

Protokoll 7/2022

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 27 september 2022 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Lars Svärd (M)
Martin Hansson (MP)
Christina Wainikka (C)
Gustav Österman (S)
Tobias Johansson (V)
Peter Wallmark (--)
Gunnar Würtz (L) ersätter Emilie Fors (L)
Isabella Hagnell (S) ersätter Linda Agetoft (S)
Elise Karlsson (V) ersätter Clara Lindblom (V)

Ersättare

Kristiina Katajikko (M)
John Myhrman (M)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Fabian Lind Nämndsekreterare
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-8, §§11-12

Justerare

Dennis Wedin, Jan Valeskog

Datum för justering

2022-10-05

Paragraf

§§1-12

Sekreterare

Fabian Lind

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 5 oktober 2022.

§ 2**Anmälningar för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden 2 juni 2022 till den 13 september 2022 anmäls.

Anmälda handlingar

- (Godkänd - R 1) Yttrande avseende förslag till detaljplan för fastigheten Springbrunnen 1 och del av Grimsta 1:2 i stadsdelen Hässelby Gård
- Godkänd - R 1) Tillbyggnad av omklädningsrum på Farsta ridanläggning, Farsta 2:1; SBK Dnr 2021-18483
- (Godkänd - R 1) Ansökan om frivilligt bygglov för ändrad användning Skansen 23
- § 10 Riktlinjer för anläggande av laddplatser, kunskapsunderlag
- Riktlinjer för anläggande av laddplatser, kunskapsunderlag - bilaga
- Riktlinjer för anläggande av laddplatser, kunskapsunderlag - tjut
- §21 den 13 juni 2022, Kommunfullmäktige Projekt Ombyggnad och teknisk upprustning av Farsta brandstation, fastigheten Mjölsäcken 1(842854)
- §23 den 13 juni 2022, Kommunfullmäktige Stadsgemensam visselblåsarfunktion
- §33 den 13 juni 2022, Kommunfullmäktige Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, fastigheten Älvsjö 1:1
- Expediering av kommunfullmäktiges beslut 2022-06-13 § 43 - Reviderad framkomlighetsstrategi
- Kopia av Protokollsbilaga 2 KF 2022-06-13(843865)
- Kopia av §43 den 13 juni 2022, Kommunfullmäktige Reviderad framkomlighetsstrategi(843864)
- §24 den 13 juni 2022, Kommunfullmäktige Starka team och friskvårdsbidrag – förslag till tillfälligt förstärkta medel(842844)
- §44 den 13 juni 2022, Kommunfullmäktige Trafiksäkerhetsplan
- Beslut från miljö- och hälsoskyddsgruppen 7 juni § 23
- Utbytesplan för energiineffektiv belysning - bilaga
- § 23 Utbytesplan för energiineffektiv belysning
- Utbytesplan för energiineffektiv belysning - tjut
- §7 den 22 juni 2022, Kommunstyrelsens ekonomiutskott Ny idrottsplats Bällsta IP, Riksby 1:3. Reviderat utredningsbeslut 2
- KS 2022/587 Tjänsteutlåtande
- Expediering av kommunstyrelsens beslut 2022-06-22 § 4 - Uppföljning av budget 2022 – Tertiärrapport 1 per den 30

april med helårsprognosuppföljning av budget för
Stockholms stad

- §4 den 22 juni 2022, Kommunstyrelsen PM Uppföljning av budget 2022 – Tertialrapport 1 per den 30 april med helårsprognosuppföljning av budget för Stockholms stad
- (Godkänd - R 1) Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL
- Julklappar vidaredelegation 2022
- Vidaredelegation gemensam upphandling HBTQ-utbildningar

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2022

FSK 2022/16

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2022-05-31 - 2022-08-30 samt investeringsbeslut fattade under perioden 2022-02-17 - 2022-08-19.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/16-23 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2022/16-20 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar
- FSK 2022/16-21 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringsbeslut
- FSK 2022/16-22 Bilaga 3 Delegationsbeslut övrigt

§ 4**Tertialrapport 2 2022 för fastighetsnämnden**

FSK 2022/4

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till tertialrapport 2, 2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/4-7 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 för fastighetsnämnden 2022
- FSK 2022/4-2 Bilaga 1 Investeringar T2 2022
- FSK 2022/4-3 Bilaga 2 Investnetto FSK T2 2022
- FSK 2022/4-4 Bilaga 3 Investnetto Idrott T2 2022
- FSK 2022/4-5 Bilaga 4 Kommentarer StoraProjekt T2 2022
- FSK 2022/4-6 Bilaga 5 PM Redovisning investeringar i parklekar

§ 5 Utnämning av dataskyddsombud

FSK 2022/489

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden entledigar arkivarie Henrik Petersson från att vara dataskyddsombud från och med den 30 september 2022.
2. Fastighetsnämnden utnämner enhetschef Olga Ekstam till dataskyddsombud från och med den 1 oktober 2022.
3. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/489-1 (Godkänd - R 1) Utnämning av dataskyddsombud

§ 6**Funktionshinderrådets arbetsätt och organisation.****Remissvar**

FSK 2022/430

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra att försök görs för att tydliggöra funktionshinderrådets roll och för att stärka rådets delaktighet. Uppdraget att se över rådets arbete togs redan år 2018 när kommunfullmäktige beslutade om Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018 -2023.

I överlag är förslagen till förändringar bra. Men för att säkerställa att ändringarna leder till en ökad delaktighet och ett tydligare uppdrag behöver det framgå att en utvärdering ska göras efter en tid. Det är av stor vikt att målsättningen med förändringarna uppnås. Därför måste staden vara lyhörd för synpunkter som inkommer från ledamöter i råden och från funktionshindersorganisationer under resans gång. Det är även viktigt att positiva arbetsätt sprids mellan råden.

Tobias Johansson m.fl. (V) och Martin Hansson (MP) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar staden för en bra utredning och välkomnar förslag på ändringar av funktionshinderrådets instruktion och

organisation. Det viktigaste är att de föreslagna förändringarna ökar rådets inflytande och påverkansmöjlighet i staden. Vi är positiva till att det tillkommer nya skrivningar i instruktionen som förtydligar vilken roll och funktion som funktionshinderråden har i organisationen. Det är också bra att ledamöterna nu får möjlighet till ersättning för förlorad arbetsinkomst och vi hoppas att det kommer att förenkla rekryteringen till råden.

Vi anser att det bör finnas medel till nomineringssamordningen som Funktionsrätt Stockholm föreslås ha ansvar för. Vi tror att det skulle underlätta för föreningen att bredda målgruppen och därigenom att få en ökad representation i rådets sammansättning, exempelvis ur ålders- och hemvistssynpunkt. En bred representation är viktigt för att på bästa sätt tillvarata de olika infallsvinklar som finns inom funktionsrättsrörelsen.

En central aspekt för att öka funktionshinderrådets delaktighet i beslut är att råden delges information i tid. Det behövs en tydlig plan för rådets arbetsgång och hur information, kunskap och erfarenheter ska delas. Vi ser att råden ibland får möjlighet att uttala sig om ärenden först efter att nämnder fattat beslut om dessa vilket är problematiskt. Staden måste se till att råden ges de rätta förutsättningarna att ha inflytande över ärenden och processer i ett tidigare skede så att det synkar med den politiska beslutsprocessen.

Det är viktigt att det finns en tydlig plan för hur de nya arbetssätten ska implementeras så att rådets funktion blir likställd över staden och mellan nämnder. Vi hade gärna sett ett samordningsuppdrag på stadsövergripande nivå för att säkerställa att omorganisationen får ett bra utfall i hela organisationen. Det uppdraget skulle förslagsvis kunna ges till funktionshindersombudsmannen eller annan instans som bedöms lämplig.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/430-5 Funktionshinderrådets arbetssätt och organisation. Svar på remiss från kommunstyrelsen
- FSK 2022/430-2 Funktionshinderrådets arbetssätt och organisation. Svar på remiss från kommunstyrelsen. Bilaga 1
- FSK 2022/430-3 Funktionshinderrådets arbetssätt och organisation. Svar på remiss från kommunstyrelsen. Bilaga 2
- FSK 2022/430-4 Funktionshinderrådets arbetssätt och organisation. Svar på remiss från kommunstyrelsen. Bilaga 3

§ 7

Högdalens BP, 11-spels konstgräsplan, multisportyta med ispist samt servicebyggnad, Örby 4:1. Genomförandebeslut

FSK 2020/774

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av projekt Högdalens BP, 11-spels konstgräsplan, multisportyta med ispist samt servicebyggnad till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/774-5 (Signerad) Högdalens BP, 11-spels konstgräsplan, multisportyta med ispist samt servicebyggnad, Örby 4:1. Genomförandebeslut
- FSK 2020/774-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 8

Sköndals bollplan, konstgräs och ispist, Sköndal 2:1. Slutredovisning

FSK 2020/619

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende anläggande av konstgräs och konstfrost ispist på Sköndals bollplan.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/619-15 (Godkänd - R 1) Sköndals bollplan, konstgräs och ispist, Sköndal 2:1. Slutredovisning

§ 9**Upphandling av ramavtal för tekniska konsulttjänster**

FSK 2022/449

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att upphandla och teckna ramavtal för tekniska konsulttjänster.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/449-1 (Godkänd - R 1) Upphandling av ramavtal för tekniska konsulttjänster

§ 10

Upphandling av ramavtal för omläggning av konstgräs

FSK 2022/426

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att genomföra upphandling samt teckna ramavtal för omläggning av konstgräs.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/426-1 (Godkänd - R 1) Upphandling av ramavtal för omläggning av konstgräs

§ 11

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om att Tekniska nämndhusets invigningsvecka äger rum under vecka 39, med invigningsceremoni onsdag 28 september.

§ 12

Frågor för beredning och övrig information

Ordföranden Dennis Wedin (M) påminner om att nämndens årliga möte med funktionshinderrådet äger rum i anslutning till nästa nämndsammanträde den 25 oktober kl. 16.00.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Jan Olof, Valeskog	2022-10-05
Dennis Lars Erik, Wedin	2022-10-05