

Protokoll 3/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 mars 2024 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Joakim Johansson (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Mats Johansson Tjänsteman

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-03-26

Paragraf

§§6-8

Sekreterare

Fabian Lind

§ 6**Remiss av Heltid som norm. Remissvar**

FSK 2023/541

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
2. Att avstyrka förslaget om att alla tjänster som utannonseras ska som norm vara på heltid.
3. Att därutöver anföra följande:

Stadens förmåga att attrahera och behålla kompetent och skicklig personal är avgörande för kvalitén i den välfärd och service som erbjuds stockholmarna. Vi instämmer i att goda anställningsvillkor är en viktig del i arbetet med att stärka staden som arbetsgivare och här kan heltid som norm spela en betydelsefull roll. En norm kring heltidsanställningar är i stor utsträckning positiv men det finns problem att ta hänsyn till i implementeringen av förslaget. Vi vill framförallt lyfta att det finns de som vill söka deltidstjänster och som med nuvarande förslag riskerar att inte söka utannonserade tjänster.

Stadsledningskontoret konstaterar att förslagen kommer att innebära ekonomiska konsekvenser på kort sikt och att detta behöver hanteras inom ram – även kostnader som kan uppstå på längre sikt kommer att behöva hanteras inom ram. Givet att personalkostnader utgör en stor del av stadens kostnader är det av stor vikt att kostnadsutvecklingen och verksamhetens dimensionering bevakas noggrant för att undvika svårigheter att hålla budget.

Vi vill också framhålla att heltid som norm inte får innebära ett förbud mot deltid framgent, vilket initiativärendet antyder. En norm tillåter undantag och stadens personalpolitik måste tillåta viss flexibilitet, dels utifrån verksamheternas skiftande behov men också utifrån arbetstagares behov. Det är också viktigt att tjänster som i praktiken utgör deltid inte blir artificiella heltidstjänster till följd av politiska beslut. Vi ser en risk i att rekryteringar som hade kunnat bidra positivt till en verksamhets kvalitet uteblir om inga deltidsanställningar ska kunna göras efter 1 juli 2024. Normen om heltid ska vara just en norm och vi motsätter oss därför ska-krav om att inga deltidsanställningar ska kunna göras från och med nämnda datum.

Redan i dag, för staden som helhet, har cirka 91 procent av medarbetarna tillsvidareanställning på heltid. Vi anser att förslaget om att alla tjänster som annonseras ska som norm vara heltid utgör politisk detaljstyrning. Det är vår mening att annonser för vakanser och lediga tjänster ska utformas verksamhetsnära och ge en rättvisande bild av tjänstens karaktär och omfattning. Det finns en risk i att missvisande annonser påverkar förtroendet för staden som arbetsgivare och att söktrycket till lediga tjänster minskar. Vi kan inte nog understryka vikten av att utvärdera konsekvenserna av detta beslut för stockholmarna, arbetstagarna, verksamheterna och huruvida heltid som norm faktiskt leder till bättre kommunal service och nöjdare medarbetare.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Särskilt uttalande

Sergej Salnikov (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den offentliga sektorn är Sveriges största arbetsgivare och därför är det enligt oss en självklarhet att denna ska gå i bräschen för goda villkor på arbetsmarknaden. Som Sveriges

huvudstad har Stockholm en viktig roll i att föregå med gott exempel på en arbetsgivare som erbjuder bra villkor där heltid som norm är ett sådant. Förslaget är glädjande då heltid som norm är en del av Sverigedemokraternas kommunalpolitiska inriktning.

Vi tror dock att ärendet skulle vara betjänt av ett förtydligande vad gäller de som vill jobba men av olika skäl inte kan jobba heltid. Vi ser att det finns en risk att personer som inte kan jobba heltid i praktiken stängs ute från att söka många kommunala jobb så som heltidsnormen beskrivs i ärendet. Dessa personer måste också ha en chans att välkomnas som medarbetare utan att heltidsambitionen kommer på skam.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/541-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Heltid som norm. Remissvar
- FSK 2023/541-1.1 Bilaga 1 Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande Heltid som norm, daterat 2023-11-14

§ 7

Remiss av Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70). Remissvar

FSK 2024/106

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/106-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Ordning och reda - förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70). Remissvar
- FSK 2024/106-1.2 Bilaga 1 Ordning och reda - förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70)

§ 8**Remiss av Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028. Remissvar**

FSK 2024/36

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028 är tyvärr behäftat med såväl substantiella som processuella brister. Programmet saknar en tydlig ansvarsfördelning, ansvar för uppföljning och tillämpningsanvisningar samt tydliga indikatorer, vilket gör att det inte går att följa upp. Vi hade även önskat att idrottsrörelsen involverats i ett tidigare skede.

Fastighetskontoret genomför redan idag jämställdhetsanalyser vid alla större ny- och reinvesteringar där det bedöms betydelsefullt. Vi instämmer därför i fastighetskontorets synpunkter om att det varken är praktiskt eller ekonomiskt möjligt att genomföra jämställdhetsanalyser vid varje enskild

investering, då kontoret driver en mycket stor mängd idrottsprojekt, både stora som små.

Utöver ovan har vi ett par mer generella medskick till programmet:

Fokusområde 1 - En aktiv skola bör kompletteras med att alla idrottslokaler vid stadens grundskolor ska vara öppna och tillgängliga för idrottsföreningar att nyttja utanför skoltid. Stadsbyggnadsnämnden bör vid planläggning och nybyggnation av skolor kravställa att utformningen möjliggör för externa aktörer att nyttja lokalerna efter skoltid.

Fokusområde 3 - Anläggningar och ytor som främjar rörelse behöver kompletteras med formuleringar som både tydliggör och underlättar för externa aktörer att medverka i utbyggnaden av idrottsanläggningar. Investeringsbehovet är omfattande och Stockholms stad har inte varken resurserna eller förmågan att ensam bygga ikapp anläggningsbristen. Det är därför helt nödvändigt med ett utökat samarbete med externa aktörer vid nyproduktion och ombyggnad, exempelvis genom att tillsammans med berörda nämnder pröva möjligheterna att fler idrottsanläggningar byggs och drivs av fristående aktörer samt att eventuellt överlåta anläggningar med större reinvesteringsbehov till externa aktörer. Det skulle bidra till såväl en ökad mångfald som kostnads- och riskdelning för staden, samtidigt som viktiga idrottsanläggningar kan komma idrotten till del.

Slutligen anser vi att den prioriterade målgruppen med låg socioekonomisk status bör inkludera barn från 7 års ålder istället för från 13 år. Vi vet av erfarenhet att barn dras in i kriminella gäng i en allt yngre ålder. Vi tror därför att 13 år är alldeles för sent att börja prioritera. Ett aktivt idrottsliv kan bidra till att hålla barn borta från kriminalitet, men då är tidiga insatser avgörande.

3) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi anser att Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028 har för många brister i både framtagandet av programmet samt i programmets innehåll. Den rödgröna majoriteten har hanterat processen kring framtagandet av programmet på ett undermåligt sätt. Ingen förankring skedde med oppositionen innan programmet togs fram, men programmet förväntades att godkännas i idrottsnämnden utan vidare, vilket är oacceptabelt. Jämfört

med när det tidigare programmet togs fram så har även inhämtandet av synpunkter från relevanta aktörer, såväl interna som externa, varit bristfälligt. Vi hade även önskat att idrottsrörelsen involverats i ett tidigare skede. Programmet saknar en tydlig ansvarsfördelning, ansvar för uppföljning och tillämpningsanvisningar samt tydliga indikatorer, vilket gör att det inte går att följa upp.

Fastighetskontoret genomför redan idag jämställdhetsanalyser vid alla större ny- och reinvesteringar där det bedöms betydelsefullt. Vi instämmer därför i fastighetskontorets synpunkter om att det varken är praktiskt eller ekonomiskt möjligt att genomföra jämställdhetsanalyser vid varje enskild investering, då kontoret driver en mycket stor mängd idrottsprojekt, både stora som små.

Utöver ovan har vi ett par mer generella medskick till programmet:

Fokusområde 1 - En aktiv skola bör kompletteras med att alla idrottslokaler vid stadens grundskolor ska vara öppna och tillgängliga för idrottsföreningar att nyttja utanför skoltid. Stadsbyggnadsnämnden bör vid planläggning och nybyggnation av skolor krävställa att utformningen möjliggör för externa aktörer att nyttja lokalerna efter skoltid. Vi vill trycka särskilt på att dessa åtgärder inte ska belasta skolpersonalen utan att det krävs en extra peng för att t.ex. ordna med låssystem som gör att access till lokalerna kan ske utan att lärare behöver vara på plats mm.

Fokusområde 3 - Anläggningar och ytor som främjar rörelse behöver kompletteras med formuleringar som både tydliggör och underlättar för externa aktörer att medverka i utbyggnaden av idrottsanläggningar. Investeringsbehovet är omfattande och Stockholms stad har inte varken resurserna eller förmågan att ensam bygga ikapp anläggningsbristen. Det är därför helt nödvändigt med ett utökat samarbete med externa aktörer vid nyproduktion och ombyggnad, exempelvis genom att tillsammans med berörda nämnder pröva möjligheterna att fler idrottsanläggningar byggs och drivs av fristående aktörer samt att eventuellt överlåta anläggningar med större reinvesteringsbehov till externa aktörer. Det skulle bidra till såväl en ökad mångfald som kostnads- och riskdelning för staden, samtidigt som viktiga idrottsanläggningar kan komma idrotten till del.

Slutligen anser vi att den prioriterade målgruppen med låg socioekonomisk status bör inkludera barn från 7 års ålder istället för från 13 år. Vi vet av erfarenhet att barn dras in i

kriminella gäng i en allt yngre ålder. Vi tror därför att 13 år är alldeles för sent att börja prioritera. Ett aktivt idrottsliv kan bidra till att hålla barn borta från kriminalitet, men då är tidiga insatser avgörande.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Särskilt uttalande

Sergej Salnikov (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms stads program för idrott är ett stadsövergripande initiativ med målet att förbättra folkhälsan och minska hälsoskillnaderna genom ökad fysisk aktivitet. Från och med detta år inkluderas även motion och friluftsliv i programmet. Dessa aktiviteter utgör en betydande del av fritidsaktiviteterna för många invånare, och det är därför viktigt att hela staden får tillgång till de satsningar som görs.

För att programmet ska få en bred effekt och nå grupper med låg fysisk aktivitetsnivå måste information om medborgarnas rättigheter och skyldigheter tydligt kommuniceras ut av staden.

Stockholm har otaliga möjligheter för idrott, motion och friluftsliv, men det finns en brist på specialidrottshallar och träningsytor för vissa sporter. Byggprocessen för nya anläggningar tar lång tid, så det är viktigt att effektivisera användningen av befintliga anläggningar och hitta tillfälliga lösningar där det är möjligt. Dessutom kan utomhusanläggningarnas funktionalitet förbättras genom uppgraderingar av utrustning och utformning för att passa fler målgrupper.

Stadens verksamheter för skolor, öppna förskolor och parklekar spelar en viktig roll för att stimulera barn till rörelse och lek. Utformningen och storleken på utomhusmiljöerna är avgörande för att uppmuntra till aktivitet. Skolornas ansvar enligt skolplikten innebär en möjlighet att påverka barnens inställning till fysisk aktivitet genom både teori och praktiska aktiviteter, vilket är grundläggande för god mental hälsa och välmående.

Även om Stockholm erbjuder många möjligheter till idrott finns det även områden där utbudet är begränsat. Till exempel är möjligheterna att utöva motorsport nästan obefintliga.

Tidigare har ljudnivåer och avgasutsläpp varit hinder, men med den elektrifiering som sker inom sporten öppnas nya möjligheter. Motorsporten har historiskt sett lockat många unga och vuxna, och det är viktigt att staden tar hänsyn till detta och främjar utvecklingen inom området.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

KD vill främja livskvalitet och hälsa genom att underlätta för sociala aktiviteter, utomhusvistelse och vardagsmotion där människor lever, arbetar, studerar och umgås. Med fler utegym, badplatser och motionsspår i olika stadsdelar ges stockholmarna utökade möjligheter till spontan motion och rörelse i sin närmiljö.

Idrott är en källa till glädje för många och skapar förutsättningar för en bättre hälsa genom att fler får möjlighet att leva ett friskare och längre liv. Vi värnar breddidrotten och möjligheten för alla stockholmare att utöva idrott utifrån sina egna förutsättningar.

Vi delar programmets ambition att Stockholm ska vara en stad där alla ska kunna röra på sig. Likaså välkomnar vi det utvecklade arbetet med målgrupper i fokus vilket förtydligar behovet av ett utökat antal – eller anpassade – anläggningar och verksamheter. Genom att identifiera särskilt bristfälliga områden eller verksamhetstyper kan staden arbeta mer ändamålsenligt för att underlätta aktivitet för fler.

Vår utgångspunkt är att staden ska arbeta som möjliggörande part i Stockholms idrottspolitik, inte en styrande sådan. KD motsätter sig därför det övergripande målet om att stimulera medborgare, särskilt vissa målgrupper, i syfte att utjämna skillnader utifrån jämställdhets- och jämlikhetsperspektiv. Vi ser gärna att fler stockholmare rör på sig mer, det vinner vi alla på – särskilt individen. Men vi menar att det inte är lämpligt för politiken styra stockholmarnas hälsovanor, framförallt inte av politiska skäl som i syfte att utjämna skillnader på gruppnivå. Staden ska inte bemöta stockholmarna olika baserat på hur de kan förbättra politiska underlag eller snittvärden.

Vi vill att alla i Stockholm ska ha samma förutsättningar att utöva sin idrott oavsett var i staden de bor och oavsett funktionsförmåga. Stadens mål bör därför vara att möjliggöra för fler att kunna ta steget till ökad rörelse i vardagen, snarare än att sätta upp mål om att styra utpekade målgruppers hälsovanor.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/36-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028. Remissvar
- FSK 2024/36-1.1 Bilaga 1 Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2024-03-27
Henrik Olov,Virro	2024-03-27