

## Protokoll 1/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 23 januari 2024 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Emil Hrafn Stensson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Vanja Knocke (V) ersätter Clara Lindblom (V)  
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)  
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

**Ersättare**

Hector Lopez Rivera (S)  
Albin Arleskär (MP)  
Tomas Tetzell (M)  
Saga Paulmarken (M)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare  
Lars Cha Tjänsteman  
Olga Ekstam Tjänsteman  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare

**Justerare**

Anders Österberg, Henrik Virro

**Datum för justering**

2024-01-23

**Paragraf**

§5, §§7-12

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 5****Verksamhetsplan 2024 för fastighetsnämnden**

FSK 2023/5

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till verksamhetsplan 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna omslutningsförändring om 110,4 mnkr inom resultatbudgeten.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 53,2 mnkr för klimatinvesteringar.
4. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 29,8 mnkr avseende investeringsmedel för trygghetsskapande åtgärder.
5. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 2,3 mnkr avseende investeringsmedel för upprustning av parklekar.
6. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig med hänvisning till sitt förslag.

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Deltar inte i beslutet**

Sergej Salnikov (SD) anmäler att han inte deltar i beslutet.

**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Vanja Knocke (V) och Martin Hansson (MP) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå fastighetskontorets förslag till beslut med hänvisning till Moderaternas budgetreservation för 2024 samt att därutöver anföra följande:

I fastighetsnämndens verksamhetsplan för 2024 framgår det att den rödgröna majoriteten har ökat både hyresintäkterna

och driftskostnaderna, dock utan en proportionell ökning av driftskostnaderna jämfört med hyresintäkterna. Detta väcker frågor om ekonomiskt ansvarstagande. Även om en ökning av hyresintäkter kan ses som positiv, är det oroande att driftskostnaderna inte håller jämna steg. Vi står inför en situation där majoritetens planering riskerar att bli mer av ett önsketänkande än en realistisk strategi. Detta kan leda till en ohållbar ekonomisk situation, och vi kommer noggrant att övervaka kostnadsutvecklingen och driftnettot för att säkerställa att nämndens kärnverksamheter inte äventyras.

Vidare är det av yttersta vikt att nämndens energieffektiviseringsambitioner inte bara ses som en del av en miljöagenda, utan också som ett sätt att effektivisera och spara kostnader på lång sikt. Det är berömvärdt att minska klimatpåverkan och öka produktionen av förnybar energi, men dessa insatser måste balanseras mot en hållbar ekonomisk plan. Vi måste undvika att miljöåtgärder blir en finansiell börda istället för en kostnadseffektiv investering.

Dessutom är det uppenbart att nämndens projektverksamhet lider av en brist på effektiv politisk styrning. Tendensen att underprognosticera projektvolymerna riskerar att leda till omdisponeringar och förskjutningar som kan underminera både ekonomiskt ansvar och strategisk planering. Det är avgörande att nämnden stärker sin förmåga att hålla sig inom fastställda ekonomiska ramar och att införa en mer strukturerad och kostnadsmedveten projektledningsprocess.

Vi ser också att nämndens beslutsunderlag måste förbättras genom att inkludera omfattande alternativanalyser. Det är nödvändigt att noggrant överväga alla aspekter - ekonomiska, miljömässiga och sociala - av varje projekt för att fatta välgrundade beslut som främjar en ansvarsfull och hållbar stadsförvaltning. Det är oacceptabelt att fortsätta med en otydlig och otillräcklig beslutsprocess som riskerar stadens långsiktiga välbefinnande.

3) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag till beslut med hänvisning till Liberalernas budgetreservation för 2024 samt att därutöver anföra följande:

Fastighetsnämndens bestånd inrymmer samhällsviktiga funktioner och verksamheter som har ett stort värde för stockholmarna, såsom rekreativa, idrottsliga och kulturhistoriska värden.

Liberalernas politik syftar till utveckling av staden samtidigt som vi värnar dessa värden. Liberalerna har i

kommunfullmäktige reserverat oss till förmån för vårt eget förslag till budget och hade önskat att denna låg till grund för fastighetsnämndens verksamhetsplan.

Fastighetsnämnden förvaltar en mängd unika hus med höga kulturhistoriska värden, om dessa inte underhålls förfaller dem och bidrar till otrygghet för alla stockholmare. I värsta fall riskerar husen rivras. För att säkra det långsiktiga underhållet och förvaltningen av kulturhistoriska värdefulla hus ska en kulturhistorisk fond inrättas.

För oss Liberaler är grupp- och LSS-bostäder en hög prioritet, varför vi ser att staden arbetar för att tillskapa fler bostäder för ändamålet. För att underlätta arbetet och göra det möjligt med fler LSS-bostäder har vi i vår budget satsat 25 miljoner kronor mer för ändamålet.

För att staden ska nå sina mål i klimatomställningen är det nödvändigt att andelen lokalproducerad grön el ökar, därför bör varje investering, upprustning och ombyggnation som görs på fastighetsnämndens fastigheter även bidra till att vi ökar andelen grön lokalproducerad el.

Vid ny- och ombyggnation ska möjligheten till att installera solceller alltid utredas, andelen återbruk av byggmaterial ska också ökas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Henrik Virro (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Vanja Knocke (V) och Martin Hansson (MP).

### **Särskilt uttalande**

Sergej Salnikov (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Verksamhetsplanen som föreslås till antagande bygger på majoritetens stadshusbudget. Den innehåller en del inriktningar som vi anser är positiva. Men det finns även budgeterade prioriteringar som vi inte ställer oss bakom. Därmed avser vi att avstå från att delta i beslutet.

### **Ersätтарыttrande**

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Stockholm är en av världens vackraste storstäder med en unik kombination av storstadspuls och naturliv. Här möts det gamla med det nya, det historiska med det vardagliga. Parallellt med privata aktörer så är det stadens

fastighetsnämnd med tillhörande allmännyttiga bolag som förvaltar de gemensamt ägda bostäderna och lokalerna i Stockholm. Detta ställer höga krav på ansvarsfull förvaltning och varsam utveckling.

Fastighetsnämndens bestånd omfattar till stor del unika fastigheter med högt kulturvärde, samt idrottsanläggningar och förvaltningsbyggnader. Det är ett bestånd i stort behov av återinvesteringar; investeringar som ofta tar sig en komplex karaktär då fastigheternas kulturella, historiska och verksamhetsmässiga värden ställer höga krav på noggrannhet och försiktighet. Stockholm ska vara en plats för alla, där väl avvägda politiska beslut med god ekonomisk hushållning är av största vikt för att fastighetsnämndens bestånd kan komma till så stort värde som möjligt för stockholmarna.

Kristdemokraterna efterfrågar ett fördjupat utvecklingsarbete med att säkerställa realistiska, utförliga och välöverlagda underlag för att förebygga fördyringar och återkommande revideringar av tidigare beslut. Fjolårets inslag av snabbhanterade investeringsärenden och återkommande revideringar av ett och samma beslut skapar ekonomiska risker. Staden har allt att vinna på att majoriteten åtgärdar den bristfälliga styrningen, vilken lett till ovan nämnda ärendeflöden. Parallellt efterfrågar vi även att kontoret i tidiga skeden av investeringsärende presenterar alternativa förslag för att ge nämnden större inflytande i val av utformning och omfattning.

Stadens investeringstakt är samtidigt fortsatt hög och rådande ränteläge skapar en svår utmaning som ställer höga krav på strikt prioritering för att värna stockholmarnas skattepengar. Vi beklagar därför att majoriteten systematiskt motverkar och i vissa fall till och med avbryter privata byggaktörers initiativ och bidrag i tillskapandet av fler idrottsanläggningar.

Fastighetsnämnden behöver fortsatt utveckla arbetet mot otrygghet och brottslighet över hela staden, inom ramen för sitt fastighetsbestånd. Stadens historia och kulturmiljöer ska värnas och där så är lämpligt utvecklas, med respekt för befintliga värden. Genom bl.a. utökad effektbelysning på byggnader och allmänna platser kan stadsmiljön bli vackrare och mer tilltalande, liksom mer levande och tryggare.

Avslutningsvis behöver nämnden aktivt medverka i stadens arbete med att underlätta för fler näringslivetableringar, liksom för fler externa utförare och byggare av samhällsfastigheter. Byggnader som staden inte långsiktigt behöver och som inte är av vikt för stadens uppdrag på sikt

ska fortlöpande avyttras, inte minst för att minska stadens investeringsbehov och låneskuld. Det ska inte finnas några outhyrda lokaler i nämndens bestånd.

I övrigt hänvisar jag till Kristdemokraternas budgetreservation.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/5-1 (Godkänd - R 1) Verksamhetsplan 2024 för fastighetsnämnden
- FSK 2023/5-2 Bilaga 1 - Ansökan om budgetjusteringar för särskilda ändamål
- FSK 2023/5-4 Bilaga 3 - Plan för upphandling 2024-2026
- FSK 2023/5-5 Bilaga 4 - Kompetensförsörjningsplan 2024-2026
- FSK 2023/5-6 Bilaga 5 - KommentarerStoraProjekt VP 2024
- FSK 2023/5-12 Bilaga 2 - Klimatinvesteringar 2024-2026
- FSK 2023/5-7 Bilaga 6 - Lokalt system för intern kontroll vid fastighetskontoret 2024
- FSK 2023/5-9 Bilaga 8 - Investeringar 2024
- FSK 2023/5-10 Bilaga 9 - Investnetto FSK
- FSK 2023/5-11 Bilaga 10 - Investnetto IDF
- FSK 2023/5-13 Bilaga 7 - Väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan 2024

**§ 7****Upphandling av ramavtal för juridiska tjänster**

FSK 2023/456

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att upphandla och teckna ramavtal för juridiska tjänster.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Henrik Virro (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/456-1 (Godkänd - R 1) Upphandling av ramavtal för juridiska tjänster

## § 8

### Upphandling av ramavtal för tekniska konsulttjänster för åren 2024-2025

FSK 2023/521

#### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att upphandla och teckna ramavtal för tekniska konsulttjänster för åren 2024-2025.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### Beslutsgång

Ordföranden Henrik Virro (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### Handlingar i ärendet

- FSK 2023/521-1 (Godkänd - R 1) Upphandling av ramavtal för tekniska konsulttjänster för åren 2024-2025



**§ 9****Upphandling av ramavtal för beställning och genomförande av delar inom förvaltning och utveckling av fastighetskontorets fastighetsbestånd för åren 2024-2025**

FSK 2023/520

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att upphandla och teckna ramavtal för delar inom förvaltning och utveckling av fastighetskontorets fastighetsbestånd för åren 2024-2025.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Henrik Virro (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/520-1 (Godkänd - R 1) Upphandling av ramavtal för beställning och genomförande för fastighetskontorets fastighetsbestånd för åren 2024-2025.

**§ 10****Remiss av Motion om uteservering på stadshusets borgargård. Remissvar**

FSK 2023/458

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Henrik Virro (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Hansi Karppinen (L) med stöd av vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi uppskattar motionen om att tillskapa en uteservering och vill framhålla vikten av att en sådan uteservering utformas och planeras så att stor hänsyn tas till den viktiga och värdefulla kulturhistoriska miljön samt att säkerhetsaspekter bevakas.

**Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från Hansi Karppinen (L).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/458-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Motion om uteservering på stadshusets borgargård. Remissvar
- FSK 2023/458-1.1 Motion om uteservering på stadshusets borgargård

**§ 11****Omläggning av friidrottsytor på Sättra IP, del av Sättra 2:1.  
Genomförandebeslut**

FSK 2020/584

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av projekt Omläggning av friidrottsytor på Sättra IP, del av Sättra 2:1 till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Henrik Virro (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) med stöd av Hansi Karppinen (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi är glada att se att Sättra IP, en viktig anläggning för Stockholms friidrott, genomgår en nödvändig renovering. Detta projekt är avgörande för att säkra anläggningens framtid och fortsätta vara en central plats för både rekreation och tävlingsidrott för stockholmare.

Samtidigt är det viktigt att betona behovet av strikt ekonomisk disciplin. Vi uppmanar starkt till utvecklingen av grundliga alternativanalyser och förbättrade riskanalyser, både med avseende på projektets genomförande och de ekonomiska aspekterna. Det är avgörande att projektet håller sig inom de fastställda budgetramarna för att undvika onödiga belastningar på stadens ekonomi.

Genom ansvarsfull planering och genomförande kan vi säkerställa att Sättra IP fortsätter vara en värdefull tillgång för alla stockholmare.

**Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/584-3 (Signerad) Omläggning av friidrottsytor på Sättra IP, del av Sättra 2:1. Genomförandebeslut
- FSK 2020/584-4 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 12****Teknisk upprustning och hyresgästanpassning av  
Kanalhuset, Pilträdet 12. Genomförandebeslut**

FSK 2022/299

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt Teknisk upprustning och hyresgästanpassning av Kanalhuset, Pilträdet 12 och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden anmäler beslutet till kommunstyrelsen.
3. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Vanja Knocke (V), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå fastighetskontorets förslag till beslut.
2. Att uppdra till fastighetskontoret att ta fram ett jämförelsealternativ till upprustning och inhyrning innehållande stadens interna behov av centralt placerade konferenslokaler och tillfälliga arbetsplatser.
3. Att fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.
4. Att därutöver anföra följande:

Idag sitter stadsledningskontorets juridiska avdelning och säkerhetsavdelning i lokaler på Hantverkargatan 3 A-C, Glasbruket 3. Dessa lokaler är inte fullt ändamålsenliga för verksamheten utifrån fastighetens placering ur säkerhetssynpunkt. Dessutom ska lokalerna renoveras och det är inte möjligt för berörda avdelningar att sitta kvar i

lokalerna under renoveringen, varför säkerhetsavdelningen avser flytta till lokalerna i Pilträdet 12. Fastigheten behöver därför anpassas efter stadsledningskontorets verksamhets behov, däribland säkerhetsavdelningens krav på specialanpassade lokaler.

I juni 2022 fattade fastighetsnämnden inriktningsbeslut där Socialdemokraterna i opposition krävde att fastighetskontoret utreder hur Kanalhuset skulle kunna öppnas upp för stockholmarna genom ny positiv verksamhet för invånarna, exempelvis med kulturverksamhet. I och med de tidigare reviderade inriktningsbesluten samt aktuellt förslag till genomförandebeslut verkar dock Socialdemokraterna helt ha släppt sin tidigare ambition till förmån för stadsintern verksamhet.

Vi konstaterar att kostnaderna för ett genomförande har skjutit i höjden och ser med viss förvåning på att en anledning till detta uppges vara relaterat till ytterligare kravställning från kommande hyresgäst. Dessa krav kan inte ha uppkommit från tomma intet och borde rimligen ha varit väl kända från början. Tillsammans med ytterligare fastighetsrelaterade åtgärder innebär detta en kostnadsökning med 25 procent jämfört med tidigare inriktningsbeslut. Det blir naturligtvis en orimlig situation för ledamöter i en enskild nämnd om beslutsunderlaget inte fullt ut går att lita på, detta är något som stadsledningskontoret och kommunstyrelsen behöver utvärdera och komma tillrätta med för att undvika liknande situationer i framtiden.

När nämnden hade att besluta om kostnadsökningarna i det reviderade inriktningsbeslutet i december 2023 yrkade Moderaterna på avslag. Istället ville vi att fastighetskontoret skulle ta fram ett jämförelsealternativ till upprustning och inhyrning innehållande stadens interna behov av centralt placerade konferenslokaler och tillfälliga arbetsplatser. Vi vidhåller denna uppfattning och menar att ett sådant förslag ska läggas fram till fastighetsnämnden som ett alternativ till föreliggande förslag och innehålla en ekonomisk kalkyl. Ett sådant förslag bör även innehålla någon form av publik restaurang- eller kaféverksamhet som även kan erbjuda uteservering i parken om somrarna och ge externa hyresintäkter till staden.

Fastighetskontoret har tidigare konstaterat att stadens interna behov av centralt placerade konferenslokaler och tillfälliga arbetsplatser är stort och att Kanalhuset lämpar sig väl för denna typ av lokaler. Ett iordningställande av en stadsintern mötesplats i Kanalhuset skulle därmed underlätta för stadens

fackförvaltningar, stadsdelsförvaltningar och bolag. Samtidigt skulle såväl nämnder som bolag ges bättre möjlighet att effektivisera sina permanenta lokalbehov och därmed skal ner den i vardagen förhyrda kontorsytan och kostnad för densamma.

**Beslutsgång**

Ordföranden Henrik Virro (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Vanja Knocke (V), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

**Särskilt uttalande**

Hansi Karppinen (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

I samband med stadsledningskontorets juridiska- och säkerhetsavdelnings flytt från Glasbruket 3 till Pilträdet 12, har vi sett att särskilda behov av de nya lokalerna har uppställts. Det är självklart att stadens förvaltningar ska ha ändamålsenliga lokaler som uppfyller verksamheternas behov ur arbets- och säkerhetssynpunkt. Däremot är det mycket anmärkningsvärt att nu se hur kostnaderna för dessa anpassningar har skjutit i höjden och att ett nytt reviderat inriktningsbeslut behöver fattas.

I september 2023 fattades ett reviderat inriktningsbeslut i ärendet, där fastighetsnämnden med den dåvarande informationen fattade ett beslut att ge grönt ljus för projektet. Nu ser vi hur ytterligare information med krav har framkommit, som torde ha varit känt redan vid tidigare beslut.

Det är mycket bekymmersamt att dessa kostnadsökande nya krav som borde ha varit kända och delgivits nämnden tidigare inte har gjorts vilket skapar en orimlig situation för den politiska utövningen att fatta väl informerade beslut som i sin tur påverkar hur vi hushållar med stockholmarnas skattemedel.

För att undvika att liknande inträffar i framtiden bör staden komma tillrätta med ”oförutsedda” händelser som borde ha varit förutsedda och därmed delge våra ledamöter heltäckande informationsunderlag.

Avslutningsvis, noterar vi även att i arbetet för staden ska öka andelen grön lokalproducerad el så saknas planer om att installera ex solceller.

**Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi välkomnar beslutet att inhysa säkerhetsavdelningen i lokalerna vilket förebygger dyra ersättningslokaler under renoveringstiden av avdelningens nuvarande lokaler på Hantverkargatan.

Ärendet om Kanalhusets tekniska upprustning påvisar en bristande styrning från majoriteten. Det reviderade beslutet i december var det tredje inriktningsbeslutet som togs av nämnden och nu, bara en månad senare, presenteras ett genomförandebeslut. Vi förutsätter att det liggande förslaget till fullo hanterar eventuella risker kopplat till upprustningen och att inga fler revideringar kommer krävas.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/299-10 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning och hyresgästanpassning av Kanalhuset, Pilträdet 12. Genomförandebeslut
- FSK 2022/299-11 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning



## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Henrik Olov, Virro	2024-01-24
Anders Henrik Mikael, Österberg	2024-01-24