

## **Protokoll 2/2021**

fört vid Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 28 januari 2021 kl. 09:00-10:00,  
Cronqvistsalen

### **Ledamöter**

Bo Arkelsten (M) Ordförande  
Jennyfer Redin (M)  
Ann-Margrete Nilsson (M)  
Per Hallberg (M)  
Lisa Carlsson (S) Vice ordförande  
Norma Aranda de Gutiérrez (S)  
Özlem Körhan (V)  
Emma Lindqvist (L)  
Fatima Nur (L)  
Carina Franke (KD)  
Mario Chahrestan (S)  
Mohibul Ezdani Khan (V)  
Jessica Larsson (SD)

### **Ersättare**

Louise Ajnesjö (M)  
Aras Amin (M)  
Busra Kocaturk (M)  
Anders Sätterberg (M)  
Angelo Tapia (FI)

### **Övriga närvarande**

Susanna Halldin Olsson Förvaltningschef  
Malin Lejonqvist Nämndsekreterare  
Pami Singh Tjänsteman  
Patrik Bobäck Facklig  
Zekiye Güler Thompson Facklig

### **Justerare**

### **Datum för justering**

**Paragraf** §§1-5

**Sekreterare** Malin Lejonqvist

**Med anledning av rådande pandemi och smittoläget kommer sammanträdet att hållas inom stängda dörrar, det vill säga inte öppet för allmänheten.**

## **§ 1**

### **Sammanträdets öppnande**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Bo Arkelsten (M) öppnar dagens sammanträde.

**§ 2**  
**Godkännande av dagordning**

**Sammanfattning av ärendet**

Dagordningen godkänns med tillägg av skrivelse från (V) om Hässelgården. Skrivelsen lämnas till förvaltningen för beredning och besvarande.

### **§ 3**

#### **Tid för justering och utseende av justerare**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Bo Arkelsten (M) och vice ordförande Lisa Carlsson (S) kommer att justera protokollet under dagen, den 28 januari 2021.

**§ 4****Överlåtelse av inventarier, medicinska hjälpmedel, sängar och madrasser samt annat värde i Hässelgårdens vård- och omsorgsboende**

HV 2021/46

**Beslut**

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beslutar att godkänna överlåtelse till Norlandia Kosmo Care AB av inventarier, hjälpmedel, sängar och madrasser samt annat värde i enlighet med bifogat tjänsteutlåtande.
2. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd ger stadsdelsdirektören i uppdrag att teckna överlåtelseavtal med Norlandia Kosmo Care AB avseende inventarier ect. i punkten 1.
3. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beslutar om omedelbar justering av ärendet.

**Återremiss**

Vice ordförande Lisa Carlsson (S) med fler begärde att ärendet skulle återremitteras.

Ledamot Özlem Körhan (V) med fler begärde att ärendet skulle återremitteras.

Ordförande Bo Arkelsten (M) frågade nämnden om ärendet skulle återremitteras eller inte. Ordförande fann att ärendet inte skulle återremitteras.

**Reservationer**

Vice ordförande Lisa Carlsson (S) med fler lämnade följande reservation:

"Att återremittera ärendet angående nämndens överlåtande av inventarier, medicinska hjälpmedel, sängar och madrasser samt andra immateriella värden i Hässelgårdens vård- och omsorgsboende till Norlandia care AB

Att förvaltningen genomför och återkommer med en ny oberoende värdering av inventarier och immateriella värden till nämnden

Att därutöver anföra

Den grönbåa majoriteten beslutade i september 2020 att avveckla det kommunalt upphandlade äldreboendet Hässelgården, eftersom det enligt nämndens borgerliga majoritet inte behövdes. Företaget som driver boendet har tvärtom konstaterat att det behövs och ska därför nu drivas vidare i LOV-form. Därmed fullföljs moderaternas privatiseringspolitik och båda parter är nöjda.

Nu föreslås nämnden att sälja ut möbler, inventarier och varumärke.

Värdet på äldreboendet som rymmer vårdplatser motsvarande 45 platser beräknas nu till drygt 400 000 kronor. Det påminner starkt om tidigare utförsäljningar och avknoppningar som gjorts till kraftigt underpris, en rea helt enkelt och nu har den rean kommit till boendet Hässelgården. Det upphandlades 2011 och drivs idag på entreprenad av Norlandia care AB. Avtalet har förlängts två gånger och löper nu till den 31 januari 2021. Efter det kan avtalet inte förlängas ytterligare. Micasa, som äger fastigheten och Norlandia har ingått hyresavtal och bolaget har fått tillstånd från IVO för att bedriva verksamheten och ingår nu i stadens valfrihetssystem. En av Sveriges Handelskamrar förordnad värderingsperson har infört överlåtelse av tillgångar och värde i tidigare verksamhet satt marknadsvärdet, inklusive inventarier till 401 900 SEK.

Med tanke på tidigare erfarenheter av hur illa privatiseringar har skötts, så vet vi helt enkelt inte om detta pris är rimligt. När staden tidigare avknoppade så gjordes det till låga priser, och bara en kort tid senare kunde ägarna plocka ut stora summor i vinstuttag eller sälja verksamheten vidare och gå med en rejäl vinst.

Utöver osäkerheten kring om det är ett rimligt pris eller inte så vänder vi oss mot att man gör så här. Vi menar att kommunen bör driva verksamheten. Hässelgården har ett särskilt värde i och med att fastigheten inrymmer både vård- och omsorgsboende, seniorboende och aktivitetscenter. Äldre som behöver flytta från seniorlägenhet i Hässelgården till vård- och omsorgsboende har då möjlighet att bo kvar i den invanda miljön utan större förändringar. Men istället för att tänka på våra äldre och valfriheten så tvingar man istället fram en ideologiskt betingad privatisering. Det finns ett värde i att staden har en viss kapacitet för oväntade situationer och för att garantera tillräckligt med platser för korttidsvård. Men med allt färre kommunala och allt fler privata boenden minskar den viktiga rådigheten.

Tidigare avknoppningar har sett ut på liknande sätt när Moderaterna har styrt staden tillsammans med de övriga borgerliga partierna. Stockholm sålde förskolor och hemtjänst till anställda för 3,4 miljoner kronor. Men det verkliga värdet för verksamheterna är minst 81,7 miljoner kronor. Det visade DN:s granskning av stadens alla avknoppningar 2008.

De mest uppmärksammade fallen är Kulturkrabatens förskolor som såldes för drygt 600 000 kronor. Efter 20 månader hade bolaget tagit ut 9,4 miljoner i vinst. Vantörs hemtjänst såldes för 69 500 kronor. Efter nio månader redovisade företaget en vinst på fyra miljoner och Serafens vårdcentral såldes för knappt 700 000 kronor. Läkarna som köpte verksamheten sålde den sedan vidare till Capio för, enligt uppgift, 20 miljoner kronor. Allt under ett Moderatlett styre.

Vi är emot tvångsprivatiseringar av kommunal verksamhet och vi är även emot att det grönbåa styret säljer ut verksamhetens inventarier genom rea. Det visar återigen att det grönbåa styret inte har någon respekt för skattebetalarnas pengar och tidigare investeringar. Det är

olyckligt att se hur en sådan arrogans tillåts styra staden. Vi motsätter oss dagens beslut och om det går igenom så är vi de första att reservera oss och beklaga beslutet. Vår stadsdel och våra äldre förtjänar bättre."

Ledamot Özlem Körhan (V) med fler lämnade följande reservation:

" Att återremittera ärendet angående nämndens överlåtande av inventarier, medicinska hjälpmedel, sängar och madrasser samt andra immateriella värden i Hässelgårdens vård- och omsorgsboende till Norlandia Kosmo Care AB

Att förvaltningen genomför och återkommer med en ny oberoende värdering av inventarier och immateriella värden till nämnden

Att därutöver anföra

Vänsterpartiet invände mot att stadsdelsnämnden i september 2020 beslutade om avveckling av Hässelgården, så även i kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Stadsdelsförvaltningen föreslog nedläggningen med hänvisning till ett sviktande behov av platser på vård- och omsorgsboenden i stadsdelsområdet. Boendeplanen för äldre 2021 med utblick mot 2040 nämner inte denna utveckling utan beskriver snarare ett ökat behov av platser med exempelvis demensinriktning och att regionens totala antal platser behöver öka de kommande åren. Vi föreslog därför att förvaltningen skulle återta verksamheten i egen regi vid hyresavtalets slut.

Det är olämpligt att staden avvecklar väl fungerande vård- och omsorgsboenden, utan staden borde istället utveckla verksamheten så att den tillgodoser behoven som finns. Hässelgården har ett särskilt värde i och med att fastigheten inrymmer både vård- och omsorgsboende, seniorboende och aktivitetscenter. Äldre som behöver flytta från seniorlägenhet i Hässelgården till vård- och omsorgsboende har då möjlighet att bo kvar i den invanda miljön. Just denna möjlighet till tillförsel av nya hyresgäster bör också betraktas som ett värde i värderingen av verksamhetens immateriella värden. Den nya ägaren tar över en verksamhet med både befintliga hyresgäster men också möjligheten till att smidigt rekrytera nya, vilket bör vara värt mycket. Vi efterfrågar därför ytterligare en oberoende värdering av verksamhetens alla delar, särskilt de immateriella värdena som idag bara bedöms uppgå till cirka 100 000 kronor. Att ta över en fullt fungerande verksamhet i samma lokaler och med både hyresgäster och personal som med stor sannolikhet arbetade i verksamheten redan när den drevs i egen regi innan LOU-avtalet som trädde i kraft 2012 bör sannolikt värderas långt högre än så. Det är förbryllande att ett företag ser möjlighet till en lönsam verksamhet där staden inte gör det, vilket antyder att de immateriella värdena uppgår till betydligt mer än vad värderingen anger. Mot bakgrund i majoritetens uttalade vilja att minska stadens rådighet över äldreomsorgen och öka privata driftsformer för den här försäljningen, sammantaget med stadens andra ställningstaganden i avvecklingsprocessen, onekligen

tankarna till de ”avknoppningar” som genomfördes under tidigare mandatperioder och som efter överklaganden bedömdes som olagliga av Regeringsrätten.”

### **Ersättaryttranden**

Ersättare Angelo Tapia (FI) anslöt sig till (V):s reservation.

### **Propositionsordning**

Ordförande Bo Arkelsten (M) med fler yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordförande Lisa Carlsson (S) med flera lämnade ett eget förslag till beslut och yrkade bifall till detta.

Ledamot Özlem Körhan (V) med fler lämnade ett eget förslag till beslut och yrkade bifall till detta.

Ordförande Bo Arkelsten (M) ställde proposition på förslagen och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Handlingar i ärendet**

- 406143 (Godkänd - R 1) Överlåtelse av inventarier, medicinska hjälpmedel, sängar och madrasser samt annat värde i Hässelgårdens vård- och omsorgsboende
- HV 2021/46-8 §3 den 24 september 2020, Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd Avveckling av Hässelgårdens vård- och omsorgsboende(335592) (0)\_TMP
- 404669 Överlåtelseavtal med Norlandia Kosmo Care AB
- 406198 Beslut om beviljat tillstånd för Norlandia Hässelgården(400603) (0)\_TMP
- HV 2021/46-1 Bil.4 Sveriges Handelskamrars utlåtandeblankett
- HV 2021/46-2 RÖRELSEVÄRDERING vård-och omsorgsboende Hässelgården
- 406197 Tillståndsbevis Norlandia Hässelgården(400602) (0)\_TMP



**§ 5**  
**Sammanträdet avslutas**

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Bo Arkelsten (M) avslutar dagens sammanträde kl 09.20.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Elisabeth, Karlsson	2021-01-28
BO ANDERS, ARKELSTEN	2021-01-28