

Protokoll 4/2019

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 23 april 2019 kl. 16:30-16:40, Stora kollegiesalen

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Hans Breismar (M)
Emilie Fors (L)
Isak Kupersmidt (C)
Mattias Eriksson (S)
Lars Bäck (V)
Siri Källgren (V)
Peter Wallmark (SD)
Martin Hansson (MP)
Esme Güler (S) ersätter Maja Stilling (S)

Ersättare

Kristiina Katajikko (M)
John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Sarah Narrowe Danielsson (L)
Annelie Lundgren (MP)
Lisa Fuglesang (KD)
Isabella Hagnell (S)
Gerardo Berrios (V)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundqvist Tjänsteman
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Helena Rönnberg Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Daniel Carlsson Mård Politisk sekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Åse Geschwind Nämndsekreterare
Håkan Falk Förvaltningschef

Justerare

Dennis Wedin (M), Jan Valeskog (S)

Datum för justering

2019-05-06



Paragraf

§§1-16

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 6 maj 2019.

§ 2

**Anmälan om inkomna skrivelser och kontorsyttranden
över remisser**

Beslut

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 10 april 2019 och den 23 april 2019 anmäls.

§ 3

Anmälan om delegationsbeslut inom fastighetskontoret

FSK 2019/23

Beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2018-11-21 - 2019-03-28.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/23-8 (Godkänd - R 1) Anmälan om delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2019/23-9 Bilaga 1 Projekt och upphandlingsavdelningen
- FSK 2019/23-10 Bilaga 2 HR och kommunikationsavdelningen
- FSK 2019/23-11 Bilaga 3 Administrativa avdelningen

§ 4

Anmälan om protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

FSK 2019/24

Beslut

Protokoll nr 8/2018 från den 3 december 2018 samt protokoll nr 1/2019 från den 4 februari 2019 avseende sammanträden med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/24-4 (Godkänd - R 1) Anmälan om protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2019/24-5 Bilaga 1 Protokoll 8 2018
- FSK 2019/24-6 Bilaga 2 Protokoll 1 2019

§ 5

Ekonomiska månadsrapporter för fastighetsnämnden

FSK 2019/150

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/150-1 (Godkänd - R 1) Ekonomisk månadsrapport februari 2019
- FSK 2019/150-2 Bilaga 1 Uppföljning av budget februari (UB055)

§ 6**Underlag för budget 2020 med inriktning 2021 och 2022
för fastighetsnämnden**

FSK 2019/187

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till underlag för budget 2020 med inriktning för 2021 och 2022 samt överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Isak Kupersmidt (C) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
2. Lars Bäck m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 1. Fastighetsnämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut samt att därutöver understryka att kravet på att fastighetskontoret ska leverera ett överskott i storleksordningen 250 - 350 mnkr inte är realistiskt. Detta då denna resultatleverans ska ske med det komplexa och kostnadskrävande bestånd som kontoret förvaltar och utvecklar, där många fastigheter har en särart, prägel och hyresgäster som gör ett ekonomiskt överskott omöjligt eller mycket svårt att nå.

2. Fastighetsnämnden beslutar att uttala att fastighetskontoret ska prioritera att de 47 inhyrda förskolelokaler som hyrs ut till enskilt anordnade förskolor snarast ska avvecklas genom att direktavtal upprättas mellan förskolorna och aktuella fastighetsägare då kontoret idag i praktiken fungerar som hyresgarant då kontoret inte får full täckning för nedlagda kostnader.
3. Peter Wallmark föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 1. Fastighetsnämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag och därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna har i kommunfullmäktige lämnat in en reservationsbudget som även avser fastighetsnämnden. Vi vill därför yrka avslag till beslutsärendet med hänvisning till de riktlinjer vi tagit fram i vår reservationsbudget.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Isak Kupersmidt (C) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S).

Reservation

Lars Bäck m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Underlaget för detta ärende är ett resultat av den borgerliga budget som kommunfullmäktige antog. Det är en budget som prioriterar skattesänkningar framför en väl fungerande välfärd och service. De Blågröna drev därigenom en budget som hade låga ambitioner både för idrotts- och kulturinvesteringar. Konsekvenserna av detta kommer till synes och sist drabba Stockholmarna.

Vi Socialdemokrater står fast vid att inte låta skattesänkningar gå före de unga och äldres möjligheter att få tillgång till idrott- och kulturverksamhet. Från höga ambitioner under föregående mandatperiod så ser vi nu hur den borgliga majoriteten stoppar eller minskar ambitionerna i en rad viktiga projekt.

Bristen på medel kan konstateras för flera idrottsinvesteringar, nödvändiga renoveringar i simanläggningar liksom reinvesteringar för att uppfylla grundläggande myndighetskrav och därmed undkomma akuta stängningar av fastigheter och anläggningar. Exempel på konkreta projekt som helt saknar pengar är renovering av af Chapman, flera bergrum, Midsommar-kransens skola samt Hötorgsgaraget. Resultatet blir mindre idrott, kultur och sämre samhällsservice i en tid när befolkningen växer.

Fastighetskontoret konstaterar i sin helhet att inriktningen för de kommande tre åren att investeringsbehovet *väsentligt* överstiger budgeten antagen av kommunfullmäktige.

Under den förra mandatperioden initierade den rödgrönrosa majoriteten flera stora och viktiga projekt. Dessa inkluderar bland annat renoveringen av Kulturhuset och Stadsteatern, Medborgarhuset, renovering och utbyggnaden av Liljevalchs konsthall samt flera multihallar för idrott. Efter maktskiftet har vi flertalet gånger poängterat vikten av och yrkat på att tillföra mer medel för investeringarna, både i nämnden såväl som i kommunstyrelsen. Den borgerliga majoriteten måste nu bevisa att de har förmågan fortsätta investera för att bygga Stockholm starkare.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/187-6 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2020 med inriktning 2021 och 2022 för fastighetsnämnden
- FSK 2019/187-2 Bilaga 1 Investeringsnetto 2020-2022
- FSK 2019/187-3 Bilaga 2 Medel för klimatinvesteringar 2020-2022 TOT FSK+IDF
- FSK 2019/187-4 Bilaga 3 Prioriteringsverktyg SPIS IDF
- FSK 2019/187-5 Bilaga 4 Prioriteringsverktyg SPIS FSK

§ 7**Privat initiativrätt – Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning. Remissvar**

FSK 2019/149

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på slutbetänkande gällande privat initiativrätt.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/149-2 (Godkänd - R 1) Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning. Remissvar
- FSK 2019/149-3 Bilaga 1 Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (sid 1-23 av 254)

§ 8**Motion om att konstnärsbostäder på Södermalm görs om till bostäder för unga stockholmare. Remissvar**

FSK 2019/80

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/80-3 (Godkänd - R 1) Motion om att konstnärsbostäder på Södermalm görs om till bostäder för unga stockholmare. Remissvar
- FSK 2019/80-4 Bilaga 1 Motion om att konstnärsbostäder på Södermalm görs om till bostäder för unga stockholmare

§ 9**Riktlinjer för exploateringsavtal i Stockholms stad.****Remissvar**

FSK 2019/90

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/90-2 (Godkänd - R 1) Riktlinjer för exploateringsavtal i Stockholms stad. Remissvar
- FSK 2019/90-3 Bilaga 1 Riktlinjer för exploateringsavtal i Stockholms stad

§ 10**Trafikförändringar i SL-trafiken och Waxholmsbolagets trafik 2019/2020. Remissvar**

FSK 2019/124

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Isak Kupersmidt (C) enligt följande:

Vi finner att ärendet som sådant är bra, och välkomnar de förbättringar i SL-trafiken och Waxholmsbolaget som i allt väsentligt underlättar för medborgare och besökare i ett växande Stockholm. Vi har dock ett medskick till trafikförvaltningen som handlar om hållplatser och linjedragningar kopplat till vårdinrättningar. Vi noterar att det är svårt i remissen att följa hur förändringarna påverkar dessa och vill därför understryka vikten om god tillgänglighet till och från vårdinrättningar samt att förändringarna inte påverkar tillgängligheten negativt.

Ersätтарыttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Isak Kupersmidt (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/124-2 (Godkänd - R 1) Trafikförändringar i SL-trafiken och Waxholmsbolagets trafik 2019/2020. Remissvar
- FSK 2019/124-3 Bilaga 1 Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken och Waxholmsbolagets trafik 2019/2020 (sid 1-9 av 143)



**§ 11
Gubbängens IP, uppförande av träningshall för skridsko
och bandy. Lägesrapport 2**

FSK 2018/268

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets lägesrapport gällande projekt ny skridsko-och bandyhall på Gubbängens IP.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/268-7 (Godkänd - R 1) Gubbängens IP, uppförande av träningshall för skridsko och bandy. Lägesrapport 2

**§ 12
Spelbomskan 13, anpassning av befintliga kontorslokaler
till skolverksamhet. Slutrapport**

2017/00092

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna slutrapport gällande anpassning av befintliga kontorslokaler till skolverksamhet i Spelbomskan 13.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/92-15 (Godkänd - R 1) Spelbomskan 13, anpassning av befintliga kontorslokaler till skolverksamhet. Slutrapport

§ 13**Försäljning av fastigheten Stora Sjövillan 1.
Genomförandebeslut**

Bilagor: Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2019/162

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att sälja fastigheten Stora Sjövillan 1 för en köpeskilling om 25 Mkr till Bostadsrättsföreningen Stora Sjövillan enligt bifogat köpekontrakt samt i enlighet med bestämmelserna i lag (1982:352) om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt eller kooperativ hyresrätt (Ombildningslagen). Fastighetsnämnden uppdrar till förvaltningschefen att verkställa beslutet genom att underteckna köpekontraktet och vidta övriga rättshandlingar som behövs för att genomföra försäljningen.
2. I det fall föreningen tackar nej till hembudet beslutar fastighetsnämnden att fastigheten ska säljas på öppna marknaden med beaktande av bestämmelserna i Ombildningslagen. Fastighetsnämnden uppdrar till förvaltningschefen att i sådant fall verkställa beslutet genom underteckna köpekontraktet samt vidta övriga rättshandlingar som behövs för att genomföra försäljningen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14

Förvärv av bostadsrätter för förskola inom projekt Isafjord i Kista. Inriktningsbeslut

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2017/493

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter inom projekt Isafjord i Kista för ändamålet förskola. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring om kommande förvärv med byggherren Klöver.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/493-4 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för förskola inom projekt Isafjord i Kista. Inriktningsbeslut

**§ 15
Förvaltningschefen informerar****Beslut**

Tillförordnade förvaltningschefen Håkan Falk informerar om följande:

Fastighetskontoret planerar att arrangera en sommaravslutning i en av kontorets många byggnader i samband med vårens sista nämndsammanträde den 18 juni 2019. Kontoret återkommer med mer information längre fram.

§ 16

Frågor för beredning och övrig information

Ärende med personalföreträdare

Beslut

Fastighetsnämnden har att fatta ett formellt beslut om att sammanträdet den 26 mars ställdes in.

Fastighetsnämnden godkänner att sammanträdet den 26 mars ställdes in.

Information

Efter dagens sammanträde hålls två föredragningar, en om myndighetsåtgärder och en om stadens utomhusbad, is- och simhallar.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
DENNIS,WEDIN	2019-05-06
JAN OLOF,VALESKOG	2019-05-06