

Protokoll 5/2019

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 21 maj 2019 kl. 16:30-16:45, Stora kollegiesalen

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Emilie Fors (L)
Isak Kupersmidt (C)
Maja Stilling (S)
Mattias Eriksson (S)
Lars Bäck (V)
Siri Källgren (V)
Peter Wallmark (SD)
Kristiina Katajikko (M) ersätter Hans Breismar (M)
Martin Hansson (MP)

Ersättare

Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Sarah Narrowe Danielsson (L)
Annelie Lundgren (MP)
Lisa Fuglesang (KD)
Esme Güler (S)
Bror Hellman (S)
Isabella Hagnell (S)
Gerardo Berrios (V)
Susanne Urban (V)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundqvist Tjänsteman
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Jonas Uebel Tjänsteman
Daniel Carlsson Mård Politisk sekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-10, §§12-13

Justerare

Datum för justering

Paragraf

§§1-13

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 3 juni 2019.

§ 2

**Anmälan om inkomna skrivelser och kontorsyttranden
över remisser**

Beslut

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 9 maj och den 21 maj 2019 anmäls.

§ 3

Anmälan om delegationsbeslut inom fastighetskontoret

FSK 2019/23

Beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2019-03-29 - 2019-05-01.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/23-13 (Godkänd - R 1) Anmälan om delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2019/23-14 Bilaga 1 Projekt- och upphandlingsavdelningen

§ 4

Anmälan om protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

FSK 2019/24

Beslut

Protokoll nr 2/2019 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 11 mars 2019 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/24-8 (Godkänd - R 1) Anmälan om protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2019/24-9 Bilaga 1 Protokoll 2-2019

§ 5**Tertialrapport tertial 1 2019 för fastighetsnämnden**

FSK 2019/188

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till tertialrapport 1 2019 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna kontorets ansökan om budgetjustering för ökade investeringsutgifter för klimatinvesteringar om 1,5 mnkr.
3. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna kontorets ansökan om budgetjustering för ökade investeringsutgifter för trygghetsskapande åtgärder om 0,3 mnkr.
4. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna kontorets förslag till omprioritering av 13,0 mnkr från utökad plan till långsiktig investeringsplan för genomförande av projekt Johannes Brandstation och Skarpnäcks gård.
5. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna kontorets förslag till omprioritering av 32,0 mnkr från förvärv bostadsrätter till projekt tekniska nämndhuset inom utökad investeringsplan.
6. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna kontorets ansökan om budgetjustering för ökade investeringsutgifter på 0,1 mnkr för omcertifiering av fastigheter.
7. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 167042 Tertialrapport Tertial 1 2019 för fastighetsnämnden
- FSK 2019/188-1 Bilaga 1 Investnetto T1 2019
- FSK 2019/188-19 Bilaga 5.1 d Uppföljning klimatinvestering Husby BP

- FSK 2019/188-20 Bilaga 5.1 c Uppföljning klimatinvestering Eriksdalsbadet byte belys
- FSK 2019/188-21 Bilaga 5.1 b Uppföljning klimatinvestering Västberga idrottshall
- FSK 2019/188-25 Bilaga 4.1 - Ansökan medel för trygghetskapande åtgärder Akalla by
- FSK 2019/188-7 Bilaga 5.3 b Ansökan klimatåtgärder anpassning byggnader skyfall
- FSK 2019/188-8 Bilaga 5.3 a Ansökan klimatåtgärder anpassning byggnader extremväder
- FSK 2019/188-9 Bilaga 5.2 Slutrapport Hjorthagshallen 1
- FSK 2019/188-10 Bilaga 5.1 m Uppföljning klimatinvestering Eriksdalsbadet styrsystem
- FSK 2019/188-11 Bilaga 5.1 l Uppföljning klimatinvestering Högdalen SoI solcellpanel.xlsx
- FSK 2019/188-22 Bilaga 5.1 a Uppföljning klimatinvestering Eriksdalsbadet täckning
- FSK 2019/188-23 Bilaga 4.2 b Uppföljning av trygghetsinvestering Kälvesta
- FSK 2019/188-24 Bilaga 4.2 a Uppföljning av trygghetsinvestering Bäverdalen
- FSK 2019/188-2 Bilaga 5.3 g Ansökan klimatåtgärder utfasning av olja Ågesta
- FSK 2019/188-3 Bilaga 5.3 f Ansökan klimatåtgärder utfasning av olja Spånga Folkan
- FSK 2019/188-4 Bilaga 5.3 e Ansökan klimatåtgärder utfasning av olja Hägerstalund 4
- FSK 2019/188-5 Bilaga 5.3 d Ansökan klimatåtgärder utfasning av olja Bällstaskolan
- FSK 2019/188-6 Bilaga 5.3 c Ansökan klimatåtgärder utfasning av olja Blasieholmen
- FSK 2019/188-12 Bilaga 5.1 k Uppföljning klimatinvestering Spånga IP
- FSK 2019/188-13 Bilaga 5.1 j Uppföljning klimatinvestering Stockholms Stadion
- FSK 2019/188-14 Bilaga 5.1 i Uppföljning klimatinvestering Farsta IP
- FSK 2019/188-15 Bilaga 5.1 h Uppföljning klimatinvestering Zinkensdamms IP
- FSK 2019/188-16 Bilaga 5.1 g Uppföljning klimatinvestering Eriksdalshallen belysning
- FSK 2019/188-17 Bilaga 5.1 f Uppföljning klimatinvestering Östermalmhallen
- FSK 2019/188-18 Bilaga 5.1 e Uppföljning klimatinvestering Mälarhöjden

§ 6**Motion angående OPS-lösningar. Remissvar**

FSK 2019/220

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Hansson (MP)Emilie Fors (L), Isak Kupersmidt (C) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Lars Bäck m.fl. (V) föreslår följande

1. Att godkänna motionen samt att därutöver anföra följande: OPS-finansiering av simhallar som de blågröna lyft fram som ett sätt att finansiera kostsamma idrottsanläggningar saknar realism. Det får mest anses vara ett sätt att flytta fokus från stadens eget ansvar för sina medborgare genom att istället peka på teoretiska, icke existerande finansiärer. Komplicerade och dyra projekt som simhallar är särskilt svåra att lösa med OPS-finansiering då kostnaderna är höga och intäkterna i praktiken väldigt låga. Att staden dessutom skulle låna upp pengar till högre kapitalkostnader via privata företag än vad man själv kan lånefinansiera projekten med, skulle också innebära att idrottsanläggningen bara av det skälet skulle bli kraftigt fördyrad. Detta helt i onödan. De avskräckande exemplen är också många, vilket redovisas i motionen.

OPS-lösningar skulle teoretiskt sätt vara möjliga om projekten är enkla och väl avgränsade i omfattning, brukarintäkterna är säkrade över tid, att kapitalkostnaderna är i nivå med vad staden själv kan ordna och inte minst att företaget ifråga kan förvalta anläggningen till rimliga kostnader under en längre tid. Att dessa alla förutsättningar kan appliceras på kommunala idrottsanläggningar är inte realistiskt, vilket motionen på ett tydligt sätt också visar.

Det är bättre om de Blågröna istället börjar ta ett ansvar för en utbyggnad av stadens idrottsanläggningar på ett sätt som motsvarar de behov som finns i ett kraftigt växande Stockholm.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av

ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Hansson (MP), Emilie Fors (L), Isak Kupersmidt (C) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Lars Bäck m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/220-2 (Godkänd - R 1) Motion angående OPS-lösningar. Remissvar

§ 7**Gubbängens sportfält, rugby med mera.
Genomförandebeslut, ersättningsinvestering**

FSK 2017/366

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att för sin del godkänna förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande av projekt Gubbängens sportfält och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 87 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Martin Hansson (MP), Emilie Fors (L), Isak Kupersmidt (C) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

2. Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Lars Bäck m.fl. (V) föreslår följande:

1. Att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande

I det reviderade inriktningsbeslutet för Gubbängens sportfält har konstgräsplanen lyfts ut ur projektet av kostnadsskäl. Det finns förvisso alltid skäl att se över hur man kan effektivisera kostnader vid alla typer av investeringar, men det måste också kunna ses över nya lösningar och alternativa lokaliseringar. I situationsplanen för Gubbängen är det dessutom svårt att utläsa varför en etablering av konstgräsplan på den planerade platsen skulle tvinga fram en flytt av högspänningskablarna när det samtidigt planlagts naturgräsplaner och servicebyggnad på båda sidorna av den tidigare planerade konstgräsplanen.

Konstgräsplanen är avgörande för att kunna ha försäsongsträning och få ut fler träningstimmar (ca tre gånger så mycket träningstimmar som naturgräs). Det går inte träna på vilka konstgräsplaner som helst, då rugby kräver ett mjukare underlag under konstgräset för att minimera skaderisken.

Med den nuvarande planeringen för belysning förkortas dessutom säsongen för några lag då de inte kan få ut tillräckligt med träningstider under hösten Avslutningsvis så uppfyller inte

nuvarande planer kraven på spel i de högre serierna för stockholmslagen. Det saknas läktare och det är inte inhägnat på rätt sätt.

Beslutsgång om återremiss

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m. fl. (M), Martin Hansson (MP), Emilie Fors (L), Isak Kupersmidt (C) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Lars Bäck m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/366-9 Gubbängens sportfält, rugby med mera. Genomförandebeslut, ersättningsinvestering

§ 8**Liljevalchs konsthall fastigheten Konsthallen 1, 3 och 4,
till- och ombyggnad och renovering. Reviderat
genomförandebeslut 2**

FSK 2018/625

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att för sin del godkänna förslag till reviderat genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till reviderat genomförande av projekt om- och tillbyggnad av Liljevalchs konsthall inklusive Blå Porten och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsatt genomföra projektet till en investeringsutgift om 570 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/625-2 Liljevalchs konsthall, fastigheten Konsthallen 1,3 och 4, till- och ombyggnad och renovering. Reviderat genomförandebeslut 2

§ 9

Upprustning av tekniska installationer inom fastigheten Skansen 23. Lägesrapport 2

FSK 2018/200

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna lägesrapporten avseende projekt Teknisk upprustning av Skansen 23.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/200-5 (Godkänd - R 1) Upprustning av tekniska installationer inom fastigheten Skansen 23. Lägesrapport 2

§ 10**Åkeshovs sim- och idrottshall, upprustning av
gymnastikhallsdelen med mera. Slutrapport**

FSK 2019/210

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna slutrapport gällande upprustning av gymnastikhallsdelen med mera i Åkeshovs sim- och idrottshall.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 167072 Åkeshovs sim- och idrottshall upprustning av gymnastikhallsdelen med mera. Slutrapport

§ 11 Försäljning av garage till Stockholms Stads Parkering AB. Inriktningsbeslut

FSK 2018/473

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att in enlighet med kontorets förslag inleda försäljningsprocessen avseende parkeringsgaragen Vattugaraget, Kulturhusgaraget, Norrbackagaraget, Igeldammsgaraget, Konserhusgaraget, Slottsbacken P-hus och Katarinagaraget.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Lars Bäck m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden som ägare till de berggrum som även är avsedda att fungera som skyddsrum vid krig, snabbt rustas upp. Detta oavsett om ansvaret ligger på parkeringsbolaget eller fastighetskontoret. Det förändrade säkerhetspolitiska läget som ansvariga myndigheter under senare tid kommunicerat med staden innebär att ett stort antal skyddsrum som staden ansvarar för måste rustas upp för att kunna fungera i händelse av krig eller andra motsvarande oroligheter. Kostnaderna är betydande för dessa upprustningar men här finns inga möjligheter att kompromissa i tid. Kostnader, beslut, projektering och ombyggnationer kommer ändå med normala rutiner ta en längre tid, mot bakgrund av det stora antal berggrum som i praktiken är berörda. Rimligt är också att staden tar parallellt tar upp diskussioner med staten om möjlig medfinansiering då detta åtagande är mycket stort samt vikten av att åtgärderna sker skyndsamt också bör understödjas på statlig nivå.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/473-1 (Godkänd - R 1) Försäljning av garage till Stockholms Stads Parkering AB. Inriktningsbeslut

**§ 12
Förvaltningschefen informerar****Beslut**

Tillförordnade förvaltningschefen Carina Jonsson informerar om följande punkt:

En sommaravslutning sker i samband med nästa nämndmöte den 18 juni 2019. Nämnden möts vid stadshuskajen kl. 16:15 för avfärd med båt till Liljeholmskajen där nämnden besöker stadsarkivet.

§ 13
Frågor för beredning och övrig information

Information

Efter sammanträdet håller kontoret två föredragningar. En om Bostadsrättsinnehav av förskolor och LSS boenden. Den andra om Stadsbiblioteket.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2019-06-03
DENNIS, WEDIN	2019-06-04