

## Protokoll 6/2023

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 juni 2023 kl. 16:40-17:00, Stadsmuseet

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Alma Carlsson (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Martin Hansson (MP)  
Albin Ström (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Frank Hojem (C)  
Frida Punar (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)  
Therese Lindström (M) ersätter Karin Blomstrand (M)  
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

**Ersättare**

Hector Lopez Rivera (S)  
Vanja Knocke (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Mats Rydelius (M)  
Theréz Randquist (M)  
Lovisa Bernhardsson (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Lars Cha Tjänsteman  
Lena Lien Tjänsteman  
Olga Ekstam Tjänsteman  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare

**Justerare**

Clara Lindblom, Fritz Lennaárd

**Datum för justering**

2023-06-27

**Paragraf**

§§1-22

**Sekreterare**

Fabian Lind

## § 1

### Val av justerare och tid för justering

#### Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) att tillsammans med ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 27 juni 2023.

**§ 2****Anmälningar för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden 11 maj 2023 till den 8 juni 2023 anmäls.

**Anmälda handlingar**

- (Godkänd - R 1) Samrådsyttrande SBK Dnr 2020-05812
- R1 Utl Årsredovisning 2022 med uppföljning av budget för Stockholms stad
- §11 den 8 maj 2023, Kommunfullmäktige Årsredovisning 2022 med uppföljning av budget för Stockholms stad
- Fastighetsnämndens revisionsberättelse 2022
- Årsredogörelse 2022
- Brev från Stadsrevisionen
- §14 den 29 maj 2023, Kommunfullmäktige Strategi för ett mer jämställt och jämlikt nyttjande av stadens spontanidrottsytor

**§ 3****Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret**

FSK 2023/15

**Beslut**

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2023-04-28 - 2023-05-25 samt investeringsbeslut 2022-03-21 - 2023-05-23.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/15-42 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2023/15-43 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar
- FSK 2023/15-44 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringsbeslut

**§ 4****Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

FSK 2023/14

**Beslut**

Protokoll nr 3/2023 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 3 maj 2023 och minnesanteckningar från rådets möte med fastighetsnämndens presidium den 3 maj 2023 anmäls.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/14-7 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2023/14-8 Protokoll 3 2023 FHR FN MHN 2023-05-03
- FSK 2023/14-9 Minnesanteckningar presidiummöte fastighetsnämnden 2023-05-03

**§ 5**  
**Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden**  
FSK 2023/2

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/2-7 (Godkänd - R 1) Månadsrapport Maj 2023

## § 6

### Revisorernas årsrapport 2022 för fastighetsnämnden. Kontorets yttrande

FSK 2023/179

#### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets yttrande över årsrapport 2022 som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### Handlingar i ärendet

- FSK 2023/179-5 (Godkänd - R 1) Revisorernas årsrapport 2022 för fastighetsnämnden. Kontorets yttrande

**§ 7****Motion om att utveckla Knutby bollplan. Remissvar**

FSK 2023/195

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på motionen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Frank Hojem (C) med stöd av Hansi Karppinen (L) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att fastighetskontoret och idrottsförvaltningen ämnar se över förutsättningarna för att utveckla Knutby bollplan. De aktiva föreningarna på plats vittnar om att servicebyggnaden är alldeles för liten och nedgången. Det behövs istället en rejäl utveckling av omklädningsrum och toaletter då den inte rymmer alla barn och ungdomar som nyttjar bollplanen idag. Toaletterna är inte heller tillgänglighetsanpassade och inget café eller fik finns tillgängligt. Detta begränsar både barn och föräldrar på plats.

Om man gör rätt investeringar på Knutby bollplan kan idrottsföreningarna expandera och locka till sig fler unga. Med dess läge i ett av våra mest prioriterade områden, Järva, så är det extra viktigt att satsa på platsen. Det är en betydelsefull mötesplats som har möjlighet att få fler barn och unga att kunna engagera sig i idrott. Den kan skapa större trygghet för området och bidra till bättre integration.

Centerpartiet hoppas vänsterstyret använder utredningen till att lyssna in vad de verksamma föreningarnas önskemål och behov är för platsen för att sedan utveckla Knutby BP till en mer tillgänglig, välkomnande och ändamålsenlig plats för fler barn och unga.



**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Sergej Salnikov (SD).

**Reservation**

Frank Hojem (C) och Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Frank Hojem (C).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/195-2 (Godkänd - R 1) Motion om att utveckla Knutby bollplan. Remissvar
- FSK 2023/195-1.1 Motion om att utveckla Knutby bollplan

**§ 8****Motion om Kriget i Ukraina visar att beredskapen i Stockholm måste bli bättre. Remissvar**

FSK 2023/196

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på motionen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/196-2 (Godkänd - R 1) Motion om Kriget i Ukraina visar att beredskapen i Stockholm måste bli bättre. Remissvar
- FSK 2023/196-3 Bilaga 1 Motionen

**§ 9****Skrivelse om att Stockholms stad ska utreda lämpliga och centrala lokaler åt polisen under tiden som renoveringen av polishuset på Kungsholmen pågår. Svar på skrivelse**

FSK 2023/237

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Hansi Karppinen (L) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att kontoret initierar kontakt med polismyndigheten och i dialog med dem utreder de lokalbehov myndigheten har för att säkerställa sitt åtagande.
2. Att kontoret inventerar stadens fastighetsbestånd för att få en översyn om någon fastighet uppfyller polismyndighetens behov samt att därutöver anföra följande:

Vi är tacksamma för det svar förvaltningen har tagit fram. Vi ser dock att mycket av det vi lyfte i vår skrivelse inte har tagits i beaktan. Dels att vi är bekymrade över polisens flytt från Kungsholmen till Farsta kan komma att påverka myndighetens möjligheter att behålla, rekrytera och utföra sitt polisiära arbete, och att detta borde vara en hög prioritet för staden vars medborgare direkt kan komma att påverkas negativt av flytten till Farsta.

Dels att vi menar att det inte är vi från politikens sida som ska specificera vilka krav som polismyndigheten kan ha för att bedriva sin verksamhet, men att detta är något som ska utredas i dialog med polisen och därigenom få en bättre bild om staden har lokaler i sitt bestånd som kan komma att tillgodose deras verksamhet.

En kort efterforskning visar även att de lokaler som polisen hyrt in sig i Farsta ägs och förvaltas av Rikshem/Ikano, vilket visar på att även externa aktörer kan vara lämpliga, sett ur ett säkerhetsperspektiv.

Därför vill vi förtydliga vår skrivelse och betona vikten att staden tar kontakt med polismyndigheten och tillsammans skapar goda förutsättningar för att säkerställa alla stockholmares fortsatta trygghet.

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

**Reservation**

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/237-2 (Godkänd - R 1) Skivelse om att Stockholms stad ska utreda lämpliga och centrala lokaler åt polisen under tiden som renoveringen av polishuset på Kungsholmen pågår. Svar på skrivelse
- FSK 2023/237-3 Bilaga 1 Skrivelsen

**§ 10****Ny konstgräsplan samt omklädning- och servicebyggnad i Riksby, del av Ulvsunda 1:1. Utredningsbeslut**

FSK 2020/378

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny konstgräsplan samt omklädning- och servicebyggnad i Riksby, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 5 mnkr.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Hansi Karppinen (L) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

I dag finns det 6 rugbyföreningar i Stockholm Stad, tre hemmahörande i söderort, en på Essingen, en i Bromma och en i centrala stan/lite överallt. Av dessa spelar alla utom den sistnämnda fullkontaktsrugby som är den form som påverkas mest av konstgräs. Fyra av de sex föreningarna har barn- och ungdomsverksamhet och när det gäller regelverket för underlag som vi får utöva sporten på så är reglerna identiska för barn- och ungdomsrugby som för vuxna.

Rugby är en naturgrässport och man vill helst träna och utöva sin sport enbart på gräs. Men, utifrån grässäsongen i Stockholm, tillsammans med det begränsade antalet idrottsanläggningar det finns, så inser man att man kommer få avsevärt bättre träningsförutsättningar om man också får rugbyanpassat konstgräs på ett par platser i Stockholm. I samtal med idrottsförvaltningen har Stockholms rugbyförbund sagt att idealet vore tre rugbykonstgräsplaner (västerort, gröna linjen söder ut och röda linjen söderut) samt minst två naturgräsplaner som bör vara placerade på två olika platser för det mest optimala upplägget. Anledningen till detta är att

-Regelverket säger att okontrollerad fullkontakt, dvs tacklingar, endast får ske på naturgräs och rugbyanpassat konstgräs då skaderisken på vanligt fotbollskonstgräs är allt för stor. Främst är det huvudskador som är problemet när man faller okontrollerat. Rugbykonstgräs har en större stötdämpning, tillsammans med tjockare och längre gräs. Skaderisken är ännu lägre på naturgräs och därför spelar man helst matcher på naturgräs.

-Med rugbyanpassade konstgräsplaner kan man träna året om och får matchförberedande säsong på ett säkert sätt. Rugbyn behöver tre veckor av fullkontaktsträning innan seriespel, men får i dag i bästa fall en pga vårens ankomst till Stockholm. Med rugbyanpassade konstgräsplaner kan man dessutom spela träningsmatcher innan säsongen startar då det blir tillåtet. Detta är idag omöjligt i Stockholmsområdet då man endast kan träna på fotbollskonstgräs innan man får tillgång till naturgräs.

-De två befintliga naturgräsplanerna i Gubbängen räcker inte till för de tre befintliga föreningarna. Med kompletterande konstgräsplaner kan antalet träningstimmar öka då rugbykonstgräset klarar fler träningstimmar än naturgräs.

Det är alltså helt avgörande att konstgräset i Riksby blir rugbyanpassat för att planen ska kunna anses vara en kompensation för den förlorade gräsplanen och detta måste tydligt framgå i beslutsunderlaget att det är den sortens konstgräs som ska utredas. Om det anläggs en vanlig konstgräsplan innebär det att den endast delvis kan användas för rugbyträning och inte till matchspel överhuvudtaget, något som helt skulle döda rugbyverksamheten i norr- & västerort. För att en plan ska räknas som World Rugby-approved, dvs det som kallas rugbyanpassat konstgräs, så räcker det inte med att den byggs rätt utan den måste också godkännas enligt ett särskilt testsystem.

Det är också mycket viktigt att man säkerställer att rugbyn i norr & västerort inte blir planlösa under byggtiden om det är så att det blir ett tidsglapp emellan när den befintliga planen tas i anspråk och den nya är färdigställd.

Utöver förvaltningens förslag yrkar vi därför på att:

-Det måste framgå i beslutet att konstgräset kommer att bli World Rugby-approved, s.k. rugbyanpassat konstgräs.

-Föreningarna verksamma på plats måste garanteras ersättningsyta under anläggningstiden om det uppstår tidsglapp innan den nya anläggningen är färdigställd.

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

**Reservation**

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/378-6 (Signerad) Ny konstgräsplan samt omklädning- och servicebyggnad i Riksby del av Ulvsunda 1:1 Utredningsbeslut
- FSK 2020/378-5 Bilaga 1 Projektdirektiv

**§ 11****Ny idrottshall i Bromstensgluggen, Bromsten 9:2.  
Utredningsbeslut**

FSK 2022/151

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny idrottshall i Bromstensgluggen, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 8 mnkr.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/151-2 (Signerad) Ny idrottshall i Bromstensgluggen Bromsten 9:2. Utredningsbeslut
- FSK 2022/151-3 Bilaga 1 Projektdirektiv



**§ 12****Anläggande av 11-spels konstgräsplan samt servicebyggnad på Sundby 5:17. Utredningsbeslut**

FSK 2022/149

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt anläggande av 11-spels konstgräsplan samt servicebyggnad på Sundby 5:17, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 3 mnkr.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Majoriteten välkomnar projektet som bidrar till att möta närområdets idrottsbehov i samband med att Bromsten utvecklas med bostäder och skola.

Även om den utpekade marken är planlagd för idrott så medför projektet en exploatering av obebyggd naturmark. I kommande process är det därför viktigt att staden gör det som är möjligt för att tillämpa ekologisk kompensation så att ekologiska värden som tas i anspråk kan ersättas

Vi noterar också risken av att konstgräsplanen kommer innehålla gummigranulat. Gummigranulat i konstgräsplaner har påverkan på natur och miljö då det bidrar till en spridning av mikroplaster till omgivande naturmiljö via dagvatten eller avloppslösningar. Det är mot denna bakgrund som majoriteten har ålagt idrottsnämnden och fastighetsnämnden att göra en översyn av tillgängliga typer av konstgräsplaner, installera granalutfällor vid dagvattenbrunnar och att fortsätta

testa nya hållbara alternativ. Än så länge finns dock inte några miljövänliga alternativ till granulat som lever upp till de funktionella krav som framförallt ställs på 11-spelsplaner.

EU:s expertkommitté för kemiska produkter har nyligen röstat igenom ett förbud kring avsiktliga mikroplaster. Om beslutat klubbas igenom innebär det att försäljning av gummigranulat i konstgräs förbjuds från 2030. Vi välkomnar beslutet som sätter än mer press på marknaden att ta fram mer hållbara alternativ. Beslutet understryker också vikten av att idrottsnämnden och fastighetsnämnden fortsätter att aktivt pröva nya alternativ till dagens miljöfarliga material.

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Sundby 5:17 är en plats som är utsedd som både evakueringsyta och kompensationsyta med anledning av utvecklingen på Bromstens IP. Eftersom detta ärende innehåller evakueringsytan för den verksamhet som Bromstens IK idag bedriver på Bromstens IP så vill vi understryka vikten av att iordningställandet av fotbollsplanen är i synk med det pågående planarbetet och att stadens berörda förvaltningar samarbetar för att evakueringstiden ska bli så kort som möjligt. Det är samtidigt viktigt att förvaltningarna ser till att det inte behöver bli något avbrott i Bromstens IK:s verksamhet i och med detta.

### **Ersätтарыttrande**

Lovisa Bernhardsson (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/149-3 (Signerad) Anläggande av 11-spels konstgräsplan samt servicebyggnad på Sundby 5:17. Utredningsbeslut
- FSK 2022/149-4 Bilaga 1 Projektdirektiv

**§ 13****Anläggande av 11-spels konstgräsplan på Sjöängens BP,  
Örby 4:1. Utredningsbeslut**

FSK 2023/125

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Anläggande av 11-spels konstgräsplan på Sjöängens BP, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut med en beräknad utredningsutgift upp till 2 mnkr.

**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Frank Hojem (C) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna fastighetskontorets förslag till beslut
2. Att utreda möjligheterna att bygga ett fotbollskluster på Sjöängen i Älvsjö samt att därutöver anföra följande:

Det är varmt välkommet att grusplanen på Sjöängens BP nu planeras att anläggas med en 11-spels konstgräsplan med tillhörande stängsel och belysning. Men lika glädjande som det var att läsa om det nya konstgräset, lika beklagligt var det att läsa att bollplanen bara är en kortvarig lösning och kommer behöva få en ny lokalisering då den ingår i utvecklingsområdet för Älvsjö.

I vänsterstyrets underlag för budget 2024 med inriktning 2025 och 2026 för idrottsnämnden kunde vi läsa Älvsjö IP med sina två 11-spelsplaner och tre 7-spelplaner fanns med för kompensationsinvesteringar för utvecklingsområdet för Älvsjö. Det finns således en plan att inte bara ta grusplanen vid Älvsjö IP i anspråk utan också de andra fotbollsplanerna som ingår på Älvsjö IP. I det här ärendet får vi nu också läsa att Sjöängens bollplan kommer få flytta på sig. Man undrar vart vänsterstyret planerar områdets möjligheter till idrottande.

Hösten 2022 gick Centerpartiet, tillsammans med Stockholms fotbollsförbund, fram med ett förslag på ett fotbollskluster på Sjöängen i Älvsjö. Centerpartiet lämnade även i april 2023 in en motion om detta. Det tar nio minuter att ta sig till Älvsjö station från Centralisationen i Stockholm. Sjöängen ligger sen på gångavstånd från Älvsjö station. Detta gör att fotbollsområdet är strategiskt placerat och resvägen kort även för innerstadens fotbollsföreningar som idag har stor brist på fotbollsplaner. Fotbollsklustret skulle också ge nya möjligheter för arrangemang av större cuper och turneringar.

Centerpartiet ställer sig positiva till ett anläggandet av en 11-spels konstgräsplan med tillhörande stängsel och belysning men hade hoppats på att vänstermajoriteten hade högre ambitioner för idrotten än vad förslaget avser. Sjöängen hade varit en perfekt plats för Stockholm att bygga ikapp en del av den idrottsanläggningsbrist vi har. Det är synd att vänstermajoriteten inte ens verkar vilja utreda den saken.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

### **Reservation**

Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/125-2 (Signerad) Anläggande av 11-spels konstgräsplan på Sjöängens BP, Örby 4:1. Utredningsbeslut
- FSK 2023/125-3 Bilaga 1 Projektdirektiv

**§ 14****Ny multihall på Enskede IP, Enskede Gård 1:1.****Utredningsbeslut**

FSK 2023/162

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny multihall på Enskede IP, som underlag till ett kommande inriktningsbeslut med en beräknad utredningsutgift upp till 10 mnkr.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner förslag till utredning.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Hansi Karppinen (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det här projektet är mycket efterlängtad av föreningarna på plats. I underlaget framgår det dock inte alls hur de olika idrotterna ska kunna samarbeta på ett bra sätt i multihallen, något som kanske tillkommer inför nästa beslut. En god samverkan mellan idrotterna rent praktiskt på plats är en förutsättning för att multihallen ska bli ett lyckat projekt.

Vad som också är mycket viktigt inför det fortsatta arbetet är att förvaltningen tar med sig de sportspecifika kriterier och önskemål de båda föreningarna har skickat in efter samråd med förvaltningens handläggare om projektet och att man redovisar hur man kunnat tillmötesgå dem eller varför de inte är möjliga att tillmötesgå.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/162-2 (Signerad) Ny multihall på Enskede IP  
Enskede Gård 1:1 Utredningsbeslut
- FSK 2023/162-3 Bilaga 1 Projektdirektiv

**§ 15****Anpassning av lokaler och teknisk upprustning, Hasseln****4. Utredningsbeslut**

FSK 2023/258

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Anpassning av lokaler och teknisk upprustning, Hasseln 4, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 10 mnkr.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Byggnaden utgör en värdefull del av Stockholms stad, både ur ett arkitektoniskt och kulturellt perspektiv. Den angelägna upprustningen av innebär att byggnadens livslängd förbättras, att de kulturhistoriska värdena säkras, att energieffektiviteten ökar, och att kulturaktörerna kan fortsätta bedriva sin verksamhet i fastigheten och därmed stärka stadens rika kulturliv. Därför ser vi positivt på detta beslut som tar oss ett steg närmare projektets förverkligande.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/258-1 (Godkänd - R 1) Anpassning av lokaler och teknisk upprustning, Hasseln 4. Utredningsbeslut

## § 16

### Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall, Kanslisilket 5. Inriktningsbeslut

FSK 2017/292

#### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projektet Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall, Kanslisilket 5, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

#### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### Handlingar i ärendet

- FSK 2017/292-8 (Signerad) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall Kanslisilket 5. Inriktningsbeslut
- FSK 2017/292-9 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning



**§ 17****Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet, del av Årsta 1:1. Inriktningsbeslut.**

FSK 2020/775

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar projektet som är nödvändigt för att möta det ökade behovet av idrottsanläggningar i samband att färdigställandet av Årstafältet, ett av stadens största stadsutvecklingsprojekt.

Vi noterar risken av att konstgräsplanen kommer innehålla gummigranulat. Gummigranulat i konstgräsplaner har påverkan på natur och miljö då det bidrar till en spridning av mikroplaster till omgivande naturmiljö via dagvatten eller avloppslösningar. Det är mot denna bakgrund som majoriteten har ålagt idrottsnämnden och fastighetsnämnden att göra en översyn av tillgängliga typer av konstgräsplaner, installera granalutfällor vid dagvattenbrunnar och att fortsätta testa nya hållbara alternativ. Än så länge finns dock inte några miljövänliga alternativ till granulat som lever upp till de funktionella krav som framförallt ställs på 11-spelsplaner.

EU:s expertkommitté för kemiska produkter har nyligen röstat igenom ett förbud kring avsiktliga mikroplaster. Om beslutat klubbas igenom innebär det att försäljning av gummigranulat i konstgräs förbjuds från 2030. Vi välkomnar beslutet som sätter än mer press på marknaden att ta fram mer hållbara alternativ. Beslutet understryker också vikten av att idrottsnämnden och fastighetsnämnden fortsätter att aktivt pröva nya alternativ till dagens miljöfarliga material.

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att nya idrottsytor anläggs när staden växer och utvecklas. Det ekonomiska läget så väl i staden som i samhället i stort är pressat och det är därför av vikt att vi alltid värnar stockholmarnas skattemedel. Stadens upplåning har under de senaste tio åren ökat snabbt och i takt med att räntorna stiger kommer en allt större del av stadens budget gå till räntor. Det är därför önskvärt att underlagen är så goda som möjligt så att besluten i sin tur kan bli så kloka som möjligt samt att olika alternativ redovisas och vägs emot varandra.

När det gäller inriktningsbeslut generellt skulle vi därför vilja efterfråga en tydligare redovisning av olika alternativ vad gäller omfattning, utformning och utrustning med mera samt de prognostiserade kostnaderna för de olika alternativen när så är möjligt och rimligt. Det skulle ge oss ledamöter i en investerande nämnd bättre förutsättningar att fatta väl avvägda och ansvarsfulla beslut.

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Bernhardsson (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/775-4 (Signerad) Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet, del av Årsta 1:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2020/775-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 18****Betongrenovering av maskinutrymme och sandfilter på  
uteläktare, Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1:1.  
Lägesrapport**

FSK 2022/42

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport för betongrenovering av maskinutrymme och sandfilter på uteläktare, Eriksdalsbadet.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/42-4 (Godkänd - R 1) Betongrenovering av maskinutrymme och sandfilter på uteläktare, Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1:1. Lägesrapport

**§ 19****Nya löparbanor på Stockholms stadion, Norra Djurgården  
1:42. Slutredovisning**

FSK 2022/147

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen av projektet Nya löparbanor på Stockholms stadion, Norra Djurgården 1:42.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/147-23 (Godkänd - R 1) Nya löparbanor på Stockholms stadion, Norra Djurgården 1:42: Slutredovisning
- FSK 2022/147-25 Bilaga 1 Lönsamhetskalkyl Stockholm Stadion löparbanor 2,2% Sthlm Stad 2022-05-31

**§ 20****Förvärv av bostadsrätter för Gruppbostad i Brf  
Blommenberg i Hägersten-Älvsjö. Inriktningsbeslut**

FSK 2023/269

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av 5 bostadsrätter för gruppboende i projektet Brf Blommenberg i Hägersten-Älvsjö. I processen ingår att förhandla med byggherren om kommande förvärv.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/269-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för Gruppbostad i Brf Blommenberg i Hägersten-Älvsjö. Inriktningsbeslut

## § 21

### **Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om branden i Kronobergsparkens parklek.

Anders Kindberg tackar nämnden för ett bra samarbete under vårterminen och informerar om att nämnden erbjuder en guidad visning av Stadsmuseets utställning "Vi som byggde stadshuset" direkt efter sammanträdet.

**§ 22****Frågor för beredning och övrig information**

Inga övriga frågor.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2023-06-27
Fritz Håkan Douglas,Lennaárd	2023-06-27