

Protokoll 5/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 28 maj 2024 kl. 16:30-17:15, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Emil Hrafn Stensson (S) §§1-4, §§7-10, §12, §§14-18
Martin Hansson (MP) §§1-4, §§7-12, §§14-16
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Joakim Johansson (S) ersätter Anders Österberg (S)
Vanja Knocke (V) ersätter Ingela Edlund (S)
Albin Arleskär (MP) §11 ersätter Emil Hrafn Stensson (S) pga jäv, §§17-18 ersätter Martin Hansson (MP)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Albin Arleskär (MP) §§1-4, §§7-10, §12, §§14-16
Mats Rydelius (M)
Saga Paulmarken (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Mats Johansson Tjänsteman
Magnus Sundin Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-06-04

Paragraf

§§1-4, §§7-12, §§14-18

Sekreterare

Fabian Lind

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 4 juni 2024.

§ 2**Anmälan för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden 9 april 2024 till den 13 maj 2024 till handlingarna.

Anmälda handlingar

- Fastighetsnämnden Revisionsberättelse 2023
- §15 den 22 april 2024, Kommunfullmäktige Ändring av reglementen för vissa facknämnder och stadsdelsnämnder
- §7 den 24 april 2024, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Nya Husbyhallen, Bislet 1
- KS 2024_439 Tjänsteutlåtande(1576035)
- Fastighetskontorets arbetsmiljöplan 2024 Beslutad FVG 2024-03-25
- (Godkänd - R 1) Remiss av åtgärdsprogram mot buller 2024-2028 enligt förordningen (2004:675) om omgivningsbuller. Kontorsyttrande

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2024

FSK 2024/15

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/15-20 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2024-05-28
- FSK 2024/15-21 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar 2024-05-28
- FSK 2024/15-22 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringar 24-05-28

§ 4

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor 2024

FSK 2024/14

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/14-8 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2024/14-7 Protokoll 2 FHR FN MHN 2024-04-10

§ 7**Skrivelse om arrendeavtal för idrottsfastigheter. Svar på skrivelse**

FSK 2024/366

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/366-2 (Godkänd - R 1) Arrendeavtal för idrottsfastigheter. Svar på skrivelse
- FSK 2024/366-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 8**Skrivelse om att rädda stadens föreningsliv från hyreschocker. Svar på skrivelse**

FSK 2024/369

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Föreningar och föreningsverksamhet är en central del av många stockholmarnas liv. Att kunna få verka tillsammans vare sig det är sport, kultur eller studiecirkel så är det av yttersta vikt att staden värnar våra föreningar och skapar förutsättningar för dem att kunna fortsätta sin verksamhet. En naturlig del av föreningarna är att de sällan har stora resurser och har den ekonomiska kapaciteten att klara av de höjningar av hyror som vi nu ser ske på flera platser i staden.

Därför är det bekymmersamt att se att staden inte gör tillräckligt för att minska denna ekonomiska börda som följer med alla de viktiga renoveringar som nu genomförs av staden på dess fastigheter.

Vi liberaler har länge påtalat att fler av våra kulturhistoriskt viktiga fastigheter som också inhyser flera föreningar har varit eftersatta och i stort behov av renoveringar, och ser med stor oro hur vi nu kan komma till en situation där vi tvingas välja mellan fastigheterna eller föreningarna – som båda är viktiga för oss.

Av detta skäl har vi föreslagit att inrätta en kulturhistorisk fond med medel som ska användas just för att rusta upp och

renovera våra kulturhistoriskt värdefulla byggnader, vi vet att renoveringar av dessa fastigheter är kostnadskrävande och genom att tillföra mer pengar till ändamålet så skulle föreningarna som hyr in sig få en mer rimlig hyreshöjning som de också hade kunnat klara av.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/369-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om att rädda stadens föreningsliv från hyreschocker. Svar på skrivelse
- FSK 2024/369-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 9**Skrivelse om stärkt ekonomisk uppföljning av projektverksamhet. Svar på skrivelse**

FSK 2024/259

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/259-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om stärkt ekonomisk uppföljning av projektverksamhet. Svar på skrivelse
- FSK 2024/259-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 10**Utveckling av Hästa gård, Akalla 4:1. Utredningsbeslut**

FSK 2024/284

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet för projekt Utveckling av Hästa gård.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Utveckling av Hästa gård, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 3 mnkr.

Reservation

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom m.fl. (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att godkänna projektdirektivet med kompletteringar enligt nedan.
2. Att fastighetskontoret ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för att kommande förslag till inriktningsbeslut ska innehålla fler än ett alternativ vad gäller projektets omfattning och investeringsvolym.
3. Att fastighetskontoret ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för att sälja Hästa gård till en privat aktör
4. Att därutöver anföra följande:

Hästa gård är Stockholm stads enda kvarvarande jordbruk och ska värnas. Dock kan detta göras på flera olika sätt. Generellt sett så brukar denna typ av investeringar vara väldigt kostsamma för staden. Därför är det viktigt att kunna i tidigt skede avgöra i hur stor utsträckning ska nämnden investera i denna typ av projekt. Därför är det viktigt att nämnden får flera olika investeringsalternativ samt eventuell ett försäljningsalternativ.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom m.fl. (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Särskilt uttalande

Ordföranden Clara Lindblom m.fl. (V), Alma Carlsson m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Hästa gård, strategiskt beläget mellan norra och södra Järvastadsdelarna, ska utvecklas till en målpunkt och kärna i stadens enda kvarvarande jordbruk. Med sina vackra byggnader och en trädgård med rötter från 1700-talet ska Hästa gård bli ett välkommet avbrott från Järvas trafik och bebyggelse, och erbjuda en levande och öppen stadsbondgård med djur och café för besökare i alla åldrar. Vi välkomnar detta utredningsbeslut som tar oss ett steg närmare detta mål.

Huvudbyggnaden ska varsamt upprustas för att uppnå dagens myndighetskrav på säkerhet, tillgänglighet och hållbarhet. Likaså ska tillhörande byggnaders renoveringsbehov ses över och åtgärdas. Därtill ska arrendeavtal tecknas med en lämplig aktör som bidrar till ett levande stadsjordbruk med bland annat betande kor och får som naturvårdare av Järvas hagmarker.

Fastighetskontoret ska också initiera ett samarbete med andra förvaltningar i staden för att utreda olika framtida verksamheter på gården. Här finns stora möjligheter att skapa en värdefull och spännande kunskapsgård, exempelvis genom dagkollo för pensionärer och barngrupper eller aktiviteter och utbildningar inom biologisk mångfald, ekologisk odling och djurhållning för nyanlända och allmänheten i stort.

Nästa steg mot detta mål tas i det fjärde kvartalet 2024 när arrendeavtalet förhoppningsvis har tecknats, vilket skulle kunna innebära att vi kan se mer aktivt jordbruk på gården redan under våren 2025.

Samtidigt är viktigt att fastighetskontoret tidigt etablerar ett nära samarbete med stadsdelsförvaltningen så att gården kan levandegöras och aktiveras redan under utredningsarbetet, exempelvis genom caféverksamhet, naturguider eller renoveringskurser för allmänheten.

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi moderater kan instämma i att de ambitiösa planerna låter fina och inspirerande. Men projektet riskerar att drivas utifrån spekulativa antaganden om att det finns en framtida arrendator som på ekonomiska grunder vill och kan driva verksamheten.

Vi ser betydande risker att det på gammalt socialistiskt manér kommer drivas en gård som riskerar ekonomin för stockholmarna som då får stå för risken kring detta spekulativa projekt.

Vi anser att det tidigt i projektet är viktigt att hitta en kompetent arrendator alternativt en köpare av gården som kan integreras i utvecklingsprocessen och som har bevisad erfarenhet att driva denna typ av verksamhet med goda resultat, både ekonomiska och funktionellt. Den framtida parten behöver tidigt kunna bidra till ett levande stadsjordbruk och verksamhet som genererar intäkter, likt den framgångsrika modellen i Tyresta Gård.

Arrendeavtalet måste utformas för att täcka framtida kostnader och skapa en intäktbas som säkerställer fastighetskontorets ekonomi på lång sikt. Risken att projektets kostnader överstiger intäkterna är oacceptabel och måste hanteras genom rigorös budgetkontroll och kostnadseffektivitet.

Sammanfattningsvis anser vi att Hästa gårds utveckling behöver genomföras med en tydlig strategi för ekonomisk hållbarhet och att varje steg i projektet är väl motiverat och noggrant planerat. Endast genom strikt budget- och intäktskontroll kan vi säkerställa att projektet blir en framgång utan att belasta stadens ekonomi.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

För att nämnden och i förlängningen staden ska uppnå sitt mål i klimatomställningen, är det nödvändigt att andelen lokalproducerad grön energi ökar. Nu när fastighetsnämnden ska fatta beslut om ett utredningsbeslut gällande utvecklingen av Hästa saknar vi en utredning om exempelvis solcellspaneler. Vi uppskattar att man trycker på att energihushållningen ska förbättras, men tycker att man i utredningsskedet kan gå lite längre i att just se över möjligheten till lokalproducerad energi. Renoveringen ska

givetvis göras med stor respekt för byggnadens och områdets kulturhistoriska värde.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/284-1 (Godkänd - R 1) Utveckling av Hästa gård, Akalla 4:1 Utredningsbeslut
- FSK 2024/284-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 11**Teknisk upprustning av Hägerstensåsens medborgarhus,
Valutan 1. Reviderat utredningsbeslut**

FSK 2021/610

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning av Hägerstensåsens medborgarhus, Valutan 1, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en bedömd reviderad utredningsutgift upp till 5 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Emil Hrafn Stensson (S) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Clara Lindblom m.fl. (V), Alma Carlsson m.fl. (S) och Martin Hansson m.fl. (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I Sverige har medborgarhusen sin början i 1900-talets första hälft i samband med folkrörelsernas kamper för ett mer jämlikt och demokratiskt samhälle. Under 1940-talet började begreppet medborgarhus användas i diskussioner om hur stöd till allmänna samlingslokaler skulle ges. Kommunerna kunde då ge bidrag till medborgarhusens byggnader och verksamheter. Tanken var att husen skulle användas som sociala mötespunkter, allaktivitetshus och vara öppna och inkluderande alltid för alla.

I en stad som Stockholm, i en tid som nu, behövs medborgarhusen kanske mer än någonsin. När höga markpriser och lokalhyror tränger undan icke-kommersiella verksamheter behöver politiken fatta aktiva beslut för att

bevara platser vars sociala värden är större än den kortsiktiga vinsten.

Hägerstensåsens medborgarhus är en aktiv mötesplats som sedan 1957 inte bara förvaltats utan också utvecklat uppdraget om ett allaktivitetshus för bildning, kultur och nöje öppet för alla. Därför är den rödgröna majoriteten inte bara angelägen om att genomföra en varsam renovering som bevarar fastighetens kulturhistoriska värden, utan även värnar om den verksamhet som bedrivs i huset. Det är viktigt att renoveringen genomförs på ett sådant sätt att hyran kan hållas så låg som möjligt för hyresgästerna. Utgångspunkten är att medborgarhuset ska fortsätta uppfylla sitt syfte idag och i framtiden för ett mer demokratiskt och jämlikt Stockholm.

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) instämmer i ersättaryttrande från Lovisa Hedin (KD).

Sergej Salnikov (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetsnämnden har den 2022-02-22 fattat ett beslut om ett utredningsbeslut om 1 mkr gällande Teknisk upprustning av Hägerstensåsens medborgarhus, Valutan 1.

Nu två år senare ska fastighetsnämnden fatta beslut om ett reviderat utredningsbeslut som är fem gånger dyrare.

Det är oroväckande att redan i utredningsstadiet överskrider budgeten väsentligt och det återstår att önska att eventuella framtida inriktnings- och genomförandebesluten kommer att hålla sig inom budgeten.

Vi har historiskt påpekat vikten av en gedigen budgetuppföljning inte minst efter att många projekt inom Stockholm stad har sparat ut helt. Vi ser det som bekymmersamt att flertalet av stadens projekt ofta blir dyrare än vad som först angivits och att i man i planerings- och genomförandestadiet inte gör bättre analys om eventuella omkostnader.

Vi vill understryka vikten av att staden stärker sina interna kontroller och därmed får kontroll över kostnadsökningarna som vi fått se på senare tid.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Hägerstensåsens medborgarhus invigdes för nästan 70 år sedan och behovet av upprustning är stort. Som grönmärkt fastighet riskerar upprustningen att bli både komplex och kostnadsdrivande, vilket inte minst denna revidering påvisar. Samtidigt noterar vi att kontoret skriver att den framtida hyresnivån kommer bli relativt hög jämfört med dagens nivåer.

Flera av stadens kulturhistoriska fastigheter har hyresgäster som bedriver offentlig samhällsservice, är ideella eller kulturella. Vi välkomnar därför kontorets ambition att utforma medborgarhuset för befintliga hyresgäster samt utifrån deras ekonomiska möjlighet att klara en framtida hyresnivå. Vi vill understryka att denna ambition förutsätter ett mycket stringent fokus på kostnadseffektivt och ändamålsenligt upprustningsarbete. Det vore högst beklagligt ifall lokala bygg-, miljö- och klimatregleringar som går utöver nationella krav leder till att våra egna hyresgäster inte längre har råd att bedriva sin verksamhet lokalt.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/610-3 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Hägerstensåsens medborgarhus, Valutan 1. Reviderat utredningsbeslut
- FSK 2021/610-4 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 12

Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp, Svenska högarna 3. Inriktningsbeslut

FSK 2022/657

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp, som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en utgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är glädjande att anläggningsstrategin och våra strategiska insatser för att minska anläggningsbristen bär frukt. Gränsbergets idrottshall är ett resultat av det budgetuppdrag vi år 2022 gav idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och exploateringskontoret att peka ut fyra platser för idrottshallar med tids- och kostnadseffektiva lösningar och material. Att det bedöms att detaljplaneändring inte krävs är i linje med våra ambitioner att optimera användningen av tid och resurser i projekten.

En fullstor idrottshall kommer att vara en värdefull tillgång för Kärrtorps och hela stadens idrottsliv och de nya omklädningsrummen till den intilliggande bollplanen kommer att öka tillgängligheten och användbarheten för prioriterade målgrupper.

Vi förutsätter och ser fram emot att idrottsföreningar och förbund som kommer att nyttja de nya faciliteterna har varit och fortsätter att vara involverade i dialogen kring utformningen av idrottsanläggningen. Det är av största vikt

att deras expertis och behov tas till vara i detta skede för att säkerställa att slutresultatet uppfyller alla krav på funktionalitet och kvalitet.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi välkomnar denna idrottshall, inte minst mot bakgrund av det stora behovet i staden som helhet men även Skarpnäck som stadsdel. Att lokalisera idrottshallen intill Skarpnäcks bollplan och i närheten av en skola skapar goda förutsättningar för synergieffekter och effektivt nyttjande av hallen för en mångfald aktiviteter och verksamheter.

Mot bakgrund av ökad inflation och skenade räntenivåer behöver stockholmarnas gemensamma skattepengar förvaltas väl och framtida investeringar vägas noggrant mot varandra. För att säkerställa ett gott förvaltarskap såväl under byggandet av idrottshallen som när den är på plats, efterfrågar vi ett fortsatt noggrant planeringsarbete. Projektet bör dra lärdom av liknande investeringsprojekt och även fokusera på att driften av anläggningen blir långsiktigt hållbar. Ju mer grundligt förberedelsearbetet utförs desto mindre blir risken att projektet fördyras i senare skeden – något som tyvärr blivit allt för vanligt. Vid genomförandebeslutet förutsätter vi att alla risker för fördyringar och förseningar är hanterade.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/657-5 (Signerad) Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp, Svenska högarna 3. Inriktningsbeslut
- FSK 2022/657-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 14**Uppförande av Bäverdalens idrottshall i Rågsved, del av Älvsjö 1:1. Genomförandebeslut**

FSK 2022/314

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande av projektet Uppförande av Bäverdalens idrottshall i Rågsved och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Reservation

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom m.fl. (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att man vidtar nödvändiga åtgärder för att göra en utrymningsplats för 10 personer möjlig för att tillgänglighetsanpassa anläggningen för t ex rullstolsbasket.
2. Att tillse att aktiva föreningar i hallen har tillräckliga lokaler för kansliverksamhet för att på så vis säkerställa och underlätta för en god föreningsverksamhet.
3. Att därutöver anföra följande:

Efter samtal med Funktionshinder rådet vill vi lyfta att anläggningen saknar tillgänglighetsanpassning. Rådet reagerar starkt på att man i underlaget hävdar att funktionshinderperspektivet är mött då det inte är det.

Istället för att säkerställa att det finns en utrymningsplats för 10 personer vilket är vad som krävs för rullstolsbasket har förvaltningen valt att ha en för 4 personer. Gruppen funktionshindrade blir därmed exkluderade ifrån att använda hallen. Denna fråga är inte ny, den lyftes redan 2023 av rådet.

Att hänvisa alla barn och vuxna med funktionsnedsättning till Beckomberga idrottscentrum i västra förorten för att träna rullstolsbasket är inte hållbart. Hur ska barn, ungdomar och vuxna som bor i södra Stockholm kunna ta sig till Beckomberga på andra sidan stan för att spela basket? Många lever med ensamstående föräldrar och kanske syskon. Knappast med kommunala medel. Som alla vet är även tilldelningen av färdtjänst skral. Det blir med andra ord näst intill omöjligt att få till en fungerande regelbunden rörelse över tid. Det behövs också ledsagare på ett helt annat sätt för dessa grupper.

Stockholm ska vara en inkluderande stad för alla. Det borde finnas någon hall i varje väderstreck som är möjlig för idrottsutövning även för denna prioriterade grupp. Det skulle skapa stora mervärden i livskvalitet och folkhälsa.

Vi vill även påpeka att vi 2023 lyfte att det inte har gjorts plats för mer än ett kansli fast anläggningen kommer att husera flera olika sporter. Kansliet är föreningens hjärta vars funktion är både samlande och organisatoriskt oerhört viktig.

3) Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
2. Att uppdra åt berörda nämnder att undersöka möjligheterna till en tredimensionell fastighetsbildning inom Bäverkolonin 2 som inkluderar både idrottshall och fler bostäder eller ersättning för anspråkstagen parkeringsyta.
3. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet ser positivt på tillskottet av en idrottshall i området och att grönområdet intill utvecklas med högre rekreativt värde.

Vi hade dock velat se en högre ambitionsnivå för den aktuella platsen. Det finns flera exempel på hur idrottsytor och hallar kan kombineras med annan bebyggelse, både bostäder och parkeringar. Genom att bygga högre och tätare får vi en mer effektiv stadsutveckling där vi kan spara fler grönområden och träd.

En prövad användning av marken till bostäder avvisades till följd av brist på parkeringsplatser. Därför anser vi att möjligheten att bygga parkeringsplatser under idrottshallen borde ha prövats, alternativt att kombinera hallen med lokaler för andra ändamål, inklusive fler bostäder i området. På fastigheten intill, Bävernätet 1, finns också ett väldigt ineffektivt parkeringshus som bör kunna utökas i kapacitet eller exploateras mer effektivt med exempelvis bostäder ovanpå.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom m.fl. (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Sergej Salnikov (SD).

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/314-10 (Signerad) Uppförande av Bäverdalen idrottshall i Rågsved, del av Älvsjö 1:1. Genomförandebeslut
- FSK 2022/314-11 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 15**Ombyggnad av Pilträdet 11, hus 6, till kontorslokaler.
Lägesrapport**

FSK 2018/239

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Ombyggnad av Pilträdet 11, hus 6, till kontorslokaler.

Reservation

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom m.fl. (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut.
2. Att inför ombyggnationen av Pilträdet 11 utreda förutsättningarna för att installera solcellspaneler.
3. Att därutöver anföra följande:

För att nå sina mål i klimatomställningen är det nödvändigt att andelen lokalproducerad grön el ökar, därför bör varje investering, upprustning och ombyggnation som görs på fastighetsnämndens fastigheter även bidra till att vi ökar andelen grön lokalproducerad el.

Vid den nuvarande lägesrapporten noterar vi att staden väljer att fortsätta projektet utan att ens utrett förutsättningarna för att installera solcellspaneler. Detta anser vi är väldigt tråkigt och vi ser gärna att detta görs och därmed komma ett steg närmre stadens mål för grön el.

Vi ser att fastighetens elsystem ska genomgå en renovering för att uppfylla myndighetskrav, då ser vi även möjligheten att nämnden ska fortsätta med arbetet att ställa om till grön el.

Därför anser vi att förutsättningarna för att installera solcellspaneler också ska utredas.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom m.fl. (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C)

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/239-19 (Godkänd - R 1) Ombyggnad av Pilträdet 11, hus 06, till kontorslokaler. Lägesrapport

§ 16**Renovering av däck HMS af Chapman. Slutredovisning**

FSK 2020/580

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Renovering av däck HMS af Chapman.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/580-18 (Godkänd - R 1) Renovering av däck HMS af Chapman. Slutredovisning

§ 17

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om att fastighetskontoret under dagen den 28 maj haft medarbetardag med tema tillgänglighet.

Avdelningschef projektavdelningen Lars Cha ger en dragning om fastighetskontorets projektportfölj för nämnden.

§ 18**Frågor för beredning och övrig information****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelserna till fastighetskontoret för beredning.

Skrivelser för beredning

Anmälan av inkomna skrivelser till fastighetsnämnden enligt följande:

1. Skrivelse från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) om bostadsrätter i stadens regi dnr. FSK 2024/460
2. Skrivelse från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) om enklare idrottshallar dnr. FSK 2024/461

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Henrik Olov, Virro	2024-06-04
Clara Julia, Lindblom	2024-06-04