

Protokoll 7/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24 september 2024 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Frida Punar (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Reza Etemad Personalföreträdare
Kerstin Thörner Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Magnus Sundin Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-10-03

Paragraf

§§1-4, §6, §9, §§11-18

Sekreterare

Kerstin Thörner

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 3 oktober 2024.

§ 2**Anmälan för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden den 4 juni 2024 till den 9 september 2024 till handlingarna.

Anmälda handlingar

- §17 den 27 maj 2024, Kommunfullmäktige Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028
- Bilaga 1 - Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028, slutgiltig version(1596224) (0)_TMP(1618012)
- §18 den 27 maj 2024, Kommunfullmäktige Heltid som norm
- §8 den 29 maj 2024, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Ny sim- och idrottshall på Årstafältet, Östberga 1:6 samt del av Årsta 1:1. Reviderat utredningsbeslut
- KS 2024/417 Tjänsteutlåtande
- §16 den 17 juni 2024, Kommunfullmäktige Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1
- §15 den 17 juni 2024, Kommunfullmäktige Förvärv av Cedersdal 5:1, f.d. Socialhögskolan, inom Norra innerstadens stadsdelsnämndsområde
- §24 den 17 juni 2024, Kommunfullmäktige Åtgärdsprogram mot buller 2024-2028 enligt förordning (2004:675) om omgivningsbuller
- §25 den 17 juni 2024, Kommunfullmäktige Kommunikationsprogram för Stockholms stad
- KS 2024_112 Bilaga 1(1462079)
- Gemensamt tjänsteutlåtande, samråd om ny tunnelbana till Älvsjö
- §7 den 19 juni 2024, Kommunstyrelsen PM Uppföljning av budget 2024 – Tertialrapport 1 per den 30 april med helårsprognosuppföljning av budget för Stockholms stad
- §5 den 21 augusti 2024, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp, Svenska Högarna 3
- §15 den 2 september 2024, Kommunfullmäktige Projekt Uppförande av Bäverdalen idrottshall i Rågsved, del av fastigheten Älvsjö 1_1, inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämndsområde
- §16 den 2 september 2024, Kommunfullmäktige Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av fastigheten Spelbomskan 16

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2024

FSK 2024/15

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/15-28 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2024-09-24
- FSK 2024/15-29 Bilaga 1 Beställningar delegation augusti 2024
- FSK 2024/15-30 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringar 24-09-24

§ 4

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor 2024

FSK 2024/14

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/14-13 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2024/14-11 Minnesanteckningar presidiummöte fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsämnden 2024-05-29
- FSK 2024/14-12 Protokoll 3 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsämnden 2024-05-29

§ 6**Rättegångsfullmakt till stadsledningskontorets juridiska avdelning 2024**

FSK 2024/487

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden ger fullmakt för stadsjurist Sidrah Schaider samt vice stadsjuristerna Hans Altsjö och Kristina Söderberg att var för sig företräda Stockholms kommun inom nämndens förvaltningsområde. Med undantag för rätt att motta delgivning av stämningar äger ombud den behörighet som anges i rättegångsbalken 12 kap 14 § första stycket. Ombud äger dessutom att på nämndens vägnar uppbära, motta och kvittera nämndens tillkommande medel och handlingar, att förordna annan i sitt ställe samt i övrigt vid alla de tillfällen, då Stockholms kommuns rätt inom nämndens förvaltningsområde kan vara ifråga, densamma iakttaga och bevaka.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/487-2 (Godkänd - R 1) Rättegångsfullmakt till stadsledningskontorets juridiska avdelning 2024

§ 9**Motion om att sälja Hötorgshallen. Remissvar**

FSK 2024/421

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Stockholms stad står inför stora ekonomiska utmaningar där majoriteten idag lånar 1 miljon kronor i timmen. Det är en ohållbar utveckling och därför helt nödvändigt att staden prioriterar sina investeringar och ser över fastigheter som inte tillhör kärnverksamheten. Att behålla en fastighet som Hötorgshallen, som i närtid kräver omfattande renoveringar och inte fyller ett strategiskt syfte, är inte försvarbart. Genom att sälja Beridarebanan 10 och fokusera på förvaltandet av mer strategiska fastigheter kan fastighetsnämnden bidra till att minska stadens skuldsättning och samtidigt frigöra resurser till, för stockholmarna, mer prioriterade projekt.

Försäljningsprocessen bör inte bara initieras utan slutföras senast under 2025. Det är av yttersta vikt att denna fastighet övergår till en långsiktig ägare som kan förvalta och utveckla platsen, samtidigt som staden får möjlighet att minska sin ekonomiska börda. Den rödgröna majoriteten har gång på gång visat oförmåga att hålla kostnadskontroll i stora projekt, och vi måste agera snabbt för att förhindra ytterligare ekonomiska risker.

Vid sidan av försäljningen bör arbetet med att utveckla Hötorget genom platssamverkan intensifieras. Detta kommer att bidra till en modernare och mer attraktiv plats, med fler möjligheter för uteserveringar och andra kommersiella initiativ som gagnar både stockholmare och besökare.

Genom att sälja Hötorgshallen och färdigställa denna process under 2025, kan Stockholm både minska sina skulder och göra mer strategiska och långsiktiga investeringar.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/421-2 (Godkänd - R 1) Motion om att sälja Hötorgshallen. Remissvar
- FSK 2024/421-1.1 Bilaga 1 Motionen

§ 11**Skrivelse angående enkla idrottshallar. Svar på skrivelse**

FSK 2024/461

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms stad behöver göra klokare och mer kostnadseffektiva val när det gäller byggandet av idrottshallar. Att bygga så kallade enkla idrottshallar ska inte innebära att kostnaderna skenar iväg på ett sätt som vi ser idag. Under såväl Alliansen som den grönbå majoriteten såg vi goda exempel på hur moderna och funktionella idrottshallar kunde byggas till rimliga kostnader, som Stora Mossens idrottshall och Riddersvikshallen, med investeringar som låg betydligt under dagens prognoser. Vi anser att dessa exempel bör vara vägledande för framtida projekt.

Det är därför viktigt att fastighetskontoret i högre grad fokuserar på att hålla nere investeringskostnaderna för dessa enklare idrottshallar, utan att tumma på kvalitet eller tillgänglighet. Vi ser en risk att majoriteten fortsätter driva upp kostnaderna i onödan genom krav som går utanför kärnverksamheten. För att möta stadens stora behov av idrottsanläggningar och samtidigt hantera ekonomiska utmaningar måste vi bygga smartare, inte dyrare.

Vi förväntar oss att arbetet med att bygga enklare idrottshallar fortsätter med fokus på kostnadskontroll och effektivitet. Stadens resurser måste användas mer ansvarsfullt, särskilt i

tider när skuldsättningen ökar och varje skattekrona måste ge maximal nytta för stockholmarna. Därutöver behöver kontorets dialog och samverkan med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret stärkas för att undvika onödiga ekonomiska pålagor.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/461-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse angående enkla idrottshallar. Svar på skrivelse
- FSK 2024/461-1 Skrivelse M om enklare hallar

§ 12**Skrivelse om bostadsrätter i stadens regi. Svar på skrivelse**

FSK 2024/460

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är tydligt att Stockholms stad, genom fastighetskontoret, förvaltar ett omfattande bestånd av bostadsrätter för specifika ändamål som LSS-boenden och förskolor. Det är dock av yttersta vikt att staden har en tydlig och väl genomtänkt strategi för hur dessa bostadsrätter ska förvärfvas, förvaltas och i vissa fall avvecklas. Att bostadsrätter används för dessa ändamål är nödvändigt, men staden måste se till att processen är både kostnadseffektiv och transparent för medborgarna.

Vi ser ett behov av ökad transparens i hur staden hanterar sitt bostadsrättsinnehav. Medborgarna har rätt att veta hur dessa fastigheter används och hur beslut om förvärfv fattas. Det är också avgörande att samarbetet med privata aktörer och stadens egna bolag utvecklas för att säkerställa att skattebetalarnas pengar används på ett ansvarsfullt sätt.

Vi förväntar oss en stramare ekonomisk styrning och en ökad transparens i rapporteringen kring dessa bostäder. Staden bör också överväga att sälja av onödiga bostadsrätter så snart det är möjligt för att frigöra resurser och minska den ekonomiska bördan. Stockholm måste förvalta sitt fastighetsbestånd med

största omsorg och effektivitet, särskilt i en tid då stadens skuldsättning är en växande utmaning.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/460-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om bostadsrätter i stadens regi. Svar på skrivelse
- FSK 2024/460-1 Skrivelse M om bostadsrätter i stadens regi

§ 13**Ny idrottsanläggning – Enskede friidrotts- och
fotbollshall på Enskede IP, del av Enskede Gård 1:1.
Inriktningsbeslut**

FSK 2023/162

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Ny idrottsanläggning – Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till Moderaternas förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) med stöd av Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 - b. Att uppdra till kontoret att ta fram en ersättningsyta för den isyta som försvinner från Enskede IP i och med den nya friidrotts- och fotbollshallen på Enskede IP.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på utvecklingen av Enskede IP genom en framtida byggnation av en friidrott- och fotbollshall. Såvitt vi kan uttyda av kontorets tjänsteutlåtande kommer byggnationen att innebära att den yta som vintertid används för skridsko försvinner från Enskede IP. Vi kan dock inte se att beslutsunderlaget tar upp denna fråga, varför vi

förutsätter att kontoret inom ramen för detta inriktningsbeslut tar fram en ersättningsyta för isytan.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/162-7 (Signerad) Ny idrottsanläggning - Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, del av Enskede Gård 1:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2023/162-8 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 14

Betongrening av maskinutrymme och sandfilter på uteläktare, Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1:1. Slutredovisning

FSK 2022/42

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning gällande projekt Betongrening av maskinutrymme och sandfilter på uteläktare, Eriksdalsbadet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/42-6 (Signerad) Betongrening av maskinutrymme och sandfilter på uteläktare, Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1:1. Slutredovisning

§ 15

Renovering och utveckling av Gula Villan, Stora Mossens IP, Ulvsunda 1:1. Slutredovisning

FSK 2021/538

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende projekt renovering och utveckling av Gula villan på Stora Mossens IP.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/538-45 (Signerad) Renovering och utveckling av Gula Villan, Stora Mossen IP, del av Ulvsunda 1:1. Slutredovisning

§ 16

7-spelsplan med underliggande ispist samt omklädnings- och servicebyggnad på Aspuddens IP. Slutredovisning

FSK 2021/69

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt 7-spelsplan med underliggande ispist samt omklädnings- och servicebyggnad på Aspuddens IP.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/69-9 (Signerad) 7-spelsplan med underliggande ispist samt omklädnings- och servicebyggnad på Aspuddens IP. Slutredovisning

§ 17

Förvaltningschefen informerar

Ingen information lämnas vid dagens sammanträde.

§ 18**Frågor för beredning och övrig information****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelserna till fastighetskontoret för beredning.

Skrivelser för beredning

Inkomna skrivelser till fastighetsnämnden anmäls enligt följande:

1. Skrivelse om utredning för placering av bikupor i Stockholm genom fastighetskontorets försorg från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2024/578
2. Skrivelse angående Vällingby sim- och idrottshall från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2024/579
3. Skrivelse om utredning för uthyrning av lokaler och utomhusutrymmen till föreningar i Stockholms stad från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2024/580
4. Skrivelse om vattenläckor på Skarpnäcksgården från Frank Hojem (C) dnr. 2024/581

Information från ordföranden

Ordföranden Clara Lindblom (V) hälsar Camilla Silfverling, ny ekonomichef på fastighetskontoret, välkommen.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|----------------------|------------|
| Clara Julia,Lindblom | 2024-10-03 |
| Henrik Olov,Virro | 2024-10-03 |