

Protokoll 1/2021

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 16 februari 2021 kl. 16:30-17:10, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M)
Emilie Fors (L)
Martin Hansson (MP)
John Kåberg (C)
Linda Agetoft (S)
Mattias Eriksson (S)
Clara Lindblom (V)
Elise Karlsson (V)
Peter Wallmark (SD)

Ersättare

Kristiina Katajikko (M)
John Myhrman (M)
Anders Granström (M)
Martin Olsson (L)
Jan Erik Lundqvist (KD)
Esme Güler (S)
Isabella Hagnell (S)
Gerardo Berrios (V)
Siri Källgren (V)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Carina Jonsson Tjänsteman
Anders Kindberg Förvaltningschef
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Lars Cha Tjänsteman
Lena Lien Tjänsteman
Selma Vrana Registrator
Magnus Sundin Personalföreträdare §§1-22, §§24-25
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-22, §§24-25

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2021-02-23

Paragraf §§1-25

Sekreterare Rakel Nilsson

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 23 februari 2021.

§ 2**Anmälningar för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i e-Dok för tiden 11 november 2020 - 11 februari 2021.

Anmälda handlingar

- Svar i ärende Parkplan Spånga-Tensta 2020, strategier för utveckling av parker och naturområden med diarienummer 2020/687
- §7 den 30 november 2020, Kommunfullmäktige Uppföljning av budget 2020 - Tertialrapport 2 med delårsbokslut per den 31 augusti
- Yttrande inför byggnadsnämndens möte gällande bygglov för ismaskinsgarage och förråd
- Fastighetskontorets yttrande i målet, överklagat bygglov för BMX-bana
- Missivbrev till arvodesärendet 2021(371870)
- Följebrev Förslag till Boverkets föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader
- Följebrev Förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Bover
- Boverkets föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader. Kontorsyttrande
- (Godkänd - R 1) Förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret

FSK 2021/13

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2020-10-29 - 2021-01-19.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/13-21 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2021/13-20 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar 2020-10-29 - 2021-01-19

§ 4

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

FSK 2020/10

Beslut

Protokoll nr 2/2020 den 21 september 2020 och 3/2020 den 9 november 2020 från sammanträden med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/10-7 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2020/10-5 Protokoll 2/2020
- FSK 2020/10-6 Protokoll 3/2020

§ 5**Anmälan av ordförandebeslut**

FSK 2021/73

Beslut

Ordförandebeslut fattade 18 och 20 december 2020 samt den 11 februari 2021 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/73-3 Anmälan av ordförandebeslut
- FSK 2021/73-1 Begäran om inriktningsbeslut gällande återbyggande platta på Grimsta läktare samt genomförandebeslut för upphandling av evakueringsbodar under byggtiden. Ordförandebeslut
- FSK 2021/73-2 Bilaga 1 PM avseende Grimsta IP - ombyggnad läktare
- FSK 2021/73-4 Nedskrivningar av vissa hyresskulder uppkomna på grund av pågående pandemi. Ordförandebeslut
- FSK 2021/73-5 Försäljning av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg. Ordförandebeslut
- FSK 2021/73-6 Försäljning av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg. Genomförandebeslut
- FSK 2021/73-7 Bilaga till köpeavtal, Mäklarprospekt, tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg
- FSK 2021/73-8 Bilaga 1. Köpeavtal Tillfälliga Saluhallen

§ 6**Ateljéstrategi 2017-2020. Anmälan av slutredovisning**

Gemensamt ärende med kulturförvaltningen

2016/00190

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av slutredovisning avseende Ateljéstrategi 2017-2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är roligt att ta del av det mycket konkreta arbete som lett till likaledes konkreta resultat, och att detta arbete verkligen gett effekt. Det är en väldigt bra grund att stå på för ett fortsatt proaktivt arbete för att tillsammans med konstnärerna utveckla konstscenen i Stockholm.

Att tillgodose behovet av funktionella ateljéer till en överkomlig kostnad för en målgrupp vars inkomster ofta är låga och oregelbundna är naturligtvis en utmaning för en växande, attraktiv och inte särskilt billig stad som Stockholm. Ett av målen för strategin var att hitta hyresnivåer som möter konstnärernas betalningsförmåga, också uttryckt som i inriktningen om begränsad kostnad för professionella konstnärer genom kostnadstäckande hyra. Samtidigt står många av dagens ateljéer inför betydande renoveringsbehov, vilket givetvis innebär stora investeringskostnader. Förvaltningarnas förslag landar i att strategin avslutas enligt plan och att staden fortsätter att aktivt arbeta för tillgängliga ateljéer och andra produktionsplatser för konst enligt de metoder som tagits fram. Det är självklart en bra intention, en intention som kan behöva följas upp med delvis nya strategier inför nya utmaningar; ökade kostnader för såväl

fastighetsägarna som för hyresgästerna är en sådan fortsatt utmaning.

Redovisningen redogör för hur många nya ateljéer som tillkommit, samt hur många som har bevarats. Bland det som konstnärerna värderat högt är dialoginsatser med fastighetsägarna, som framhålls som avgörande för att få till hyresavtal som både är ekonomiskt hållbara och har en lång tidsperiod. Möjligheten till långsiktig planering ger konstnärerna ekonomisk stabilitet. Det är ett imponerande resultat. För att få en bättre överblick i det läge där vi befinner oss i dag, som ju är den plattform ifrån vilken vi ska gå vidare, vore det nu av stort värde att även få en redovisning av de utmaningar som kan ha tillkommit under resans gång samt ett sorts netto. Har det försvunnit ateljéer, i så fall hur många, och hur många riskerar att framgent försvinna är frågor som vi ställer oss, och vi lägger därför en skrivelse om detta i kulturnämnden, som vi förutsätter besvaras i samverkan med fastighetsnämnden. Vår målsättning är att utifrån erfarenheterna i ateljéstrategin och den samlade bilden idag av ateljébeståndet få fram långsiktiga lösningar för såväl konstnärerna som fastighetsägarna.

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Förvaltningarnas insatser är huvudsakligen kartläggningar av lokaler, matchning och utbildning. Förvaltningarna har kartlagt vakanser och möjliga lokaler, utbildat konstnärer i att starta och etablera ateljéverksamhet i ateljéhus genomutbildningen Framtidens ateljéer samt matchat samman ateljéföreningar med fastighetsägare gällande nya lokaler.

Framtidens ateljéer var ett utbildningsprogram som genomfördes 2018. Syftet var att ge nya och befintliga ateljéföreningar möjlighet att stärka sina förutsättningar genom att kompetensutveckla sig och finna tillgängliga och lämpliga lokaler, utveckla sin ekonomiska verksamhetsmodell, skapa en mer professionaliserad och bärkraftig ateljéförening.

Efter slutfört program bildades två nya ateljéhus, ett i Vällingby och ett i Östberga, av deltagande konstnärer. Utöver initiativen från deltagare i Framtidens Ateljéer genomfördes ytterligare ett tiotal nya ateljéinitiativ som fick stöd i att hitta lokaler och starta ateljéföreningar.

· 285 nya ateljéer etablerats i staden. De nya ateljéerna är fördelade på elva nya ateljéhus. De nya ateljéhusen har olika inriktningar så att de speglar det samtida och framväxande behovet av lokaler för olika konstnärliga discipliner. Bland annat finns det ateljéhus som inrymmer plats för dans, musik, glas, film samt monumentalverk för offentlig utsmyckning.

· 101 befintliga ateljélokaler har bevarats. Bland annat har en flytt och ny lokaletablering för wip: sthlm om 71 ateljéer genomförts.

De nya ateljéföreningarna har en snitthyra på cirka 750 kronor per kvadratmeter och år innan driftskostnader. Avtalslängderna är på tre, fem eller sju år.

Det förefaller vara ett väl genomfört projekt, men det kan ifrågasättas om stadens uppgift är att utbilda en viss kategori (konstnärer) i att starta och etablera ateljéverksamhet i ateljéhus, i ekonomiska verksamhetsmodeller och i kompetensutveckling.

För stadens långsiktiga ekonomiska utveckling och näringsliv är det positivt att staden tar ett långsiktigt ansvar för att bereda plats för verksamheter som ofta kan ha svårt att finna lämpliga lokaler till en överkomlig kostnad. Som fortsättning på detta projekt menar vi att staden kan:

I nyproduktion med över ett visst antal bostäder eller storlek (BTA), inför markanvisning och godkännande av detaljplan/bygglov, fastställa ett krav på att en viss procentandel lokaler avsedda för kultur- eller mindre verksamheter säkras. Ägande av dessa lokaler, liksom förvaltning, kan genom förslagsvis tredimensionell fastighetsindelning överföras till staden, eventuellt direkt via fastighetsnämnden eller via Stadsholmen. Uthyrning av dessa lokaler kan ske oberoende av prisnivån i det projekt som uppförs och direkt till lämpliga användare, såsom exempelvis ateljéföreningar

2) Vad föranleder den brådskande tidsplanen – har detta att göra med att beslut fattats om förändringar och förbättringar av Östermalmstorg som skall göras inför sommaren 2021 eller är det den utvalda köparen som har framfört att denne vill överta byggnaden vid en viss tidpunkt?

Handlingar i ärendet

- FSK 2016/190-5 (Signerad) Ateljéstrategi 2017-2020.
Anmälan av slutredovisning

- FSK 2016/190-6 Bilaga 1 Ateljéstrategi 2017-2020 slutredovisning
- FSK 2016/190-7 Bilaga 2 Karta över nya och befintliga ateljéhus inom Ateljéstrategi 2017-2020
- FSK 2016/190-8 Bilaga 3 Ateljéer och ateljébostäder i stadens ateljékö

§ 7**Verksamhetsberättelse 2020 för fastighetsnämnden**

FSK 2020/1

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut 2020.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till ombudgetering om 1,7 mnkr för medel för klimatinvesteringar.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till ombudgetering om 3,0 mnkr för medel för trygghetsinvesteringar.
4. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna kontorets ansökan om budgetjustering om 8,2 mnkr avseende minskade intäkter med anledning av lämnade hyresrabatter.
5. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar mycket av de projekt som drivits och färdigställts under det gångna året. Dit hör bland annat arbetet med Medborgarhuset samt Kulturhuset och Stadsteatern vilket den tidigare majoriteten glädjande nog tog beslut om att genomföra.

Mer oroande är att fastighetskontoret flertalet gånger varnat för fastighetsbeståndets dåliga skick och påtalat behovet av en

ökad investeringsbudget. Bristen på investeringar och underhåll kommer att leda till fler fastigheter i dåligt skick och än sämre teknisk status på de fastigheterna som redan idag har stora underhållsbehov. Sedan tidigare har klimat- och miljöanpassningsåtgärder prioriteras bort samtidigt som underhållsskulden i fastighetsbeståndet har vuxit. Kontoret konstaterar återigen i verksamhetsberättelsen att ”En större investeringsutgift kan i vissa fall motiveras för att möjliggöra ett mer flexibelt användande av idrottsytan. Detta gäller både typ av verksamhet och tidpunkt på dygnet samt mer effektiv anläggning ur ett livscykelerspektiv.” Bristande investeringar skapar med andra ord ineffektivitet i fastighetsbeståndet och det Stockholmarna får ut för varje investerad krona. Mer pengar behöver tillföras.

Den låga investering- och reinvesteringsnivån riskerar även att bidra till en avmattning i en ekonomi som det kommande året kan vara i behov av stimulans. Fastighetsnämnden har möjligheten att bidra till att stimulera ekonomin och efterfrågan på arbetskraft genom att genomföra nödvändiga investeringar i beståndet. Investeringar som alltså skulle möjliggöra fler jobb samtidigt som Stockholmarna får bättre lokaler och idrottsanläggningar. Situationen är allvarlig och den blågröna majoriteten bör ompröva sin passiva hållning.

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Verksamhetsberättelsen bekräftar bilden av att det snarast behövs en genomgripande analys av fastighetsnämndens förutsättningar att fullgöra sitt uppdrag i enlighet med den av kommunfullmäktige antagna budgeten och övriga gällande styrdokument. Överskottskravet för nämnden avspeglar inte nämndens faktiska fastighetsinnehav och lokalhyresgäster – där en stor del av fastigheterna har högt kulturhistoriskt värde med begränsade avkastningsmöjligheter och hyresgästerna till stor del utgörs av stadens egna verksamheter samt föreningar och småskalig kulturverksamhet med begränsade möjligheter att betala marknadsmässiga hyror. Det är därför ett steg i rätt riktning att kontoret under 2021, tyvärr försenat jämfört med vad som angavs i tertialrapport 2, kommer att presentera ett förslag till nya hyresmodeller som hänger samman med ett förslag till ett omarbetat överskottskrav som ska vara realistiskt att nå. Utvecklingen av hyresmodellerna sker tillsammans med stadsledningskontoret, men vem som ska omarbeta överskottskravet framgår inte. Vi vill därför framhålla att ett realistiskt överskottskrav förutsätter att fastighetskontoret får möjligheter att aktivt delta i det pågående utredningsarbetet.

Ett sänkt överskottskrav är särskilt angeläget mot bakgrund av den pågående pandemin som slagit extra hårt mot Stockholmsregionen. Inte minst detaljhandeln, restaurang- och besöksnäringen och kultursektorn har drabbats hårt av inkomstbortfall under våren. Det ligger i hela stadens intresse att närings- och kulturverksamheter finns kvar även efter krisen, samtidigt som det inte gynnar nämnden på sikt att lokalhyresgäster sägs upp eller tvingas lämna sina lokaler. Det var därför nödvändigt och i linje med Vänsterpartiets uppfattning att ytterligare stöd gavs till hyresgäster med hyresrabatt även för de två sista kvartalen.

Bristen på investeringsmedel genomsyrar verksamhetsberättelsen och har drabbat fastigheter som är i för tekniskt dåligt skick för att hyras ut till externa hyresgäster och därför står tomma. Det hade med största sannolikhet varit mer lönsamt för staden att rusta dessa fastigheter till godtagbar standard och därmed kunna erhålla hyresintäkter från externa hyresgäster. Det kan med andra ord vara mer kostnadseffektivt att utöka budgetramen för att genomföra samtliga planerade åtgärder trots vissa kostnadsökningar, snarare än att ett antal år senare återigen gå in i fastigheten för att genomföra resterande upprustningar. Bristen på investeringsmedel är också högst påtaglig när det gäller svårigheterna att åstadkomma re- och nyinvesteringar i idrottsanläggningar och bromsar dessutom arbetet med att tillgängliggöra det offentliga rummet och publika lokaler för personer med funktionsvariation vilket är oacceptabelt.

Samarbete med externa aktörer är det nya politiska mantrat för att lösa bristen på investeringsmedel och som alltid när man tror på en universallösning finns skäl att se upp. Betydligt större vikt måste ovillkorligen läggas vid behovet av risk- och konsekvensanalyser när samarbete med externa aktörer övervägs. I fallet Brännkyrkahallen och Gubbängshallen är det exempelvis Engelska skolan som visat intresse, men vad betyder det för närliggande kommunala skolors möjligheter att nyttja hallarna, bland annat för Gubbängsskolan som ligger precis bredvid IES? Och vilka konsekvenser kan det bli för föreningarna som idag nyttjar hallen på kvällar och helger?

Vad gäller kontorets fastigheter som används som ateljéer och upplåts till ateljéföreningar och enskilda konstnärer är det inte godtagbart att lokaler ska behöva stänga för att de inte uppfyller grundläggande säkerhetskrav. En ny inriktning och långsiktig lösning behöver därför tas fram för hela ateljéfrågan, som säkrar att fastighetskontoret får tillräckligt

med investeringsmedel för underhåll och upprustning och samtidigt tillgodose konstnärernas behov av och möjlighet att hyra ändamålsenliga lokaler. I det korta perspektivet krävs dessutom ytterligare medel för att hålla lokalerna öppna tills en varaktig lösning tagits fram.

Vi har också en slags tickande bomb i stadens parklekar, där visserligen extra investeringsmedel har gjort det möjligt att sätta igång med vissa renoveringsåtgärder men där det allra mesta av underhåll och renovering återstår att finansiera på ett långsiktigt hållbart sätt. Arbetet med att få till ett principbeslut för att säkerställa att behovet av parklekar matchar befolkningsunderlaget i staden har dessutom dragit ut alldeles för länge på tiden. Det är därför hög tid att snarast ta fram en strategi för parklekarnas framtid i staden.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/1-30 (Godkänd - R 1) Verksamhetsberättelse 2020 för fastighetsnämnden
- FSK 2020/1-2 Bilaga 1 Uppföljning av intern kontroll VB 2020
- FSK 2020/1-4 Bilaga 5 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Beckomberga belysning
- FSK 2020/1-16 Bilaga 6 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Blackebergshallen belysning
- FSK 2020/1-17 Bilaga 8 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Eriksdalsbadet belysning källare etapp 1
- FSK 2020/1-21 Bilaga 2 Investnetto VB 2020
- FSK 2020/1-5 Bilaga 10 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Farsta sim- och idrottshall solcellsanläggning
- FSK 2020/1-6 Bilaga 11 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Gärdeshallen belysning
- FSK 2020/1-7 Bilaga 12 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Husbyhallen belysning
- FSK 2020/1-9 Bilaga 13 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Nälstabadet solvärme
- FSK 2020/1-15 Bilaga 9 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Farsta sim- och idrottshall belysning
- FSK 2020/1-18 Bilaga 7 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Eriksdalsbadet belysning entren
- FSK 2020/1-20 Bilaga 4 Nyckeltal 2020
- FSK 2020/1-31 Bilaga 3 Kommentarer Stora Projekt VB 2020
- FSK 2020/1-3 Bilaga 25 Trygghetsmedel Slutrapport Spelbomskan 16
- FSK 2020/1-8 Bilaga 21 Trygghetsmedel Slutrapport Akalla By belysning

- FSK 2020/1-10 Bilaga 27 Trygghetsmedel Slutrapport Älvsjö IP
- FSK 2020/1-11 Bilaga 26 Trygghetsmedel Slutrapport Spånga IP
- FSK 2020/1-12 Bilaga 22 Trygghetsmedel Slutrapport Enskede IP
- FSK 2020/1-13 Bilaga 24 Trygghetsmedel Slutrapport Hjorthagens IP
- FSK 2020/1-14 Bilaga 23 Trygghetsmedel Slutrapport Fruängens BP
- FSK 2020/1-22 Bilaga 28 Investeringar VB
- FSK 2020/1-23 Bilaga 16 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Spånga IP belysning
- FSK 2020/1-24 Bilaga 20 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Ärvingehallen belysning
- FSK 2020/1-25 Bilaga 19 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Zinkensdamms IP värmeåtervinning kylkompressorer
- FSK 2020/1-26 Bilaga 14 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Skyfallsutredningar 2020
- FSK 2020/1-27 Bilaga 15 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Spånga bad och idrott belysning
- FSK 2020/1-28 Bilaga 17 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Stadsbiblioteket LED-belysning
- FSK 2020/1-29 Bilaga 18 Klimatinvesteringsmedel Slutrapport Utfasning av 4 st oljepannor
- FSK 2020/1-32 §7 den 16 februari 2021, Fastighetsnämnden Verksamhetsberättelse 2020 för fastighetsnämnden

§ 8**Verksamhetsplan 2021 för fastighetsnämnden**

*Bilaga 3 och 43: Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§
offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

FSK 2021/5

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till verksamhetsplan 2021 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna omslutningsförändring om 10,3 mnkr inom resultatbudgeten.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 36,8 mnkr för klimatinvesteringar.
4. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 14,1 mnkr avseende investeringsmedel för trygghetsskapande åtgärder.
5. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår (se beslutet).

Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att anta en verksamhetsplan baserat på vänsterpartiets förslag till budget 2021 i kommunfullmäktige samt att därutöver anföra följande:

Fastighetsnämnden ska genom ett ansvarsfullt förvaltande av fastigheter och strategiska energieffektiviseringar bidra till en jämlik, jämställd och klimatsmart stad som leder till en långsiktig hållbar utveckling för människor, miljö och stadens ekonomi. Nämnden ansvarar för stadens bestånd av kulturfastigheter, idrottsanläggningar och andra fastigheter med staden som hyresgäst och fyller därmed med sin verksamhet en viktig funktion för stockholmarna. Många av

fastigheterna har ett högt kulturhistoriskt värde samtidigt som de har begränsade avkastningsmöjligheter och dessutom är en stor del av hyresgästerna stadens egna verksamheter samt föreningar och småskalig kulturverksamhet med små möjligheter att betala marknadsmässiga hyror. Nämndens uppdrag är därmed mycket komplext.

För att dessa viktiga fastigheter ska vara tillgängliga och tillgodose stockholmarnas behov i dag och i framtiden behövs därför en ny politik med ökade investeringsmedel för upprustning, nyinvesteringar, förstärkta klimat- och energieffektiviseringsåtgärder samt tydliga uppdrag enligt Vänsterpartiets budgetförslag i kommunfullmäktige. En genomgripande analys måste också göras av vad som är en rimlig nivå på överskottskravet i förhållande till nämndens uppdrag, fastighetsbestånd och framtida ökade kapitalkostnader. Dock är det ett steg i rätt riktning att majoriteten nu sänkt överskottskravet, men det är fortfarande otillräckligt då nivån på målet inte tar vederbörlig hänsyn till att nämnden får fler stadsinterna hyresgäster och att delar av fastigheterna är i så dåligt skick att ett högt ekonomiskt överskott inte är möjligt.

Ett sänkt överskottskrav är givetvis särskilt angeläget på grund av pandemin som slagit extra hårt mot Stockholmsregionen, inte minst mot detaljhandeln, restaurang- och besöksnäringen och kultursektorn. Det ligger i hela stadens intresse att närings- och kulturverksamheter finns kvar även efter krisen, samtidigt som det missgynnar nämnden att lokalhyresgäster sägs upp eller tvingas lämna sina lokaler. Vi anser därför att fastighetsnämnden bör tilldelas extra medel för att sänka hyrorna för närings- och verksamhetsidkare som har drabbats av pandemin. Kundförlusterna riskerar i annat fall att leda till vakanser och uteblivna hyresintäkter som kommer att påverka nämndens ekonomi negativt i flera år framöver.

Vidare är det mycket allvarligt att bristen på investeringsmedel gör att kontoret ser en utmaning i att kunna upprätthålla samhällsviktiga funktioner i framtiden. Det är bland annat detta som gör att vi avsätter extra investeringsmedel i vårt alternativa budgetförslag. Bristen på investeringsmedel har redan drabbat fastigheter i tekniskt dåligt skick som nu står tomma då de inte längre kan hyras ut till externa hyresgäster. Med största sannolikhet hade det varit mer lönsamt för staden att rusta fastigheterna till godtagbar standard och därmed erhålla hyresintäkter från externa hyresgäster. Bristen på investeringsmedel till idrotten är också bekymmersam, då den tvingar nämnden att dra ner på

nödvändig upprustning vilket kan leda till att det totalt sett och på sikt blir dyrare. Eftersom staden kommer att göra ett stort överskott i bokslutet utgår vi ifrån att majoriteten avsätter extra medel till fastighetsnämnden i samband med bokslutet, för att kompensera bristen på investeringsmedel i budgeten.

Bristen på tillräckliga investeringsmedel blir även tydlig när man läser miljö- och klimattexterna i förslaget till verksamhetsplan. Exempelvis bör inte ambitionen att installera solceller eller solvärme bromsas av budgetskäl, likaså arbetet enligt en nivå som motsvarar Miljöbyggnad silver vid större om- och nybyggnationer. Vänsterpartiet anser att det bör vara prioriterat för staden att utöka investeringsbudgeten även inom detta angelägna område.

Det finns också ett stort behov av att lösa ateljéfrågan, så att kulturutövare har lokaler för sin verksamhet samtidigt som kontorets kostnader för drift och underhåll måste täckas. Av verksamhetsplanen framgår att upprustningen av ateljélokaler inte kan genomföras i nödvändig omfattning på grund av hyresgästernas begränsade betalningsförmåga. Vänsterpartiet anser att fastighetsnämnden i samarbete med kulturnämnden, stadsdelsnämnderna och kommunstyrelsen skyndsamt ska utreda hur stadens modeller för kulturstöd och föreningsbidrag ska förändras för att möta kultur- och föreningslivets behov av ändamålsenliga lokaler och samtidigt säkerställa att nämndens hyresintäkter täcker fastigheternas behov av löpande underhåll och upprustning. Vi utgår från att det aviserade förslaget till nya hyresmodeller, som dock bara är en del av lösningen, går tydligt i den riktningen och att majoriteten skyndsamt säkerställer att nämnden får de investeringsmedel som krävs för att rusta ateljéerna, så att de inte behöver stängas av säkerhetsskäl.

Enligt verksamhetsplanen arbetar kontoret vidare med att förbereda renovering av Kungsholmens och Farsta brandstationer, vilket är bra, men vi förutsätter också att exempelvis planeringen av hyresgäststugor av Johannes brandstation inte stannar upp.

Vad gäller stadens omtyckta parklekar behövs ytterligare medel för upprustning, då många av fastigheterna har nått sin tekniska livslängd och har behov av omfattande investeringar. Detta är oroväckande då barnantalet samtidigt ökar och flera parklekar redan har lagts ner till följd av nedskärningar i stadsdelsnämndernas budget samt bristande investeringsmedel inom fastighetsnämnden. Vi vill att

Stockholm ska vara en barnvänlig stad, och det kräver att ett barn- och rörelseperspektiv integreras i stadsplaneringen och att ytor för lek och rörelse upprustas, utvecklas och tillskapas där så behövs. Vi vill därför att fastighetsnämnden ska få i uppdrag att i samarbete med stadsdelsnämnderna och kommunstyrelsen ta fram en långsiktig investeringsplan för re- och nyinvesteringar i stadens parklekar samt utreda möjligheten att tillskapa nya parklekar på strategiska platser i staden.

Vi delar uppfattningen att nämndens fastighetsbestånd behöver renodlas, och anser att flertalet fastigheter skulle kunna överföras till exempelvis Stadsholmen, Stockholm Parkering och Stockholm Vatten och Avfall för att på så sätt möjliggöra en tydligare prioritering av åtgärdande av eftersatt underhåll och nyinvesteringar i bland annat idrottsanläggningar.

När det gäller ärenden som rör eventuell avyttring till externa aktörer och upphandling av drift anser Vänsterpartiet att dessa alltid måste föregås av en noggrann analys av risken för ökade lokalkostnader i ett livscykelperspektiv och minskad rådighet på både kort och lång sikt. Vi vill framhålla att det saknas exempel på att det har varit ekonomiskt lönsamt för kommuner att låta privata aktörer uppföra idrottsanläggningar, som sedan hyrs av kommuner. Enligt Riksgäldskontoret är nackdelarna med OPS väl underbyggda och otvetydiga och den mest uppenbara nackdelen är den väsentligt högre finansieringskostnaden, medan effektivitetsvinsterna är osäkrare och utan empiriska belägg. Snarare talar empirin för att OPS tenderar att vara ineffektivt för den offentliga sektorn och att det ofrånkomligen blir offentliga medel eller avgifter som ska återbetala investeringen. Privata aktörer som agerar rationellt kommer således alltid att säkerställa att såväl kostnaden för investeringen, risken och den marknadsmässiga avkastningen täcks av de framtida hyresintäkterna och avgifter. Majoritetens tilltro till samhällsnyttan med privata investeringar leder sannolikt till att stadens kortsiktiga vinster skymms av riskerna med att bindas upp i långa avtal och skjuter utgifter framåt i tiden, där kommande generationer får betala för nutida strategiska misstag.

Vänsterpartiet anser att andra lösningar måste tas fram för att bidra till att lösa bristen på idrottshallar, exempelvis ett utökat regionalt samarbete om idrottsplaneringen och bildandet av ett kommungemensamt idrottsfastighetsbolag. Detta skulle innebära att flera kommuner delar på kostnaderna för uppförande och drift av idrottsanläggningar på strategiska och

kollektivtrafiknära knutpunkter inom länet. Vi menar att detta särskilt skulle underlätta uppförandet av anläggningar för idrotter med ett mer begränsat antal utövare än breddidrotterna och underlätta kvalitativa möten mellan inte minst barn och unga som kommer från kommuner och stadsdelar med olika socioekonomiska förutsättningar

Vänsterpartiet anser vidare att en bestämd andel av budgeten för exploateringsprojekt ska överföras från exploaterings- till fastighetsnämnden för re- och nyinvesteringar i olika typer av anläggningar för idrottsutövande och fysisk aktivitet, i likhet med enprocentregeln för offentlig konst. Detta skulle underlätta för idrotts- respektive fastighetsnämnden att komma in i ett tidigare skede i planprocessen och integrera planeringen för idrotts- och rörelsefrämjande ytor på ett mer systematiskt sätt i stadsplaneringen. Vi noterar i positiv mening att kontorets uppdrag att ha en proaktiv planering för tillkommande idrottsytor går i linje med vårt förslag, men det räcker inte med uppdrag som inte också åtföljs av ett resurstillskott.

Peter Wallmark (SD) föreslår att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Ett förslag till verksamhetsplan och budget i linje med majoritetens budget i kommunfullmäktige har inkommit till Fastighetsnämnden.

Sverigedemokraterna har presenterat en egen budget i kommunfullmäktige där vi redovisar vår syn på hur verksamheten för Stockholms stad bör prioriteras och hänvisar därför till denna för en utförligare beskrivning.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Den föreslagna verksamhetsplanen är ett resultat av den budget som kommunfullmäktige antog. Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Kristdemokraternas visar genom detta på fortsatt låga ambitioner både för stadens fastigheter i stort och framförallt för idrotts- och kulturinvesteringar där behovet av både ny- och reinvesteringar är betydande. Dessa låga ambitioner återspeglas nu i nämndens förslag till verksamhetsplan genom att viktiga investeringar och reinvesteringar inte kan genomföras fullt ut. Kontoret menar bland annat att ” Det finns ett generellt uppdämt renoveringsbehov men de åtgärder som behöver vidtas är i många fall investeringsåtgärder och om dessa inte kan genomföras kan det leda till att akuta och dyrare åtgärder behöver vidtas.” Konsekvenserna av uteblivna investeringar kommer till synes och sist drabba Stockholmarna genom risk för stängda lokaler, dåliga vistelsemiljöer och ett fastighetsbestånd som minskar i värde på grund av misskötsel. Vi socialdemokrater anslog mer medel för investering i viktiga samhälls- och idrottsfastigheter i vårt budgetförslag för att kunna hålla uppe den investeringar som Stockholmarna behöver och förtjänar. Stockholm kan bättre.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/5-1 (Godkänd - R 1) Verksamhetsplan 2021 för fastighetsnämnden
- FSK 2021/5-4 Bilaga 1 Väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan 2021
- FSK 2021/5-2 Bilaga 8 KLIMAT Ansökan Tekniska Nämndhuset Solceller
- FSK 2021/5-6 Bilaga 3 Investnetto VP 2021
- FSK 2021/5-28 Bilaga 7 KLIMAT Ansökan Stadsbiblioteket LED-belysning
- FSK 2021/5-31 Bilaga 2 Lokalt system för intern kontroll vid fastighetskontoret 2021
- FSK 2021/5-9 Bilaga 12 KLIMAT Ansökan Eriksdalsbadet LED-belysning källarplan
- FSK 2021/5-11 Bilaga 18 KLIMAT Ansökan Hässelbyhallen LED-belysning lilla hallen
- FSK 2021/5-12 Bilaga 13 KLIMAT Ansökan Beckomberga sim och idrottshall takbelysning simhall
- FSK 2021/5-19 Bilaga 20 KLIMAT Ansökan Kärrtorpshallen LED-belysning stora hallen

- FSK 2021/5-20 Bilaga 19 KLIMAT Ansökan Hässelbyhallen LED-belysning stora hallen
- FSK 2021/5-29 Bilaga 5 Kompetensförsörjningsplan fastighetskontoret 2021-2023
- FSK 2021/5-30 Bilaga 4 Plan för upphandling 2021
- FSK 2021/5-45 Bilaga 6 Kommentarer Stora Projekt VP 2021
- FSK 2021/5-5 Bilaga 28 KLIMAT Ansökan Spånga IP Värmeåtervinning kylkompressorer
- FSK 2021/5-7 Bilaga 30 KLIMAT Ansökan Zinkensdamms IP Solcellsanläggning läktarbyggnad
- FSK 2021/5-8 Bilaga 29 KLIMAT Ansökan Zinkensdamms IP Planbelysning
- FSK 2021/5-10 Bilaga 27 KLIMAT Ansökan Spånga IP avfuktningssaggregat ishall
- FSK 2021/5-13 Bilaga 26 KLIMAT Ansökan Skärholmen sim och idrottshall Värmeåtervinning avloppsvatten
- FSK 2021/5-14 Bilaga 25 KLIMAT Ansökan Skärholmens sim och idrottshall Tilläggsisolering takfönster med Solcellfilm
- FSK 2021/5-15 Bilaga 24 KLIMAT Ansökan Högdalens sim och idrottshall Belysning korridorer gym omklrum mm
- FSK 2021/5-16 Bilaga 23 KLIMAT Ansökan Husby ishall Värmeåtervinning kylkompressorer
- FSK 2021/5-17 Bilaga 22 KLIMAT Ansökan Grimsta IP Värmeåtervinning kylkompressorer
- FSK 2021/5-21 Bilaga 15 KLIMAT Ansökan Eriksdalshallen takbelysning sporthall
- FSK 2021/5-22 Bilaga 17 KLIMAT Ansökan Husbybadet Solcellsavskärmning
- FSK 2021/5-23 Bilaga 16 KLIMAT Ansökan Husbybadet Bassängtäckning
- FSK 2021/5-24 Bilaga 14 KLIMAT Ansökan Enskedehallen värmeåtervinning avloppsvatten
- FSK 2021/5-25 Bilaga 10 KLIMAT Ansökan Farsta IP fjärrvärmecentral och värmeåtervinning ishall
- FSK 2021/5-26 Bilaga 11 KLIMAT Ansökan Älvsjö IP LED-belysning
- FSK 2021/5-27 Bilaga 9 KLIMAT Ansökan Eriksdals Bollplan Belysning
- FSK 2021/5-18 Bilaga 21 KLIMAT Ansökan Thorildshallen LED-belysning stora hallen
- FSK 2021/5-32 Bilaga 42 TRYGGHET Ansökan Rågsveds BP trygghetsåtgärder
- FSK 2021/5-33 Bilaga 41 TRYGGHET Ansökan Ängby IP utökad parkbelysning

- FSK 2021/5-34 Bilaga 43 Investeringar Verksamhetsplan 2021
- FSK 2021/5-35 Bilaga 33 TRYGGHET Ansökan Farsta IP trygghetsbelysning
- FSK 2021/5-36 Bilaga 40 TRYGGHET Ansökan Östermalms IP belysning ishall och gångvägar
- FSK 2021/5-37 Bilaga 37 TRYGGHET Ansökan Gärdeshallen växtlighet och trygghetsbelysning
- FSK 2021/5-38 Bilaga 36 TRYGGHET Ansökan Vällingby sim- och idrottshall staket och belysning
- FSK 2021/5-39 Bilaga 35 TRYGGHET Ansökan Kärrtorps IP trygghetsbelysning
- FSK 2021/5-40 Bilaga 34 TRYGGHET Ansökan Hagsätra IP utegym och trygghetsbelysning
- FSK 2021/5-41 Bilaga 32 TRYGGHET Ansökan Stadshuset trygghetsbelysning
- FSK 2021/5-42 Bilaga 31 KLIMAT Ansökan Åkeshovs sim- och idrottshall LED-belysning idrottshall
- FSK 2021/5-43 Bilaga 39 TRYGGHET Ansökan Mälarhöjdens IP belysning parkering och gångvägar
- FSK 2021/5-44 Bilaga 38 TRYGGHET Ansökan Hagsätrahallen växtlighet och trygghetsbelysning
- FSK 2021/5-46 §8 den 16 februari 2021, Fastighetsnämnden Verksamhetsplan 2021 för fastighetsnämnden

§ 9

Fastighetskontorets tillämpning av miljöcertifieringssystem

FSK 2021/50

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att tjänsteutlåtandet ersätter tidigare beslut från 2016-05-26 avseende fastighetskontorets tillämpning av miljöcertifieringssystem.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/50-1 (Godkänd - R 1) Fastighetskontorets tillämpning av miljöcertifieringssystem
- FSK 2021/50-2 Bilaga 1 Fastighetskontorets tillämpning av miljöcertifieringssystem, daterad 2016-05-26

§ 10**Krav för tunga lastbilar i upphandling av
transporttjänster i Stockholms stad. Remissvar**

FSK 2020/756

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet välkomnar skärpta miljökrav vid upphandlingar av transporttjänster. Vi anser att principen att nivå spjutspets eller avancerad alltid ska användas som utgångspunkt är av stor vikt vid klimatomställningen av transporter. Det kommer att vara viktigt att stadens förvaltningar och bolag aktivt arbetar för upphandlingar med nivå avancerad eller spjutspets och att detta arbete följs upp av nämnder och bolagsstyrelser. Spjutspetstekniker är inte alltid tillgängliga på den allmänna transportmarknaden, men stadens upphandlingar har en stor potential för att stimulera implementeringen av nya lösningar.

Det finns olika typer av biobränslen på marknaden, och deras hållbarhetsprofiler ser väldigt olika ut. Till exempel är ökad användning av biobränslen framställda av palmolja eller palmoljerester tveksamma ur miljö-, klimat- och socialt hållbarhetsperspektiv. Därför är det önskvärt att staden lägger mer vikt på spårbarheten av biobränslen som används i de upphandlade transporttjänsterna och noggrant överväger val

av biobränslen vid upphandlingar. Det är även viktigt med uppföljningen av att transporttjänsterna faktiskt utförs med de bränslen som är avtalade i upphandlingarna.

Alla transporter har påverkan på miljön och klimatet och har olika sociala konsekvenser. Därför är det viktigt att stadens förvaltningar och bolag arbetar med transportsnål verksamhet och överväger om transporter kan undvikas eller effektiviseras genom bättre planering eller med tekniska lösningar. För persontransporter bör gång-, cykel- och kollektivtrafik alltid prioriteras framför transporter med bil.

Vänsterpartiet ser att det är logiskt att harmonisera upphandlingskraven med stadens antagna miljöbilsdefinition, men vi står fortfarande bakom våra invändningar mot hur den har utformats.

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Staden har högt ställda klimatmål, vilket vid implementering i vissa fall kan innebära stora inskränkningar för medborgare och företag. Den föreslagna kravställningen för tunga lastbilar kommer att innebära ett framtvingande av förnyelse för delar av de fordon som idag levererar transporttjänster inom ramen för stadens upphandlingar.

Hur stora samhällsekonomiska kostnader detta medför är svåra att avgöra, men ingenstans i förvaltningens förslag görs en ansats för att uppskatta detta.

Förnyelse av berörda fordon kommer att sänka de totala rörliga utsläppen av växthusgaser och andra föroreningar. Detta är bra. Sverigedemokraternas utgångspunkt i frågan om utsläpp av växthusgaser bottnar dock i ett globalt helhetsperspektiv där hela livscykeln bör tas i beaktande vid åtgärder och regleringar som syftar till att minska utsläppen. De utsläpp som krävs för att producera och transportera de nya fordonen, i kombination med de samhällsekonomiska kostnaderna, bör därför vara praxis för förvaltningen att utreda i samband med beredning av dylika ärenden. Detta perspektiv saknas.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/756-2 (Godkänd - R 1) Krav för tunga lastbilar i upphandling av transporttjänster
- FSK 2020/756-3 §10 den 16 februari 2021, Fastighetsnämnden Krav för tunga lastbilar i upphandling av transporttjänster i Stockholms stad. Remissvar

§ 11**Stockholms stads trygghetsprogram 2020-2023.****Remissvar**

FSK 2020/698

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), Clara Lindblom m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår att kontorets förslag delvis godkänns samt att därutöver anföra följande:

Arbetet för jämlikhet och mot segregation är avgörande om vi ska skapa ett tryggare Stockholm. Vi vill att alla stadsdelar ska vara trygga. Att Stockholm är och upplevs som en trygg och säker stad är ett ansvar som vilar på samtliga nämnder och bolagsstyrelser. Det är genom förebyggande systematiskt säkerhetsarbete, riktade insatser och trygghetsskapande åtgärder i den fysiska miljön, samt ett omfattande preventivt socialt arbete som trygghet kan uppnås.

Den gängkriminalitet som plågat vissa av Stockholms stadsdelar måste brytas. Att rekryteringen till gängen tillåts fortsätta är ett misslyckande för inte minst Stockholms stad som får sägas ha huvudansvaret för att bryta denna utveckling i Stockholm. Historiskt dåliga förutsättningar för socialtjänsten under tidigare mandatperioder och till skolan under innevarande år bidrar till detta. Det räcker inte att det står fina skrivningar i programmet om hur viktigt det är med arbetsmarknadsinsatser för unga eller att skolan är en av de viktigaste skyddsfaktorerna för att förhindra att barn och unga hamnar i kriminalitet om resurser inte avsätts. Som arbetsmarknadsförvaltningen skriver: Hög arbetslöshet i ett område är ofta en bidragande orsak till att områdets utsatthet ökar också i andra avseenden. Verksamheterna som utgör

grunden i trygghetsarbetet måste ges förutsättningar att bedriva sitt arbete. Minskade resurser till förskolan, avskaffad 90-dagarsgaranti och nedläggning av fritidsgårdar är fel väg att gå.

I förslaget till trygghetsprogram framhålls vikten av samverkan. Det är oerhört viktigt med både intern och extern samverkan för ett framgångsrikt trygghetsarbete. Samtliga nämnder och bolagsstyrelser behöver bli ännu bättre i att samverka med varandra och med andra aktörer som polisen, regionen, näringslivet och föreningslivet. Men för att kunna samverka krävs det att varje verksamhet är medveten om hur den egna verksamheten bidrar till ett tryggare Stockholm både kortsiktigt och långsiktigt. Tyvärr har vi sett hur stadens ledning vid ett flertal tillfällen försökt fransäga sig ansvaret för trygghetsarbetet. Istället för att höja ambitionerna för stadens förebyggande arbete har ledningen önskat att flytta fokus till vad regeringen och andra aktörer bör göra. Det sänder fel signaler till stadens verksamheter. Staden förfogar över många verktyg som kan användas för att stärka tryggheten.

Vidare saknar vi i programmet skrivningar om segregationens effekter på trygghet. Att blunda för vilka risker som sociala skillnader innebär kan försvaga stadens förståelse och beredskap för social oro. Man kan ställa sig frågande till varför majoriteten inte vill ta upp sociala skillnader och om det finns en koppling till de senaste årens nedskärningar på det förebyggande arbetet som till exempel förskola, skola och feriejobb till unga. De besparingar som majoriteten tror sig göra idag kommer att kosta staden ofantliga summor i framtiden när färre barn klarar kunskapsmålen och segregationen ökar.

Det offentliga rummet tillhör alla. Alla, oavsett kön och ålder, ska kunna känna sig trygga överallt i vår stad. Men verkligheten är att många stockholmare upplever otrygghet i det offentliga rummet. Det var därför som vi i den dåvarande majoriteten år 2018 införde en trygghetsfond med 200 miljoner kronor. Fonden syftar till att möjliggöra stadsmiljöåtgärder som förebygger brott och bidrar till ökad trygghet, säkerhet och trivsel. Det kan exempelvis handla om bättre belysning, kameror, pollare, offentlig närvaro och liknande projekt för att förstärka den fysiska tryggheten.

Fonden har varit uppskattad av nämnderna. Tyvärr ser vi hur den borgerliga majoriteten under sina två år har byråkratiserat, försvårat och stoppat insatser. Syftet med fonden om att öka tryggheten och säkerheten genom att låta

stadsdelar och nämnder lokalt identifiera otrygga platser tillsammans med polis, näringsliv, föreningsliv och medborgare har försvårats. Till exempel har flertalet nämnder identifierat otrygga platser och ansökt medel men sett hur deras ansökan avslagits med en uppmaning att inkomma med en ny ansökan igen. Viktiga trygghetsinvesteringar har tyvärr uteblivit.

Programmet knyter an till översiktsplanen vilket vi anser är bra. Problemet är återigen att majoritetens handling inte överensstämmer med målsättningarna och insatserna som lyfts i programmet. Fokus Skärholmen lyfts fram som ett positivt arbete samtidigt som man har valt att omorganisera projektet och minska resurserna. Man talar även varmt om de strategiska sambanden samtidigt som man stoppar många av ambitionerna i det samband som kommit längst, nämligen Spångadalen.

Under våren 2020 beslutade kommunfullmäktige om Stockholms stads säkerhetsprogram. Det är beklagligt att majoriteten valde att remittera ut säkerhetsprogrammet och trygghetsprogrammet vid olika tillfällen eftersom trygghet och säkerhet hänger ihop i en väldigt stor utsträckning. Det hade varit av stort värde om stadens verksamheter hade getts möjlighet att framföra synpunkter med båda programmen framför sig.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), Clara Lindblom m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi delar kontorets synpunkter om att det föreslagna trygghetsprogrammet är nära sammanlänkat med stadens säkerhetsprogram och att implementering av de båda programmen bör genomföras parallellt, då de syftar till samma övergripande målsättningar. Det är därför beklagligt att majoriteten delat upp det tidigare gemensamma programmet för säkerhet och trygghet i två olika program,

vilket har försvårat möjligheten till överblick av helheten. Eftersom säkerhetsprogrammet behandlades redan 2019 medan trygghetsprogrammet inte kommit längre än till den aktuella remissomgången försvåras givetvis en gemensam implementering. Vi ifrågasätter även möjligheten till att trygghetsprogrammet ska kunna gälla retroaktivt, det vill säga från 2020, vilket av uppenbara skäl inte borde vara möjligt. Programtiden bör därför korrigeras till 2021-2023.

Förslaget till trygghetsprogram fäster stor vikt vid brottsprevention och stadsmiljöfrågor. Det är två mycket viktiga delar i att skapa en trygg stad men vi saknar ett tydligare fokus på sociala förebyggande insatser som leder till ökad jämlikhet i staden. Det räcker inte med en ren och välskött stadsmiljö för att stärka tryggheten och förebygga brottslighet. En stabil och välfungerande socialtjänst som invånarna känner högt förtroende för är helt avgörande för ett lyckat trygghetsarbete. Vi vill därför sänka trösklarna för tidiga insatser och ge ytterligare förutsättningar för god samverkan med förskola, skola, fritidsverksamheter, civilsamhälle och andra myndigheter utifrån bland annat de rekommendationer som lämnades i Kommissionen för ett socialt hållbart Stockholm.

Trygghetsprogrammet pekar ut stadsdelsnämnderna som en av de mest centrala aktörerna för genomförandet av programmet. Stadsdelsnämnderna får genom programmet även ett stort ansvar för uppföljning och samordning av trygghetsskapande insatser. Förskola, socialtjänst samt fritidsverksamheter och aktiviteter för barn och unga beskrivs som högt prioriterade områden. Vi håller med om detta men kan samtidigt konstatera att den borgerliga majoriteten under tre års tid genomfört och genomför kraftiga besparingar inom dessa områden. Stadsdelsnämnderna har redan ett mycket omfattande ansvarsområde och bedriver stor del av stadens viktiga kärnverksamhet och skulle därför behöva en stärkt finansiering. Även skolan pekas ut som viktig aktör i trygghetsarbetet, som också drabbats hårt av nedskärningar.

Liksom som i säkerhetsprogrammet efterfrågar vi tydligare skrivningar om socioekonomisk segregation i staden. Det finns forskning om segregation och dess effekter, bland annat från Stockholms universitet som kan vara behjälplig i dessa analyser. Programmet bör också kompletteras med analyser av vilka effekter som den ökade ekonomiska ojämlikheten i staden får på säkerhetsarbetet, bland annat i form av tillit i samhället i stort vilket lyfts i programmet som en del av det övergripande målet med stadens säkerhetsarbete. Trygghetsprogrammet skulle även kunna peka på vilka

åtgärder som behövs för att öka tillit och tilltro till staden. Även när det rör ekonomisk ojämlikhet och tillit finns forskning som kan vara vägledande. Det faktum att Sverige har gått från att vara ett av de länder vars skattesystem omfördelar mest till att ha det minst omfördelade skattesystemet inom EU:s kärnländer sätter fokus på att enbart ett kommunalt trygghetsprogram kan öka tryggheten för de mest otrygga. Trygghet är liksom det mesta i samhället en klassfråga och även en jämställdhetsfråga.

Slutligen vill vi också framhålla att det när det kommer till kommunikation är mycket viktigt att komplettera programmet med skrivningar om hur kommunikationen ska vara tillgänglig för alla oavsett funktionsvariation.

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Målet i Stockholms stads trygghetsprogram är att alla utsatta områden och särskilt utsatta områden ska vara borta år 2025. Målet för otryggheten är att den ska vara halverad. Bägge dessa mål framstår som orealistiska då utvecklingen går åt motsatt håll.

Otryggheten och kriminaliteten breder ut sig än mer, och har snarare eskalerat än minskat under en väldigt lång tid. Till stor del ligger ansvaret och verktygen till förbättring på nationell nivå. Stadens möjligheter att påverka för att stävja otrygghet är därför begränsade. Det är dock viktigt att kontoret bedriver ett arbete inom de ramar de har som förbättrad belysning, röjning av tät växtlighet och försöka undvika att lokaler står utan hyresgäster.

Det är också positivt att det kommer att tillsättas en säkerhetschef tillika säkerhetsskyddsamordnare som kommer att ansvara för förvaltningens strategiska säkerhetsfrågor. Utöver det egna ansvaret måste staden utöva påtryckningar på staten om att införa effektiva åtgärder som på sikt kan stoppa den nuvarande utvecklingen.

Övergripande framstår förslaget på trygghetsprogram som alldeles otillräckligt både vad det gäller målen och möjligheten för staden att påverka det som sker. Det saknas också en utvärdering av de åtgärder som har införts. Ständig och adekvat inhämtning och utvärdering av information är en förutsättning. Det är genom att skapa förståelse för orsakerna till att otryggheten ökar trots stora satsningar från stadens sida som situationen kan förändras till det bättre.

Vi Sverigedemokrater anser det vara av största vikt att de medel som staden varje år fördelar mellan olika verksamheter både är ändamålsenliga och kostnadseffektiva. Att ständigt utöka budgeten för trygghetsåtgärder utan att läget förbättras är oansvarigt. Sverigedemokraterna har därför i en motion den 19 januari 2020 föreslagit att staden ska utvärdera hur de införda åtgärderna har påverkat tryggheten och brottsutvecklingen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/698-3 (Godkänd - R 1) Stockholms stads trygghetsprogram 2020-2023. Remissvar
- FSK 2020/698-4 Bilaga 1 Stockholms stads trygghetsprogram 2020-2023
- FSK 2020/698-5 §11 den 16 februari 2021, Fastighetsnämnden Stockholms stads trygghetsprogram 2020-2023. Remissvar

§ 12**Motion om att utreda inrättandet av kategoriboenden med
husdjursprofil. Remissvar**

FSK 2020/697

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår (se beslutet).

Peter Wallmark (SD) föreslår enligt följande:

1. att nämnden tillstyrker motionen
2. att kontoret ges i uppdrag att utreda hur denna sorts kategoriboende kan förverkligas i enlighet med motionens intentioner och förvaltningens svar.
3. att därutöver anföra följande:

Husdjur betyder mycket för många människor, kanske särskilt om man lever i utsatthet. Att någon som saknar egna medel för att på egen hand skaffa en bostad ska tvingas välja mellan sitt husdjur och ett boende kan förvärpa den enskildes situation och personliga mående och därmed förlänga tiden av behov av hjälp och samhällsinsatser. Det är varken bra för samhället eller individen varför vi vill att ärendet utreds skyndsamt.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V)

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/697-3 (Godkänd - R 1) Motion om att utreda inrättande av kategoriboende med husdjurprofil
- FSK 2020/697-4 Bilaga 1 Motionen

§ 13**Motion om återbruksgallerior. Remissvar**

FSK 2020/591

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) John Kåberg (C) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår (se beslutet).

Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att fastighetskontoret ställer sig positivt till att göra en utredning av möjligheten att implementera återbruksgallerier i staden, och även hänvisar till den handlingsplan för cirkulärt byggande som kommer att tas fram under året. Kontoret anser att planen, som dock bara omfattar byggmaterial och byggdelar, bör beaktas och möjlighet till samordning av åtgärder bör undersökas vid en eventuell utredning om möjligheten till implementering av återbruksgallerior. Det är en bra inställning som vi delar.

Kontoret ställer sig tveksamt till om det är kommunen som ska driva återbruksgallerior, vilket vi däremot menar är fullt möjligt och även positivt för en stad som har målet att vara en hållbar stad med god livsmiljö. Vår bedömning är att återbruksgallerior är ett koncept som är värt att implementeras i Stockholm och att anpassas till huvudstadens specifika förhållanden, till exempel de högre hyresnivåerna jämfört med gallerian i Eskilstuna.

Samtidigt ser vi det som positivt att Stockholm Vatten och Avfall AB startar Återbruket Skärholmen i syfte att utveckla ett nytt återbrukskoncept. Eftersom det finns behov av återbruk i alla delar av staden ser vi det bara som positivt att inledningsvis pröva projekt med lite olika inriktningar.

Återbruksgallerior bör kombineras med arbetsmarknadsåtgärder så att den kan erbjuda Stockholmsjobb och praktikplatser, vilket staden är i mycket stort behov av. Denna inriktning bör också underlätta finansieringen. Om det är svårt att börja med en pilotanläggning i ett centralt läge kan förslagsvis en försöksverksamhet med återbruksgalleria etableras i västerort som komplement till Återbruket i Skärholmen.

Vi ser stora möjligheter att skala upp verksamheten med återbruksgallerior så att alla stockholmare har möjlighet till att använda sig av den här typen av tjänster på längre sikt. Vi ser även stora möjligheter för social nytta, arbetstillfällen för olika yrkesgrupper och som ett bidrag till en plattform för kulturlivet, folkbildning och kreativa näringar, där det givetvis även finns nischer för privata aktörer inom återbruksområdet.

Peter Wallmark (SD) föreslår att motionen tillstyrks samt anför därutöver följande:

Erfarenhetsmässigt kan en återbruksverksamhet bäst lokaliseras i direkt anslutning till en befintlig återvinningscentral. Redan idag förekommer viss sortering av inlämnade objekt på stadens återvinningscentraler. En anläggning för utsortering och återanvändning av sopor och avfall kan fungera som både bearbetningsanläggning och försäljningsställe för återbrukat material. Kontakt bör även tas med lämpliga återförsäljare av begagnade varor, som Röda Korset, antikhandlare och liknande aktörer.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) John Kåberg (C) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/591-2 (Godkänd - R 1) Motion om återbruksgallerior. Remissvar
- FSK 2020/591-3 Bilaga 1 Motionen

- FSK 2020/591-4 §13 den 16 februari 2021,
Fastighetsnämnden Motion om återbruksgallerior. Remissvar

§ 14**Motion om översyn av rutiner för
ersättningsinvesteringar vid ianspråktagande av
idrottsmark. Remissvar**

FSK 2020/725

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att förslagen i motionens välkomnas, vilka bland annat grundar sig på det behov av ett stadsövergripande perspektiv som fastighetskontoret har efterlyst i ett tidigare svar på Vänsterpartiets skrivelse i april 2020 om ersättningsinvesteringar vid exploatering av idrottsplatser. Vi delar uppfattningen att gemensamma rutiner och tidsplaner måste formuleras centralt för att få tillräcklig genomförandekraft, då det annars riskerar att uppstå onödiga oklarheter och tolkningssvårigheter som försvårar arbetet med ersättningsinvesteringar.

Vi anser vidare i likhet med kontoret att det vara självklart att den del av kostnaderna som avser ersättning av befintlig funktion alltid ska täckas till 100 % av exploateringsprojektet, då exploateringsprojekt inte ska belasta investeringsbudgeten för idrottsinvesteringar. Formuleringen i stadens budget 2021 om att kostnaden ”som regel” ska ersättas är därför missvisande och bör rättas till exempelvis i avstämningsärendet. För att säkra att ersättningsinvesteringar verkligen blir genomförda, i de fall där exploateringsprojektet

exempelvis är för litet för att täcka kostnaden, ska den istället ersättas av centrala medel hos exploateringsnämnden.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/725-3 (Godkänd - R 1) Rutiner för ersättningsinvesteringar vid ianspråktagande av idrottsmark. Remissvar
- FSK 2020/725-4 Bilaga 1 Motionen
- FSK 2020/725-5 Bilaga 2 Svar på skrivelse 2020-05-26
- FSK 2020/725-6 §14 den 16 februari 2021, Fastighetsnämnden Motion om översyn av rutiner för ersättningsinvesteringar vid ianspråktagande av idrottsmark. Remissvar

§ 15**Skrivelse om subventioner till vissa hyresgäster. Svar på skrivelse**

FSK 2020/641

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar för svaret men saknar en redovisning på vilka lokaler som saknar kostnadstäckning och hur kontoret avser arbeta för att hyrorna kan anpassas efter stadens utarbetade policy eller om hur kostnaden kan kostnadsföras på annan mer adekvat förvaltning. Vi ser att arbetet bör startas snarast och att uppföljning sker genom att kontoret uppdras att redovisa resultatet till nämnden.

Vi vill poängtera att det är kulturförvaltningens uppgift att subventionera kulturen. Fastighetskontoret ska uppdras att kartlägga kontorets uthyrning för ateljéverksamhet för att på så sätt klargöra i vilken omfattning och i vilka fastigheter hyresgästerna betalar en så låg hyra att inte drift och underhållskostnader täcks. Generellt är hyresnivåerna för ateljélokaler låga och investeringsbehovet stort.

Fastighetsnämnden ska i samråd med kommunstyrelsen utarbeta och implementera nya hyresmodeller som är transparenta och förutsägbara för stadens verksamheter och som även är jämförbara med andra hyresmodeller inom staden. Frågan om hyressättning av ateljélokaler omfattas av detta uppdrag.

Det är, inför fastighetsnämndens aviserade utarbetande av nya hyresmodeller, viktigt att nämnden ger klara direktiv vad gäller policyfrågor. Sverigedemokraterna anser att förslaget om översyn skall ha som inriktning att subventioner kostnadsförs på den förvaltning där den hör hemma eller upphör.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/641-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om subventioner till vissa hyresgäster. Svar på skrivelse
- FSK 2020/641-3 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 16**Skrivelse om försäljning av Östermalmshallen. Svar på skrivelse**

FSK 2020/696

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar en framtida försäljning av Östermalmshallen. Staden ska generellt fokusera på de stora utmaningar som finns i att komma tillrätta med renoveringsskulden samt investeringar i nya idrotts- och samhällsfastigheter. Att äga slott och centralt belägna saluhallar ska inte gå före kommunala åtagande i att stärka idrotten, kulturen och andra viktiga allmänna intressen. Under föregående mandatperiod övergick Söderhallarna till en långsiktig aktör och utvecklingen för denna plats har nu påbörjats. Vi tror att Östermalmshallen också är lämplig att ägas och drivas av en seriös och långsiktig privat aktör med erfarenhet av handel och service. Vi socialdemokrater har sedan flera år påtala detta i vårt budgetförslag och välkomnar nu att allt fler ansluter sig till denna uppfattning.

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi noterar att fastighetskontoret är positivt inställt till att utreda marknads- och försäljningsförutsättningarna för Östermalmshallen om ett försäljningsuppdrag erhålls i framtiden. Det är högst förståeligt att det under pandemin finns en stor osäkerhet som kan påverka priset negativt

liksom att tidpunkten för en eventuell försäljning noggrant måste övervägas med hänsyn till den stora investeringskostnaden i hallen.

Med hänsyn till svårigheterna att uppfylla stadens idrottspolitiska program är vi däremot beredda att när vi kommer i majoritet ge ett uppdrag om utredning av en extern försäljning vid en lämplig tidpunkt. Förutsättningen förutom är att vinsten används till investeringar i idrotten, bland annat nya idrottshallar och fotbollsplaner. Den upprustade Östermalmshallen bör kunna attrahera en stabil köpare som kan driva saluhallen vidare som den drivs idag.

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Östermalmshallen är en viktig del av Stockholms fastighetsinnehav och en viktig arkitektonisk märkesbyggnad. Den utgör en uppskattad och tillgänglig offentligt mötesplats med en betydande historisk betydelse. Staden har tagit en mycket stor investering för att säkerställa hallens framtida användning. Det framstår som högst märkligt att just vänsterpartiet ställer sig bakom en utförsäljning av denna av medborgarna högt skattade och ägda byggnad. Vi menar att, mot bakgrund av denna motion, nämnden klargör att det för närvarande inte finns någon vilja att sälja Östermalmshallen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/696-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om försäljning av Östermalmshallen. Svar på skrivelse
- FSK 2020/696-3 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 17**Lokalt åtgärdsprogram för Drevviken**

Gemensamt ärende med miljöförvaltningen, Stockholm Vatten AB, exploateringskontoret, trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret, idrottsförvaltningen, Farsta stadsdelsförvaltning och Skarpnäck stadsdelsförvaltning FSK 2020/285

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar för sin del att Lokalt åtgärdsprogram för Drevviken Fakta och åtgärdsbehov (bilaga 1 till tjänsteutlåtandet) och Lokalt åtgärdsprogram för Drevviken, Genomförandeplan (bilaga 2 till tjänsteutlåtandet) antas.
2. Fastighetsnämnden beslutar för sin del att utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Drevviken ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

En klimatomfattande hållbar livsstil och en så kemikaliefri miljö som möjligt är grundläggande villkor för god hälsa och ekosystemens fortbestånd.

Att prioritera en minimering av utsläppen i ett globalt perspektiv tillsammans med koldioxidfri energiproduktion är en effektiv klimatstrategi för att minska belastning på såväl lokala som globala ekosystem.

Industri och samhälle behöver producera och konsumera utan att gifter från avfall sprids i naturen. En omställning till en mer miljövänlig livsstil pågår globalt, dock med avsevärda

skillnader i förutsättningar och ambitioner länder och regioner emellan.

Sverige har sedan många år tillbaka aktivt bedrivit en omfattande miljövänlig politik, dock finns det fortfarande många ytor i stort behov av sanering från miljöfarliga ämnen. Drevviken med flödesanslutningar är en av dessa. Där finns fosfor och andra skadliga ämnen från tidigare utsläpp som orsakat övergödning vilket fördärvar ekosystemens livsbetingelser, först på lokal nivå men i slutändan så drabbas även Stockholms skärgård och Östersjön.

En nödvändig men kostsam och omfattande sanering av Drevvikens vattensystem är nu på gång för att på sikt återställa vattenkvaliteten och därmed normalisera förutsättningarna för de ekologiska systemens existens och utveckling. Sverigedemokraterna är mycket angelägna om att processen för återställningen påbörjas snarast och kommer med stort intresse följa projektets utvecklingen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/285-1 Lokalt åtgärdsprogram för Drevviken
- FSK 2020/285-2 Bilaga 1 Lokalt åtgärdsprogram för Drevviken - Fakta och åtgärdsbehov
- FSK 2020/285-3 Bilaga 2 Lokalt åtgärdsprogram för Drevviken - Genomförandeplan
- FSK 2020/285-4 Bilaga 2.1 Geografisk placering av åtgärder
- FSK 2020/285-5 Bilaga 2.2 Stockholms stads gemensamma ansvar

§ 18

Lokalt åtgärdsprogram för Långsjön

Gemensamt ärende med miljöförvaltningen, Stockholm Vatten AB, exploateringskontoret, trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret, idrottsförvaltningen och Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning
FSK 2020/812

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar för sin del att Lokalt åtgärdsprogram för Långsjön, Fakta och åtgärdsbehov (bilaga 1 till tjänsteutlåtandet) och Lokalt åtgärdsprogram för Långsjön, Genomförandeplan (bilaga 2 till tjänsteutlåtandet), antas.
2. Fastighetsnämnden beslutar för sin del att utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Långsjön ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/812-1 Lokalt åtgärdsprogram för Långsjön
- FSK 2020/812-2 Bilaga 1 Lokalt åtgärdsprogram för Långsjön - Fakta och åtgärdsbehov
- FSK 2020/812-3 Bilaga 2 Lokalt åtgärdsprogram för Långsjön - Genomförandeplan
- FSK 2020/812-4 Bilaga 2.1 Geografisk placering av åtgärder
- FSK 2020/812-5 Bilaga 2.2 Stockholms stads gemensamma ansvar

§ 19**Lokalt åtgärdsprogram för Råcksta träsk**

Gemensamt ärende med miljöförvaltningen, Stockholm Vatten AB, exploateringskontoret, trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret, idrottsförvaltningen Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning och Bromma stadsdelsförvaltning
FSK 2020/813

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar för sin del att Lokalt åtgärdsprogram för Råcksta träsk, Fakta och åtgärdsbehov (bilaga 1 till tjänsteutlåtandet) och Lokalt åtgärdsprogram för Råcksta träsk, Genomförandeplan (bilaga 2 till tjänsteutlåtandet), antas.
2. Fastighetsnämnden beslutar för sin del att utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Råcksta träsk ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/813-1 Lokalt åtgärdsprogram för Råcksta träsk
- FSK 2020/813-2 Bilaga 1 Lokalt åtgärdsprogram för Råcksta Träsk - Fakta och åtgärdsbehov
- FSK 2020/813-3 Bilaga 2 Lokalt åtgärdsprogram för Råcksta Träsk - Genomförandeplan
- FSK 2020/813-4 Bilaga 2.1 Geografisk placering av åtgärder
- FSK 2020/813-5 Bilaga 2.2 Stockholms stads gemensamma ansvar

§ 20

Grimsta IP, ombyggnad av läktardel.

Genomförandebeslut

Ärendet utgår

FSK 2020/603

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 21**Gärdets sportfält - Anläggning av två 11-spelsplaner med hybridgräs. Genomförandebeslut**

Gemensamt ärende med idrottsförvaltningen

Bilaga 1-3: Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2020/134

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Gärdets sportfält - anläggning av två 11-spelsplaner med hybridgräs till en investeringsutgift som redovisas i bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår (se beslutet).

Peter Wallmark (SD) föreslår att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna i Stockholms stad menar att behovet av sportfält och idrottshallar är stort. Det är dock viktigt att dessa anläggningar planeras i ett gott sammanhang, på lämplig mark och med god anknytning till såväl bostäder som till biltrafik och kollektivstråk. Vi har tidigare presenterat ett planförslag för en hel ny stadsdel på Gubbängsfältet, en stadsdel som binder samman de äldre stadsdelarna Gubbängen och Hökarängen. Detta planförslag följer tydligt intentionerna och målsättningen i stadens policy för en tät, blandad och attraktiv stad – liksom skrivningarna i översiktsplanen. I detta planförslag fanns samma ytor reserverade för idrottsfält, som i den plan som här diskuteras. Genom att placera nya idrottsfält i närheten av befintliga, och närmare Nynäsvägen, kan dagens öppna fält ge utrymme för såväl idrott som bostäder och verksamheter. Den placering av idrottsfält som diskuteras i detta ärende, förefaller ha tagits fram utan några tankar på hur fältet i sin helhet ska gestaltats och användas i framtiden. Placeringen är olämplig och bör därför ersättas med en annan placering.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/134-5 (Signerad) Gärdets sportfält - Anläggning av två 11-spelsplaner med hybridgräs. Genomförandebeslut
- FSK 2020/134-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning
- FSK 2020/134-7 Bilaga 2 Investeringskalkyl Fastighetskontoret
- FSK 2020/134-8 Bilaga 3 Investeringskalkyl Stockholms stad
- FSK 2020/134-9 Bilaga 4 Länsstyrelsens dokument 525-56483-2020

§ 22**Sköndals bollplan, konstgräs och ispist.****Genomförandebeslut**

Gemensamt ärende med idrottsförvaltningen

Bilaga 1-3: Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2020/619

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Sköndals bollplan, konstgräs och ispist, till en investeringsutgift som redovisas i bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna är mycket positiva till att idrott och fritidsaktiviteter uppmuntras och brett tillgängliggörs för Stockholms barn och ungdomar.

Att lägga konstgräs på föreslagen plats verkar vara en god ide' då staket och belysning redan existerar och i ett väldigt bra läge.

Att anlägga konstis utomhus kan däremot bli en väldigt dyr historia. Idag bygger man gärna ishallar i kombination med badhus för att kunna tillgodogöra sig den värme som produceras i kylanläggningarna vid isproduktionen och därigenom maximalt utnyttja den använda energin.

Om en is-anläggning utan heltäckande klimatskal skall kunna användas med hög nyttjande grad och schemaläggning för träning, tävling och allmänhetens åkning, så behöver isen ändå omslutas av en vindskyddande sarg samt ett nederbörds skyddande tak. Tillkommer gör även belysning, tid/resultat

display och en ljudanläggning. Uterinken Ekvallen i Gustavsberg på Värmdö är ett bra exempel på en sådan anläggning som är värd att studera.

Konstis i det fria är dyrt och energislukande och bör därför om möjligt föläggas inomhus.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/619-5 (Signerad) Sköndals bollplan, konstgräs och ispist. Genomförandebeslut
- FSK 2020/619-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning
- FSK 2020/619-7 Bilaga 2 Investeringskalkyl Fastighetskontoret
- FSK 2020/619-8 Bilaga 3 Investeringskalkyl Stockholms Stad

§ 23

Försäljning av fastigheten Lilla Sjövillan 1.

Genomförandebeslut

FSK 2021/53

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att slutföra försäljningen avseende fastigheten Lilla Sjövillan 1 för en köpeskilling om 19,25 Mkr i enlighet med köpekontraktet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/53-1 (Godkänd - R 1) Försäljning av fastigheten Lilla Sjövillan 1. Genomförandebeslut
- FSK 2021/53-2 Bilaga 1 Köpekontrakt med kontraktsbilagor
- FSK 2021/53-3 Bilaga 2 Marknadsvärdering. Lilla Sjövillan

§ 24
Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar nämnden om att efter sammanträdet visar kontoret ett bildspel med en sammanfattning av fastighetsnämndens verksamhet under föregående år.

§ 25
Frågor för beredning och övrig information

Skrivelse

Skrivelse från Sverigedemokraterna om försäljning av Östermalmshallen, Peter Wallmark (SD). Dnr FSK 2021/89

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelsen till fastighetskontoret för beredning.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
DENNIS,WEDIN	2021-02-23
JAN OLOF,VALESKOG	2021-02-23