

Protokoll 2/2021

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 9 mars 2021 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M) §§1-17
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M) §§1-17
Emilie Fors (L)
Martin Hansson (MP) §§1-17
John Kåberg (C) §§1-17
Linda Agetoft (S) §§1-17
Mattias Eriksson (S) §§1-17
Elise Karlsson (V) §§1-17
Peter Wallmark (SD)
Kristiina Katajikko (M) §§18-19 ersätter Jan Tigerström (M)
Gerardo Berrios (V) ersätter Clara Lindblom (V)

Ersättare

Kristiina Katajikko (M) §§1-17
John Myhrman (M) §§1-17
Anders Karlsson (M) §§1-17
Anders Granström (M) §§1-17
Martin Olsson (L) §§1-17
Lisa Lundgren (MP) §§1-17
Jan Erik Lundqvist (KD) §§1-17
Esme Güler (S) §§1-17
Bror Hellman (S) §§1-17
Siri Källgren (V) §§1-17
Göran Ek (SD) §§1-17

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör §§1-17
Carina Jonsson Tjänsteman
Martin Holmén Borgarrådssekreterare §§1-17
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Lars Björk Tjänsteman §§1-17
Selma Vrana Registrator
Anna-Lena Danebjer Nordström Personalföreträdare §§1-17
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-17
Magnus Sundin Personalföreträdare §§1-17

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog



Datum för justering	2021-03-18
Paragraf	§§1-19
Sekreterare	Rakel Nilsson

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 18 mars 2021.

§ 2**Anmälningar för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i e-Dok för tiden 11 februari 2021 - 24 februari 2021.

Anmälda handlingar

- §3 den 3 februari 2021, Kommunstyrelsens trygghetsutskott Trygghetsinvesteringar i nämndernas verksamhetsplan
- Tjänsteutlåtande
- Bilaga 1 Sammanställning av förslag till beslut(406866)
- Missivbrev till arvodesärendet 2021(371870)
- Stockholms stads regler om arvoden m m för kommunala förtroendeuppdrag 2021(371871)
- Arvodesbelopp 2021(372103)
- §32 den 16 december 2020, Kommunstyrelsen Stockholms stads regler om arvoden m.m. för kommunala förtroendeuppdrag, anmälan av arvoden år 2021 (att gälla från och med 2021-01-01)(388325)

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret

FSK 2021/13

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2021-01-20 - 2021-02-14.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/13-24 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2021/13-23 (Godkänd - R 1) Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar 2021-01-20 - 2021-02-14

§ 4

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

FSK 2020/10

Beslut

Protokoll nr 4/2020 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 7 december 2020 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/10-9 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2020/10-10 Bilaga 1 Protokoll 4/2020

§ 5

Inbjudan till samråd inom vattenförvaltning 1 november 2020 - 30 april 2021. Remissvar

FSK 2020/810

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/810-2 (Godkänd - R 1) Inbjudan till samråd inom vattenförvaltning 1 november 2020 - 30 april 2021. Remissvar
- FSK 2020/810-3 Bilaga 1 Förvaltningsplan för vatten 2021 - 2027 Norra Östersjöns vattendestrikt (s.1-14 av 219)

§ 6

Översyn av lagstiftningen om flyttning av fordon m.m.

Remissvar

FSK 2021/67

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/67-3 (Godkänd - R 1) Översyn av lagstiftningen om flyttning av fordon m.m. Remissvar

§ 7

Motion om bostadsgaranti för våldsutsatta kvinnor.

Remissvar

FSK 2020/726

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/726-3 (Godkänd - R 1) Motion om bostadsgaranti för våldsutsatta kvinnor. Remissvar
- FSK 2020/726-2 Bilaga 1 Motionen

§ 8

Motion om att öppna upp stadens idrottsanläggningar på jul- sport- och påsklovet för barn samt ungdomar i samarbete med stadens idrottsföreningar. Remissvar
FSK 2020/761

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår (se beslutet).

Peter Wallmark (SD) föreslår att nämnden tillstyrker motionen samt att därutöver anföra följande:

Vi instämmer med kontorets yttrande om att det är positivt att stadens lokaler nyttjas i så stor utsträckning som möjligt dygnet runt och året om, men vi menar att det behövs aktiva insatser och beslut i en sådan riktning. Vi fram emot att kontoret ges i uppdrag att utarbeta en handlingsplan för att uppnå målen i motionens intentioner.

Motion av Peter Wallmark (SD) om att öppna upp stadens idrottsanläggningar på jul- sport- och påsklovet för barn samt ungdomar i samarbete med stadens idrottsföreningar
Många barn och ungdomar reser inte bort på skolloven och har därför ett behov av organiserade aktiviteter. För att förbättra folkhälsan och få barn och ungdomar intresserade av någon sport är det ett bra tillfälle när skolan är stängd. Det ger en möjlighet att prova på olika sorters sporter under ledning och översyn från kunniga ledare. Det ger också föreningarna en chans att knyta kontakter med nya förmågor samtidigt som barn och ungdomar får ett meningsfullt och innehållsrikt lov. Jag föreslår därför kommunfullmäktige att besluta att: berörd förvaltning ges i uppdrag att utreda möjligheten att öppna upp stadens idrottshallar på jul- sport- och påsklovet i samarbete med Stockholms olika idrottsförbund.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och

finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/761-2 (Godkänd - R 1) Motion om att öppna upp stadens idrottsanläggningar på jul- sport- och påsklovet för barn samt ungdomar i samarbete med stadens idrottsföreningar. Remissvar
- FSK 2020/761-3 Bilaga 1 Motionen

§ 9**En stärkt beredskap som ger trygghet. Remissvar**

FSK 2020/676

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/676-2 (Godkänd - R 1) En stärkt beredskap som ger trygghet. Remissvar
- FSK 2020/676-3 Bilaga 1 Motionen

§ 10**Motion om kulturskolans lokaler. Remissvar**

FSK 2020/649

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår att nämnden tillstyrker motionen samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att kontoret liksom kulturförvaltningen ställer sig positivt till en uppdaterad lokalstrategi för kulturskolan och att kontoret inom sitt uppdragsområde kan bidra till arbetet, om kulturförvaltningen ser ett behov av detta. Som motionen beskriver handlar det om att få en genomlysning av ekonomin och hyreskostnaderna, arbetsmiljön för pedagogerna och tryggheten för barnen. Vi utgår därmed ifrån att majoriteten delar den syn som motionen ger uttryck för, nämligen att syftet med ett reviderat lokalstrategidokument är att utveckla och stärka kulturskolan i alla stadsdelar i hela Stockholms stad, även vad gäller tillgången till egna lokaler. Därmed kan vi förhoppningsvis komma ifrån nuvarande politiska prioritering som har större fokus på att hyra in sig i skolorna snarare än att utveckla det egna lokalbeståndet.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), John Kåberg (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna har i andra ärenden och i andra nämnder framfört förslag om modeller för säkrande av lokaler för kulturell verksamhet och verksamheter med svag betalningsförmåga. Vi menar att det är av stor vikt att de kulturella näringarna kan säkras goda villkor. Vi hänvisar i detta ärende till följande motion:

Motion av Peter Wallmark (SD) om säkrande av enkla lokaler för småföretag och kultur

Redan innan Coronapandemin fördes en diskussion om villkoren för verksamheter som inte har en hög ekonomisk bärkraft. Småskalig näringsverksamhet bidrar i sig till en stadsdels attraktivitet och liv. Ett café, bageri eller närbutik i ett nyproducerat bostadsområde kan antas höja värdet på bostäderna i området. Ofta är det dock svårt för bostadsbyggarna – och i förvaltningsskedet för exempelvis en bostadsrättsförening – att få tillräcklig lönsamhet på uthyrning av lokaler. Det kan leda till att lokaler i bottenvåning för uthyrning ej byggs.

Behovet av lokaler till rimliga kostnader på lämpliga platser kan vara svårt att motivera i nyproduktion. Med pandemin i åtanke finns en förstärkt risk att de ekonomiskt svagare verksamheterna, som utgör stadens kulturella infrastruktur riskerar att slås ut – både musikscener, verkstäder och ateljéer men också lokal service och serveringar kan få svårt att bära sina kostnader.

Ansvar för att det finns lämpliga lokaler med rimliga hyror kan inte helt läggas på de privata aktörerna. Här har staden en möjlighet att säkra det som kan kallas en kollektiv nytta. Denna sorts lokaler är viktigt för att uppnå målet om en levande och trygg stadsmiljö, liksom för den småskaliga näringslivets utveckling. Det bör understrykas att det inte handlar om subventionering av privat verksamhet.

I projekt med över 10 bostäder, och/eller över 1 000 kvm BOA, ställer staden som krav att 1 procent av motsvarande bostadsyta uppförs och upplåts separat för lokaler lämpliga för verksamheter. Detta krav är en förutsättning för att i förekommande fall markanvisning eller bygglov skall ges till byggherre. Dessa lokaler upplåts till lämplig företrädare för

staden, exempelvis Stadsholmen, till självkostnadshyra. Stadens företrädare har rätt att i sin tur hyra ut dessa lokaler till lämpliga verksamheter, företrädesvis småföretagare inom service- eller kultursektorn.

Syftet med denna regel är att i viss mån säkra lokaler för verksamheter med lägre lönsamhet och att bidra till en mer trygg och levande stadsmiljö genom det som populärt benämns som levande bostadsområden. Denna modell kan ses som en parallell till det krav som har tillämpats på att en procent av offentliga byggnaders kostnad ska användas till konstnärlig utsmyckning.

Jag föreslår att Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att vidare utreda och föreslå en lösning för att uppnå ett enprocents-mål för enkla lokaler för småföretag och kulturverksamheter i nyproduktion av större bostadsprojekt.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/649-2 (Godkänd - R 1) Motion om kulturskolans lokaler. Remissvar
- FSK 2020/649-3 Bilaga 1 Motionen

§ 11**Behåll och utveckla spelplaner i Bandhagen-Högdalen.****Remissvar**

FSK 2020/757

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Motionen lyfter utvecklingen i Söderort där flera fotbollsplaner har försvunnit utan att ersättningsytor har presenterats. Särskilt drabbat är området Bandhagen-Högdalen. Därför föreslår motionären att minst en ny fotbollsplan står färdig innan Bandhagens skola byggs ut och att Högdalens BP beläggs med konstgräs och kylanläggning.

Det är glädjande att fastighetskontoret och idrottsförvaltningen delar bilden av det stora behovet och efterfrågan av fler idrottsytor inom staden, inte minst i området Bandhagen-Högdalen. För att citera förvaltningens svar: ”Behovet av fler konstgräsplaner är dokumenterat stort”. Det kräver politisk vilja och handlingskraft för att åtgärda – något som den grönbå majoriteten verkar sakna.

Idag finns det inga planer på nya fotbollsplaner i någon form eller storlek i det berörda området. Detta trots att flera planer har försvunnit och att efterfrågan redan innan var stor. Det är inte acceptabelt att ersättningsplaner läggs i andra stadsdelar, och därför behöver medel för nya bollytor i Bandhagen-

Högdalen nu tillföras.

Föreningar har redan idag svårt att boka träningstider och det blir näst intill omöjligt att spela fotboll spontant med vänner och grannar i området, då beläggningen på planerna blir extremt hög. Konsekvenserna kan bli fler och mer stillasittande ungdomar. Vi vet att barn som idrottar presterar bättre i skolan, har lättare att knyta nätverk i så väl ungdomen som i vuxenlivet samt lyckas bättre i arbetslivet och blir produktiva samhällsmedborgare.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/757-2 (Godkänd - R 1) Behåll och utveckla spelplaner i Bandhagen-Högdalen. Remissvar
- FSK 2020/757-3 Bilaga 1 Motionen

§ 12

Renovering och utveckling av Nytorpsbadet.

Utredningsbeslut

Gemensamt ärende med idrottsförvaltningen

FSK 2021/68

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Renovering och utveckling av Nytorpsbadet som underlag till ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 4 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/68-1 (Signerad) Renovering och utveckling av Nytorpsbadet. Utredningsbeslut
- FSK 2021/68-2 Bilaga 1 Projektdirektiv Renovering och utveckling av Nytorpsbadet

§ 13**Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet.****Reviderat utredningsbeslut**

Gemensamt ärende med idrottsförvaltningen

FSK 2021/62

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Upprustning och ombyggnad av Eriksdalsbadet, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad reviderad utredningsutgift upp till 25 mnkr.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslag till utredning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att staden nu tar de första stegen för att säkerställa att Eriksdalsbadet fortsatt kan vara en öppen och tillgänglig plats för stockholmarna och fungera som landets nationalarena i många år framöver. Omfattning av arbetet för att säkerställa simanläggningens tekniska status väntas bli stort och det är viktigt att tillräckligt med resurser kan allokeras till projektet när det fortlöper.

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Eriksdalsbadet är slitet och behöver en upprustning. På vilket sätt och till vilka kostnader får kommande utredning visa. Vi ställer oss dock frågande till hur en utredning kan kosta 25 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/62-1 (Signerad) Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet. Reviderat utredningsbeslut
- FSK 2021/62-2 Bilaga 1 Projektdirektiv Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet

§ 14**Grimsta IP, åtgärdande av uppkomna skador på läktarbyggnad och fotbollsplan. Genomförandebeslut**

FSK 2020/603

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande av driftprojekt Grimsta IP, åtgärdande av uppkomna skador på läktarbyggnad och fotbollsplan till en kostnad som redovisas i Bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden anmäler genomförandebeslutet till idrottsnämnden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/603-12 (Godkänd - R 1) Grimsta IP, åtgärdande av uppkomna skador på läktarbyggnad och fotbollsplan. Genomförandebeslut
- FSK 2020/603-11 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 15**Upprustning av tekniska installationer inom fastigheten
Skansen 23. Slutredovisning**

FSK 2018/200

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende teknisk upprustning av Kultur- och Teaterhuset inom fastigheten Skansen 23.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att renoveringen av kultur- och teaterhuset nu är slutfört. Byggnaden är centralt belägen och är en samlingspunkt för många stockholmare samt en viktig plats för kultur och teaterverksamhet. Projektet var ett av flera stora projekt för renovering och upprustning av betydelsefulla offentliga fastigheter som startades av tidigare majoritet. Det är även glädjande att konstatera att projektet trots utmaningar med pandemi och inneboende risker hållit budget och genomförts på utsatt tid. Lärdomar från projektets positiva aspekter bör tas tillvara för framtida renovering av andra viktiga byggnader i stadens fastighetsbestånd.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/200-16 (Godkänd - R 1) Upprustning av tekniska installationer inom fastigheten Skansen 23. Slutredovisning

§ 16
Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Anders Kindberg har ingen information att lämna vid detta sammanträde.

§ 17

Frågor för beredning och övrig information

Skrivelse

Skrivelse från Vänsterpartiet om att tidigarelägga renoveringar p.g.a. pandemin, Elise Karlsson m.fl. (V). Dnr FSK 2021/156

Skrivelse från Sverigedemokraterna om upprustning av Eriskdalsbadet, Peter Wallmark (SD). Dnr FSK 2021/157

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelserna till fastighetskontoret för beredning.

§ 18**Förvärv av bostadsrätter för gruppboende i Brf
Grönmyntan i Hässelby. Inriktningsbeslut**

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och
sekretesslagen (2009:400)*

FSK 2021/77

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av 7 bostäder för användning som gruppboende i Brf Grönmyntan i Hässelby-Vällingby. I processen ingår att förhandla med byggherren om kommande förvärv.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/77-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för gruppboende i Brf Grönmyntan i Hässelby. Inriktningsbeslut

§ 19**Förvärv av bostadsrätter för förskola i projekt Masugnen 7 i Bromma. Genomförandebeslut**

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2018/277

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att förvärva bostadsrätter för förskola i bostadsrättsföreningen Brf Masugnen i Bromma. I förvärvet ingår att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen Brf Masugnen.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att hyra ut förskolan till Bromma stadsdelsnämnd.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), vice ordföranden Jan Valeskog (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Gerardo Berrios (V) föreslår att nämnden återremitterar ärendet samt att därutöver anför följande:

Stockholms stad har ett stort behov av förskolor. Samtliga förskolor måste kunna uppfylla sitt pedagogiska uppdrag enligt läroplan, men huruvida bostadsrätterna i Brf Masugnen skulle göra det går dock inte att avgöra då det saknas information om förskolegårdens storlek i ärendet. Vi kan inte heller utläsa av ärendet om förskolan är friliggande eller ingår i en bostadsfastighet. Det är en viktig uppgift då vi vet att förutsättningarna för att tillskapa förskolegårdar som håller en hög lekvärdesfaktor är betydligt bättre när förskolan är friliggande. För att nämnden ska kunna ta ställning till om förvärvande av ärendets planerade bostadsrätter skulle tillgodose barns behov som förskola måste gårdens storlek och lämplighet redovisas och en seriös analys göras.

Vänsterpartiet ser utemiljön som en självklar del av det pedagogiska rummet i förskolan. Förskolegårdarnas storlek och utformning är en grundläggande förutsättning för att förskolan ska kunna uppfylla sitt pedagogiska uppdrag enligt

läroplan. Barn behöver god plats för lek, rörelse och utevistelse, vilket gör skolgårdar och dess storlek för barn i yngre ålder särskilt viktiga. Det är därför ytterst angeläget att förskolegårdens storlek och lämplighet beaktas redan i bygg- och beslutsprocessens tidiga skeden, och i detta ärende innan beslut om förvärv av bostadsrätter.

Skulle förskolan inte vara friliggande i detta ärende, eller ha en gård som inte bedöms ha förutsättningar att uppnå en hög lekvärdesfaktor vill i så fall vi uppdra åt kontoret att i samråd med stadsdelsförvaltningen överväga andra möjligheter att tillgodose behovet av förskoleplatser.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), vice ordföranden Jan Valeskog (S) och Peter Wallmark (SD)

Reservation

Gerardo Berrios (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/277-13 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för förskola i projekt Masugnen 7 i Bromma.
Genomförandebeslut

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2021-03-18
DENNIS, WEDIN	2021-03-18