

Protokoll 6/2019

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 18 juni 2019 kl. 16:25-16:40, Ombord M/S Djurgården

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Hans Breismar (M)
Martin Hansson (MP)
Mattias Eriksson (S)
Siri Källgren (V)
Lars Bäck (V)
Peter Wallmark (SD)
Kristiina Katajikko (M) ersätter Isak Kupersmidt (C)
Sarah Narrowe Danielsson (L) ersätter Emilie Fors (L)
Bror Hellman (S) ersätter Maja Stilling (S)

Ersättare

John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Annelie Lundgren (MP)
Lisa Fuglesang (KD)
Gerardo Berrios (V)
Susanne Urban (V)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundqvist Tjänsteman
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Jonas Uebel Tjänsteman
Daniel Carlsson Mård Politisk sekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Adam Valli Löfgren Borgarrådssekreterare
Caroline Berg Tjänsteman
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-16, §§19-20
Anna-Lena Danebjer Nordström Personalföreträdare §§1-16,
§§19-20
Håkan Falk Förvaltningschef

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2019-06-27



Paragraf §§1-20

Sekreterare Rakel Nilsson

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 27 juni 2019.

§ 2

**Anmälan om inkomna skrivelser och kontorsyttranden
över remisser**

Beslut

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 5 juni 2019 och den 18 juni 2019 anmäls.

§ 3

Anmälan om delegationsbeslut inom fastighetskontoret

FSK 2019/23

Beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2019-05-01 - 2019-05-28.

§ 4**Anmälan om protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

FSK 2019/24

Beslut

Protokoll nr 3/2019 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 8 april 2019 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/24-11 (Godkänd - R 1) Anmälan om protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2019/24-12 Bilaga 1 Protokoll nr 3-2019

§ 5

Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden

FSK 2019/150

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga Ekonomisk månadsrapport till handlingarna.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6**Revisorernas årsrapport 2018 för fastighetsnämnden**

FSK 2019/172

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande över årsrapport 2018 som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Lars Bäck m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet anser att fastighetsnämnden under 2019 bör formulera en policy om krav på kollektivavtal för upphandlade företag samt av fastighetskontoret godkända underentreprenörer som utför nyproduktion, renovering samt driftstjänster i stadens fastigheter. Detta för att bland annat främja god och säker arbetsmiljö, rätt till livförsäkring och korrekt lönesättning samt för att undvika oegentligheter inom en bransch där det under senare år i Sverige förekommit såväl ett ökande antal arbetsplatsolyckor som ett större utnyttjande av arbetskraft med oklara samt otrygga anställningsförhållanden.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/172-2 (Godkänd - R 1) Revisorernas årsrapport 2018 för fastighetsnämnden. Kontorsyttrande
- FSK 2019/172-3 Bilaga 1 Årsrapport 2018 Fastighetsnämnden

§ 7**Principer för stadsintern hyressättning avseende
förskolor i bostadsrättsform. Genomförandebeslut**

FSK 2019/290

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till hyressättningsprinciper med tillhörande gränsdragningslista för stadens förskolor i bostadsrättsform.
2. Fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna fastighetskontorets förslag till hyressättningsprinciper med tillhörande gränsdragningslista för stadens förskolor i bostadsrättsform.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/290-4 (Godkänd - R 1) Principer för stadsintern hyressättning avseende förskolor i bostadsrättsform. Genomförandebeslut
- FSK 2019/290-5 Bilaga 1 Gränsdragningslista förskolor rm
- FSK 2019/290-6 Bilaga 2 Exempel på hyreskalkyl

§ 8**En miljöbilsdefinition för Stockholms stad. Remissvar**

FSK 2019/221

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Sarah Narrowe Danielsson (L), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Lars Bäck m.fl. (V) föreslår följande:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att ta fram en plan för att snarast möjligt kunna avveckla och ersätta alla fordon i kategori Bas med fordon i de två andra kategorierna.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Sarah Narrowe Danielsson (L), Martin Hansson (MP), vice ordförande Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Lars Bäck m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/221-6 (Godkänd - R 1) En miljöbilsdefinition för Stockholms Stad. Remissvar
- FSK 2019/221-7 Bilaga 1 Tjänsteutlåtande från Mf - En miljöbilsdefinition för Stockholms stad
- FSK 2019/221-8 Bilaga 2 Protokoll från MHN om beslut Miljöbilsdefinition för Stockholms stad

§ 9**Motion angående kultur på Stadshusets borgargård.
Remissvar**

FSK 2019/247

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Sarah Narrowe Danielsson (L), Martin Hansson (MP) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Lars Bäck m.fl. (V) föreslår följande:

1. Att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Det pågår just nu en oroväckande trend i Stockholm. Flera kulturscener stängs, anslagen till kulturskolan minskar samtidigt som flera tjänster inom stadens bibliotek försvinner.

Vi har en samhällsutmaning med ökade klyftor, mer polarisering och grupper av både unga och äldre som känner sig ensamma och isolerade. Kulturen är i de här sammanhangen oerhört viktig och kan skapa arenor för idéutbyte, förståelse och gemenskap. Vårt samhällsbygge har inte råd att skära ner på kulturen.

Vi kan inte passivt försöka motverka de nedskärningar som görs, vi måste också hitta nya sätt att smartare nyttja befintliga arenor och resurser för kulturella inslag. Motionen föreslår just ett sådant konkret sätt. Förslaget skulle ge Stockholmare och de som besöker staden en till ny kulturscen.

Det är glädjande att fastighetskontoret i grunden ställer sig positiva till motionen. Flera andra arrangemang genomförs redan i stadshuset. Med det bör de praktiska påpekande som förs fram i tjänsteutlåtande vara möjligt att lösa med den kompetens och erfarenhet som staden redan besitter.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Sarah Narrowe Danielsson (L), Martin Hansson (MP) och Peter Wallmark (SD)

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Lars Bäck m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/247-2 (Godkänd - R 1) Motion angående kultur på stadshusets borgargård. Remissvar
- FSK 2019/247-3 Bilaga 1 Motion angående kultur på Stadshusets borgargård

§ 10**Policy för sociala medier i Stockholms stad. Remissvar**

FSK 2019/193

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/193-2 (Godkänd - R 1) Policy för sociala medier i Stockholms stad. Remissvar
- FSK 2019/193-3 Bilaga 1 Policy för sociala medier i Stockholms stad

§ 11**Översyn av styrdokument och utarbetande av digitaliseringsprogram för Stockholms stad. Remissvar**

FSK 2019/206

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna tjänsteutlåtandet som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Lars Bäck m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet uppskattar att nämnden stödjer digitalisering och ökad öppenhet av stadens verksamheter. Samtidigt finns det grupper i samhället som har mindre tillgång till, och kunskap om digitala kanaler.

Det gäller till exempel många av de äldre invånarna, personer med funktionshinder och ensamstående föräldrar med låga inkomster. I dokumentet står det att digitaliseringen ska vara till hjälp för alla stadens målgrupper, oavsett individuella förutsättningar, men att det ska tas hänsyn till personer som tex har bristande tekniska och digitala förkunskaper.

Innan programmet föreläggs kommunfullmäktige bör det även tydligare klargöras på vilket sätt staden ska kunna säkerställa hur hänsyn ska garanteras även de innevånare som inte har tillgång samt kunskap om digital teknik. Samtidigt bör det tydliggöras hur de merkostnader som krävs för särskilt stöd för dessa invånare ska finansieras.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/206-5 (Godkänd - R 1) Översyn av styrdokument och utarbetande av digitaliseringsprogram för Stockholms stad. Remissvar
- FSK 2019/206-6 Bilaga 1 Digitaliseringsprogram Stockholms stad 2018-2023

§ 12
Idrottshall Nytorps Gärde. Utredningsbeslut
FSK 2019/222**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna projektdirektivet för projekt idrottshall på Nytorps Gärde.
2. Fastighetsnämnden beslutar att för sin del godkänna utredningsbeslutet och ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt idrottshall på Nytorps Gärde, som underlag till ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 9 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/222-1 Idrottshall Nytorps Gärde. Utredningsbeslut

**§ 13
Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen.
Inriktningsbeslut**

FSK 2017/457

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen upp till 23 mnkr, som underlag för ett kommande genomförandebeslut.
2. Fastighetsnämnden anmäler inriktningsbeslutet till utbildningsnämnden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/457-124 Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen. Inriktningsbeslut

§ 14**Underhåll stadsbiblioteket, Spelbomskan 16.
Genomförandebeslut**

2017/00019

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att för sin del godkänna förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt Underhåll stadsbiblioteket Spelbomskan 16 och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 260 mnkr (217 mnkr exklusive index).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Sarah Narrowe Danielsson (L) Martin Hansson (MP), och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Lars Bäck m.fl. (V) föreslår följande:

1. Att avslå förslaget till beslut i sin helhet.
2. Att ge fastighetskontoret och kulturförvaltningen i uppdrag att återkomma med ett reviderat genomförandebeslut som ger förutsättningar för utveckling av verksamheten i Stadsbiblioteket.
3. Att därutöver anföra följande:

Runt om i Europa investerar man i de mötesplatser som biblioteken utgör. I Helsingfors, Wien och Amsterdam (för att bara nämna några exempel) har det nyligen byggts nya stadsbibliotek som utgör viktiga samlingsplatser för bildning, debatt och upplevelser.

I Stockholm har den borgerliga majoriteten valt en annan väg. Efter ett snart år av den nya majoritetens kulturpolitik går det inte att gestalta den på annat sätt än som i bästa fall skeptisk, i värsta fall fientlig, till kulturen. De omfattande besparingar som genomförts på biblioteken är den kanske tydligaste illustrationen på denna politik.

Det förslag som nu presenteras för en av Stockholms verkliga märkesbyggnader, Stockholms stadsbibliotek, innebär knappt ett underhåll som gör att byggnadens kvaliteter blir

bestående, än mindre att verksamheten utvecklas i takt med det omgivande samhället. Att den borgerliga majoriteten nu föreslår att mer resurser ska användas för lokaler avsedda för detaljhandel och hamburgerrestaurang än för biblioteksverksamhet säger mycket om ambitionerna för kulturpolitiken.

Kombinationen av att avveckla verksamheter i Annexet, delvis inhysa verksamheter därifrån i huvudbyggnaden och sedan avfärda utredningsalternativ som skulle ha gett förutsättningar att utveckla verksamheterna innebär sammantaget att utrymmet för stadsbiblioteket, fysiskt och andligt, krympts.

Endast renovering utan verksamhetsutveckling innebär istället att biblioteksverksamheten inte kommer kunna leva upp ens till dagens krav. Möjligheten att värna de känsliga klassiska delarna av Asplundhuset minskar, samtidigt som en fullgod modernisering omöjliggörs. Behovet av att lära och läsa i lugn och ro kan inte alltid samsas med behov av upplevelser och samtal kring litteratur och andra ämnen. Ett exempel på det är att rotundan idag används som scen för alla större program och evenemang – för både barn och vuxna - samtidigt som den är en del av det öppna biblioteket. Därför behövs en yta för allt från demokratitorg till litterära föreläsningar och barnteateruppföranden. Biblioteket som mötesplats behöver en större flexibel yta med läsplatser kombinerat med café och närhet till scen.

Den digitala tekniken ställer också helt nya krav på lokalerna. Det handlar om allt från logistik, och självbetjäningssystem till nedladdning av e-medier och andra tjänster. Den digitala tekniken behöver integreras och tillgängliggöras i det fysiska rummet.

Ett bibliotek som inte tillåts utvecklas riskerar att bli ett museum och särskilt tydligt kommer det att vara i förhållande till de prioriterade målgrupperna för bibliotekets verksamhet. I de alternativ som inneburit en utveckling har särskilda satsningar och ytor dedikerats till verksamheten för barn och ungdomar. Med det minimalistiska renoveringsalternativ som nu föreslås stoppas detta helt. Med ett utvecklat stadsbibliotek kan vidare nyanlända och personer med funktionsnedsättning ges bättre förutsättningar att ta del av verksamheten. Idag finns inom byggnaden stora brister avseende tillgänglighet. Byggnaden behöver anpassas för att uppnå moderna krav på tillgänglighet. Alla ska ha rätt att kunna förflytta sig, vistas i, och använda hela Stockholms stadsbibliotek.

Att rusta kulturhistoriska byggnader till en modern användning kostar. Det gäller oavsett om verksamheterna ska rustas eller utvecklas. Det finns i sammanhanget anledning att känna stor tveksamhet om hållfastheten inför de kalkyler fastighetsborgarrådet redovisat i detta ärende. Att göra en minimal renovering som vi redan nu vet kommer föranleda ytterligare upprustningar inom en snar framtid riskerar leda till ineffektivitet både vad gäller verksamhet och ekonomi. Risken är uppenbar att exempelvis den renovering som med stor sannolikhet kommer krävas bland annat avseende ventilation innebär ytterligare stora behov av investeringar. Utöver att detta torde påverka anställda och besökare på ett negativt vis redan idag genom sämre luftkvalitet riskerar därtill de investeringar som nu föreslås att till stor del vara ett luftslott där staden skjuter upp kostnader som alla vet måste göras istället för att samköra det på ett effektivt vis samtidigt.

Tidigare beräkningar har gjort gällande att skillnaden mellan att utveckla och rusta uppgår till drygt 200 miljoner kronor. Det finns investeringar som staden kan och ska avvara. Beslutet att rusta Östermalms saluhall som fattades i juni 2014 beräknas som jämförelse kosta 980 miljoner kronor. Att ha ett stadsbibliotek av högsta arkitektoniska nivå anpassad för modern verksamhet är mer värt än nya investeringar i slott och saluhallar.

De förslag som fanns i förslag A bör därför inte avföras från fortsatt arbete. Tvärtom talar mycket för att utgångspunkten i förslaget, att få till stånd en modern verksamhetsutveckling och samtidigt bevara den kulturhistoriskt unika miljön, är en central del för utvecklingen av stadsbiblioteket. Basarena längs Sveavägen kan då bli en del av biblioteket. Tidigare utredningar har visat hur förslaget skulle ge både större ytor och en tillgänglig anslutning. Därtill skulle yteffektiviteten öka genom flexibla lösningar och genom att delar av nuvarande bokmagasin görs om till publika ytor.

Vi är dock öppna för att även diskutera andra förslag som utvecklar biblioteksverksamheten vid Stadsbiblioteket den dagen det finns någon att seriöst diskutera detta med. Men om målet med Asplunds stadsbibliotek framgent mest är att krympa, stänga ner och kommersialisera är det en politik som får bäras av högerpartier allena.

Vi anser därför att fastighetskontoret och kulturförvaltningen bör få i uppdrag att återkomma med ett reviderat genomförandebeslut utifrån de nya förutsättningar som finns med ett avvecklat Annex och med inriktningen att utveckla verksamheten framgent så att stadsbiblioteket blir ett

bibliotek i världsklass med förutsättningar att locka fler stockholmare, gamla och unga, till läsandet.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Sarah Narrowe Danielsson (L) Martin Hansson (MP), och Peter Wallmark (SD)

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Lars Bäck m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/19-5 Underhåll stadsbiblioteket, Spelbomskan 16. Genomförandebeslut

§ 15

Om- och tillbyggnad av Tekniska nämndhuset. Lägesrapport

FSK 2017/396

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna lägesrapport avseende projekt Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/396-16 (Godkänd - R 1) Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7. Lägesrapport

§ 16
Försäljning av den tillfälliga saluhallen på
Östermalmstorg. Inriktningsbeslut

FSK 2019/60

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att inleda försäljningsprocessen avseende den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/60-26 (Godkänd - R 1) Försäljning av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg. Inriktningsbeslut

§ 17**Försäljning fastigheterna Åva 1:1 med flera.
Inriktningsbeslut**

Bilagor: Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2018/229

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Sarah Narrowe Danielsson (L), Martin Hansson (MP), Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD):

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att inleda försäljningsprocess av fastigheterna vid Åva gård, med målet att hitta en aktör som tar stor hänsyn till naturvärden i reservatet.
2. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att under försäljningsprocessen föra en nära dialog med Stiftelsen Tyrestaskogen och Naturvårdsverket.
3. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att genom försäljningsprocessen säkerställa en fortsatt formell tillgång för Stiftelsen Tyrestaskogen till Tyresta naturreservat och nationalpark, i syfte att kunna bedriva en god förvaltning enligt gällande skötselplaner.
4. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att genom försäljningsprocessen säkerställa fortsatt tillträde för allmänheten till Tyresta naturreservat och nationalpark för såväl angöring som rörligt friluftsliv.
5. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att genom försäljningsprocessen fortsatt säkerställa den hänsyn och anpassning som länge skett gentemot friluftsliv och områdets höga naturvärden, samt att därutöver anföra följande:

Vi anser att förvaltningens utredning och de ekonomiska förutsättningarna avseende fortsatt verksamhet vid Åva gård i huvudsak är klargörande och väl genomarbetad. Den illustrerar på ett tydligt sätt den utmaning som kan finnas, utifrån ett lönsamhetsperspektiv, i att bedriva verksamhet och skötsel med nuvarande och alternativ produktionsinriktning för jordbruksverksamhet. Bedömningen har även beaktat möjligheten att gynna reservatets naturvärden.

Som vi tidigare i anført i processen så är det vår hållning att ett långsiktigt och hållbart förvaltande av det så viktiga Tyresta naturreservat, i praktiken förutsätter att det finns en verksamhet vid Åva gård som innebär att marken brukas genom boskapshållning.

Fastighetskontoret skriver i sitt tjänsteutlåtande att det är viktigt att i en framtida process belysa ett fortsatt engagemang inom ramen för Stiftelsen Tyrestaskogen. Det är positivt, men vi vill samtidigt understryka vikten av att kontoret för en nära dialog med såväl stiftelsen som Naturvårdsverket under försäljningsprocessen. Detta för att säkerställa möjligheterna till en fortsatt god förvaltning enligt gällande skötselplaner. Det är Stiftelsen Tyrestaskogen som är förvaltare av Tyresta nationalpark och naturreservat, inklusive Stockholms stads innehav i Åvaområdet. En fortsatt god förvaltning förutsätter att stiftelsen har adekvat tillgång till viktiga bland annat vägar, målpunkter, och andra platser för tillsyn, skötsel och väghållning.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Sarah Narrowe Danielsson (L), Martin Hansson (MP), Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Lars Bäck m.fl. (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

1. Fastighetskontoret får i uppdrag att utreda alternativet om att överföra fastigheterna till Stiftelsen Tyrestaskogen.
Därutöver anförs följande:

En privat stor fastighet i nära anslutning till Tyresta nationalpark och naturreservat såldes för tretton år sedan. Under det senaste året har det aktuella bolaget börjat bedriva aktivt hårdhänt skogsbruk med stora skogsmaskiner i den del av naturreservatet de äger. Det har skapat många långa breda spår i naturreservatet efter skogsmaskinerna samt en ganska hårt gallrad skog.

Med förslaget om att sälja de aktuella fastigheterna på den öppna marknaden ökar risken för att samma bolag eller något annat företag köper de fastigheter som Stockholms innehavare än så länge äger. Det innebär att såväl naturreservatets skog som annan värdefull kulturmiljö kan komma att hotas och på sikt försvinna.

Ett alternativ till försäljning kan vara att istället donera de aktuella fastigheterna med tillhörande skog och ängsmark till Stiftelsen Tyrestaskogen, vars styrelse består av representanter för Naturvårdsverket, Länsstyrelsen i

Stockholms län samt politiska representanter från Stockholm, Haninge samt Tyresö. Därigenom skulle värdefull natur- och kulturmiljö skyddas från att skövlas av kortsiktiga intressen och förbli tillgängligt för allmänheten.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Wedin (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Sarah Narrowe Danielsson (L), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Lars Bäck m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ersätтарыttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Sarah Narrowe Danielsson (L), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/229-12 (Godkänd - R 1) Försäljning av fastigheterna Åva 1:1 med flera. Inriktningsbeslut
- FSK 2018/229-13 Bilaga 1. Breddutredning
- FSK 2018/229-14 Bilaga 2. Driftsplanskalkyl för 45 mjölkkor inklusive rekrytering
- FSK 2018/229-15 Bilaga 3. Driftsplanskalkyl för 30 dikor och produktion av 15 stutar per år

§ 18

Förvärv av bostadsrätter för förskola inom projekt Konstgjutarevägen inom Årstastråket. Inriktningsbeslut

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2019/264

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter inom projekt Konstgjutarevägen inom Årstastråket för användning som förskola. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring om kommande förvärv med byggherre HSB.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/264-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för förskola inom projekt Konstgjutarevägen inom Årstastråket. Inriktningsbeslut

§ 19**Frågor för beredning och övrig information****Beslut**

Lars Bäck m.fl. (V) framför önskemål om att nämnden vid nästa sammanträde ska få en kortare aktuell lägesrapport för vilka åtgärder som planeras för Västertorpshallen. Detta mot bakgrund av hallens dåliga skick och renoveringsbehov, samt uttalade från bland annat Centerpartiet i media om att undersöka möjligheten till OPS-lösning.

**§ 20
Förvaltningschefen informerar****Beslut**

Tillförordnade förvaltningschefen Håkan Falk informerar om följande punkter:

Arbetsmiljöverket kommer att besöka nämnden i samband med nästkommande sammanträde, d.v.s. den 24/9, för att informera om förtroendevaldas arbetsmiljöansvar. Informationen förväntas ta ca 1 timme och kommer förläggas efter mötet.

Tillförordnade förvaltningschefen Håkan Falk önskar nämnden en trevlig sommar.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2019-06-28
DENNIS, WEDIN	2019-06-28