

Protokoll 3/2023

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 28 mars 2023 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Karin Blomstrand (M)
Albin Ström (M)
Sergej Salnikov (SD)
Said Abdu (L)
Frank Hojem (C)
Hashim Mohamed Jama (V) ersätter Clara Lindblom (V)

Ersättare

Joakim Johansson (S)
Frida Punar (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Therese Lindström (M)
Mats Rydelius (M)
Theréz Randquist (M)
Robert Westerlund (SD)
Hansi Karppinen (L)
Lovisa Bernhardsson (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Magnus Sundin Personalföreträdare
Reza Etemad Personalföreträdare
Olga Ekstam Tjänsteman

Justerare

Fritz Lennaárd, Anders Österberg

Datum för justering

2023-04-05

Paragraf §§1-14

Sekreterare Fabian Lind

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) att tillsammans med Anders Österberg (S) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 5 april 2023.

§ 2**Anmälningar för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden 9 februari 2023 till den 16 mars 2023 anmäls.

Anmälda handlingar

- §11 den 30 januari 2023, Kommunfullmäktige Upprustning av Kristinebergs IP, Kristinebergs slott 3, Kungsholmen(1092305)
- Stadsdelsvist åtgärdsförslag för biologisk mångfald Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm och Södermalm - Bilaga 1
- Stadsdelsvist åtgärdsförslag för biologisk mångfald Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm och Södermalm - Bilaga 1a
- Stadsdelsvist åtgärdsförslag för biologisk mångfald Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm och Södermalm - Bilaga 1b
- Stadsdelsvist åtgärdsförslag för biologisk mångfald Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm och Södermalm - Bilaga 1c
- Stadsdelsvist åtgärdsförslag för biologisk mångfald Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm och Södermalm - tjut
- § 15 Stadsdelsvist åtgärdsförslag för biologisk mångfald - Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm och Södermalm
- Godkänd - R 1) Granskningsyttrande SBK Dnr 2012-13613

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret

FSK 2023/15

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2023-01-30 - 2023-03-02 samt investeringsbeslut 2023-01-24 - 2023-02-24.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/15-15 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2023/15-16 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar
- FSK 2023/15-17 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringsbeslut
- FSK 2023/15-18 Bilaga 3 Delegationsbeslut övrigt

§ 4

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

FSK 2023/14

Beslut

Protokoll nr 1/2023 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 8 februari 2023 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/14-2 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2023/14-1 Protokoll 1 2023 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden 2023-02-08

§ 5
Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden
FSK 2023/2

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/2-1 (Godkänd - R 1) Månadsrapport Februari 2023

§ 6**Revisionsrapport om hållbar dagvattenhantering.****Remissvar**

FSK 2022/697

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/697-2 (Godkänd - R 1) Revisionsrapport om hållbar dagvattenhantering. Remissvar
- FSK 2022/697-3 Bilaga 1 Revisionsrapport - Hållbar dagvattenhantering

§ 7**Motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering. Remissvar**

FSK 2023/36

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Hashim Mohamed Jama (V), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Said Abdu (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att bifalla motionen samt att därutöver anföra följande:

Stockholms kostnader för lokaler är gigantisk, cirka 5 miljarder kronor årligen. Samtidigt står många lokaler tomma under delar av dygnet. I ett långt perspektiv är detta en ohållbar situation. I en tid när alla kostnader ökar är det angeläget att omgående se över stadens, och stadens intressenters (t.ex. ideella föreningar), lokalbehov och lokalutnyttjande.

De juridiska hinder som pekas ut måste kunna överbryggas. Fastighetsnämnden får idag sin lokalhyra även utan lokaldelning, vilket gör att nämnden saknar incitament att vara drivande i frågan. De bekymmer, både juridiska och kulturhistoriska, som påtalas i kontorets svar måste kunna gå att lösa framöver. Det är dock bra att kontoret redan idag genomför vissa insatser för att öka lokalutnyttjandet och det välkomnas.

Vi tror mot bakgrund av ovan att staden måste samordna detta arbete centralt för att se hela stadens lokalbehov ur ett helikopterperspektiv. Därför anser vi att motionens yrkande om en stadsövergripande lokaleffektivisering bör genomföras.

Beslutsgång

Vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Hashim Mohamed Jama (V), Martin

Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Said Abdu (L) och Frank Hojem (C).

Reservation

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/36-2 (Godkänd - R 1) Motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering. Remissvar
- FSK 2023/36-3 Bilaga 1 Motionen

§ 8**Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57). Remissvar**

FSK 2023/44

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Fritz Lennaård (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Frank Hojem (C) med stöd av vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) och Said Abdu (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är tydligt fastighetskontoret endast besvarar en väldigt begränsad del av den närmare 700 sidor långa SOU:n, som innehåller många förslag som potentiellt kan ha stor inverkan på fastighetskontorets verksamhet. Bland annat föreslår utredningen ändringar i plan- och bygglagen så att kommunerna ska bli skyldiga att beakta behovet av nya skyddsrum i sin planläggning. Detta lämnas dessvärre okommenterat.

Det är självklart att det omvärldsläge och försämrade säkerhetsläge som Sverige befinner sig i också får konsekvenser också för den kommunala verksamheten. Stockholm Stad bör beakta totalförsvarets önskemål och krav i vår verksamhet och ta vårt ansvar i totaltförsvarsplaneringen.

En del med direkt påverkan på fastighetskontoret är tillgången till skyddsrum och planeringen av nya skyddsrum vid nybyggnation. Utredningen föreslår att staten ska bära delar av kostnaden för nya skyddsrum. Detta bör fastighetsnämnden ställa sig positiv till, då åttagandet att

bygga nya skyddsrum är viktigt men också riskerar att innebära stora kostnadsökningar.

Vi noterar också att ärendet inte remiterats bredare i staden. Räddningstjänsten, Stockholm Parkering, Exploateringsnämnden och Socialnämnden bör yttras sig då utredningen rör skyddet av medborgarna under höjd beredskap och krig.

Ersätтарыttrande

Lovisa Bernhardsson (KD) instämmer i särskilt uttalande från Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/44-2 (Godkänd - R 1) Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap. Remissvar
- FSK 2023/44-3 Bilaga 1 Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap

§ 9**Ny 11-spels konstgräsplan med ispist och rakbanor på Skarpnäcks BP, Skarpnäcks Gård 1:1. Utredningsbeslut**

FSK 2021/693

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny 11-spels konstgräsplan med ispist och rakbanor på Skarpnäcks BP, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 3 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Hashim Mohamed Jama (V), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Said Abdu (L) och Frank Hojem (C) med stöd av vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att staden nu påbörjar utredningsarbetet att anlägga konstgräs på den 11-spelsplan som idag består av grus, och i samband med det anlägga en underliggande ispist. Förslaget kommer att utgöra ett värdefullt tillskott för lokala föreningar och även gynna det spontana idrottandet. Isytor för spontan skridskoåkning är populära och högt efterfrågade av stockholmarna. I förvaltningens förslag föreslås att ispisten ska läggas under halva planen.

Vi vill uppdra till förvaltningen att i det kommande utredningsarbetet se över möjligheten att lägga ispist under hela planen för att maximera nyttjandet vintertid.

Det är dessutom av stor vikt att omklädningsrum i det angränsade projektet för idrottshall genomförs och placeras i nära anslutning till BP för att maximera utnyttjandegraden av BP både på sommar och vinter.

Beslutsgång

Vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) ställer förslagen mot varandra

och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Hashim Mohamed Jama (V), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Reservation

Said Abdu (L) och Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Said Abdu (L) och Frank Hojem (C).

Ersätтарыttrande

Lovisa Bernhardsson (KD) instämmer i förslag från Said Abdu (L) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/693-3 (Signerad) Ny 11-spels konstgräsplan med ispist och rakbanor på Skarpnäcks BP, Skarpnäcks Gård 1:1. Utredningsbeslut
- FSK 2021/693-4 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 10**Ny idrottshall intill Skarpnäcks BP, Skarpnäcks Gård 1:1.
Utredningsbeslut**

FSK 2022/657

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny idrottshall intill Skarpnäcks BP, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 5 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Said Abdu (L) och Frank Hojem (C) med stöd av vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är glädjande att se ännu ett resultat av anläggningsstrategin och de grönblåas arbete med att bygga ikapp anläggningsbristen. Samt att detta är en del av den förra majoritetens direktiv från budget 2022 om att bygga fyra enkla idrottshallar. Det blir ett lyft för Skarpnäck, de närliggande skolorna och de som verkar på Skarpnäcks BP då ett omklädningsrum även finns med i plan.

Det verkar dock finnas orosmoment kring huruvida en ny detaljplan krävs, vilket skulle innebära risk för förseningar och fördyringar i byggnationen av idrottshallen. Vi förväntar oss att majoriteten nu håller ihop planen kring den nya idrottshallen intill Skarpnäcks BP och att samarbetet mellan SISAB, Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen sker utan krångel eller uppskjutningar.

Ersättaryttrande

Lovisa Bernhardsson (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi välkomnar denna idrottshall, inte minst mot bakgrund av det stora behovet i staden som helhet men även Skarpnäck som stadsdel. Att lokalisera idrottshallen intill Skarpnäcks bollplan och i närheten av en skola skapar goda förutsättningar för synergieffekter och effektivt nyttjande av hallen för en mångfald aktiviteter och verksamheter.

Enligt tjänsteutlåtandet bedöms kostnaden hamna i spannet 50-300 mnkr; inför inriktningsbeslutet efterfrågar vi ett markant snävare spann. Mot bakgrund av ökad inflation och skenade räntenivåer behöver stockholmarnas gemensamma skattepengar förvaltas väl och framtida investeringar vägas noggrant mot varandra.

För att säkerställa ett gott förvaltarskap såväl under byggandet av idrottshallen som när den är på plats, efterfrågar vi ett noggrant utredningsarbete. Projektet bör dra lärdom av liknande investeringsprojekt och även fokusera på att driften av anläggningen blir långsiktigt hållbar. Ju mer grundligt utredningsarbetet utförs desto mindre blir risken att projektet fördyras i senare skeden – något som tyvärr blivit allt för vanligt. Vid genomförandebeslutet förutsätter vi att alla risker för fördyringar och förseningar är hanterade.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/657-2 (Signerad) Ny idrottshall intill Skarpnäcks BP, Skarpnäcks gård 1:1. Utredningsbeslut
- FSK 2022/657-3 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 11**Det nya Husbybadet, Nidaros 2 med flera.
Utredningsbeslut**

FSK 2023/71

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Det nya Husbybadet som underlag till ett kommande inriktningsbeslut med en beräknad utredningsuppgift upp till 25 mnkr.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslag till utredning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Hashim Mohamed Jama (V), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) och Frank Hojem (C) med stöd av Said Abdu (L) föreslår följande:

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut
2. Att fastighetskontoret ska vara idrottsförvaltningen behjälplig i att ta fram en plan för att säkerställa möjligheten till skolsim och föreningssim under tiden Husbybadet rivs och ersätts.

Husbybadet är ett av få äventyrsbad i Stockholm. Det är ett mycket uppskattat bad trots det dåliga skicket och det är beklagligt att det byggdes med sådana påtagliga brister att dess livslängd inte kunde bli längre. I budget 2021 gav den grönbå majoriteten idrottsnämnden och fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram en plan för att ersätta Husbybadet.

Husbybadet ligger i ett område där simkunnigheten och vattenvanan bland barnen är lägre än genomsnittet i andra delar av Stockholm. Därför är Husby och Järva fortsatt en prioriterad plats när det kommer till satsningar på simkunnighet. Vänstermajoriteten måste ta fram en plan vart områdets barn och de verksamma föreningarna på Husbybadet ska ta vägen under byggtiden. Bland annat har Spårvägen Simförening arrangerat simskola för barn på plats.

En otroligt viktig verksamhet i ett prioriterat område för ökad simkunnighet.

Det nya Husbybadet kommer vara en dyr investering. Så dyr att fastighetskontoret bedömer att vänstermajoritetens långsiktiga investeringsplan för idrottsinvesteringar inte kommer att räcka för projektet. De kräver istället att projektet finansieras inom den utökade investeringsplanen för idrottsinvesteringar. Eftersom vänstermajoriteten minskade investeringsbudgeten för idrottsanläggningar 2023 med 140 miljoner kronor jämfört med vad grönbå hade planerat i budget 2022-2024 är det därför tydligt att majoriteten kommer behöva välja mellan viktiga anläggningsinvesteringar eller riskera att skjuta dem ännu längre in i framtiden. Det finns dessutom en uppenbar risk att nödvändiga investeringar i Stockholmsidrotten trängs ut när privata aktörer inte längre är önskvärda att bidra och med en krympande investeringsbudget. Om inte annat så äventyras stadens långsiktiga ekonomiska ställning av majoritetens agerande. Det är av högsta betydelse att stadens finanser och skattebetalarnas pengar hanteras ansvarsfullt för både nuvarande och kommande stockholmars skull.

Beslutsgång

Vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Hashim Mohamed Jama (V), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Reservation

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Said Abdu (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Frank Hojem (C).

Särskilt uttalande

Anders Österberg m.fl. (S), Hashim Mohamed Jama (V) och Martin Hansson (MP) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Husbybadet utgör för närvarande en betydelsefull destination för både husbybor och andra stockholmare. Bevarandet och utvecklingen av sådana målpunkter i Järva är av stor betydelse. Det är därför glädjande att påbörja det efterlängtnade projektet att etablera ett nytt och modernt Husbybad.

Skapandet av ett helt nytt badhus kan också möjliggöra en utbyggnad av befintliga funktioner. Till exempel skulle en ny anläggning kunna inrymma en ytterligare undervisningsbassäng och ett utvecklat äventyrsbad.

Det är förstås beklagligt att det nuvarande badet endast efter drygt 20 år uppnått sin tekniska livslängd och är i undermåligt skick, trots fastighetskontorets betydande underhåll. Det omfattande utredningsarbetet visar på allvarliga fel och brister i konstruktionen. Likt vissa andra simhallar från denna tidpunkt byggdes Husbybadet med obeprövade byggtekniker som idag visat sig vara undermåliga. Det nya Husbybadet måste utformas på ett betydligt mer långsiktigt hållbart vis med beprövade tekniker. Med tanke på den rådande omvärldssituationen med bland annat stigande byggkostnader är det också avgörande att staden bygger på ett så resurseffektivt sätt som möjligt och iakttar grundlig kostnadskontroll.

Projektet är viktigt inte bara som besöksmål utan även för att möjliggöra mer simundervisning och idrottande i Stockholm och Järva. Äventyrsbadet har också en viktig roll att spela i att utveckla barn och ungas vattenvana.

För den rödgröna majoriteten är det av stor vikt att vi nu tar tag i frågan så att Husby så snart som möjligt får en modern och välkomnande simanläggning på plats.

Ersättaryttrande

Lovisa Bernhardsson (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Med sina 170 000 besökare per år är Husbybadet en viktig bad- och simanläggning för många stockholmare. Det är beklagligt att tidigare konstruktionsfel lett till en så kort teknisk livslängd och att investeringskostnaderna därmed skjutits på framtiden, till oss att hantera. Det påverkar även besökarna som redan idag påverkas indirekt då anläggningen inte kan vara i drift fullt ut. Det kommer även påverka dem under tiden ett nytt bad behöver byggas.

För att säkerställa ett gott förvaltarskap såväl under byggandet av Nya Husbybadet som när den är på plats, efterfrågar vi ett noggrant utredningsarbete. Projektet bör dra lärdom av liknande investeringsprojekt, verka för att den tekniska livslängden blir längre samt att driften av anläggningen blir långsiktigt hållbar. Ju mer grundligt utredningsarbetet utförs desto mindre blir risken att projektet fördyras i senare skeden – något som tyvärr blivit allt för vanligt. Inför inriktningsbeslutet efterfrågar vi ett snävare

spann för den planerade investeringsutgiften och vid genomförandebeslutet förutsätter vi att alla risker för fördyringar och förseningar är hanterade.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/71-2 (Signerad) Det nya Husbybadet, Nidaros 2 med flera. Utredningsbeslut
- FSK 2023/71-3 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 12**Anläggande av 7-spels konstgräs och toalettbyggnad på
Nockebyhovs BP, Nockebyhov 2:22.
Genomförandebeslut**

FSK 2021/734

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Anläggande av 7-spels konstgräsplan och toalettbyggnad på Nockebyhovs BP, till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Anders Österberg m.fl. (S), Hashim Mohamed Jama (V), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Said Abdu (L) och Frank Hojem (C) med stöd av vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) föreslår följande:

1. Att fastighetsnämnden delvis bifaller förvaltningens förslag till beslut.
2. Att fastighetsnämnden föreslår att utreda möjligheten att anlägga kylslingor under konstgräsplanen samt möjligheten att anlägga en streetbasketplan som på vintertid kan användas för snöupplag.
3. Att därutöver anföra följande:

Bromma har, liksom många områden i Stockholm, brist på idrottsanläggningar. Den nya konstgräsplanen med tillhörande toalettbyggnad och ett mindre förråd kommer ge ett viktigt lyft för området. Men Bromma har inte bara brist på fotbollsplaner utan också isbanor. Idag finns det endast platser för spolning av is men på grund av varmare vintrar är det sällan ett alternativ. När man nu ska lägga konstgräs på Nockebyhovs BP borde man därför passa på att också lägga kylslinga under planen för att på så sätt även erbjuda Brommaborna en plats för skridskoåkning på vintern. Det är viktigt att vi nyttjar våra idrottsytor till fullo och erbjuder idrottsmöjlighet oavsett säsong.

Som platsen på Nockebyhovs IP ser ut idag skulle även en anläggning av en streetbasketplan vid sidan av planen kunna vara möjlig. När vi anlägger och utvecklar nya ytor för idrott behöver vi

anläggas för så många som möjligt och så jämställt som möjligt. Basketen är en jämställd idrott vilket innebär att en streetbasketplan skulle förbättra jämställdheten i den här investeringen.

Nockebyhovs BP ligger lite vid sidan av i ett område under stark utveckling. En streetbasketplan skulle öka aktiveringsgraden för ytan sommartid och en is vintertid något som ökar tryggheten på platsen året runt.

Beslutsgång

Vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Hashim Mohamed Jama (V), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Reservation

Said Abdu (L) och Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslag från Said Abdu (L) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/734-5 (Signerad) Anläggande av 7-spels konstgräsplan och toalettbyggnad på Nockebyhovs BP, Nockebyhov 2:22. Genomförandebeslut
- FSK 2021/734-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 13

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om beslutsprocesser och beloppsgränser kring olika typer av projekt och hur stadens styrning av investeringsprojekt ser ut.

§ 14**Frågor för beredning och övrig information****Beslut**

1. Fastighetsnämnden beslutar att överlämna en skrivelse från Sergej Salnikov (SD) om bastuanläggningen vid Fredhälls klippbad till fastighetskontoret för beredning.

Skrivelse

En skrivelse från Sergej Salnikov (SD) om bastuanläggningen vid Fredhälls klippbad lämnas över till fastighetskontoret för beredning.

Övrigt

Vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) tackar fastighetskontoret för en väl genomförd nämndutbildning under eftermiddagen.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Henrik Mikael, Österberg	2023-04-05
Fritz Håkan Douglas, Lennaárd	2023-04-05