

Protokoll 4/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 23 april 2024 kl. 16:30-16:55, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Elinor Odeberg (S) ersätter Clara Lindblom (V)
Joakim Johansson (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Tomas Tetzell (M) ersätter Said Abdu (L)
Lovisa Hedin (KD) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Albin Arleskär (MP)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-4, §6, §§11-16, §§19-20
Mats Johansson Tjänsteman

Justerare

Anders Österberg, Henrik Virro

Datum för justering

2024-05-02

Paragraf

§§1-4, §6, §§11-20

Sekreterare

Fabian Lind

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser Anders Österberg (S) att tillsammans med vice ordföranden Henrik Virro (M) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 2 maj 2024.

§ 2**Anmälan för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden 11 mars 2024 till den 8 april 2024 till handlingarna.

Anmälda handlingar

- (Godkänd - R 1) Remiss av ändring av reglementen för vissa facknämnder. Kontorsytttrande

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2024

FSK 2024/15

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/15-14 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2024-04-23
- FSK 2024/15-15 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar 2024-04-23
- FSK 2024/15-16 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringar 2024-04-23
- FSK 2024/15-17 Bilaga 3 Ordförandebeslut FSK 2021 39
- FSK 2024/15-18 Bilaga 3 Ordförandebeslut FSK 2021 39

§ 4

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor 2024

FSK 2024/14

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/14-5 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2024/14-4 Protokoll 1/2024 för idrottsnämnden och Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden
- FSK 2024/14-4.1 3c Bilagor till protokollet gemensamt FH-rådsmöte 6 mars 2024

§ 6**Skrivelse om urban stadsodling. Svar på skrivelse**

FSK 2024/260

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Lovisa Hedin (KD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen.
2. Att fastighetsnämnden uppdrar till fastighetskontoret att starta en utredning kring "Odlar i Ågesta".
3. Att därutöver anföra följande:

Vi tackar kontoret för svaret på våra frågor och gläds åt att även kontoret ser positivt på att intresset för stadsodling ökar inom staden. Samtidigt framhåller kontoret att, när det gäller ytor för markodling i urbana miljöer, så förvaltas lämplig mark för detta främst av stadsdelsförvaltningarna. Man menar också att det är betydligt mer komplicerat att erbjuda tak som odlingsyta jämfört med markodlingar, om byggnaden inte redan är konstruerad och förberedd för detta.

Det vi saknar i kontorets svar är en större konkretion, med förslag på fler faktiska platser att stadsodla på.

Fastighetskontoret har tusentals fastigheter och det synes oss märkligt att det inte skulle gå att uppåta åtminstone ett tiotal förslag på var det vore möjligt att erbjuda mer urban stads- och takodlingar till medborgarna.

Kontoret lyfter dock fram att, som förvaltare av både betes- och odlingsmark, finns det en möjlighet att bidra till stadens matförsörjning med odlingar i anslutning till de kommunala naturreservaten i Ågesta. Vi ser positivt på att detta är något som kontoret kommer att undersöka vidare inom ramen för en utredning av möjligheter till ekosystemtjänster i fastighetsbeståndet som planeras att genomföras under året.

Beslutsgång

Ordföranden Henrik Virro (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Lovisa Hedin (KD).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/260-3 (Godkänd - R 1) Skrivelse om urban stadsodling. Svar på skrivelse
- FSK 2024/260-1 Bilaga 1 Skrivelsen
- FSK 2024/260-2 Bilaga 2 Slutrapport "10 procent mat från staden"

§ 11**Ny servicebyggnad på Zinkensdamms IP, Södermalm
2:23. Utredningsbeslut**

FSK 2021/600

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny servicebyggnad på Zinkensdamms IP som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 6 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Henrik Virro (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/600-2 (Signerad) Ny servicebyggnad på Zinkensdamms IP, Södermalm 2:23. Utredningsbeslut
- FSK 2021/600-3 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 12**Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet,
Eriksdalsbadet 1. Reviderat inriktningsbeslut**

FSK 2021/62

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning. Fastighetskontoret medges rätt att fortsätta utreda underhållsbehov för att säkerställa funktionsförmåga i närtid som underlag för ett genomförandebeslut till en utgift som redovisas i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar för egen del att ge fastighetskontoret i uppdrag att bereda ett nytt utredningsbeslut för att säkerställa Eriksdalsbadets funktion för simidrotten långsiktigt för såväl allmänhet som föreningsliv.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Lovisa Hedin (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) med stöd av Lovisa Hedin (KD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
2. Att fastighetskontoret medges rätt att fortsätta utreda underhållsbehov för att säkerställa funktionsförmåga i närtid som underlag för ett genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
3. Att fastighetsnämnden beslutar för egen del att ge fastighetskontoret i uppdrag att bereda ett nytt utredningsbeslut för att säkerställa Eriksdalsbadets funktion

för simidrotten långsiktigt för såväl allmänhet som föreningsliv. Utredningsbeslutet ska innehålla fler än ett alternativ vad gäller projektets omfattning och investeringsvolym.

4. Att därutöver anföra följande:

Stockholm har ett brett fastighetsbestånd och många av idrottsanläggningarna har ett stor renoveringsbehov, inte minst stadens simhallar. Under förra mandatperioden beslutade vi därför om ett renoveringspaket för simhallar, motsvarande 1,7 miljarder kronor. Det största paketet avsattes specifikt för just Eriksdalshallen som är i akut behov av insatser.

Efter allt arbete med stadens simhallar under förra mandatperioden har den rödgröna majoriteten istället valt att skjuta upp och försena nödvändiga renoveringar. Eriksdalsbadet skulle exempelvis ha kommit igång förra året, då sköts det upp, och nu ska det utredas igen. Även Vällingby sim- och idrottshall får vänta längre än vad som tidigare var sagt. Det är beklagligt, inte minst för stockholmarna och för idrottsföreningarna.

Eftersom en ny utredning nu ändå ska göras så ser vi positivt på kontorets ambition att denna ska innehålla flera olika spår. Det går helt i linje med vad vi har kontinuerligt krävt i större investeringsprojekt, där olika omfattningar på projektet inklusive investeringsvolym, föreläggs nämnder och bolagsstyrelser. Staden har begränsade ekonomiska resurser och som politiker behöver vi alltid göra hårda prioriteringar, inte minst när det gäller investeringar.

Givet att Eriksdalsbadet är Sveriges nationalarena för simidrott så anser vi att såväl fastighetskontoret som idrottsförvaltningen behöver tillse att simidrotten kopplas in i arbetet tidigt så att nationell kompetens finns med redan i utredningsfasen. Risker är annars att högst relevanta synpunkter kommer in i ett senare skede, vilket kan leda till vissa omtag, förseningar och fördröjningar.

3) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Inom ramen för utredningens alternativ 3: "bygga ett nytt bad på platsen utifrån bedömning av hur staden bäst tillgodoser de behov som finns såväl hos allmänheten som föreningslivet" ska även innehålla förslag på bygge av ny en nationalarena.

Beslutsgång

Ordföranden Henrik Virro (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP).

Särskilt uttalande

Lovisa Hedin (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Eriksdalsbadet är Sveriges nationalarena för simidrott och en av landets mest besökta simhallar för motion. Vid nya Eriksdalsbadets färdigställande år 1999 var anläggningen dimensionerad för 550 000 besökare per år; idag besöks den av nära 1 500 000 besökare per år och behovet av anpassning är stort. Att badet redan efter 25 år behöver totalrenoveras eller ersättas i sin helhet är därför helt uppenbart ett dråpslag för både idrottsrörelsen och de motionerande stockholmarna.

Vi har stor förståelse för att vägen framåt omfattas av svåra beslut, men välkomnar att kontoret i och med detta ärende breddar sitt utredningsarbete till att omfatta flera alternativa förslag. På så sätt ges nämnden en ökad insyn i processen samtidigt som kostnadsbilden kopplat till de olika verksamheternas behov kan belysas och sättas i relation till sin nytta.

Som kommun behöver kärnuppdraget alltid vara i första rum. För Kristdemokraterna är därför motionssim och simidrott att prioritera framför äventyrsbad eller gymverksamhet, oaktat vägen framåt i renoveringen eller ersättandet av Eriksdalsbadet. Mot bakgrund av stadens ständigt växande skuldsättning i kombination med kraftigt ökade räntekostnader, behövs en restriktiv budgethållning samtidigt som de nödvändiga funktionerna ska säkerställas i ett framtida genomförandebeslut. Redan nu flaggar kontoret för att just äventyrsbadet är i stort behov av ökat underhåll. Det kan inte anses prioriterat i relation till simidrottens behov. Inför ett framtida genomförandebeslut efterfrågar vi därför en detaljerad budgetredogörelse över respektive verksamhets kostnadspåverkan på det framtida Eriksdalsbadet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/62-708 (Signerad) Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet. Reviderat inriktningsbeslut
- FSK 2021/62-709 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 13

Hyresgäst Anpassning av Superellipsen, Skansen 22. Slutredovisning

FSK 2022/188

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende hyresgäst Anpassning av Superellipsen, Skansen 22.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Henrik Virro (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/188-13 (Godkänd - R 1) Hyresgäst Anpassning av Superellipsen, Skansen 22. Slutredovisning

§ 14**Nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP, Fastighetsskötaren 1.
Slutredovisning**

FSK 2020/69

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Lovisa Hedin (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Lovisa Hedin (KD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP.
2. Att fastighetsnämnden tillser att erfarenheterna kring process och genomförande av detta projekt tas omhand i kontorets verksamhet för att undvika liknande situationer i framtida projektstyrning.
3. Att därutöver anföra följande:

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden fattade i mars 2022 ett gemensamt genomförandebeslut om att anlägga en BMX-bana på Hökarängens BP. Produktionen startade i augusti 2022 och banan invigdes 1 juli året därpå. Projektet har uppfört en BMX-bana samt en mindre så kallad pumptrack för prova-på- och träningsverksamhet. Banområdet har kompletterats med en gradängläktare för åskådare samt andra möjliga sittytor i form av en pergola och sittflak. I genomförandebeslutet beräknades banan vara klar under kvartal 2 2023. Trots mer omfattande markarbeten än planerat

färdigställdes banan enligt tidplan, men WC- och förrådsbyggnaden kunde först tas i bruk i januari 2024.

Den beslutade genomförandebudgeten uppgick till 45 mnkr, men vi tvingas nu konstatera att denna har överskridits med 4 miljoner kronor. Dessutom kommer ytterligare kompletteringar att behöva göras, vilket gör att projektets totalkostnad kommer att hamna en bit över 50 mnkr. Såvitt vi förstår kommer detta hanteras inom ett separat ärende på delegation, något som förvånar oss. Det rimliga tillvägagångssättet har givetvis varit att ha dessa tilläggsåtgärder med som en parameter i det ursprungliga beslutet givet att justeringar alltid behöver göras på denna typ av anläggningar efter en viss tid av användning.

Att bygga en BMX-bana är nämligen på många sätt ett hantverk som görs under produktionens gång. Precis som kontoret konstaterar så är det viktigt att dra lärdom av denna specifika process för att undvika liknande situationer i framtiden. Projektet borde t.ex. tidigare i planeringsarbetet ha tagit in banbyggaren för konsultation för att undvika stora differenser mellan ritning och handling, något som i detta projekt resulterade i kostnadsökningar då mer massor behövdes för att möta banbyggarens kvalitetskrav. Man kan också se över alternativ med så kallade funktionsentreprenader och därmed överlåta projektering till entreprenören.

Beslutsgång

Ordföranden Henrik Virro (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Särskilt uttalande

Sergej Salnikov (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Nu när BMX-banan slutredovisas kan vi se att det som beräknades kosta 45 mnkr blev ca 4 mnkr dyrare.

Det har även kommit indikationer från flera aktörer som nyttjar banan om att den ej är färdigställd och att banan i sin helhet har en del brister som kommer att behövas åtgärdas längre fram i tiden till en oklar kostnad.

Vi ser det som bekymmersamt att flertalet av stadens projekt ofta blir dyrare än vad som först angivits och att i man i planerings och genomförandestadiet inte gör bättre analys om eventuella omkostnader.

Vi vill understryka vikten av att staden stärker sina interna kontroller och därmed får kontroll över kostnadsökningarna som vi fått se på senare tid.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/69-26 (Signerad) Nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP, Fastighetsskötaren 1. Slutredovisning

§ 15

Tillbyggnad av omklädningsrum på Farsta ridanläggning, Farsta 2:1. Slutredovisning

FSK 2021/711

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende tillbyggnad av omklädningsrum på Farsta ridanläggning.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Henrik Virro (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/711-9 (Signerad) Tillbyggnad av omklädningsrum på Farsta ridanläggning, Farsta 2:1. Slutredovisning

§ 16**Utreda förutsättningarna av idrottsfunktioner inom
Bromstensgluggen, Bromsten 9:2. Slutredovisning
FSK 2022/151****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende utredning av förutsättning av idrottsfunktioner inom Bromstensgluggen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Henrik Virro (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det som idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och exploateringskontoret nu har utrett handlar om en fullstor idrottshall i enklare utförande. Detta pekades ut av den rödgröna majoriteten i det man själva kallar för idrottsmiljarden. Idrottsförvaltningens anläggningsstrategi att det finns ett behov av fler idrottshallar i Spånga-Tensta fram till 2030. En lämplig plats för en ny idrottsyta har också identifierats i detaljplanen för Bromstensgluggen. En plats i den södra delen av Bromstensgluggen fanns fortfarande med vid stadsbyggnadsnämndens beslut om redovisning av plansamråd så sent som den 23 mars 2023.

Med detta i åtanke ter det sig aningen märkligt att man nu går fram med ett ärende som innebär att projektet avslutas. Det är uppenbart att verkligheten har hunnit ikapp den politiska majoriteten och att ”idrottsmiljarden” inte kan leva upp till löftena. Såvitt vi förstår handlar det om att andra instanser i staden har inkommit med synpunkter och kravställningar som helt enkelt gör det ekonomiskt oförsvarbart för fastighetskontoret att genomföra projektet. Detta sammantaget är naturligtvis en ordning som vi ser allvarligt

på. Behovet av fler idrottsytor i Stockholm är enormt och när platser pekas ut för att täcka upp mot behovet ska det inte behöva falla på internbyråkrati eller orimliga löften från politiken.

En utveckling av ytan i Bromstensgluggen med en fullstor idrottshall skulle bidra till ökade möjligheter för föreningar, skola och allmänhet att bedriva verksamhet på platsen. Det skulle också vara ett positivt tillskott i stadsdelsområdet och i enlighet med idrottsförvaltningens behov av idrottshallar. Vi hade därför gärna sett att staden initierar en dialog med externa aktörer i syfte att uppföra en idrottshall inom ramen för det pågående planarbetet i Bromstensgluggen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/151-5 (Signerad) Utreda förutsättningarna av idrottsfunktioner inom Bromstensgluggen, Bromsten 9:2. Slutredovisning

§ 17

Förvärv av Cedersdal 5:1, fd Socialhögskolan.

Inriktningsbeslut

FSK 2024/325

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av fastigheten Cedersdal 5:1, före detta Socialhögskolan, samt att återkomma med ett genomförandebeslut.
2. Fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna nämndens beslut.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Henrik Virro (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/325-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av Cedersdal 5:1, före detta Socialhögskolan. Inriktningsbeslut

§ 18**Förvärv av Kämpinge 2:1, fd Kämpingeskolan.****Inriktningsbeslut**

FSK 2024/324

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av fastigheten Kämpinge 2:1, före detta Kämpingeskolan.
2. Fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna nämndens beslut.

Beslutsgång

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Lovisa Hedin (KD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Då vi inte stått bakom den politiskt motiverade sammanslagningen av stadsdelarna så har vi följaktligen inte heller stått bakom behovet av ett nytt förvaltningshus. Vi menar att det borde kunna gå att samla den nya förvaltningen i det befintliga förvaltningshuset och i det göra de anpassningar som behövs för att huset snabbt ska kunna tas i bruk som gemensam förvaltningslokal. Vi bedömer att det vore såväl mer ekonomiskt hållbart som bättre för medarbetarna och för medborgarna. Vi vill även framhäva en risk för att det nya förvaltningshuset i Tensta blir stående tomt under en längre tid, beroende på hyresavtalets längd och konstruktion, en tomgångskostnad som då skulle få betalas av stockholmarna.

Spånga-Tenstas nya förvaltningshus stod klart hösten 2022, efter en lång process med många aktörer inblandade. Vår uppfattning är att det inte är ett lämpligt användande av skattemedel att nu återigen besluta om en kostsam,

tidsfördröjande process som dessutom fordrar en mycket omfattande renovering och ombyggnation innan Kämpingeskolan – eventuellt – skulle kunna tas i bruk.

Vi instämmer i fastighetskontorets bedömning om att det krävs vidare utredning för att säkerställa genomförbarheten och att ett förvärv förutsätter att byggnaden kan byggas om till ändamålsenliga lokaler för en rimlig kostnad. Vad är en rimlig kostnad skulle vara framgår dock inte av underlaget i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden Henrik Virro (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Lovisa Hedin (KD).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/324-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av Kämpinge 2:1, fd Kämpingeskolan. Inriktningsbeslut

§ 19

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om att nämnden kommer att få en dragning av kontorets projektportfölj i anslutning till nästa sammanträde.

Anders informerar också kortfattat om fastighetskontorets resultat i årets medarbetarenkät.

§ 20**Frågor för beredning och övrig information**

Inga övriga frågor.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Henrik Olov, Virro	2024-05-02
Anders Henrik Mikael, Österberg	2024-05-02