun m.m. Återremiss**

FSK 2018/169

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.



**§ 11**  
**Upprustning och utveckling av Östermalms saluhall.**  
**Lägesrapport**  
2017/00021

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar godkänna lägesrapport avseende upprustning och utveckling av fastigheten Riddaren 3, Östermalms saluhall och fastigheten Riddaren 13.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Richard Bengtsson (L) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2017/21-801 (Godkänd - R 1) Upprustning och utveckling av Östermalms saluhall. Lägesrapport

## § 12

### Upprustning av tekniska installationer inom fastigheten Skansen 23. Lägesrapport

FSK 2018/200

#### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar godkänna lägesrapport avseende upprustning av tekniska installationer inom fastigheten Skansen 23 - Kulturhuset och Teaterhuset.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### Beslutsgång

Ordföranden Richard Bengtsson (L) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### Handlingar i ärendet

- FSK 2018/200-1 (Godkänd - R 1) Upprustning av tekniska installationer inom fastigheten Skansen 23. Lägesrapport

**§ 13**  
**Ny fullstor idrottshall i Hjorthagen. Lägesrapport 2**  
2016/00001

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

1. Fastighetsnämnden beslutar godkänna lägesrapport avseende ny fullstor idrottshall i Hjorthagen.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Richard Bengtsson (L) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2016/1-10 (Godkänd - R 1) Ny fullstor idrottshall i Hjorthagen. Lägesrapport 2

**§ 14**  
**Godkännande av ändrade hyresvillkor för del av**  
**Skarpnäcks Gård 1:1. Genomförandebeslut**  
FSK 2018/225

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner ändrade hyresvillkor för byggnader inom Skarpnäcks Gård 1:1, lokalhyresavtal 1011254, med Nytida Bergskristallen AB.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Richard Bengtsson (L) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/225-3 (Godkänd - R 1) Godkännande av ändrade hyresvillkor för del av Skarpnäcks Gård 1:1. Genomförandebeslut

**§ 15**  
**Förvaltningschefen informerar**

T.f. förvaltningschefen Carina Jonsson informerar om följande frågor:

Zinkensdamms ishall är i mycket dåligt skick och har stängts. Ansökan om rivningslov har lämnats in.

Carina informerade även om läget för Högdalens sim- och idrottshall.

Nämndens julavslutning den 18 december 2018 hålls Slakthuskyrkan i Slakthusområdet.

Information om återlämning av iPad.

**§ 16****Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
LARS STEFAN,HANSSON	2018-11-29
Richard,Bengtsson	2018-11-29