

Protokoll 7/2021

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 oktober 2021 kl. 16:25-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M)
Emilie Fors (L)
Martin Hansson (MP)
Christina Wainikka (C)
Linda Agetoft (S)
Elise Karlsson (V)
Peter Wallmark (SD)
Esme Güler (S)
Gerardo Berrios (V) ersätter Clara Lindblom (V)

Ersättare

Kristiina Katajikko (M)
John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Gunnar Würtz (L)
Jan Erik Lundqvist (KD)
Bror Hellman (S)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Erik Germundsjö Nämndsekreterare
Lena Lien Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-15, §§19-20

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2021-11-03

Paragraf

§§1-20

Sekreterare

Rakel Nilsson



§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 3 november 2021.

§ 2

Anmälningar för kännedom

Beslut

Anmälan för kännedom enligt förteckning i e-Dok för tiden 14 september – 13 oktober 2021 anmäls.

Anmälda handlingar

- Vidaredelegation till förvaltningschefen vid Stadsledningskontoret att genomföra upphandling av "Undersökningstjänster 2022"
- §5 den 22 september 2021, Kommunstyrelsens ekonomiutskott Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut. Farsta brandstation - ombyggnad och teknisk upprustning

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret

FSK 2021/13

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2021-09-02 - 2021-09-29.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/13-43 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2021/13-44 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar 2021-09-02 - 2021-09-29
- FSK 2021/13-45 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringsbeslut 2021-09-02 - 2021-09-29

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

FSK 2021/12

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Protokoll nr 4/2021, 5/2021, 6/2021 och 7/2021 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden anmäls

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/12-13 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2021/12-9 Protokoll 4/2021, 2021-05-31
- FSK 2021/12-10 Protokoll 5/2021, 2021-06-09
- FSK 2021/12-11 Protokoll 6/2021, 2021-06-15
- FSK 2021/12-12 Protokoll 7/2021, 2021-09-13

§ 5

Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden *Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

FSK 2021/2

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/2-9 (Godkänd - R 1) Månadsrapport för fastighetsnämnden september 2021

§ 6**Handlingsplan för klimatanpassning av Stockholms stad.****Remissvar**

FSK 2021/482

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm ställs inför nya utmaningar i en allt varmare och blötare värld. Vi välkomnar stadens handlingsplan för klimatanpassning, men beklagar att den har blivit försenad. Handlingsplanen skulle tagits fram år 2020 och implementerats år 2021.

Ett ökat arbete behövs när det kommer till klimatanpassning, i både stort och smått. Under år 2021 såg vi flera exempel på extrema översvämningar i Sverige och Europa. Staden måste ha en god beredskap för allvarliga krissituationer på grund av extremväder. Även mindre insatser är viktiga för stockholmarnas livskvalitet, så som skugga och vattenfontäner vid lekplatser och torg. Handlingsplanen är efterlängtd.

Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Temperaturen för Stockholms län beräknas öka med mellan 3 - 5 °C till 2100, enligt beräkningar från SMHI. Enligt FN:s specialrapport från 2018 innebär en temperaturökning på 1,5

grader redan mycket stora konsekvenser för våra samhällen. Ett Stockholm som är 3-5 grader varmare är svårt att föreställa sig.

Vad som blir särskilt tydligt är att klimatanpassning behöver få en större roll i stadens verksamhet. De detaljplaner som utarbetas nu, de bygglov som beviljas nu, de kommer att stå kvar 2100. Därför behöver alla förvaltningar och hela staden känna ett ansvar för att staden minskar sina utsläpp och är anpassad för ett förändrat klimat.

Handlingsplanen för klimatanpassning fokuserar på skyfall och värmeböljor, vilket är en bra avgränsning. Vänsterpartiet vill dock framhålla vikten av flexibilitet i takt med att ny kunskap kommer. Andra delar som erosion och stormar kan också komma att bli aktuella och därför bör även dessa konsekvenser finnas med i stadens beaktande.

Klimatanpassning måste gälla hela staden. Att handlingsplanen särskilt lyfter fram resursstarka områden som Östermalm och Norra Djurgårdsstaden i sina pilotprojekt är inte rimligt. Pilotprojekt och åtgärder för klimatanpassning måste göras i fler delar av staden och bör utgå från en riskanalys.

I takt med att samverkan internt i staden och mellan staden och externa aktörer ökar, behöver finansieringen för samverkan öka. Det gäller naturligtvis också anpassningsmedel där staden behöver ta ett långsiktigt grepp om finansieringen.

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms stad skall vara ledande inom arbetet för en trygg och miljövänlig stadsmiljö.

Sverigedemokraterna är positivt inställda till arbetet med klimatanpassning för att stärka stadens förmåga att hantera effekter av ett förändrat klimat, innebärande kraftigare skyfall och värmeböljor som annars kan komma att negativt påverka invånarnas trygghet, hälsa och välbefinnande.

Det krävs dock genomtänkta analyser vid implementeringen av handlingsplanen för att undvika verkningslösa åtgärder och onödiga kostnader.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/482-2 (Godkänd - R 1) Handlingsplan för klimatanpassning av Stockholms stad. Remissvar

- FSK 2021/482-3 Bilaga 1 Remissversion Handlingsplan för klimatanpassningar
- FSK 2021/482-4 §6 den 26 oktober 2021, Fastighetsnämnden Handlingsplan för klimatanpassning av Stockholms stad. Remissvar

§ 7**Motion om laddinfrastruktur. Resmissvar**

FSK 2021/333

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Genom de mål och resurstilldelning som anges i motionen kan Stockholm gå före och nå målet om en koldioxidfri fordonsflotta och på sikt bli en klimatpositiv stad. Att fastighetsnämnden har en viktig roll som fastighetsägare och förvaltare i att medverka till att skapa infrastruktur genom att exempelvis sätta upp laddstolpar är en viktig del av detta arbete.

Det är viktigt att staden i ökad omfattning och med bättre politiskt stöd för diskussioner med framförallt Ellevio om effektfrågor och med regionen gällande laddstationer för tunga fordon. Idag ser vi en stor passivitet från stadens sida gällande att driva viktiga trafikpolitiska frågor gentemot bland annat Trafikverk, regionen och uppenbarligen också Ellevio. Staden tas uppenbarligen inte alltid på allvar i dessa dialoger och för denna nya situation har ytterst kommunledningen ansvaret.

Det är också orimligt att staden defensivt accepterar laddoperatörernas reservationer och inte tillräckligt samordnar sitt eget arbete utifrån stadens planer. Staden bör därför på kommunledningsnivå omgående initiera diskussioner med Ellevios ledning om hur de arbetar med

dessa frågor. Ellevio måste förmås att prioritera och möjliggöra kapacitet till utpekade p-platser med laddstationer så att etableringar av dessa kan genomföras.

Sak samma med regionen. Här vet vi sedan tidigare att regionen är väldigt passiv och har svårt att både prioritera och finansiera angelägna trafik- och miljöprojekt i regionen. Även här måste kommunledningen på ett helt annat sätt än idag driva dessa frågor gentemot regionen och se till att ett omfattande och seriöst arbete påbörjas som möjliggör ett kraftigt ökat utbud av laddstationer för tunga fordon i stad och län. Dagens arbetssätt att föra dialog med dessa parter fungerar uppenbarligen inte.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/333-2 (Godkänd - R 1) Motion om laddinfrastruktur. Remissvar
- FSK 2021/333-3 Bilaga 1 Motionen
- FSK 2021/333-4 §7 den 26 oktober 2021, Fastighetsnämnden Motion om laddinfrastruktur. Resmissvar

§ 8**Stockholms stads kvalitetsprogram – Utveckling genom ständiga förbättringar, innovation och digitalisering.****Remissvar**

FSK 2021/519

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är välkommet att Stockholms stad har ambitionen att ta ett samlat grepp om kvalitetsfrågorna och även införliva digitaliseringsfrågorna i kvalitetsarbetet. Med detta program införlivas flera olika styrdokument som därmed upphör att gälla. Vi anser generellt att stadens styrdokument är i behov av en översyn i syfte att uppnå en effektivare styrning. Idag finns ett antal olika handlingsplaner, strategier och program inom flertalet, ofta överlappande, områden. En renodling bör kunna leda till en effektivare styrning av stadens verksamheter där målsättningar och åtgärder klargörs.

Dock har det tagit tid för den moderatledda majoriteten att komma fram till ett liknande ställningstagande vad gäller kvalitetsprogrammet. Två för staden viktiga styrdokument, IT-programmet och Strategi för smart och uppkopplad stad, skulle ersättas av ett övergripande digitaliseringsprogram. Ett förslag till program togs fram och remitterades men stoppades sedan i malpåse av det moderatledda styret år 2018. Istället kom ett nytt uppdrag i budget 2020 och efter ytterligare

nästan två år finns nu ett program redo för beslut. Särdeles raskt jobbat är det inte, särskilt inte med tanke på att finansborgarrådet gärna framhåller digital utveckling som en viktig fråga för Stockholm.

Med det sagt är vi i huvudsak positiva till föreliggande förslag till kvalitetsprogram. Programmet tar avstamp i hela kvalitetspektrumet, från de vardagliga förbättringarna till innovation och digitalisering. Det har en struktur upplagt för att kunna införlivas i hela staden. Dock bör särskilt påpekas vikten av att alla verksamheter ges förutsättningar att implementera programmet utifrån den egna verksamhetens utgångspunkter. Hög tillit måste finnas till professionen och de kunskaper den besitter. Innovation uppstår oftast inte från utsidan, utan snarare sker positiv utveckling inom den egna verksamheten. Men bara om medarbetare ges tid och rätt förutsättningar för det.

Därför är tillräckliga resurser en förutsättning för innovation, utveckling och hög kvalitet. En forskollärare som kämpar i en vardag med stora barngrupper och få kollegor, eller en undersköterska i äldreomsorgen som knappt har tid att ta lunchrast, ger båda sitt yttersta för att leverera kvalitet till stockholmarna. Men något utrymme att leverera innovation finns knappast. Många av stadens medarbetare verkar tyvärr inte under de förutsättningar som krävs för att leva upp till intentionen i kvalitetsprogrammet. Därför anser vi, liksom exempelvis utbildningsförvaltningen, att det finns behov av medel för att staden ska kunna arbeta på det angivna sättet. Utan tillräckliga resurser och goda förutsättningar i alla verksamheter riskerar programmet bara bli tomma ord.

Detta gäller även för digitaliseringsområdet. Här handlar det dock snarare om att ha en stark kostnadskontroll och rätt kunskap. Stockholms stad har en antal dåliga erfarenheter vad gäller digitala system. Inget styre, oavsett politisk färg, kan svära sig fritt från ansvar. Men lärdomar måste dras. En sådan kan vara att staden inte alltid måste bygga egna system, vi har sett att det blir dyrt och riskerar att inte hålla måttet. Staden behöver öka kunskapen för att kunna göra rätt beställningar av befintliga marknadslösningar som kan skraddarsys för stadens behov. Så skapar vi robusta digitala system som håller över tid.

Det är bra att kvalitetsprogrammet ska integreras i stadens planering och uppföljning i enlighet med ILS. ILS är i sig en viktig del av stadens kvalitetsarbete. Vi har dock ett antal synpunkter på hur stadens system för integrerad styrning och ledning fungerar i praktiken, något som vi lyft tidigare, bland

annat i motion till kommunfullmäktige. Systemet har ett antal brister och fångar inte alltid upp verkliga problem och utmaningar som stockholmarna upplever och som de kommunala verksamheterna ställs inför. För att ytterligare uppnå förbättrad kvalitet och uppföljning anser vi att ILS-systemet bör ses över och utvecklas.

Vi vill särskilt uppmärksamma programmets fokus på ett hållbarhetsperspektiv i stadens kvalitetsarbete. Programmet framhåller att ”när hållbarhetsperspektivet leder oss motverkar vi kortsiktiga vinster på bekostnad av goda effekter och synergier på längre sikt”. Detta går tyvärr stick i stäv med mycket av den politik som förs av det moderatledda styret i Stockholm. Kortsiktig vinst prioriteras ofta på bekostnad av bättre resultat på sikt. Exempel på detta är det utförsäljnings- och privatiseringsfokus som råder vad gäller skolor, idrottsanläggningar och bostäder. Samhällsfastigheter och bostäder säljs av stadens ledning för att generera kortsiktig vinst, trots att forskning och erfarenhet visar att det leder till högre kostnader för kommunen i längden. Som en följd av inriktningen i kvalitetsprogrammet ser vi fram emot att denna politik upphör så snart som programmet börjar gälla.

Slutligen kan vi konstatera att vid den senaste revideringen av kvalitetsprogrammet i januari 2017 reserverade sig Moderaterna med hänvisning till att kvalitetsprogrammet borde innehålla en servicegaranti. Vi noterar att en sådan garanti saknas i det föreliggande förslaget till program. Om detta beror på att Moderaterna omvärderat sitt tidigare ställningstagande eller på oförmåga att få igenom sin politik, kan vi bara spekulera i.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/519-3 (Godkänd - R 1) Stockholms stads kvalitetsprogram - Utveckling genom ständiga förbättringar, innovation och digitalisering. Remissvar
- FSK 2021/519-4 Bilaga 1 Remissversion Stockholms stads kvalitetsprogram - Utveckling genom ständiga förbättringar, innovation och digitalisering
- FSK 2021/519-5 Bilaga 2 Remissversion Riktlinje för informationssäkerhet i Stockholm stad
- FSK 2021/519-6 §8 den 26 oktober 2021, Fastighetsnämnden Stockholms stads kvalitetsprogram - Utveckling genom ständiga förbättringar, innovation och digitalisering. Remissvar

§ 9**Trafiksäkerhetsplan för Stockholms stad. Remissvar**

FSK 2021/320

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), Elise Karlsson m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Det gläder oss att staden tagit fram ett förslag till ny trafiksäkerhetsplan. Det är något som vi socialdemokrater har föreslagit flera gånger, bland annat i en motion i maj 2019. Vi har lyft att fokus på oskyddade trafikanter måste öka, och vi välkomnar att detta nu görs i förslaget till ny plan.

Den i särklass vanligaste trafikolyckan är fallolyckor bland gående, det vill säga att man halkar, snubblar eller ramlar när man promenerar. Fallolyckor bland fotgängare är inte bara den absolut vanligaste trafikolyckan, utan också den olyckskategori där flest personer skadas allvarligt. De flesta som skadas i en fallolycka är kvinnor och många är äldre. Den vanligaste orsaken till fallolyckan är halka på grund av snö och is.

Den näst vanligaste trafikolyckan där trafikanten skadas allvarligt är singelolycka med cykel. Även här är halka på grund av snö och is, men också löst grus, de vanligaste vägomständigheterna.

Vinterväghållningen för gående och cyklister är således avgörande för att minska de allvarliga trafikolyckorna i Stockholm. Att stadens vinterväghållning framgångsrikt

utvecklats med sopsaltning av cykelbanor är mycket bra, men det krävs mer åtgärder för de gående. Det är bra att vinterväghållningen nämns i åtgärdsplanen, men det behövs skarpare skrivningar än att staden ska ställa krav och följa upp sina krav. Ambitionerna för sopsaltning av gångbanor måste höjas.

När det kommer till vinterväghållning är det också betydelsefullt att analysera hur klimatförändringarna kommer att påverka vinterväglaget. I och med kraftigare nederbörd och snabbare temperaturväxlingar blir det svårare att klara halkbekämpningen på isbelagda gång- och cykelbanor. Med fler sådana situationer kommer de framtida kostnaderna för vinterväghållningen att öka kraftigt, särskilt med tanke på att en rimlig vinterväghållning behöver upprätthållas för att minimera antalet fallolyckor för gångtrafikanter.

Brist på säkerhet och trygghet påverkar stockholmarnas resval och är inte bara ett hinder för aktivt resande så som cykling utan också ett hinder för kollektivtrafikresande. Anledningen är att en kollektivtrafikresa måste ses från dörr till dörr – om inte gång- eller cykelbanan till kollektivtrafiken är säker och trygg så väljs även kollektivtrafik bort. Därför är en säker och trygg gatumiljö för gående och cyklister även viktig för kollektivtrafikresandet.

I Socialdemokraternas motion från maj 2019 lyfte vi att trafiksäkerhetsplanen bör kompletteras med en redovisning och analys av trafikolyckornas omfattning och samhällskostnader. Detta är särskilt viktigt mot bakgrund av bristerna i statistiken och de stora mörkertalen, främst gällande olyckor med oskyddade trafikanter som cyklister och fotgängare. Det gläder oss att förslaget till trafiksäkerhetsplan nu innehåller en analys av kostnader för olyckor. Vi kan läsa att olycksvärderingen för vägtrafikolyckor på det kommunala vägnätet i Stockholms stad uppgår till cirka 6,5 miljarder kronor per år. Av detta står fallolyckor för 2,9 miljarder kronor och singelolyckor med cykel för 1,6 miljarder kronor. Det är oerhörda kostnader. Som en jämförelse kostade all vinterväghållning 175 miljoner kronor för hela vintersäsongen 2020/2021, alltså 6 procent av kostnaderna för endast fallolyckorna. Att förbättra vinterväghållningen så att olyckorna minskar är med andra ord en samhällsekonomisk investering, utöver det ovärderliga i att det mänskliga lidandet minskar.

I förslaget till trafiksäkerhetsplan kan vi läsa att elsparkcyklarna innebär en ökning av antalet olyckor. Det handlar inte bara om singelolyckor bland elsparkcyklister,

utan även fler fallolyckor för gående och fler kollisioner med andra trafikanter så som cyklister och gående. Vi anser inte att skrivningarna om elsparkcyklar i förslaget till trafiksäkerhetsplan är tillräckliga. Det behövs en fördjupad analys av elsparkcyklarnas konsekvenser för trafiksäkerheten. Staden behöver ställa krav på exempelvis hastighetsbegränsning, begränsning till en person per elsparkcykel, alkoholtätare och åldersgräns. Även en informationskampanj behövs om vilka trafikregler som gäller för elsparkcyklar och vilka riskfyllda situationer som kan uppstå i trafiken. Uppställningsplatser behövs också. Elsparkcyklar som ligger slängda runt om i vår gatumiljö bidrar inte bara till otrygghet utan även till sämre framkomlighet och fler olyckor, inte minst bland rörelsehindrade och äldre.

Nöjdheten med trafiksäkerheten för gående och cyklister har minskat och var år 2020 nere på endast 31 procent. En anledning till detta är konflikterna mellan olika trafikslag, något som ökar i och med att mångfalden av olika typer av fordon ökar. I trafikmiljön finns nu en mängd varianter på fordon, så som cyklar i olika storlekar från små barncyklar till vikcyklar och stora lastcyklar, cyklar i olika varianter som drivs fram av elkraft istället för muskelkraft, elsparkcyklar, eldrivna skateboards och hoverboards. Mycket tyder på att utvecklingen framöver kommer att innebära en än större variation och mångfald av olika typer av mikromobilitet. En utveckling med såväl större, bredare och längre cyklar, mindre och lättare fordon samt mikromobilitet med stor variation i hastighet ställer ökade krav på utformningen av främst cykelinfrastrukturen. Det kommer att krävas stora åtgärder för att undvika att konflikterna mellan olika trafikslag eskalerar till dess att situationen blir ohållbar för samtliga trafikslag. En av de viktigaste åtgärderna för att skapa trygga och trafiksäkra miljöer är trafikseparering av cykelbanor. En väl fungerande cykelinfrastruktur underlättar för såväl cyklister som gångtrafikanter och bilister.

Staden bör initiera en särskild informationskampanj som har fokus just på de oskyddade trafikanternas situation i Stockholmstrafiken. Vikten av anpassning av hastigheter, betydelsen av större hänsyn till varandra för samtliga trafikslag, användning av cykelhjälm för minskning av allvarliga skador hos cyklister och inte minst en allmän information om faktiska risker för liv och hälsa som finns för trafikanter i en storstad som Stockholm.

Vi tycker att det är bra att trafiksäkerhetsplanens mål och inriktning ska följas av en åtgärdsplan med konkreta och

tidsatta åtgärder. Det är också bra att åtgärdsplanen och dess åtgärder ska följas upp årligen. I förslaget står det att uppföljningen gör det möjligt att ändra ambitionsnivå och prioriteringar. Det framgår dock inte vem mottagaren av uppföljningen är och vem som beslutar om ny åtgärdsplan. Vi anser att den årliga uppföljningen ska presenteras för trafiknämnden tillsammans med eventuella ändringar i ambitionsnivå och prioriteringar.

I motionen från maj 2019 föreslår vi socialdemokrater också att det behövs fördjupade analyser av vissa frågor kopplade till trafiksäkerhet. Vi har redan nämnt två: elsparkcyklarnas konsekvenser för trafiksäkerheten samt klimatförändringarnas konsekvenser för att upprätthålla en trafiksäker vinterväghållning. När den årliga uppföljningen presenteras skulle det vara bra att även presentera en fördjupad analys av viktiga frågor för trafiksäkerheten.

Idag får nämnden en årlig rapport om trafikolycksutvecklingen. Den årliga uppföljningen av trafiksäkerhetsplanens åtgärdsplan kan med fördel presenteras för nämnden i samband med rapporten om trafikolycksutvecklingen. Den bör också kompletteras med förslag på punktåtgärder vid de mest olycksdrabbade platserna i staden. Även detta har vi föreslagit i motionen från maj 2019.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), Elise Karlsson m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att staden förnyar sitt trafiksäkerhetsarbete, och den framtagna remissversionen till ny trafiksäkerhetsplan innehåller många viktiga punkter som behöver vara del av arbetet framöver.

Vi vill särskilt lyfta fram två områden som vi tycker borde få mer utrymme:

1. Att bygga rätt från början.

Planen fastslår att trafiksäkerhetsperspektivet ska genomsyra hela plan- och byggprocessen. Det är bra men otillräckligt, om inte samtidigt en god framkomlighet säkras. Staden bör i texten ge tydligare löften om att alla nybyggen, förtätningar och ny infrastruktur ska följa framkomlighetsstrategins kriterier, vilket inkluderar både god framkomlighet och förbättrad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.

2. Lägre och bättre efterlevda hastighetsgränser

Som texten konstaterar är olyckor vid övergångsställen och med hastighetsbegränsningen 50 km/h de vanligaste. Dessa fakta borde få större genomslag i form av fortsatt arbete för sänkta hastighetsgränser och hastighetssäkrade korsningar.

Till sist förtjänar det att påpekas att utökad sopsaltning för både fotgängare och cyklister minskar användandet av grus, som är av de vanligt förekommande anledningarna till singelolyckor.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/320-3 (Godkänd - R 1) Trafiksäkerhetsplan för Stockholms stad. Remissvar
- FSK 2021/320-4 §9 den 26 oktober 2021, Fastighetsnämnden Trafiksäkerhetsplan för Stockholms stad. Remissvar

§ 10**Ny ishall på Mälarhöjdens IP. Utredningsbeslut**

Gemensamt med idrottsförvaltningen

FSK 2021/537

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny ishall på Mälarhöjdens IP som underlag till ett kommande inriktningsbeslut, med beräknad utredningsutgift upp till 6 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Under förra mandatperioden fattade vi ett inriktningsbeslut om att bygga nya ishallar på Sätra IP. En viktig faktor i projektet var att säkerställa att de idrottsföreningar som nyttjar istiderna i den befintliga ishallen i Sätra kunde evakueras till dess byggnationen av den större nya hallen var klar. I den ursprungliga tidplanen skulle den enklare träningshallen stå färdig år 2018 och den större ishallen stå klar år 2019.

I början av den här mandatperioden pausades projektet och i ett ärende till idrottsnämnden i juni presenterades ett samverkansavtal där utvecklingen av ishallarna i området ska ske genom en OPS-lösning där en extern aktör ska bygga den nya ishallen vid Sätra IP, en ny skola och en multihall vid Vårbergs IP som sedan staden ska hyra. En lösning som kommer att innebära kraftigt ökade kostnader för staden över tid och en försening av projektet på flera år.

Den mindre ishallen som är tänkt att användas som evakueringshall, som föreliggande ärende handlar om, kommer nu istället byggas på Mälarhöjdens IP i egen regi. Om allt går enligt plan förväntas den stå färdig under senare delen år 2023. Däremot finns det en stor risk, som förvaltningen också lyfter i sitt utlåtande, att den planerade evakueringshallen kommer att stå klar långt efter det att den befintliga ishallen i Sättra behöver evakueras. Med tanke på den stora bristen på ishallar i staden skulle det vara ett hårt slag för idrottsföreningarna att Sättra ishall tas ur bruk innan en evakueringshall finns tillgänglig. I praktiken innebär det att de behöver ställa in all verksamhet till dess att den nya hallen är klar vilket handla mer än ett års tid.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/537-1 (Signerad) Ny ishall på Mälarhöjdens IP. Utredningsbeslut
- FSK 2021/537-2 Bilaga 1 Projektdirektiv Ny ishall på Mälarhöjdens IP

§ 11**Renovering och utveckling av Gula villan, Stora Mossens IP. Utredningsbeslut**

Gemensamt med idrottsförvaltningen

FSK 2021/538

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Renovering och utveckling av Gula Villan, Stora Mossens IP, som underlag till ett kommande inriktningsbeslut, med beräknad utredningsutgift upp till 1,5 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stora Mossens IP i Bromma är en välbesökt idrottsplats som nyttjas för friidrott, hockey, konstakning och fotboll av både föreningar och kringliggande skolor. På platsen finns Gula Villan som uppfördes 1933 som en byggnad för idrottsverksamhet och har under årens lopp nyttjats som kontor, omklädningsrum, gymnastiksal och förrådsutrymme. I dag är en större del av Gula Villan tomställd till följd av dess dåliga skick. Enligt genomförd besiktning är byggnaden i behov av en totalrenovering. Därför är det glädjande att beslut äntligen tas om renovering av denna blåmärkta byggnad, men samtidigt sorgligt att den bara är en i raden av kulturhistoriska byggnader i stadens ägo som saknar tillräckligt underhåll för att bibehålla sin funktion med risk för akuta driftstopp. Det är ansvarslöst av staden att inte ha hållbara underhållsplaner över sina egenägda fastigheter, särskilt de som har ett högt kulturhistoriskt värde.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/538-1 (Signerad) Renovering och utveckling av Gula Villan, Stora Mossens IP. Utredningsbeslut

§ 12

Renovering tekniska system och anpassning av Uppbådet 1 till kontor åt äldreförvaltningen.

Inriktningsbeslut

Gemensamt med äldreförvaltningen

Bilaga: Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2021/185

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Renovering tekniska system och anpassning av Uppbådet 1 till kontor åt äldreförvaltningen, som underlag för kommande genomförandebeslut upp till belopp enligt Bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslag till inriktning.
3. Fastighetsnämnden anmäler inriktningsbeslutet till Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd och kulturnämnden.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/185-2 (Signerad) Renovering tekniska system och anpassning av Uppbådet 1 till kontor åt äldreförvaltningen. Inriktningsbeslut
- FSK 2021/185-3 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 13**Sköndals bollplan, konstgräs och ispist. Lägesrapport 1**

FSK 2020/619

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport avseende projekt Sköndals bollplan, konstgräs och ispist.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna är mycket positiva till att idrott och fritidsaktiviteter uppmuntras och brett tillgängliggörs för Stockholms barn och ungdomar.

Att lägga konstgräs på föreslagen plats verkar vara en god idé då staket och belysning redan existerar och i ett väldigt bra läge.

Att anlägga konstis utomhus kan däremot bli en väldigt dyr historia. Idag bygger man gärna ishallar i kombination med badhus för att kunna tillgodogöra sig den värme som produceras i kylanläggningarna vid isproduktionen och därigenom maximalt utnyttja den använda energin.

Om en is-anläggning utan heltäckande klimatskal skall kunna användas med hög nyttjande grad och schemaläggning för träning, tävling och allmänhetens åkning, så behöver isen ändå omslutas av en vindskyddande sarg samt ett nederbördsskyddande tak. Tillkommer gör även belysning, tid/resultat display och en ljudanläggning. Uterinken Ekvallen i Gustavsberg på Värmdö är ett bra exempel på en sådan anläggning som är värd att studera.

Konstis i det fria är dyrt och energislukande och bör därför om möjligt förläggas inomhus.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/619-13 (Godkänd - R 1) Sköndals bollplan, konstgräs och ispist. Lägesrapport 1

§ 14
Underhåll Stadsbiblioteket, Spelbomskan 16.
Lägesrapport 2
2017/00019

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport avseende projekt Underhåll Stadsbiblioteket, Spelbomskan 16.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att renoveringen av en av Stockholms mest ikoniska byggnader fortgår även om både ambitionsnivån och tempot i arbetet är låga. Det är bra att etapper äntligen kan slås ihop för att minska tiden som byggnadens verksamhet tvingas stänga eller utsättas för omfattande störningar.

Vi vill dock åter framhålla att mer medel behöver tillföras till projektet för att kunna tidigarelägga renoveringen av bland annat de tekniska installationerna. Risker är stora att byggnaden efter genomförda insatser tvingas stänga ner delar av verksamheten de närmaste åren då aktuell renovering endast löser de mest akuta problemen. Resultatet med den grönbå majoritetens upplägg blir ett stadsbibliotek som över tid kommer att drabbas av stora störningar och ger Stockholmarna dålig tillgänglighet till byggnaden och verksamheten under många år.

Handlingar i ärendet

- 2017/00019-10 (Godkänd - R 1) Underhåll Stadsbiblioteket, Spelbomskan 16. Lägesrapport 2

§ 15

Modernisering av reningsanläggning, nya bassänger samt flexavdelning i Högdalens simhall. Lägesrapport 3

FSK 2019/125

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport gällande modernisering av reningsanläggning och renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/125-70 (Godkänd - R 1) Modernisering av reningsanläggning och renovering av bassänger i Högdalens simhall. Lägesrapport 3

§ 16**Utredning av HMS af Chapmans förutsättningar för en eventuell försäljning. Utredningsbeslut**

FSK 2021/282

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar uppdra till fastighetskontoret att inleda en utredning avseende HMS af Chapmans förutsättningar för en eventuell försäljning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordförande Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår (se beslutet).

Peter Wallmark (SD) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

HMS af Chapman har sedan 1949 varit ett vandrarhem och känt landmärke vid Skeppsholmen i Stockholm. Sverigedemokraterna anser likt kontoret att det i fastighetsnämndens uppdrag ingår att bedriva en aktiv och hållbar fastighetsförvaltning bland annat genom kontinuerlig försäljning av fastigheter som inte används för den egna verksamheten eller långsiktigt behövs för det kommunala uppdraget. I fallet med HMS af Chapman, liksom med Liljeholmsbadet, är detta förhållningssätt ingen självklarhet då HMS af Chapman liksom Liljeholmsbadet har stor betydelse för stockholmarna, stadsbilden och för besöksnäringen. Skeppet bär dessutom på en kulturhistoria och utgör ett mycket känt landmärke. Staden bör därför fortsätta att äga och ha kontroll över HMS af Chapman. Vår förhoppning är att skeppet nu renoveras grundligt för att återtas i bruk som vandrarhem.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/282-1 (Godkänd - R 1) Utredning av HMS af Chapmans förutsättningar för en eventuell försäljning. Utredningsbeslut

§ 17
Försäljning av fastigheten Burmanstorp 2.
Inriktningsbeslut
FSK 2021/549

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar uppdra till fastighetskontoret att inleda försäljningsprocess avseende fastigheten Burmanstorp 2 i enlighet med kontorets förslag.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att återremittera ärendet och ge kontoret i uppdrag att undersöka möjligheten att överföra fastigheten till Stadsholmen, innan ställningstagande görs till försäljning
2. Att därutöver anföra följande:

Vi anser att det är av vikt att nämnden renodlar sitt bestånd. Däremot undrar vi om möjligheterna att fortsätta förvalta fastigheten Burmanstorp 2 inom stadens regi är fullkomligt genomlysta.

Vi menar att kontoret bör undersöka möjligheten att överföra fastigheten till Stadsholmen. En sådan lösning skulle också bidra till att renodla beståndet och till en utveckling där ansvaret för fastigheter ligger på nämnder och styrelser där de naturligen hör hemma. Samtidigt skulle det möjliggöra bevarandet av en fastighet av kulturhistoriskt värde i Farsta.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis

Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/549-2 (Godkänd - R 1) Försäljning av fastigheten Burmanstorp 2. Inriktningsbeslut

§ 18

Upphandling av ramavtal för projektering konstgräsplaner och idrottsanläggningar för utomhusidrott

FSK 2021/527

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra upphandling av ramavtal för projektering konstgräsplaner och idrottsanläggningar för utomhusidrott.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordförande Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår enligt följande:

1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut
2. Att uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor om bl.a. lön, arbetstid och semester i enlighet med det dominerande kollektivavtalet i den berörda branschen
3. Att därutöver anföra följande:

Sedan ett antal år tillbaka arbetar stadens bostadsbolag systematiskt mot fusk, osund konkurrens och kopplingar till organiserad brottslighet inom byggbranschen. En viktig del i arbetet är att säkerställa att underleverantörer betalar skatt och sociala avgifter samt ger sina anställda goda arbetsvillkor med skälig lön, arbetstid och semester. Att som beställare ställa och följa upp krav på kollektivavtal eller kollektivavtalsenliga villkor i samband med upphandling är ett viktigt verktyg för att åstadkomma detta, vilket också slås fast i stadens program för upphandling och inköp.

Vänsterpartiet ser ingen anledning till att särskilda kontraktsvillkor om lön, arbetstid och semester inte ska ställas i denna upphandling. Tvärtom menar vi att det är särskilt angeläget i upphandlingar inom bygg- och

anläggningsbranschen där oegentligheter tyvärr är mycket vanligt förekommande, enligt både myndigheter och branschorganisationer.

Vi vill därför uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor i denna upphandling, samt uppmanar nämnden att ansluta sig till initiativet ”Rättvist byggande” där stadens allmännyttiga bostadsbolag redan är aktiva.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Christina Wainikka (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den grönbåa majoriteten i Fastighetsnämnden ser positivt på att fastighetskontoret går vidare med upphandling av ramavtal för projektering av konstgräsplaner och idrottsanläggningar för utomhusidrott. Inte minst mot bakgrund av det stora behovet och intresset för fler idrottsytor åt stockholmarna. Fördelar med konstgräsplaner är många. Vanliga naturgräsplaner kan användas cirka 10-15 timmar per vecka och dessutom behöver återhämtning 3-4 månader per år. Konstgräset går i princip att användas dygnet runt, året runt eftersom den är slitstarkare än naturgräs. Det är dock viktigt att alternativa miljövänligare metoder till granulat samtidigt bevakas och testas. De konstgräsplaner som anläggs ska utformas så att inte mikroplaster sprids vidare. Granulatfällor för att fånga upp mikroplaster på befintliga konstgräsplaner samt vid anläggning av nya planer är standard i staden.

Samtidigt ska hybridgräsplaner nu prövas på Gärdets sportfält. De kommer då bli de första i sitt slag i Stockholm. Hybridgräs är en ny teknik där man blandar konstgräs och naturgräs. Konstgräset är utformat som ett nät med plaststrån som läggs innan matjord fylls på och gräsfrön sås. Det gör att planerna består av mindre plast och att det inte behövs granulat som annars används på konstgräsplaner. Samtidigt

finns det i dagsläget osäkerheter kring dess funktionalitet. De första hybridgräsplanerna beräknas vara klara under 2022.

Den grönbåa majoriteten vill därför att fastighetskontoret drar lärdom av erfarenheter från kommande anläggande av hybridgräsplaner vid Gärdet. Givet att positiva lärdomar dras bör kontoret se över om hybridgräs kan spridas även till andra elitgräsplaner och samtidigt fortsätta jobba vidare med alternativ till dagens konstgräs.

Ersätтарыttrande

Jan-Erik Lundqvist (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) och Christina Wainikka (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/527-1 (Godkänd - R 1) Upphandling av ramavtal för projektering av konstgräsplaner och idrottsanläggningar för utomhusidrott

§ 19
Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om följande punkter:

- Nästa sammanträde med fastighetsnämnden håll på Liljevalchs.
- Fastighetskontoret har haft revision på sina ISO certifieringar och är fortsatt certifierade. Arbetet är inlett för en översyn över arbetet framåt.
- Kontoret har återgått till arbete på plats. Medarbetare jobbar till viss del hemifrån.
- Nästa sommar flyttar fastighetskontoret till Tekniska nämndhuset. Fastighetskontoret har utsett en intern projektledare för en effektiv flytt och bra arbetssätt.

§ 20
Frågor för beredning och övrig information

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2021-11-04
DENNIS, WEDIN	2021-11-04