

Protokoll 1/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 18 februari 2025 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)

Ersättare

Hector Lopez Rivera (S)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Camilla Silfverling Avdelningschef

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-02-18

Paragraf

§§5-7, §16

Sekreterare

Fabian Lind

§ 5**Verksamhetsberättelse 2024 för fastighetsnämnden**

FSK 2024/1

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut 2024.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till ombudgetering om 7,4 mnkr avseende medel för klimatinvesteringar.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till ombudgetering om 3,5 mnkr avseende medel för trygghetsinvesteringar.
4. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till budgetjustering avseende ej aktiverbara utgifter om 39,4 mnkr inom driftbudgeten och -39,4 mnkr inom investeringsbudgeten.
5. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi vill inleda med att berömma Fastighetskontorets fortsatta arbete med att stärka den biologiska mångfalden och driva energieffektiviseringsprojekt. Åtgärder som främjar hållbarhet, exempelvis installation av LED-belysning och arbetet med stadens kulturhistoriska byggnader, visar på ett långsiktigt ansvarstagande och är i linje med våra klimatmål. Vidare uppskattar vi de insatser som görs för att renovera och utveckla stadens parklekar samt de nya projekten inom idrottsmiljarden, som kommer att ge stockholmare tillgång till fler anläggningar för en aktiv fritid.

Trots dessa framsteg ser vi flera allvarliga brister i verksamhetsberättelsen för 2024. Majoriteten fortsätter att missa energimål och levererar inte på stadens ambitioner att bli klimatpositivt och brister i måluppfyllnad gällande laddplatser. Projekt som borde bidra till minskad energiförbrukning, såsom solcellsinstallationer och energieffektiviseringar, är försenade eller inte genomförda som planerat. Detta visar på en avsaknad av handlingskraft, något vi lyft upprepade gånger tidigare år.

Ekonomi är en annan stor utmaning. Fastighetskontorets resultat har försämrats, och investeringar hamnar långt under budget. Att hänvisa till externa faktorer som resursbrist och tidsförskjutningar är inte tillräckligt. Det saknas en tydlig strategi för att minska dessa förseningar och säkerställa att stockholmarnas skattemedel används på ett effektivt sätt.

Vidare är vi oroade över upphandlingarna. Endast 62% av upphandlingarna har en beslutad strategi, vilket underminerar styrning och kan leda till ineffektiva och dyra lösningar. Även om detta är en förbättring jämfört med tidigare år, där resultaten varit ännu lägre, är det fortfarande inte acceptabelt. Vi kräver att denna nivå förbättras ytterligare för att säkerställa en effektiv och transparent upphandlingsprocess.

Underhållet av stadens fastighetsbestånd är en annan kritisk fråga. Trots viss förbättring inom avhjälpande underhåll ser vi att det planerade underhållet fortfarande ligger långt under branschstandard, vilket riskerar att skapa en växande underhållsskuld. Det är inte acceptabelt att majoriteten låter fastighetskontorets byggnader förfalla, vilket bara kommer att leda till högre kostnader för framtida generationer.

Därtill vill vi understryka att det är positivt att kontoret har tagit ett samlat grepp kring stadens parklekar, som bidrar till stort värde för Stockholms barnfamiljer. Däremot är det beklagligt att rapporten om parklekarna inte berör frågan om att öppna upp parklekslokalerna för andra aktiviteter, såsom barnkalas. Fastighetskontoret ställde sig i december 2024 positiva till att låta barnfamiljer nyttja parklekslokalerna.

Slutligen vill vi lyfta frågan om Hästa gård och stadens avsaknad av strategiska försäljningar. Hästa gård är ett exempel på en fastighet som kräver omfattande ekonomiska åtaganden och som borde ha avyttrats för att frigöra resurser till stadens kärnverksamheter. Istället för att initiera en försäljning fortsätter majoriteten att belasta budgeten med upprustningar och utvecklingskostnader som inte är hållbara på lång sikt. Vi ser detta som ett bevis på att majoriteten

saknar en tydlig strategi för att renodla stadens fastighetsbestånd och fokusera på verksamheter som verkligen skapar nytta för stockholmare.

Vi efterlyser ett ökat fokus på budgetdisciplin, styrning, strategiska avyttringar och klimatåtgärder. Stockholm behöver en fastighetsförvaltning som arbetar långsiktigt och ansvarsfullt. Tyvärr visar årets verksamhetsberättelse på motsatsen.

Stockholm förtjänar bättre.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm växer, och det ställer högre krav på en modern och hållbar fastighetsförvaltning. Liberalerna vill säkerställa att stadens fastigheter ska förvaltas ansvarsfullt, med fokus på underhåll, klimatanpassning och kostnadseffektivitet.

Vi ser ett stort behov av att rusta upp och modernisera stadens kulturhistoriskt värdefulla fastighetsbestånd, men även skolor och idrottsanläggningar har stora behov. För att möta detta behov avsätter vi betydande resurser i vår budget för att förstärka underhållet och säkerställa att stadens kulturhistoriskt värdefulla fastigheter byggnader kan renoveras och anpassas till moderna krav, utan att vi chockhöjer hyresgästernas hyror.

En central del i Liberalernas strategi är att effektivisera energianvändningen i kommunala fastigheter genom ökad investering i förnybar energi, exempelvis solceller. Stockholm behöver göra mer för att uppnå en hållbar energiförsörjning och minska klimatavtrycket från stadens fastigheter.

För att få en mer dynamisk och flexibel förvaltning av stadens lokaler vill vi se en bättre mix av kommunala och privata aktörer. Vi vill att fler idrottsanläggningar ska drivas genom partnerskap med privata aktörer för att frigöra resurser och göra det enklare att investera i upprustning och utveckling av befintliga anläggningar.

Vidare vill vi genomföra en översyn av stadens fastighetsinnehav för att säkerställa att lokaler används optimalt. Fastigheter som inte fyller en funktion bör avyttras för att skapa ekonomiskt utrymme för andra prioriterade satsningar.

Vi liberaler anser att en effektiv och innovativ fastighetsförvaltning är avgörande för Stockholms framtid. Genom att kombinera investeringar i underhåll, energilösningar och en mer marknadsanpassad förvaltning kan vi skapa en stad där fastigheterna bidrar till ett levande och hållbart Stockholm rustad för framtiden.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/1-1 (Godkänd - R 1) Verksamhetsberättelse 2024 för fastighetsnämnden
- FSK 2024/1-2 Bilaga 1 - Investeringar VB 2024
- FSK 2024/1-3 Bilaga 2 - Investeringsnetto 2024
- FSK 2024/1-4 Bilaga 3 - Uppföljning av internkontroll 2024
- FSK 2024/1-5 Bilaga 4 - GDPR Årsrapport 2024_Fastighetsnämnden
- FSK 2024/1-6 Bilaga 5 - Parklekar i Stockholm rapport 2024
- FSK 2024/1-7 Bilaga 6 - Sammanställning parkleksplaner 2024
- FSK 2024/1-8 Bilaga 7 - Sammanställning-av-slutredovisningar-av-projekt-over-50-mnkr
- FSK 2024/1-9 Bilaga 8 - VB 2024 Kommentarer Stora Projekt
- FSK 2024/1-10 Bilaga 9 - Uppföljning trygghetsinvestering_Kärrtorps IP
- FSK 2024/1-11 Bilaga 10 - Uppföljning trygghetsinvestering_Medborgarkontoret Älvsjö
- FSK 2024/1-12 Bilaga 11 - Uppföljning trygghetsinvestering_Flatenbadet
- FSK 2024/1-13 Bilaga 12 - slutrapport-klimatinvestering bollplaner, Utbyte till LED-belysning
- FSK 2024/1-14 Bilaga 13 - slutrapport-klimatinvestering Stadshuset, LED-belysning utfasning av lysrör
- FSK 2024/1-15 Bilaga 14 - slutrapport-klimatinvestering Glasbruket hus D och K, LED-belysning
- FSK 2024/1-16 Bilaga 15 - slutrapport-klimatinvestering Pilträdet 11 hus 5, ombyggnad energibesparing värmesystem
- FSK 2024/1-17 Bilaga 16 - slutrapport-klimatinvestering Skansen 23, ny belysning i galleri 3
- FSK 2024/1-18 Bilaga 17 - slutrapport-klimatinvestering Skansen 23, TH belysningsstyrning i korridorer
- FSK 2024/1-19 Bilaga 18 - slutrapport-klimatinvestering Lilla Katrineberg 2, energiglas
- FSK 2024/1-20 Bilaga 19 - slutrapport-klimatinvestering Dosthoffska huset 1, Energiglas

- FSK 2024/1-21 Bilaga 20 - slutrapport-klimatinvestering St.a Maria scoutkår, värmepump och radiatorer
- FSK 2024/1-22 Bilaga 21 - Slutrapport Alviks kommunalhus Fönsterrenovering och installation av energiglas
- FSK 2024/1-23 Bilaga 22 - Slutrapport Spångafolkan, Utfasning av oljepanna
- FSK 2024/1-24 Bilaga 23 - Slutrapport Riddersviks Gård, Ny LED-belysning stall och 4H-gård
- FSK 2024/1-25 Bilaga 24 - Uppföljning Akalla By, Trygghetsåtgärder
- FSK 2024/1-26 Bilaga 25 - Nyckeltal 2024
Fastighetsnämnden

§ 6**Handlingsplan för arbete mot rasism. Remissvar**

FSK 2024/672

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Handlingsplanen mot rasism är kopplad till Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna. I handlingsplanen lyfts särskilt fem former av rasism: afrofobi, antisemitism, antiziganism, islamofobi och rasism mot samer.

Sverigedemokraterna delar inställningen att alla former av rasism bör bekämpas. Ett antal prioriterade grupper pekas ut, och vi ställer oss bakom urvalet men vill även inkludera gruppen som berörs av svenskfientlighet. Det vill säga svenska medborgare utan invandrarbakgrund som utsätts för glåpord och nedsättande uttryck. Dessa problem är som mest påtagliga i grundskolor i invandratäta områden.

Därutöver noterar vi att islamofobi beskrivs som en form av rasism. Vi instämmer inte i kategoriseringen att fördomar mot en religion kan betraktas som rasism, utan menar snarare att det rör sig om fördomar eller felaktiga stereotyper. Sverigedemokraterna anser att alla människor som följer svenska lagar, normer och värderingar ska behandlas med

respekt oavsett religionstillhörighet. Samtidigt kan samhället inte blunda för den växande islamismen i Sverige.

Exempelvis finns källarmoskéer som har radikaliserat IS-krigare, internationellt efterlysta och sanktionerade imamer som föreläser hos skattefinansierade islamiska föreningar samt moskéer med kopplingar till organisationer med oklar finansiering. Vidare finns kopplingar mellan Iran, Muslimska brödraskapet och gängkriminalitet, liksom terroråd riktade mot synagogor. Dessa är exempel på rörelser som anser sig själva beröras av "islamofobi".

Vi hade önskat att strategin på ett tydligare sätt skulle skilja mellan å ena sidan en positiv islam, som strävar efter kulturell och språklig integration i Sverige, och å andra sidan en separatistisk och politisk-ideologisk islamism.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm ska vara en stad fri från alla former av rasism, antisemitism och diskriminering. I arbetet för att uppnå det behövs en styrande handlingsplan med tydliga mål, i likhet med andra centrala styrdokument i staden. Men för att det ska bli mer än bara en pappersprodukt behövs det konkretion och uppföljningsbara mål. Det saknas i den handlingsplan som nu läggs fram av den rödgröna majoriteten.

Att nu överlåta till nämnderna och bolagen att sina verksamhetsplaner själva sätta upp mål och aktiviteter innebär att inget händer förrän tidigast 2026. Samtliga nämnder och bolag i staden har redan färdigställt sina verksamhetsplaner för året. Detta innebär att hela mandatperioden kommer att ha gått innan programmet mot rasism ens börjat omsättas i praktisk handling. Det är i nuläget även oklart vad som ska rapporteras till fullmäktige gällande handlingsplanens implementering.

Det är också anmärkningsvärt att i ett tjänsteutlåtandet från socialnämnden innehåller kritik mot den enligt antagna The International Holocaust Remembrance Alliance (IHRA) definition av antisemitism. IHRA-definitionen är brett accepterad och antagen av regeringen under

Socialdemokraternas ledning under föregående mandatperiod och gick i stadens nämnder utan en enda reservation. Liberalerna anser att denna hållning från den rödgröna majoriteten väcker frågor om deras syn på antisemitism och deras vilja att tillämpa en internationellt vedertagen definition som inkluderar exempel som att förneka förintelsen och att kollektivt hålla judar ansvariga för staten Israels agerande.

Att i kritik mot IHRA-definitionen lyfta fram just dessa exempel kan tolkas som ett ifrågasättande av att förintelseförnekelse eller kollektivt ansvarsutkrävande av judar per automatik skulle vara antisemitiskt. Detta är både problematiskt och helt oacceptabelt. En sådan positionsförändring av staden kan öppna upp för att minska allvaret i vad antisemitism innebär och skapar därmed utrymme för att tolerera intolerans. Det skickar också en signal om att vissa former av antisemitism kanske inte tas på lika stort allvar, beroende på hur dessa maskeras. Staden måste stå fast vid en tydlig definition av antisemitism för att trovärdigt kunna bekämpa den i alla dess former.

En handlingsplan som ska göra skillnad behöver vara konkret och ha tydliga målsättningar, uppföljningsbara indikatorer och en tydlig redovisning av implementeringen till fullmäktige. Den föreslagna planen i dess nuvarande form brister på samtliga dessa punkter. Därför kräver vi att denna revideras samt att en särskild strategi mot antisemitism tas fram av staden.

Liberalerna vill även lyfta behovet av att staden verkar aktivt mot rasism i den fysiska miljön. Det är avgörande att staden inte lägger försvårande omständigheter eller onödiga hinder för etniska, religiösa och nationella minoriteter att vilja verka i enlighet med demokratiska principer. I tider, där utsatta minoriteter upplever ett allt hårdare klimat, blir detta arbete ännu viktigare. Politisk retorik och initiativ från vissa krafter, som vill begränsa minoriteters möjlighet att verka och utvecklas i det svenska samhället, riskerar att skapa en miljö där människor med olika bakgrunder stängs ute från möjligheter till självförverkligande och delaktighet.

Att säkerställa rättvisa och inkluderande förutsättningar är ett konkret steg för att motverka den systematiska exkluderingen av utsatta grupper. Det visar att Stockholm inte bara talar om värden som jämlikhet och mångfald, utan också aktivt agerar för att skydda och stärka dessa värden i praktiken. Om staden istället tillåter att hinder och diskriminerande praxis kvarstår riskerar vi att permanenta ojämlikheter och förstärka känslan av utanförskap hos de grupper som redan är särskilt utsatta.

Stockholm har ett ansvar att stå upp för alla sina invånare, och stadens förvaltningar måste vara en del av detta arbete.

Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Alla människors lika rätt och värde är grunden för Centerpartiets politik. Stockholm ska vara en öppen stad med plats för nya Stockholmare. Att människor från olika delar av världen ska få bosätta sig i Stockholm är en självklarhet för Centerpartiet, oavsett om det handlar om att fly undan konflikter och förtryck eller att söka lycka, familj och arbete. Stockholm ska vara en tolerant stad där alla får vara vem de vill, älska vem de vill och välja fritt hur de vill leva sina liv.

Vi välkomnar en handlingsplan mot rasism som syftar till att stärka och utveckla stadens arbete mot rasism och som riktar sig mot samtliga nämnder och bolagsstyrelser. Däremot tror Centerpartiet på ett minskat regelkrångel och det gäller inte minst för kommunens interna arbetsätt, där pappersarbetet och byråkratin måste vara smal men samtidigt vass. När nya metoder och styrdokument ska implementeras finns en risk att byråkratilasset för våra verksamheter sväller till orimliga proportioner. Handlingsplanen mot rasism är kopplad till Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna, men vi kan inte riktigt förstå varför handlingsplanen inte implementerades direkt i programmet. För många olika styrande dokument riskerar att göra det svårt för verksamheterna med den potentiella konsekvensen att viktiga reformer förblir ogjorda. Stockholms stad behöver inte fler riktlinjer och program, snarare färre. Med en tydlig prioritering av mål som är samordnade och lätta att följa upp skapar vi ett strukturerat och målmedvetet arbete över hela staden.

Vi vill också uppmärksamma att listan med vilka former av rasism som handlingsplanen särskilt ska uppmärksamma innehåller definieringar som kan uppfattas ha olika tyngd. Ordet hat används till exempel kopplat till afrofofi, antisemitism och rasism mot samer, men islamofobi benämns endast som fördomar och fientlighet mot islam och muslimer. Det kan tolkas som att olika typer av rasism väger olika tungt. Centerpartiet ser ett behov av detta förtydligas och att konsekventa begrepp används. Vi kommer aldrig att acceptera att människor får sin frihet begränsad på grund av diskriminering, rasism, antisemitism, antiziganism, islamofobi eller andra skadliga fördomar.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

En av den kristdemokratiska ideologins kärnpunkter är det unika, okränkbara och universella människovärdet. Rätten till sitt liv, sin frihet, ägande, religions- och yttrandefrihet är grundläggande exempel på rättigheter som vi menar knyter an till människovärdet. Vår uppgift som politiker är att respektera och främja dessa rättigheter i vårt arbete. Ur ett lokalt perspektiv handlar det framförallt om att säkerställa våra medborgares rätt att vara sig själva, delta i samhället och demokratin, samt förverkliga sina drömmar fritt från våld, hot och hat.

Vi välkomnar därför ambitionen att öka arbetet för att säkerställa att dessa rättigheter respekteras inom stadens och att brister i dessa, oaktat grupp, identifieras och motverkas. Vi noterar dock att vänsterstyret fortsatt väljer att lägga vikt vid normkritik i en tid där nationella minoriteter undviker att röra sig utomhus under politiska demonstrationer, HBTQ-individer möter hot och hat i vissa stadsdelar och kvinnors frihet begränsas av otrygghet. I ett sådant läge får inte fokus på de mest grundläggande rättigheterna stryka på foten till förmån för intersektionella maktteorier som tar sin utgångspunkt i normfientlighet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/672-2 (Godkänd - R 1) Handlingsplan för arbete mot rasism. Remissvar
- FSK 2024/672-1.2 Bilaga 1 Föreslagen handlingsplan

§ 7**Reviderad Godstrafikplan. Svar på uppdrag från kommunfullmäktige och beslut om antagande. Remissvar FSK 2024/626****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Stockholm är i sin roll som landets största stad och huvudstad Sveriges ekonomiska motor, vars blodomlopp utgörs av stadens trafik. Vi välkomnar att stadens godstrafikplan revideras men hade hellre sett ett större fokus på ökad framkomlighet, stärkt förståelse för både näringsliv och medborgare, samt en teknikoptimism med fokus på Stockholms potential som världsledande inom modern logistik. Tyvärr framstår den reviderade planen som ännu ett styrdokument vars primära syfte är att styra näringslivet, snarare än att underlätta för det.

Inom flera sektorer pågår innovativa projekt med drönare och AI; viktiga framstegsområden som kan bidra till minskat tryck på vägnät och gatumiljö när frakt och gods kan förflyttas via luftvägen. Bromma flygplats har en enorm potential att på sikt bli en av Europas modernaste logistikanläggningar i takt med att drönanleveranser blir vanligare. Liksom elflyget som kommer erbjuda klimatneutrala resor och fraktmöjligheter på initialt kortare sträckor. Tyvärr tycks majoriteten hellre fokusera på fler

skärpningar av kostnadsdrivande och innovationshämmande upphandlingskrav och miljöregleringar. Det är uppenbart att Socialdemokraterna tappat kontrollen över sina majoritetspartners när styrdokument inom varje förvaltning systematiskt utformas som miljöprogram på bekostnad av sin ändamålsenlighet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/626-3 (Godkänd - R 1) Reviderad Godstrafikplan. Svar på uppdrag från kommunfullmäktige och beslut om antagande. Remissvar
- FSK 2024/626-1.1 Bilaga 1 Reviderad godstrafikplan

§ 16**Temporära tälthallar på Vinsta BP, Grimsta 1:2.****Genomförandebeslut**

FSK 2024/700

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Temporära tälthallar på Vinsta BP till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på uppförandet av temporära tälthallar vid Vinsta BP, som är ett viktigt initiativ för att säkerställa idrottsytor under renoveringen av Vällingby sim- och idrottshall. Det är dock beklagligt att projektet drivs fram under tidspress, vilket ökar riskerna för såväl ekonomiska överraskningar som ineffektiv planering. Vi vill understryka vikten av att planera projekt med god framförhållning och att riskhantering inte får förbises.

Tidigare har vi lyft behovet av fler idrottshallar i Stockholm, och vi välkomnar varje insats som bidrar till att möta stadens stora behov av idrottsanläggningar. Samtidigt vill vi påpeka att liknande projekt måste präglas av en tydlig ekonomisk styrning och långsiktig planering. Det är avgörande att resurser används ansvarsfullt och att varje skattekrona ger maximal nytta för invånarna.

Vidare ser vi en möjlighet att projekt som dessa också bidrar till att stärka stadens hållbarhetsmål. Att följa Stockholms

miljöprogram och ha en tydlig projektanpassad miljöplan är bra, men vi efterlyser ytterligare konkreta åtgärder som säkerställer att klimatpåverkan minimeras.

Vi förväntar oss att fastighetskontoret och idrottsförvaltningen säkerställer att de identifierade riskerna, särskilt de kopplade till bygglov och tidsbrist, hanteras på ett effektivt sätt. Vi ser också fram emot en transparent redovisning av projektets kostnader och resultat vid projektets slutförande.

Vi är positiva till att stärka idrottens tillgång till hallar i Västerort, men framhåller att detta inte får ske på bekostnad av en genomtänkt planering och ansvarsfull hantering av stadens resurser.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/700-4 (Signerad) Temporära tälthallar på Vinsta BP, del av Grimsta 1:2. Genomförandebeslut
- FSK 2024/700-3 Ekonomisk bilaga 1

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-02-19
Henrik Olov,Virro	2025-02-19