

Protokoll 5/2020

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 16 juni 2020 kl. 16:30-17:10, Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Emilie Fors (L)
Martin Hanson (MP) §§1-19
Peter Wallmark (SD) §§1-18
Kristiina Katajikko (M)
Anders Granström (M)
Isabella Hagnell (S)
Gerarrdo Berrios (V)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
David Lundqvist Tjänsteman
Daniel Carlsson-Mård Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2020-06-22

Paragraf

§§1-22

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 22 juni 2020.

§ 2**Anmälningar för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i e-Dok för tiden 8 maj – 4 juni 2020 anmäls.

Anmälda handlingar

- Protokollsutdrag §10 den 4 maj 2020, Kommunfullmäktige Policy för Stockholms stads konton i sociala medier
- Utlåtande Policy för sociala medier i Stockholms stad(272804)
- Protokollsutdrag §8 den 4 maj 2020, Kommunfullmäktige Revisionsberättelser över de kommunala nämndernas verksamhet för år 2019 jämte granskningsrapporter avseende bolagen
- Utlåtande om Revisionsberättelser över de kommunala nämndernas verksamhet för år 2019 jämte granskningsrapporter avseende bolagen
- Utlåtande rörande Årsredovisning 2019 med uppföljning av budget för Stockholms stad - Minoritetsåterremiss
- Protokollsutdrag §7 den 4 maj 2020, Kommunfullmäktige Årsredovisning 2019 med uppföljning av budget för Stockholms stad(288716)
- Remissbrev ateljéförmedling 200515
- (Godkänd - R 1) Yttrande efter inkomna synpunkter
- Följebrev Skrivelse om säkerställ upprustning av konstnärsateljéerna i staden, KS 2020/787

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret

FSK 2020/48

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2020-05-04 – 2020-05-20.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/48-81 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2020/48-80 Bilaga 1 Beställningar delegation

§ 4

Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden

FSK 2020/2

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/2-8 (Godkänd - R 1) Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden

§ 5 Utnämning av dataskyddsombud

FSK 2020/370

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden entledigar arkivarien Eva Ioannidis från att vara dataskyddsombud från och med den 31 juli 2020
2. Fastighetsnämnden utnämner enhetschef Olga Ekstam till dataskyddsombud från och med den 1 augusti 2020.
3. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/370-1 (Godkänd - R 1) Utnämning av dataskyddsombud

§ 6**Fördelning av arbetsmiljöuppgifter från nämnd till förvaltningschef**

FSK 2020/387

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att fördela arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschefen enligt bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande, som i sin tur fördelar arbetsmiljöuppgifter enligt kontorets förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/387-3 (Godkänd - R 1) Fördelning av arbetsmiljöuppgifter från nämnd till förvaltningschef
- FSK 2020/387-2 Bilaga 1 Fördelning av arbetsmiljöuppgifter till Anders Kindberg
- FSK 2020/387-1 Bilaga 1.1 Fördelning av arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschef

§ 7**Driftform och upphandling av FM-service för Tekniska nämndhuset**

FSK 2020/351

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att extern leverantör anlitas för leveransen av FM-tjänster i Tekniska nämndhuset.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra upphandling av FM-tjänster i Tekniska nämndhuset i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
3. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.
4. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Gerardo Berrios (V) föreslår följande:

1. Kontorets förslag att övergår till privat drift avslås.
2. Kontoret får i uppdrag att snarast starta planeringen för att driva FM-servicen i egen regi och återkomma till nämnden med en lägesrapport till höstens första sammanträde
3. Därutöver anføres följande:

Funktioner som receptioner, kontorsservice, konferens- och mötesservice samt felanmälan, som i ärendet benämns FM-service, har varit vanligt förekommande delar av stadens förvaltningar under många år. Upphandling av liknande funktioner började i större skala samband med att borgerliga majoriteter införde konkurrensutsättning av det mesta utom myndighetsutövning och strategisk ledning. Det är därför förstaeligt att kontoret inte anser sig ha så stor erfarenhet av det vidare koncept som nu kallas FM-service, även om man

Idag har en egen lokalservice som sköter interna servicetjänster på ett tillfredsställande sätt. Däremot är detta inget argument mot att driva en utökad FM-service i egen regi och övergången till extern leverantör är en verksamhetsövergång talar i samma riktning. Stadens förvaltningar och medarbetare ställs kontinuerligt inför nya utmaningar och förändrade arbetsuppgifter som ska lösas, inte minst under pandemin, och visar varje dag att det är fullt möjligt.

Berömvärt är att den konsultrapport som kontoret har låtit göra belyser såväl positiva som negativa effekter av egen regi respektive upphandling. Vilken tyngd som de har i kontorets samlade bedömning om att extern drift är att föredra framkommer tyvärr inte av ärendet. Vilka andra faktorer som tippat över till att förorda extern drift belyses inte heller, vilket försvårar förståelsen av förslaget. Efter att ha tagit del av den senare utskickade konsultrapporten, som bör biläggas ärendet, kan vi inte heller se uppenbara fördelar att övergå till privat drift. Vi hade dessutom gärna sett att rapporten hade belyst riskerna för negativa effekter i en större omfattning och även tittat på erfarenheter från andra delar av staden. Förra mandatperioden tog exempelvis ett av våra fastighetsbolag tillbaka reception och felanmälan i egen regi, för att öka kvaliteten i verksamheten. Vad gäller ekonomiska vinster av en upphandling finns omfattande erfarenheter i staden att dessa ofta är överdrivna.

Istället för att ta brister i nuvarande organisation till intäkt för att upphandla bör kontoret istället se till att kompetensutveckla chefer och medarbetare i de nya uppgifter som kräver det och anpassa enhetens organisation anpassas till de nya krav som ställs på servicen.

Vi ser medarbetare som arbetar med serviceuppgifter som lika viktiga som de som arbetar med andra specialiserade funktioner, och anser att det är viktigt att synliggöra olika yrkesgruppers funktioner i stadens samlade verksamhet. I likhet med de lokalvårdare som ska städa fastigheten enligt ett tidigare upphandlingsärende i nämnden riskerar nu även de som ska arbeta i FM-servicen att få en arbetsgivare utan kollektivavtal vid extern drift.

För staden bör det vara lika självklart att bra arbetsförhållanden och trygga anställningar råder i all kommunalt finansierad verksamhet, men tyvärr går det inte att uppnå med dagens lagstiftning. Att kommunal anställning är den enda garantin för att omfattas av kollektivavtal är ett starkt motiv för egen regi, särskilt som staden vill vara ett föredöme som arbetsgivare. När inte ens ekonomin säkert talar för att extern drift är en bättre lösning än egen regi utesluter vi inte att förslaget har ideologiska motiv.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Gerardo Berrios (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/351-1 (Godkänd - R 1) Driftform och upphandling av FM-service för Tekniska nämndhuset

§ 8**Motion om att utreda möjligheterna att inrätta ett svenskt språkmuseum. Remissvar**

FSK 2020/232

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna tackar för svaret. Vi ställer oss dock frågande över att kontoret hänskjuter frågan till att vara en statlig angelägenhet. Att driva ett kommunalt museum är i grunden en för huvudmannen frivillig verksamhet. Frågan om en kommun ska driva ett museum eller inte grundas på lokalpolitiska överväganden och är en del av det kommunala självstyret, varför vi är helt fria att besluta om inrätta ett språkmuseum i kommunal regi.

Att ett språkmuseum skulle vara av intresse för hela Sverige, ändrar inte att Stockholms kommun kan vara huvudman för ett initiativ för öppnandet av ett språkmuseum. Tvärtom skulle ett museum som väcker intresse och lockar besökare från hela Sverige snarare utgöra ett starkt incitament för kommunen att inrätta ett språkmuseum.

Med tanke på museets karaktär kan det även vara av intresse för staten att det blir verklighet. Det möjliggör för kommunen att göra en hemställan till staten om medfinansiering.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/232-4 (Godkänd - R 1) Motion om att utreda möjligheterna att inrätta ett svenskt språkmuseum. Remissvar

- FSK 2020/232-3 Bilaga 1 Motionen

§ 9**Riktlinjer förenings- och kulturbidrag. Remissvar**

FSK 2020/261

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Gerardo Berrios (V) föreslår följande:

1. Kontorets förslag godkänns i huvudsak samt därutöver vill vi anföra följande:

I de remitterade förslagen till riktlinjer går att läsa att ”En förening/organisation som begår lagbrott eller använder utomparlamentariska metoder för att uppnå ett politiskt mål kan sägas motarbeta det demokratiska styrelseskicket och ska inte beviljas bidrag.”

Definitionen av utomparlamentariska aktioner är enligt Nationalencyklopedin politisk aktivitet utanför det parlamentariska systemet. Vidare går att läsa att definitionen innefattar:

”I en parlamentarisk demokrati kan det röra sig om fredliga demonstrationer, kampanjer eller andra opinionsyttringar, ibland mot parlamentariska beslut. Gränsen mellan legala och illegala utomparlamentariska aktioner kan ibland vara svår att dra. Tydligt illegala handlingar är t.ex. våldsamma aktioner och sabotage. Aktioner riktade mot det demokratiska parlamentariska systemet som sådant, t.ex. militärkupper och revolutioner, är också att betrakta som utomparlamentariska.”

Då definitionen av utomparlamentariska metoder även innefattar fredligt politiskt påverkansarbete, såsom kampanjer och andra opinionsyttringar, så innebär det att om nämnden bifaller denna skrivning så riskerar ett antal av de föreningar som idag får föreningsbidrag att inte ha rätt till dem framöver. En pensionärsorganisation har till exempel all rätt att dela

flygblad och en minoritetsorganisation har rätt att bedriva opinionsarbete.

Även om vi förstår att syftet med riktlinjerna säkerligen är att tydliggöra att våld mot politiska motståndare är helt förkastligt, vilket Vänsterpartiet starkt instämmer i, så menar vi att denna skrivning måste förändras eller strykas då den riskerar att drabba även helt vanliga föreningar som använder sig av fredliga utomparlamentariska metoder. Vi vill till exempel påminna om att när politiska partier, från höger till vänster, delar flygblad – så är det utomparlamentariskt arbete. Då riktlinjerna syftar till att vara ett stöd i nämndernas arbete med föreningsbidrag samt förtydliga, och stödja, nämnderna i detta arbete, så motverkar denna typ av skrivningar sitt syfte och öppnar för oklara tolkningar och godtycklighet i beslutsfattandet.

Vad gäller riktlinjerna för lokalupplåtelse verkar de utgå från enskilda förfrågningar att använda stadens lokaler och är därmed inte anpassade till löpande lokalupplåtelser. Vi delar därför kontorets uppfattning att det är mycket svårt att effektivt och objektivt kunna kontrollera vandeln hos hyresgästerna i alla delar både inför och under avtalstiden. Vi anser därför att det krävs ett förtydligande av hur kontroller ska gå till vid löpande omfattande upplåtelseverksamhet så att det blir proportionerligt och sakligt möjligt för en förvaltning att göra dessa värderingar.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Gerardo Berrios (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/261-3 (Godkänd - R 1) Riktlinjer förenings- och kulturbidrag. Remissvar
- FSK 2020/261-1.2 Bilaga 1 Stockholms stads riktlinjer för förenings- och kulturbidrag

§ 10**Riktlinjer lokalupplåtelse. Remissvar**

FSK 2020/259

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Gerardo Berrios (V) föreslår följande:

1. Kontorets förslag godkänns i huvudsak samt därutöver vill vi anföra följande:

I de remitterade förslagen till riktlinjer går att läsa att ”En förening/organisation som begår lagbrott eller använder utomparlamentariska metoder för att uppnå ett politiskt mål kan sägas motarbeta det demokratiska styrelseskicket och ska inte beviljas bidrag.”

Definitionen av utomparlamentariska aktioner är enligt Nationalencyklopedin politisk aktivitet utanför det parlamentariska systemet. Vidare går att läsa att definitionen innefattar:

”I en parlamentarisk demokrati kan det röra sig om fredliga demonstrationer, kampanjer eller andra opinionsyttringar, ibland mot parlamentariska beslut. Gränsen mellan legala och illegala utomparlamentariska aktioner kan ibland vara svår att dra. Tydligt illegala handlingar är t.ex. våldsamma aktioner och sabotage. Aktioner riktade mot det demokratiska parlamentariska systemet som sådant, t.ex. militärkupper och revolutioner, är också att betrakta som utomparlamentariska.”

Då definitionen av utomparlamentariska metoder även innefattar fredligt politiskt påverkansarbete, såsom kampanjer och andra opinionsyttringar, så innebär det att om nämnden bifaller denna skrivning så riskerar ett antal av de föreningar som idag får föreningsbidrag att inte ha rätt till dem framöver. En pensionärsorganisation har till exempel all rätt att dela

flygblad och en minoritetsorganisation har rätt att bedriva opinionsarbete.

Även om vi förstår att syftet med riktlinjerna säkerligen är att tydliggöra att våld mot politiska motståndare är helt förkastligt, vilket Vänsterpartiet starkt instämmer i, så menar vi att denna skrivning måste förändras eller strykas då den riskerar att drabba även helt vanliga föreningar som använder sig av fredliga utomparlamentariska metoder. Vi vill till exempel påminna om att när politiska partier, från höger till vänster, delar flygblad – så är det utomparlamentariskt arbete. Då riktlinjerna syftar till att vara ett stöd i nämndernas arbete med föreningsbidrag samt förtydliga, och stödja, nämnderna i detta arbete, så motverkar denna typ av skrivningar sitt syfte och öppnar för oklara tolkningar och godtycklighet i beslutsfattandet.

Vad gäller riktlinjerna för lokalupplåtelse verkar de utgå från enskilda förfrågningar att använda stadens lokaler och är därmed inte anpassade till löpande lokalupplåtelser. Vi delar därför kontorets uppfattning att det är mycket svårt att effektivt och objektivt kunna kontrollera vandeln hos hyresgästerna i alla delar både inför och under avtalstiden. Vi anser därför att det krävs ett förtydligande av hur kontroller ska gå till vid löpande omfattande upplåtelseverksamhet så att det blir proportionerligt och sakligt möjligt för en förvaltning att göra dessa värderingar.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Gerardo Berrios (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Martin Hansson (MP) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Att Stockholm är och upplevs som en trygg och säker stad är ett ansvar som sträcker sig över samtliga nämnder och bolagsstyrelser, inklusive fastighetsnämnden. Det är därför bra och viktigt att staden tar fram riktlinjer avseende lokalupplåtelser med demokrativillkor som bland annat syftar till att säkerställa att tillgång till

lokaler inte går till någon aktör med odemokratiska värderingar eller som möjliggör våldsbejakande extremism.

Det är viktigt att samtliga av stadens nämnder och bolagsstyrelser använder den kunskap om hyresgäster som andra förvaltningar och bolag i staden besitter. Det bör för fastighetskontorets räkning innebära en proaktiv och aktiv samverkan med bland annat kulturförvaltningen, idrottsförvaltningen och stadsdelsförvaltningarna. Vi vill även framhålla vikten av samverkan med socialförvaltningen, som med sin tillståndsenhet kan ha mycket information kring personer som är inblandade i antidemokratisk verksamhet men även organiserad kriminalitet.

Slutligen vill vi poängtera att riktlinjerna även bör omfatta fastighetskontorets kommersiella verksamhet varför ett tydligt stöd och en bra vägledning gällande samtliga av fastighetsnämndens verksamheter behöver ingå i riktlinjerna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/259-2 (Godkänd - R 1) Riktlinjer lokalupplåtelse. Remissvar
- FSK 2020/259-1.2 Bilaga 1 Riktlinjer lokalupplåtelse

§ 11
Stärkt lokalt åtgärdsarbete, ingen övergödning.
Remissvar
FSK 2020/295

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/295-3 (Godkänd - R 1) Stärkt lokalt åtgärdsarbete, ingen övergödning. Remissvar
- FSK 2020/295-2 Bilaga 1 Stärkt lokalt åtgärdsarbete, ingen övergödning (s. 1-21 av 324)

§ 12
Ersättningsinvesteringar vid exploatering av idrottsplatser. Svar på skrivelse

FSK 2020/275

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/275-3 (Godkänd - R 1) Ersättningsinvesteringar vid exploatering av idrottsplatser. Svar på skrivelse
- FSK 2020/275-2 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 13

Samverkan för att förhindra vräkningar av kulturaktörer.

Svar på skrivelse

FSK 2020/303

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/303-3 (Godkänd - R 1) Samverkan för att förhindra vräkningar av kulturaktörer. Svar på skrivelse
- FSK 2020/303-2 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 14**Skrivelse om Brännkyrkahallen. Svar på skrivelse**

FSK 2020/276

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/276-3 (Godkänd - R 1) Skrivelse om Brännkyrkahallen. Svar på skrivelse
- FSK 2020/276-2 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 15**Lokalt åtgärdsprogram för Magelungen och Forsån**

FSK 2020/284

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar för sin del att anta lokalt åtgärdsprogram för Magelungen och Forsån, Fakta och åtgärdsbehov (bilaga 1 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande) och Lokalt åtgärdsprogram för Magelungen och Forsån, Genomförandeplan (bilaga 2 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande).
2. Fastighetsnämnden beslutar för sin del att utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Magelungen och Forsån ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/284-6 Lokalt åtgärdsprogram för Magelungen och Forsån
- FSK 2020/284-1 Bilaga 1 Lokalt åtgärdsprogram för Magelungen och Forsån - Fakta och åtgärdsbehov
- FSK 2020/284-2 Bilaga 1b Åtgärdsplatser
- FSK 2020/284-3 Bilaga 2 Lokalt åtgärdsprogram för Magelungen och Forsån - Genomförandeplan
- FSK 2020/284-4 Bilaga 1a - Stockholm s stads gemensamma ansvar

§ 16**Gärdets sportfält – Anläggning av två 11-spelsplaner med hybridgräs. Inriktningsbeslut**

FSK 2020/134

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Gärdets sportfält - anläggning av två 11-spelsplaner med hybridgräs upp till 3 mnkr som underlag för kommande genomförandebeslut.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Gerardo Berrios (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar ambitionen i investeringar för fler idrottsanläggningar såsom fotbollsplaner med mera. Stockholm har under lång tid haft en brist på platser för idrott och sport. Under föregående mandatperiod påbörjade därför den rödgrönrosa majoriteten flera projekt för bygga ikapp hall- och anläggningsbristen. Det är därför viktigt att tidigare projekt slutförs liksom att den höga investeringstakten fortsätter i takt med att befolkningen växer och nya bostadsområden byggs i Stockholm.

Tyvärr kan vi konstatera att en del viktiga projekt har skjutits upp eller strukits helt samtidigt som den aktuella investeringen nu presenteras. Exempel på det är satsningar i ytterstaden som Vårbergs IP som nu blir försenade samt att en ny 11-mannaplan för fotboll strukits helt i Fredhällsparken. När staden bygger nya idrottsanläggningar ska detta inte ske på bekostnad av eller minskade ambitioner genom uteblivna investeringar i andra delar i vår stad.

Det är dock märkligt att inte detta projekt på Gärdets sportfält i tid helt har förankrats med markägaren Kungliga

Djurgårdens förvaltning (KDF). Dementier och ifrågasättande i tidningar från KDF om detta projekt skapar naturligtvis en osäkerhet om projektet går att genomföra enligt inriktningen i detta ärende. Vi utgår dock från att de frågetecken som KDF lyfter snarast rätas ut av ansvariga politiker i staden.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/134-3 (Signerad) Gärdets sportfält - Anläggning av två 11-spelsplaner med hybridgräs. Inriktningsbeslut
- FSK 2020/134-1 Bilaga 1 Investeringskalkyl Stockholms stad
- FSK 2020/134-2 Bilaga 2 Investeringskalkyl fastighetskontoret

§ 17

Yttre renovering avseende fasad och dränering m.m. på Klamparen 7, Tekniska nämndhuset. Lägesrapport 2

FSK 2018/107

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport 2 gällande yttre renoveringsarbeten avseende fasad och dränering med mera på Klamparen 7, Tekniska nämndhuset.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/107-16 (Godkänd - R 1) Yttre renovering avseende fasad och dränering m.m. på Klamparen 7, Tekniska nämndhuset. Lägesrapport 2

§ 18**Druvmusten 3 – Förvärv och anpassning av bergrum med tillhörande lokal för nytt arkiv. Slutredovisning**

FSK 2018/329

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets slutrapport angående förvärv av fastigheten Druvmusten 3 och anpassning av bergrum med tillhörande lokal för nytt arkiv och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till slutredovisning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/329-9 (Godkänd - R 1) Druvmusten 3 - Förvärv och anpassning av bergrum med tillhörande lokal för nytt arkiv

§ 19**Försäljning av fastigheterna Åva 1:1 med flera.
Genomförandebeslut**

FSK 2020/407

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att slutföra försäljningen avseende fastigheterna Tyresö Åva 1:1, Tyresö Båthuset 1:2, Tyresö Båthuset 1:3, Tyresö Båthuset 1:4 och Tyresö Vissvass 4:1 i Tyresö kommun för en köpeskilling om 30 mnkr till Naturvårdsverket i enlighet med köpekontrakt.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Gerardo Berrios (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet har länge drivit att Stiftelsen Tyrestaskogen ska ges möjlighet att ta över ansvaret för Åva gård med tillhörande skog och ängsmark för att säkerställa att denna värdefulla natur- och kulturmiljö skyddas från att skövlas av kortsiktiga intressen och förbli tillgängligt för allmänheten. I det ursprungliga förslaget till inriktningsbeslut inför Fastighetsnämndens sammanträde 2019-06-18 så var det en mer öppen skrivning som hade kunnat innebära en försäljning till andra aktörer än det som nu blivit resultatet.

Vänsterpartiet förordade därför i en skrivelse inför sammanträdet en återremiss för att säkerställa att fastigheten skulle kunna infogas i Tyresta Naturreservat. Inför sammanträdet presenterade slutligen majoriteten fem nya beslutspunkter med andra formuleringar som till stora delar svarade mot den inriktning vi ville se och som möjliggjort den lösning som nu föreslås. Vi välkomnar därför att fastigheten säljs till Naturvårdsverket som ingår i stiftelsens

styrelse tillsammans med bland annat Länsstyrelsen och representanter för de politiska partierna, snarare än privata intressenter.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/407-1 (Godkänd - R 1) Försäljning av fastigheterna Åva 1_1 med flera. Genomförandebeslut
- FSK 2020/407-2 Signerat köpekontrakt, maskat

§ 20
Åtgärder med anledning av Covid-19
FSK 2020/424**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att i ärenden uppkomma med grund av Covid-19 godkänna hyresnedsättningar, anstånd och delbetalningar enligt stadens riktlinjer i frågan och sedvanlig affärsmässig bedömning, även retroaktivt från 1/3 2020.
3. Fastighetsnämnden ger fastighetsdirektören i uppdrag att vid kommande nämndsammanträden återrapportera vidtagna åtgärder inom ramen för detta beslut.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/424-1 (Godkänd - R 1) Åtgärder med anledning av Covid-19

§ 21
Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Anders Kindberg och administrativ chef David Lundqvist berättar om fastighetsnämndens utfall och prognos för resultat till och med 2023 och investeringar till och med 2026.

**§ 22
Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2020-06-22
DENNIS, WEDIN	2020-06-22