

Protokoll 2/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 februari 2024 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Joakim Johansson (S) ersätter Gustav Österman (S)
Frida Punar (S) ersätter Ingela Edlund (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Tomas Tetzell (M)
Saga Paulmarken (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Lars Cha Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Mats Johansson Tjänsteman

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-02-28

Paragraf

§§1-3, §§7-12

Sekreterare

Fabian Lind

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 28 februari 2024.

§ 2**Anmälan för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden 8 januari 2024 till den 7 februari 2024 anmäls.

Anmälda handlingar

- §17 den 29 januari 2024, Kommunfullmäktige Riktlinje för chefsstruktur och chefsnivåer i Stockholms stad
- R3 Utlåtande - Riktlinje för chefsstruktur och chefsnivåer i Stockholms stad(1455327)
- Bilaga 1 - Riktlinje för chefsstruktur och chefsnivåer i Stockholms stad - slutgiltig version(1436514)

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
2024**

FSK 2024/15

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut om beställningar enligt förteckning daterad 23 januari 2024 samt investeringsbeslut enligt förteckning daterad 29 januari 2024.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/15-4 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2024-02-20
- FSK 2024/15-5 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar 2024-02-20
- FSK 2024/15-6 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringar 2024-02-20

§ 7**Skrivelse om Enskede ridskola. Svar på skrivelse**

FSK 2023/545

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) med stöd av Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att uppdra åt fastighetskontoret att föra en dialog med Enskede ridskola om deras verksamhetsbehov under en eventuell kommande byggtid.
2. Att fastighetskontoret återkommer till nämnden och redovisar genomförd dialog samt en plan för hur ridskolans verksamhet framöver garanteras.
3. Att därutöver anföra följande:

Vi tackar för förvaltningens svar på vår skrivelse. Vi är fortsatt oroade. Verksamheten som bedrivs på Enskede ridskola kan i förlängningen tvingas stänga om detta bygge tillåts genomföras utan att en ordentlig planering finns för hur verksamheten ska bedrivas under byggtiden finns framme.

Detta handlar inte enbart om ett bygge av bostäder på en plats som inte passar för ändamålet. Det handlar också om hur staden prioriterar och utvecklar verksamheter för idrott för stadens invånare.

Vi ser hur vänstermajoriteten nu nedprioriterar kvinnliga idrotter som ridsport och i stället satsar på att bygga nya fotbollsplaner på exempelvis platsen där Söderstadion tidigare låg. Vi anser att all idrott ska uppmuntras och att även ridsport ska få finnas kvar i Stockholm.

Det är anmärkningsvärt att det inte finns en evakueringsplan för verksamheten under den eventuellt kommande byggtiden. Detta bör tas fram och införlivas i projektet. Vi behöver göra detta för att värna ridsporten i Stockholm.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/545-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om Enskede ridskola. Svar på skrivelse
- FSK 2023/545-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 8**Nybyggnation av två byggnader på Östermalmstorg, del av Östermalm 2:118. Inriktningsbeslut**

FSK 2023/426

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning för projekt Nybyggnation två byggnader på Östermalmstorg, del av Östermalm 2:118 till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att anmäla beslutet till trafiknämnden.

Reservation

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Sergej Salnikov (SD) föreslår i första hand att nämnden beslutar att återremittera ärendet, i andra hand att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är positivt inställda till upprustningen av Östermalmstorg. Östermalmstorg bär på ett rikt kulturhistoriskt arv som riskerar att förminkas av byggnader som arkitektoniskt bryter mot områdets befintliga estetiska och historiska sammanhang. Det nuvarande förslaget om nya byggnader visar på en bristande förståelse för områdets unika karaktär och kan leda till en försämrad stadsbild och minskat kulturhistoriskt värde. Genom att föreslå en revidering som fokuserar på större arkitektonisk sensibilitet och respekt för områdets ursprungliga gestaltning, kan vi värna om Östermalmstorgs identitet och säkerställa att det fortsätter att vara en attraktiv och historiskt sammanhängande plats för stockholmarna och dess besökare.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) med stöd av vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att upprustningen av Östermalmstorg sakta men säkert börjar ta form. Torget är en central mötespunkt för både stockholmare och tillresta besökare, varför utformningen har varit en väldigt viktig fråga för liberalerna. Vi var tidigt ute med att lyfta frågan Östermalmsgrillens situation och är glada att den har fått stå kvar under ombyggnationen av torget.

Vi ställer oss positiva till förslaget och ger som medskick att noggrant se över torgets utformning utöver byggnaderna sett till hur torgytan disponeras för att bl.a. undvika onödiga konflikter mellan flanörer och cyklister. Därtill ger vi som medskick att även se över de ekonomiska aspekterna med lokalernas utformning och tilltänkta uteserveringar så att förutsättningarna blir bra för såväl staden som för blivande hyresgäster.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

1. Avslå kontorets förslag till beslut,
2. Uppdra fastighetskontoret att återkomma med ett justerat förslag enligt vad som anförs nedan,
3. Att därutöver anföra följande

Östermalmstorg är en historisk samlingsplats med högt kulturhistoriskt värde och med en lång tradition av handel och levande stadsliv. När torget nu rustas upp efter flera år av lokala renoveringar och tillfälliga konstruktioner behöver dess karaktär värnas och återskapas med stor hänsyn till platsens historiska betydelse och estetik.

Som Sveriges huvudstad har Stockholm stor potential men även ansvar över att vara en näringslivsvänlig kommun. Förutsägbarhet, varsam förändring i samförstånd med företagare och en tillåtande, möjliggörande politik behövs för att värna och utveckla stadens näringsliv.

Vi välkomnar att fastighetskontoret återuppför en restaurangbyggnad på torget för att ersätta den som fanns på platsen förr. Däremot är vi mycket skeptiska till att kioskbyggnaden som ska ersätta Östermalmsgrillen får en kraftigt minskad yta. Att minska kioskens storlek med ca 30 % kommer att påverka företagarens möjligheter att fortsätta bedriva sin näringsverksamhet. Vid färdigställandet av Östermalmstorg kommer platsen ha stora öppna ytor så vi ser hellre att kioskbyggnaden får ta större plats än vad kontoret föreslår.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/426-2 (Godkänd - R 1) Nybyggnation av två byggnader på Östermalmstorg, del av Östermalm 2:118. Inriktningsbeslut
- FSK 2023/426-3 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 9**Upprustning av Kristinebergs IP, Kristinebergs slott 3.
Lägesrapport**

FSK 2019/26

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Upprustning av Kristinebergs IP, Kristinebergs slott 3.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetsnämnden gör framsteg i budgetföljsamhet och kostnadskontroll gentemot beslutade genomförandebeslut. Vi kan dock se att det i detta fall är det kostnadsökningar och tvist med leverantör.

Vi förutsätter att adekvata åtgärder tas för att minimera dessa kostnadsökningar och att projektet slutförs i linje med beslutad budget.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är mycket olyckligt att projektet både försenats och fördyrats. Med tanke på läget borde dock inte föroreningar i mark komma som en överraskning utan tagits med i planeringen från start.

Det är bra att DIF / damallsvenskan får en arena men det är dåligt att arenan inte är anpassad efter den mängd publik som man faktiskt har. Detta innebär att DIFs damer inte får samma ekonomiska förutsättningar som motsvarande herrlag. D.v.s. något som kommer påverka deras verksamhet negativt över

tid. Detta kallas för en investering för jämställdhet som ändå inte blir jämställd. Fler åskådarplatser borde gå att lösa.

Ett problem som tidigare uppdagats är att föreningar har fått hyra flera hundra meter elkabel för att kunna genomföra tidtagning och tävlingar. Detta önskar vi att man ser över för att få till en bättre fungerande verksamhet för friidrotten. Även friidrotten måste få ta plats och ha en välfungerande verksamhet på Kristinebergs IP.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedín (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Att ansvarsfullt förvalta och omhänderta det befintliga för att lämna över det i bättre skick till nästa generation är en fundamental kristdemokratisk grundprincip. Upprustningen av Kristinebergs IP riskerar tyvärr att leda till det motsatta när undermålig hantering leder till fördyringar som successivt kommer behöva betalas av framtida stockholmare.

Vi förvånas över att bottenplattan under läktaren först 7 år efter inriktningsbeslutet visade sig vara så pass undermåligt byggd att det riskerar påverka budgeten för ett redan reviderat genomförandebeslut. Vi har stor förståelse för att arbetet påverkats av att en entreprenör gått i konkurs samt att inflationschocken påverkar kostnaderna. Men de faktorer som kontoret har rådighet över måste hanteras mer större noggrannhet. Målmedveten styrning, gedigna underlag och detaljprojekteringar samt realistiska genomförandebeslut är helt avgörande för att nämnden ska kunna ta välgrundade beslut och ansvarsfullt förvalta det gemensamma till nästa generation.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/26-30 (Godkänd - R 1) Upprustning av Kristinebergs IP, Kristinebergs slott 3. Lägesrapport 1
- FSK 2019/26-31 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 10**Anpassning av Lilla Katrineberg 2 till ungdomsgård och ungdomsmottagning. Slutredovisning**

FSK 2019/288

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende anpassning av Lilla Katrineberg 2 till ungdomsgård och ungdomsmottagning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetsnämnden gör framsteg i budgetföljsamhet och kostnadskontroll gentemot beslutade genomförandebeslut. Vi kan dock se att det i detta fall blir det ett överdrag med ca 7 Mkr.

Vi anser att återrapporteringen bör ha mer utvecklade förklaringar till gjorda kostnadsöverdrag och framförallt diskussion om hur förvaltningen kan dra lärdom av det genomförda projektet.

Analys av genomfört projekt bör utvecklas och lärdomar därefter implementeras i processer och kommande projekt.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/288-222 (Godkänd - R 1) Anpassning av Lilla Katrineberg 2 till ungdomsgård och ungdomsmottagning. Slutredovisning



§ 11

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om att nämnden kommer att få en dragningsavhandling av investeringsprocessen gällande projekt, från idé till slutprodukt, efter dagens sammanträde.

§ 12**Frågor för beredning och övrig information****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelserna till fastighetskontoret för beredning.

Skrivelser för beredning

Anmälan av inkomna skrivelser till fastighetsnämnden enligt följande:

1. Stärkt ekonomisk uppföljning av projektverksamhet, skrivelse från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2024/259.
2. Urban stadsodling, skrivelse från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2024/260.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Henrik Olov, Virro	2024-02-28
Clara Julia, Lindblom	2024-02-28