

Protokoll 8/2021

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 23 november 2021 kl. 16:30-16:40, Liljevalchs konsthall

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M)
Emilie Fors (L)
Martin Hansson (MP)
Christina Wainikka (C)
Peter Wallmark (SD)
Gunnar Würtz (L) ersätter Elise Karlsson (V)
Lisa Lundgren (MP)
Esme Güler (S) ersätter Linda Agetoft (S)
Gerardo Berrios (V) ersätter Clara Lindblom (V)

Ersättare

Kristiina Katajikko (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M) §§16-17
Jan Erik Lundqvist (KD)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Rakel Nilsson Nämndsekreterare
Erik Germundsjö Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-13, §§16-17

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2021-12-02

Paragraf

§§1-17

Sekreterare

Rakel Nilsson

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 2 december 2021.

§ 2**Anmälningar för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i e-Dok för tiden 14 november – 10 november 2021 anmäls.

Anmälda handlingar

- (Godkänd - R 1) Granskningsyttrande till detaljplan för Genua 1, dnr 2018-03562
- §17 den 18 oktober 2021, Kommunfullmäktige Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för tiden 1 januari 2022 – 17 oktober 2022
- R1 Utlåtande sammanträdesdagar för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen för tiden 1 januari 2022 - 17 oktober 2022
- §23 den 18 oktober 2021, Kommunfullmäktige Upprustning av Kristinebergs IP(571276)
- R3+RVI Utlåtande Upprustning av Kristinebergs IP. Genomförandebeslut
- Fullmakt att för nämndens räkning genomföra förnyad konkurrensutsättning av ramavtal för Finansiell fordonleasing 2020 för 2021
- Vidaredelegation av beslutanderätt, förvaltningschef vid Serviceförvaltningen för nämndens räkning genomföra upphandling av Konsulttjänster för produktion av e-lärande

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret**

FSK 2021/13

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2021-09-30 - 2021-10-20 samt tre efteranmälda investeringsbeslut daterade 2021-07-02, 2021-09-08 och 2021-09-14.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/13-47 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2021/13-48 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar 2021-09-30 - 2021-10-20
- FSK 2021/13-49 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringsbeslut 2021-09-30 - 2021-10-20

§ 4

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

FSK 2021/12

Beslut

Protokoll nr 8/2021 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 4 oktober 2021 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/12-16 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2021/12-15 Protokoll 8/2021, 2021-10-04

**§ 5
Sammanträdestider 2022 för fastighetsnämnden**

FSK 2021/608

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden fastställer datum för sammanträdestider 2022 enligt följande:

22 februari (verksamhetsberättelse)

29 mars

26 april (flerårsbudget)

24 maj (tertiärrapport 1)

14 juni

27 september (tertiärrapport 2)

25 oktober

15 november

6 december

2. Fastighetsnämnden fastställer datum för möte med fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor till den 25 oktober 2022, i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/608-1 (Godkänd - R 1) Sammanträdestider 2022 för fastighetsnämnden

§ 6

Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden

Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2021/2

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/2-12 (Godkänd - R 1) Månadsrapport oktober 2021

§ 7**Handlingsplan för hållbar plastanvändning 2022-2026.****Remissvar**

FSK 2021/539

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Gerardo Berrios (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar kontorets förslag till yttrande över stadens handlingsplan för hållbar plastanvändning. Problematiken med plast är lika viktig som komplex och behöver ett systematiskt helhetsgrepp, vilket planen också tar. Planen har en tydlig struktur med en strategi och följande handlingsplan som inkluderar både allmänna förhållningssätt och konkreta aktiviteter på kortare och längre sikt. Den omfattar hela kedjan från inköp till användning och avfallshantering och det är också tydligt vilka nämnder och styrelser som ska vara ansvariga för varje del av handlingsplanen.

Vi instämmer med de remissinstanser som har påpekat att implementeringen av planen behöver resurssättas. Den behöver även förankras i hela organisationen. Ansvaret att säkra tillräckliga resurser för plastarbetet ligger hos den styrande majoriteten, och varje förvaltning bör utse ansvariga tjänstepersoner som ska se till att planen blir implementerad. Det har även uttryckts oro för att belasta förvaltningarna med ett stort antal olika miljörelaterade styrdokument, och därför

är det lägligt att inarbeta handlingsplanen i miljöprogrammet när det uppdateras nästa gång.

Vidare instämmer vi i kontorets påpekande säkerställandet av om plastprodukter och plastmaterial innehåller farliga ämnen, eller kan återbrukas, är komplicerat. Inte minst vad gäller fastighetsnämnden som förvaltar ett brett bestånd av fastigheter från olika epoker och där underhåll av dess fastigheter och återvinning i samband med detta kan medföra särskilda komplikationer.

Stockholms stad är en stor och komplex organisation, och komplexiteten ökar med att många av stadens kärnverksamheter drivs av upphandlade företag. En fråga vi ställer oss är hur vi garanterar att upphandlade verksamheter lever upp till planens ambitionsnivå? Detta kräver väldigt mycket uppmärksamhet vid upphandlingar, en aktiv avtalsförvaltning och många arbetstimmar för uppföljning. Slutsatsen är att även denna styrning skulle underlättas och effektiviseras av att bedriva flera verksamheter i egen regi.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/539-2 (Godkänd - R 1) Handlingsplan för hållbar plastanvändning 2022-2026. Remissvar
- FSK 2021/539-3 Bilaga 1 Remissversion Handlingsplan för hållbar plastanvändning 2022-2026

§ 8**Motion om Liljevalchs utbyggnad. Remissvar**

FSK 2021/422

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors m.fl. (L), Martin Hansson m.fl. (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Gerardo Berrios (V) föreslår (se beslutet).

Peter Wallmark (SD) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Att tillbyggnaden i höjd har anpassat sig till den ursprungliga konsthallen, att den är tillbakadragen så att det ursprungliga Liljevalchs fortsatt är huvudnumret i stadsrummet (från land), att en av Sveriges mest namnkunniga samtida arkitektkontor utformat tillbyggnaden, eller att berörda remissinstanser inom staden som till exempel Stadsmuseet har godtagit nuvarande gestaltning, är inget som får slutresultatet att bli mer förlåtande. Det är också en skandal att kostnaderna för bygget har tillåtits skena från 130 miljoner till 570 miljoner, dvs mer än fyrdubblats.

Sverigedemokraterna hoppas att detta blir det sista bygget som uppförts i stadens regi både vad det gäller bristen på demokrati i gestaltningsfrågan och den skenande kostnadsökningen.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors m.fl. (L), Martin Hansson m.fl. (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Gerardo Berrios (V).

Reservation

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/422-3 (Godkänd - R 1) Motion om Liljevalchs utbyggnad. Remissvar
- FSK 2021/422-4 Bilaga 1 Motionen

§ 9**Ny omklädnads- och servicebyggnad vid Södra Ängby
BP. Inriktningsbeslut**

Bilaga: sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

Gemensamt med idrottsförvaltningen

FSK 2018/195

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Ny omklädnings- och servicebyggnad vid Ängby Södra BP, som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en utgift redovisad i Bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/195-1 (Signerad) Ny omklädnings- och servicebyggnad vid Ängby Södra BP. Inriktningsbeslut
- FSK 2018/195-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 10**Inre och yttre underhåll, Eldkvarnen 1.****Genomförandebeslut**

Bilaga: sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2021/95

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Inre och yttre underhåll, Eldkvarnen 1, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/95-1 (Godkänd - R 1) Inre och yttre underhåll, Eldkvarnen 1. Genomförandebeslut
- FSK 2021/95-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 11**Anpassning av Lilla Katrineberg 2 till ungdomsgård och ungdomsmottagning. Genomförandebeslut**

Bilaga: sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

FSK 2019/288

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande gällande anpassning av fastigheten Lilla Katrineberg 2 till ungdomsgård och ungdomsmottagning till en utgift som redovisas i Bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden godkänner ett nytt 10-årigt hyresavtal med stadsdelsnämnden Hägersten-Älvsjö inom fastigheten Lilla Katrineberg 2.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/288-9 (Godkänd - R 1) Anpassning av Lilla Katrineberg 2 till ungdomsgård och ungdomsmottagning. Genomförandebeslut
- FSK 2019/288-8 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 12

Ombyggnad av omklädningsbyggnad tillhörande ishall på Grimsta IP. Genomförandebeslut

Bilaga: sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

Gemensamt med idrottsförvaltningen

FSK 2020/795

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av projekt Ombyggnad av omklädningsbyggnad tillhörande ishall på Grimsta IP, till en investeringsutgift redovisad i Bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/795-5 (Signerad) Ombyggnad av omklädningsbyggnad tillhörande ishall på Grimsta IP. Genomförandebeslut
- FSK 2020/795-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 13**Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7.
Lägesrapport 4**

FSK 2017/396

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del lägesrapport 4 avseende projekt Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Gerardo Berrios (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är glädjande att konstatera att projektet för Tekniska nämndhusets ombyggnad fortskrider i god ordning gällande både budget samt i stort den satta tidsplanen, detta trots att pandemins effekter varit påtagliga i flera andra byggnationer. Projektet är viktigt för att skapa goda och välanpassade arbetsplatser för stadens anställda samtidigt som fastighetens värden bevaras och klimatpresentandan förbättras.

Det borde nu vara tydligt även för den borgerliga majoriteten att upprustningen av Tekniska nämndhuset till att fortsatt vara kontor inom staden, istället för en nybyggd fastighet i Söderstaden, var rätt beslut. Kostnaderna för ett ombyggt kontor i kvarteret Klamparen var väsentligt lägre, cirka halva kostnaden, jämfört med en nybyggnation i Söderstaden som kan beräknas till drygt 2 miljarder kronor i dagens penningvärde.

Staden har inte bara sparat en miljard i direkta kostnader utan också undvikit stora okända risker i de kontors- och bostadsprojekt som de borgerliga partierna förespråkade.

Skattebetalarna har tidigare drabbats av dyra projekt i samband med arkitekttävlingar som moderatledda majoriteter initierade, exempelvis Liljevalchs, men detta är ett projekt som det tidsmässigt fanns möjlighet att projektera om och spara stora resurser. Det är glädjande att kunna konstatera.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/396-80 (Godkänd - R 1) Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7. Lägesrapport 4

§ 14
Förvärv av bostadsrätter för serviceboende i Brf
Panorama i Skärholmen. Genomförandebeslut
FSK 2021/321

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att förvärva 13 bostadsrätter för användning som serviceboende i Brf Panorama i Skärholmen. I förvärvet ingår att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal med bostadsrättföreningen.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att hyra ut serviceboendet till Skärholmens stadsdelsnämnd.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/321-3 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för serviceboende i Brf Panorama i Skärholmen. Genomförandebeslut.

§ 15**Upphandling av ramavtal för kyltekniska arbeten**

FSK 2021/580

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal för kyltekniska arbeten enligt vad som följer av kontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors m.fl. (L), Martin Hansson m.fl (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Gerardo Berrios (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
2. Att uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor om bl.a. lön, arbetstid och semester i enlighet med det dominerande kollektivavtalet i den berörda branschen.
3. Att därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet ser ingen anledning till att särskilda kontraktsvillkor om lön, arbetstid och semester inte ska ställas i denna upphandling. Tvärtom menar vi att det skulle underlätta för att uppfylla önskvärda krav.

Vi vill därför uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor i denna upphandling.

Som uppdragsgivare är det viktigt att Stockholm stad är drivande i att säkerställa att underleverantörer betalar skatt och sociala avgifter samt ger sina anställda goda arbetsvillkor med skälig lön, arbetstid och semester. Att som beställare ställa och följa upp krav på arbetsrättsliga villkor i nivå med svenska kollektivavtal, där så är ändamålsenligt och möjligt enligt lag, i samband med upphandling är ett viktigt verktyg

för att åstadkomma detta, vilket också slås fast i stadens program för inköp.

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors m.fl. (L), Martin Hansson m.fl. (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Gerardo Berrios (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/580-1 (Godkänd - R 1) Upphandling av ramavtal för kyltekniska arbeten

§ 16
Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om följande punkter:

- Fastighetsnämnden får en guidad tur av Liljevalchs+ med konsthallschef Mårten Castenfors efter dagens sammanträde.

§ 17

Frågor för beredning och övrig information

Skrivelse

Skrivelse från Vänsterpartiet om ny idrottshall i Slakthusområdet,
Gerardo Berrios (V). Dnr FSK 2021/674

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelsen till
fastighetskontoret för beredning

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
DENNIS,WEDIN	2021-12-02
JAN OLOF,VALESKOG	2021-12-02