

## Protokoll 7/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24 september 2024 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Emil Hrafn Stensson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Frank Hojem (C)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

**Ersättare**

Frida Punar (S)  
Hector Lopez Rivera (S)  
Hashim Mohamed Jama (V)  
Vanja Knocke (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Mats Rydelius (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Carina Jonsson Tjänsteman  
Lars Cha Tjänsteman  
Reza Etemad Personalföreträdare  
Kerstin Thörner Nämndsekreterare  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Magnus Sundin Personalföreträdare

**Justerare**

Clara Lindblom, Henrik Virro

**Datum för justering**

2024-09-24

**Paragraf**

§5, §§7-8, §10, §19

**Sekreterare**

Kerstin Thörner

**§ 5****Tertialrapport Tertial 2 för fastighetsnämnden 2024**

FSK 2024/4

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till tertialrapport 2, 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till budgetjustering om 2,3 mnkr avseende ökade kostnader i samband med övertagandet av drift- och förvaltningsansvar för Hästa gård.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till budgetjustering avseende ej aktiverbara utgifter om 61,8 mnkr inom driftbudgeten och -61,8 mnkr inom investeringsbudgeten.
4. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Moderaterna bejakar Stockholms styrkor och särart, och tror passionerat på stockholmarnas potential och möjligheter inför framtiden. Vår vision för Stockholm är en modern, öppen, trygg, hållbar, tillåtande och framtidsinriktad stad där det finns en mångfald av människor, företag och företagare. I vårt Stockholm bemöts utmaningar genom samarbeten mellan staden, företagen, akademien och det civila samhället. Hit ska forskare, turister, investerare och studenter från hela världen söka sig. Stockholm ska vara en stad för alla – barn och unga, vuxna och äldre, inflyttade och de som bott här hela livet, företagare och anställda. Här ska det vara enkelt att leva och utvecklas, oavsett livssituation och tid i livet. Stockholm ska

fortsätta utvecklas i takt med vad stockholmarna önskar, behöver och drömmer om.

Tertialrapport 2 för fastighetsnämnden 2024 utgår naturligt nog från majoritetens budget, men när vi granskar resultatet för de första åtta månaderna ser vi stora brister i såväl ekonomisk disciplin som styrning. Det är tydligt att majoriteten har tappat kontrollen över flera centrala frågor, och konsekvenserna för framtiden är allvarliga.

Vi moderater ser med allvar de konsekvenser som det förändrade klimatet för med sig. Det är därför allvarligt att staden missar sina egna energimål, där solcellsinstallationer och andra klimatåtgärder är försenade eller misslyckade. Trots att klimatutmaningarna är akuta och Stockholm har satt höga ambitioner, visar denna rapport på en oförmåga att genomföra de åtgärder som krävs för att nå målen. Missade mål inom egenproducerad el och energieffektivisering vittnar om en bristande handlingskraft. Majoriteten måste ta ett samlat grepp för att möta klimatutmaningarna.

Staden lånar idag en miljon kronor per timme, vilket är en extremt oroande utveckling. Denna nivå av skuldsättning är inte långsiktigt hållbar och riskerar att skapa en ekonomisk situation där kärnverksamheter måste skäras ned eller skatterna höjas för att betala för den misskötta budgeten. Att majoriteten fortsätter att belasta stadens ekonomi på detta sätt är ett bevis på bristen på långsiktigt ansvarstagande. Vi kan inte fortsätta på denna väg utan att allvarliga konsekvenser uppstår för stadens framtida generationer.

Majoriteten flyttar uppbokade kostnader från investeringar till driftbudget. Det vittnar om att majoriteten antingen inte har kontroll på ekonomirutinerna i sin projektverksamhet alternativt att majoriteten försöker skapa ökat investeringsutrymme genom att flytta utgifter från investeringar till den löpande driften. Oavsett vilket är det självklart problematiskt och majoriteten måste sätta sig på säkra att investeringsbudget följs utan att fixa och trixa i bokföringen. Oavsett så ser vi att majoriteten stramar upp sina egna rutiner kring denna hantering så detta inte återupprepas.

Rapporten visar att endast 50 procent av upphandlingarna har en beslutad strategi. Detta visar på en tydlig brist på politisk styrning och ledarskap. När majoriteten inte kan säkerställa att en tydlig strategi finns för stadens upphandlingar, riskerar det att leda till fördyrade projekt och ineffektiva lösningar. Att gå från tidigare höga resultat till detta resultat som ändå är bättre än tidigare år är inget annat än ett misslyckande?.

Majoriteten behöver ta ansvar så dessa låga nivåer inte permanentas.

Flera stora fastighetsprojekt är försenade, och majoriteten verkar sakna en plan för att hantera dessa risker. Det är anmärkningsvärt att projekt som skulle kunna bidra till stadens klimatomställning, som solcellsinstallationer, fortfarande drar ut på tiden. Detta visar på en ineffektivitet som majoriteten inte tar på allvar. Samtidigt ser vi att fastighetsbeståndet inte renodlas som utlovat. Hötorgshallen och Hästa Gård är exempel på objekt som borde säljas för att frigöra resurser och fokusera på stadens kärnverksamheter. Istället utökas budgeten för Hästa Gård, trots att det är ett onödigt ekonomiskt åtagande då fastigheten borde säljas.

Det är uppenbart att majoriteten har tappat styrningen över viktiga delar av stadens ekonomi och fastighetsförvaltning. När budgetdisciplin, strategiskt ledarskap och klimatåtgärder undermineras på det här sättet, blir konsekvenserna att Stockholm står sämre rustat för framtida utmaningar. Vi Moderater förväntar oss att majoriteten omedelbart tar ansvar och återtar kontrollen över de centrala frågorna som påverkar stadens långsiktiga välbefinnande och hållbarhet. Stockholm förtjänar bättre.

**§ 7****Motion om att kyrkogårdsnämnden ska beställa framtida byggprojekt från fastighetsnämnden. Remissvar**

FSK 2024/411

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till Moderaternas förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) med stöd av Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - a. att tillstyrka motionen.
  - b. att uppdra till fastighetskontoret att utreda hur en organisatorisk förändring utifrån motionens intentioner skulle kunna se ut.
  - c. att därutöver anföra följande:

Fastighetskontorets svar belyser att det i dagsläget inte finns tillräckliga resurser eller organisatorisk kapacitet för att överta framtida byggprojekt från kyrkogårdsförvaltningen. En överföring av investeringsbudgeten skulle täcka projektkostnaderna, men det krävs även ytterligare resurser för att hantera upphandling och genomförandestyrning av dessa projekt.

Vi ser en stor potential i ett närmare samarbete där fastighetskontoret bistår med metoder, verktyg och processer för att säkerställa att kyrkogårdsförvaltningen kan driva sina projekt inom givna ramar vad gäller budget, tidplan och

kvalitet. Det är viktigt att vi tar till vara på den expertis som finns inom fastighetskontoret, och därför bör en vidare utredning genomföras för att se hur detta stöd kan formaliseras och stärkas.

Vidare ser vi ett behov av att långsiktigt planera för en förändring, där fastighetskontoret, med rätt resursförstärkning, på sikt kan överta byggprojekt från kyrkogårdsförvaltningen. Detta skulle möjliggöra en stärkt kostnadskontroll, bättre samordning och säkerställande av hög kvalitet i framtida projekt.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/411-2 (Godkänd - R 1) Motion om att kyrkogårdsnämnden ska beställa framtida byggprojekt från fastighetsnämnden. Remissvar
- FSK 2024/411-1.2 Bilaga 1 Motionen

**§ 8****Motion om att staden ska kunna erbjuda mer stadsodling till Stockholmarna. Remissvar**

FSK 2024/462

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Stadsodling är en central del i en hållbar stadsutveckling och kan bidra till att förbättra både den ekologiska och sociala miljön i Stockholm. Fastighetskontorets arbete med att identifiera möjligheter för stadsodling, särskilt i anslutning till naturreservatet i Ågesta, är ett viktigt steg framåt för att möta det växande intresset från Stockholmarna att odla lokalt och hållbart.

Vi ser en stor potential i projektet "Odling i Ågesta", som kan utgöra en förebild för hur staden kan använda sina gröna resurser för att stärka den lokala livsmedelsförsörjningen och främja gemenskap genom stadsodling. Därför är det nödvändigt att intensivifiera arbetet med att utforska och utveckla möjligheterna till stadsodling i Ågesta och på andra relevanta platser inom stadens naturreservat.

Vi vill också att staden ska säkerställa att dessa insatser inte bara sker i Ågesta, utan att alla naturreservat i Stockholms

stads ägo utreds för att identifiera fler möjliga ytor för stadsodling. Dessa ytor kan bidra till stadens hållbarhet och ge fler stockholmare möjlighet att delta i den gröna omställningen.

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/462-3 (Godkänd - R 1) Motion om att staden ska kunna erbjuda mer stadsodling till Stockholmarena.  
Remissvar
- FSK 2024/462-1.1 Bilaga 1 Motionen



**§ 10****Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna. Remissvar**

FSK 2024/498

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Reservation**

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).
2. Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - a. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
  - b. Att Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna kompletteras i enlighet med som anförs nedan.
  - c. Att därutöver anföra följande:

Stockholms stad ska vara frihetens stad där varje individ fritt kan forma sitt liv, utan att begränsas av diskriminering eller rasism i någon form. Vi ser dock flera brister i det föreslagna övergripande programmet för de mänskliga rättigheterna.

En lärdom från tidigare stadsövergripande styrdokument är att de bör vara så konkreta som möjligt med tydliga mål och uppdrag för stadens nämnder och bolag. En överhängande risk är annars att det enbart bidrar till ökad administration utan reell förbättring. Styrdokument och handlingsplaner behöver kunna följas upp. Det föreslagna programmet är i sin nuvarande form dessvärre långt ifrån ett tydligt styrande

dokument som nämnder och bolag kan förhålla sig till. Konkretisering i åtgärder och styrmedel är centralt för den här typen av program.

Den här typen av program fokuserar ofta på information och kunskapshöjande insatser. Vi vill därför betona vikten av att även fokusera på konkreta åtgärder och stöd riktade till personer som drabbas, t.ex. hur de ska kunna ta tillvara sina rättigheter.

Det är också anmärkningsvärt att antisemitism, afrofobi och hatbrott knappt ges något utrymme i programmet. Liberalerna har vid ett flertal tillfällen påtalat att antisemitismen skiljer sig från rasism och behöver adresseras specifikt. Likaså behöver ett program för de mänskliga rättigheterna, som tar sikte på att motverka all form av rasism, lyfta problematiken med hatbrott. Vad gäller hatbrott löper just afrosvenskar störst risk att utsättas och är överrepresenterade i fall med direkt våld. Stadens arbete mot hatbrott får inte bli en undanskymd del i ett övergripande styrdokument mot rasism.

Vi ser slutligen problem med att ersätta nuvarande styrdokument innan det finns nya handlingsplaner på plats. Det riskerar att skapa ett glapp i pågående arbete.

3. Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- a. Att delvis godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- b. Att Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna kompletteras med vad som anförs nedan.
- c. Att därutöver anföra följande:

Alla människor är födda fria och lika i värde och rättigheter. För Centerpartiet är rätten till självbestämmande central; alla stockholmare ska ha rätt att bestämma över sitt eget liv och sin egen framtid, fria från kränkningar, diskriminering och rasism.

Vi välkomnar initiativet med ett sammanhållet program för de mänskliga rättigheterna i Stockholm. Centerpartiet ser dock att programmet saknar de tydliga ansvarsstrukturer som är nödvändiga för att säkerställa effektiv implementering och uppföljning.

Centerpartiet ser bostäder som en central mänsklig rättighet. Programmet för mänskliga rättigheter nämner bostad som en

grundläggande rättighet men saknar helt resonemang, åtgärder eller strategier riktade mot att förbättra den dysfunktionella bostadssituationen i Stockholm. Denna brist är allvarlig och undergräver programmets trovärdighet.

Stockholms bostadsmarknad i sin nuvarande form gynnar de som redan är etablerade på den, och stänger samtidigt effektivt ute många från att ta sig in. De som står långt fram i bostadskön har oftast redan en tryggad boendesituation. Samtidigt bor många unga vuxna fortfarande hemma, ensamstående föräldrar med barn tvingas flytta runt på osäkra andra- och tredjehandskontrakt och personer med samhällsbärande yrken inte kan ta emot jobb Stockholm.

Centerpartiet har därför föreslagit att alla bostäder i allmännyttan ska fördelas efter behov, inte efter antal år i bostadskön. Vi måste även tillgängliggöra socialt hållbara bostäder för hushåll med begränsade ekonomiska resurser. Har man inte en trygg boendesituation blir det ytterst svårt att tillgodogöra sig övriga mänskliga rättigheter som utbildning, arbete, hälsa, privatliv, vila och fritid.

Ett program för de mänskliga rättigheterna som inte gör minsta ansats till att skapa en tryggare och mer rättvis boendesituation är i grunden bristfälligt och behöver omvärderas för att uppfylla sitt syfte. Centerpartiet i Stockholm är redo att leda denna förändring för att säkerställa att alla stockholmare kan leva ett fritt, värdigt och tryggt liv.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Sergej Salnikov (SD).

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm ska vara en stad där man kan leva i trygghet och frihet. Vi välkomnar därför att staden får ett mer samlat program för att säkerställa den visionen om allas människors lika värde och grundläggande rättigheter. Arbetet med att förverkliga dessa rättigheter får dock inte innebära att vissa grupper i samhället faller mellan stolarna. Vi ser en växande antisemitism i världen, Sverige och Stockholm vilket måste tas på allvar. Det judiska fotavtrycket har bidragit till det

Stockholm vi känner i dag men judiska föräldrar vittnar om rädsla för att deras barn ska bli måltavlor för hot och våld idag. Rädslan har lett fram till att få unga judar i dag vågar bära judiska symboler. Den oron har politiken ett ansvar för att ta på allvar. Det har konstaterats i statliga utredningar att den judiska minoriteten i Sverige i minst utsträckning får sina rättigheter tillgodosedda av kommuner och regioner, det är allvarlig kritik. När Stockholm nu får ett samlat program för de mänskliga rättigheterna som ska gälla för samtliga nämnder och bolagsstyrelser är det av största vikt att den judiska minoritetens verklighet i Stockholm inte åsidosätts.

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Att delvis godkänna förslag till beslut,  
Att komplettera program för de mänskliga rättigheterna i enlighet med vad som anförs nedan,  
Att därutöver anföra följande:

En av den kristdemokratiska ideologins kärnpunkter är det unika, okränkbara och universella människovärdet. Rätten till sitt liv, sin frihet, ägande, religions- och yttrandefrihet är grundläggande exempel på rättigheter som vi menar knyter an till människovärdet. Vår uppgift som politiker är att respektera och främja dessa rättigheter i vårt arbete.

Ur ett lokalt perspektiv handlar det framförallt om att säkerställa våra medborgares rätt att vara sig själva, delta i samhället och demokratin, samt förverkliga sina drömmar fritt från våld, hot och hat. Vi välkomnar därför ambitionen att öka förståelsen för dessa rättigheter inom stadens organisation och att brister i dessa rättigheter, oaktat målgrupp, ska kartläggas. Vi instämmer i att arbetssätt och metoder ska tas fram för att stärka arbetet med mänskliga rättigheter men efterfrågar ett större fokus på orsaksanalyser. För att insatser och arbetssätt ska bli så ändamålsenliga och effektiva som möjligt krävs fokus på orsaksanalyser kopplat till de identifierade utmaningarna, inte enkom identifiering och kartläggning. Likaså efterfrågar vi, likt kontoret, en plan för uppföljning av programmet.

Vi noterar att vänsterstyret väljer att lägga vikt vid nya faktorer såsom klimaträttvisa och normkritik. I en tid där nationella minoriteter undviker att röra sig utomhus under politiska demonstrationer, HBTQ-individer möter hot och hat i vissa stadsdelar och kvinnors frihet begränsas av otrygghet så får inte de första stegen i människans behovstrappa stryka

på foten för intersektionella maktteorier utifrån klimaträttvisa och normfientlighet.

Avslutningsvis noterar vi att styret väljer att inte lyfta ut stadens viktiga arbete mot antisemitism i de handlingsplaner som följer MR-programmet, utan att det klumpas samman med rasism. Vi finner det anmärkningsvärt att vissa nationella minoritetsgrupper bryts ut medan andra inte gör det. Inte minst mot bakgrund av den senaste tidens negativa utveckling för Sveriges judar och deras mänskliga rättigheter.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/498-2 (Godkänd - R 1) Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna. Remissvar
- FSK 2024/498-1.2 Bilaga 1 - Stadsledningskontorets förslag till Program för de mänskliga rättigheterna

**§ 19****Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, Älvsjö 1:1.  
Reviderat genomförandebeslut**

FSK 2021/409

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande av projekt Renovering och utveckling av Älvsjöbadet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).
2. Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - a. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
  - b. Att uppdra till kontoret att vidta kostnadsbesparande åtgärder.
  - c. Att därutöver anföra följande:

Alla i Stockholm ska ha möjlighet att lära sig simma. Simning är en livsviktig kunskap och erbjuder stora möjligheter till frihet, rekreation och motion. Simning ingår som en obligatorisk del i grundskolans kursplan för idrott

och hälsa och den samverkan som skett inom simundervisningen mellan simföreningar, utbildningsförvaltningen och idrottsförvaltningen ska fortgå och utvecklas.

Därför ser vi fortsatt positivt på en utveckling och renovering av Älvsjöbadet, anläggningen utgör en viktig del i att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottsanläggningar till stadens invånare. Det var i juni 2022 som den grönbå majoriteten i kommunfullmäktige fattade genomförandebeslutet för projektet. Detta för att anläggningen, som invigdes 1938, redan då hade uppnått sin tekniska livslängd. Badet skulle renoveras och utvecklas för att sedan öppnas på nytt lagom till sommaren 2024.

Tyvärr kan vi konstatera att den socialdemokratiskt ledda majoriteten misslyckats med den politiska styrningen i projektet. Precis som många andra investeringsprojekt har även detta blivit mycket dyrare för stockholmarna. I tjänsteutlåtandet hänförs dessa ökade kostnader dock inte till yttre faktorer, utan det handlar helt enkelt om stadsinterna processer som gjort att projektet dragit ut på tiden och därmed gjort det dyrare. För detta är den rödgröna majoriteten ytterst ansvariga.

På grund av den omfattande kostnadsökningen ser vi därför ett behov av att kontoret löpande analyserar, genomför kostnadsbesparande åtgärder och återrapporterar till nämnden avseende dess framdrift och kostnader, fram till projektets färdigställande.

3. Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Detta förslag innebär att badet skulle få 1/3 av sin ursprungsyta samtidigt som badet blir mycket mer attraktivt med uppvärmt bad, två fungerande simbassänger och omklädningsrum. Detta i ett område med pågående förtätning.

Vi har redan sedan tidigare erfarenhet av bad som gravt underdimensionerats, badet måste få ha kvar sin ursprungsstorlek enligt tidigare genomförandebeslut så att så många Stockholmare som möjligt får njuta av det nya, varma och renoverade badet.

4. Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Detta förslag innebär att badet skulle få 1/3 av sin ursprungsyta samtidigt som badet blir mycket mer attraktivt med uppvärmt bad, två fungerande simbassänger och omklädningsrum. Detta i ett område med pågående förtätning. Vi har redan sedan tidigare erfarenhet av bad som gravt underdimensionerats, det är därför viktigt att fastighetskontoret noggrant överväger den yta som badet kommer att ta i anspråk så att så många Stockholmare som möjligt får njuta av det nya, varma och renoverade badet.

När den grönbå majoriteten tog fram ett inriktningsbeslut för renovering och utveckling av Älvsjöbadet under 2022 reagerade både socialdemokraterna och vänsterpartiet kraftigt på att utomhusbadet skulle bli avgiftsbelagd efter renoveringen. Båda partierna pekade på att Älvsjöbadet ligger i anslutning till Hagsätra och Rågsved där det är lägre medelinkomst och en högre andel barnfamiljer som lever i ekonomisk utsatthet än staden i övrigt.

Av genomförandebeslutet framgår nu att Älvsjöbadet ändå kommer att avgiftsbeläggas på samma grunder som övriga avgiftsbelagda utomhusbad. Badet kommer alltså gå från ett kostnadsfritt bad till ett betalbad efter renoveringen. Vad vi kan avläsa av ärendet presenteras ingen konsekvensanalys eller utredningar för hur förvaltningen och majoriteten arbetat för att hitta andra lösningar.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/409-13 (Signerad) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, del av Älvsjö 1:1. Reviderat genomförandebeslut
- FSK 2021/409-14 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning



## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Henrik Olov, Virro	2024-09-25
Clara Julia, Lindblom	2024-09-25