

## Protokoll fört vid Stockholms kommunfullmäktiges sammanträde måndagen den 22 mars 2021

**Tid:**

kl. 16:00-19:35

**Lokal:**

Rådssalen

**Närvarande:**

Se bilaga

§§21-24

Justerat den 23 mars 2021

Anslaget den 24 mars 2021

Cecilia Brinck

Karin Wanngård

Ann-Katrin Åslund

Mats Larsson  
Sekreterare

**§ 21****Distanssammanträden för kommunstyrelsens utskott**

KS 2021/225

**Beslut**

1. Kommunstyrelsens ekonomiutskotts ledamöter får, när särskilda skäl föreligger, delta i ekonomiutskottets sammanträden på distans. Ett tillägg görs i Instruktion för kommunstyrelsens ekonomiutskott med ett nytt andra stycke i 4 § enligt vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande samt bilaga 1 till utlåtandet.
2. Kommunstyrelsens integrationsutskotts ledamöter får, när särskilda skäl föreligger, delta i integrationsutskottets sammanträden på distans. Ett tillägg görs i Instruktion för kommunstyrelsens integrationsutskott med ett nytt andra stycke i 3 § enligt vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande samt bilaga 2 till utlåtandet.
3. Kommunstyrelsens trygghetsutskotts ledamöter får, när särskilda skäl föreligger, delta i trygghetsutskottets sammanträden på distans. Ett tillägg görs i Instruktion för kommunstyrelsens trygghetsutskott med ett nytt andra stycke i 3 § enligt vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande samt bilaga 3 till utlåtandet.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens utlåtande behandlas. Utlåtandet gäller distanssammanträden för kommunstyrelsens utskott.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

**§ 22****Överlåtelse av byggnader från Stockholms Hamn AB med dotterbolag till S:t Erik Markutveckling AB med dotterbolag**

Framställan från Stockholms Stadshus AB

KS 2020/1568

**Beslut**

1. Stockholms Hamn AB:s överlåtelse av Magasin 1 (hus 1001), byggnad på ofri grund, till S:t Erik Markutveckling AB eller helägt bolag inom S:t Erik Markutveckling AB:s koncern godkänns. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge Stockholms Hamn AB i uppdrag att genomföra överlåtelsen och teckna erforderliga avtal.
2. Stockholms Hamn AB:s förvärv av ett aktiebolag X som holdingbolag, för genomförande av förvärv av tre aktiebolag A, B och C godkänns. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge Stockholms Hamn AB i uppdrag att genomföra förvärvet av aktiebolag X som holdingbolag och teckna erforderliga avtal.
3. Stockholms Hamn AB:s holdingbolag X:s förvärv av samtliga aktier i tre aktiebolag A, B och C godkänns. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge Stockholms Hamn AB i uppdrag att ge holdingbolaget X i uppdrag att genomföra förvärvet av aktiebolagen A, B och C och teckna erforderliga avtal.
4. Stockholms Hamn AB:s överlåtelse av de i bilaga 1 till utlåtandet angivna byggnaderna (med undantag för Magasin 1 (hus 1001) som överläts enligt vad som framgår av punkten 1 ovan) till aktiebolagen A, B och C godkänns. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge Stockholms Hamn AB i uppdrag att genomföra överlåtelsena av byggnaderna till aktiebolagen A, B och C och teckna erforderliga avtal.
5. Stockholms Hamn AB:s holdingbolag X:s försäljning av samtliga aktier i aktiebolagen A, B och C till S:t Erik Markutveckling AB eller helägt bolag inom S:t Erik Markutveckling AB:s koncern godkänns. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge Stockholms Hamn AB i uppdrag att ge holdingbolaget X i uppdrag att genomföra överlåtelsena av aktiebolagen A, B och C till S:t Erik Markutveckling AB eller helägt bolag inom S:t Erik Markutvecklings AB:s koncern och teckna erforderliga avtal.
6. Till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i holdingbolaget X utses personer angivna i bilaga 2 till utlåtandet och Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge

- Stockholms Hamn AB i uppdrag att på extra bolagsstämma i holdingbolaget X utse angivna personer.
7. Till lekmannarevisor och suppleant för denne i holdingbolaget X utses personer angivna i bilaga 2 till utlåtandet och Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge Stockholms Hamn AB i uppdrag att på extra bolagsstämma i holdingbolaget X utse angivna personer.
  8. Bolagsordning för holdingbolaget X enligt bilaga 3 till utlåtandet godkänns.
  9. Till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i aktiebolagen A, B och C utses personer angivna i bilaga 4 till utlåtandet och Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge Stockholms Hamn AB i uppdrag att ge holdingbolaget X i uppdrag att på extra bolagsstämma i aktiebolagen A, B och C utse angivna personer.
  10. Till lekmannarevisor och suppleant för denne i aktiebolagen A, B och C utses personer angivna i bilaga 4 till utlåtandet och Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge Stockholm Hamn AB i uppdrag att ge holdingbolaget X i uppdrag att på extra bolagsstämma i aktiebolagen A, B och C utse angivna personer.
  11. Bolagsordningar för aktiebolagen A, B och C enligt bilaga 5 till utlåtandet godkänns.
  12. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge Stockholms Hamn AB i uppdrag att, efter genomförd överlåtelse av aktierna i aktiebolagen A, B och C, och indirekt byggnaderna, till S:t Erik Markutveckling AB, eller helägt bolag inom S:t Erik Markutveckling AB:s koncern, tillse att holdingbolaget X likvideras vid lämplig tidpunkt genom s k frivillig likvidation.
  13. Fastighets AB Kylhusets förvärv av Magasin 1 (hus 1001), byggnad på ofri grund, från Stockholms Hamn AB godkänns. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge S:t Erik Markutveckling AB i uppdrag att ge Fastighets AB Kylhuset i uppdrag att genomföra förvärvet och teckna erforderliga avtal.
  14. S:t Erik Markutveckling AB:s förvärv av ett aktiebolag Y som holdingbolag, för genomförande av förvärv av tre aktiebolag A, B och C från holdingbolag X inom Stockholms Hamn AB:s koncern, godkänns. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge S:t Erik Markutveckling AB i uppdrag att genomföra förvärvet av aktiebolag Y som holdingbolag.
  15. S:t Erik Markutveckling AB:s holdingbolag Y:s förvärv av samtliga aktier i tre aktiebolag A, B och C från holdingbolag X inom Stockholms Hamn AB:s koncern godkänns. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge S:t Erik Markutveckling AB i uppdrag att ge holdingbolaget Y i

- uppdrag att genomföra förvärvet av aktiebolagen A, B och C.
16. S:t Erik Markutveckling AB:s förvärv av ytterligare två nya aktiebolag ("Z" och "H") som holdingbolag godkänns. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge S:t Erik Markutveckling AB i uppdrag att genomföra förvärvet av två nya aktiebolag Z och H som holdingbolag.
  17. S:t Erik Markutveckling AB:s holdingbolag Z och H:s förvärv av vardera tre dotterbolag godkänns. Stockholm Stadshus AB uppmanas att ge S:t Erik Markutveckling AB i uppdrag att ge holdingbolagen Z och H i uppdrag att förvärva tre aktiebolag vardera.
  18. Till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i holdingbolagen Y, Z och H utses personer angivna i bilaga 6 till utlåtandet och Stockholms Stadshus AB uppmanas ge S:t Erik Markutveckling AB i uppdrag att på extra bolagsstämma i holdingbolagen Y, Z och H utse angivna personer.
  19. Till lekmannarevisor och suppleant i holdingbolagen Y, Z och H utses personer angivna i bilaga 6 till utlåtandet och Stockholms Stadshus AB uppmanas ge S:t Erik Markutveckling AB i uppdrag att på extra bolagsstämma i holdingbolagen Y, Z och H utse angivna personer.
  20. Bolagsordningar för holdingbolagen Y, Z och H enligt bilaga 7 till utlåtandet godkänns.
  21. Till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i holdingbolagen H och Z:s dotterbolag utses personer angivna i bilaga 8 till utlåtandet och Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge S:t Erik Markutveckling AB i uppdrag att ge holdingbolagen H och Z i uppdrag att på extra bolagsstämma i dotterbolagen utse angivna personer.
  22. Till lekmannarevisor och suppleant i holdingbolagen H och Z:s dotterbolag utse personer angivna i bilaga 8 till utlåtandet och Stockholms Stadshus AB uppmanas ge S:t Erik Markutveckling AB i uppdrag att ge holdingbolagen H och Z i uppdrag att på extra bolagsstämma i dotterbolagen utse angivna personer.
  23. Från och med Holdingbolag Y:s tillträde av aktierna i aktiebolagen A, B och C, beslutas att tidigare valda styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i aktiebolagen A, B och C entledigas och till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i aktiebolagen A, B och C utses från och med Holdingbolag Y:s tillträde av aktierna i aktiebolagen A, B och C personer angivna i bilaga 9 till utlåtandet.
  24. Från och med Holdingbolag Y:s tillträde av aktierna i aktiebolagen A, B och C, beslutas att tidigare valda lekmannarevisor och suppleant i aktiebolagen A, B och C entledigas och till lekmannarevisor och suppleant i aktiebolagen A, B och C till tiden vid slutet av den

- årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige personer angivna i bilaga 9 till utlåtandet.
25. Bolagsordning för holdingbolagen Y, Z och H dotterbolag enligt bilaga 10 till utlåtandet godkänns.
  26. Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens utlåtande behandlas. Utlåtandet gäller överlåtelse av byggnader från Stockholms Hamn AB med dotterbolag till S:t Erik Markutveckling AB med dotterbolag.

I debatten yttrar sig Fredrik Lindstål.

**Förslag till beslut**

Fredrik Lindstål (C) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

**§ 23****Avyttring av Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s  
tomträtt till fastigheten Idun 24 genom bolagsförsäljning**  
Framställan från Stockholms Stadshus AB  
KS 2020/1602**Beslut**

1. Micasa Fastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att sälja tomträtten till fastigheten Idun 24 till Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB:s (org. nr 559255-4025) dotterbolag Goldcup 26458 AB u.ä.t Fristad i Stockholm AB (org. nr 559276-5704).
2. Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB:s, (org. nr 559255-4025) försäljning av samtliga aktier i dotterbolaget Goldcup 26458 AB u.ä.t Fristad i Stockholm AB (org. nr 559276-5704) till Landia AB:s dotterbolag Fastighets AB Stjärnhus (org. nr 559273-6317) med ett försäljningspris baserat på ett överenskommet fastighetsvärde för tomträtten till fastigheten Idun 24 om 226,5 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet (i enlighet med bilaga 2 till utlåtandet) godkänns.
3. Begränsningen i Goldcup 26458 AB u.ä.t Fristad i Stockholm AB (org. nr 559276-5704) bolagsordning § 13 (i enlighet med bilaga 5 till utlåtandet), om att bolagsordningen inte får ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande, upphör att gälla när Fastighets AB Stjärnhus (org. nr 559273-6317) tillträder aktierna i Goldcup 26458 AB u.ä.t Fristad i Stockholm AB (org. nr 559276-5704). Därmed får bolagsordningen vid tillträdet ändras utan medgivande från Stockholms kommunfullmäktige.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

**Reservationer**

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Feministiskt initiativ reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens utlåtande behandlas. Utlåtandet gäller avyttring av Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s tomträtt till fastigheten Idun 24 genom bolagsförsäljning.

I debatten yttrar sig Mirja Räihä, Robert Mjörnberg, borgarrådet Larsson, Michaela Hollis och Maria Jansson.

**Förslag till beslut**

Borgarrådet Larsson (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Mirja Räihä (S), Robert Mjörnberg (V) och Maria Jansson (Fi) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Socialdemokraternas och Vänsterpartiets förslag till beslut i kommunstyrelsen.

**Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



**§ 24****Avyttring av Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s  
tomträtt till fastigheten Grötlunken 2 genom  
bolagsförsäljning**

Framställan från Stockholms Stadshus AB

KS 2020/1603

**Beslut**

1. Micasa Fastigheter i Stockholm AB får i uppdrag att sälja tomträtten till fastigheten Grötlunken 2 till Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB:s (org. nr 559255-4025) dotterbolag Goldcup 26541 AB u.ä.t Grötlunken 2 Stockholm AB (org. nr 559280-7217).
2. Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB:s, (org. nr 559255-4025) försäljning av samtliga aktier i dotterbolaget Goldcup 26541 AB u.ä.t Grötlunken 2 Stockholm AB (org. nr 559280-7217) till Olov Lindgren City AB (org. nr 556551-6506) med ett försäljningspris baserat på ett överenskommet fastighetsvärde för tomträtten till fastigheten Grötlunken 2 om 177,5 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet (bilaga 2 till utlåtandet) godkänns.
3. Begränsningen i Goldcup 26541 AB u.ä.t Grötlunken 2 Stockholm AB (org. nr 559280-7217) bolagsordning § 13 (bilaga 5 till utlåtandet), om att bolagsordningen inte får ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande, upphör att gälla när Olov Lindgren City AB (org. nr 556551-6506) tillträder aktierna i Goldcup 26541 AB u.ä.t Grötlunken 2 Stockholm AB (org. nr 559280-7217). Därmed får bolagsordningen vid tillträdet ändras utan medgivande från Stockholms kommunfullmäktige.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

**Reservationer**

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Feministiskt initiativ reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens utlåtande behandlas. Utlåtandet gäller avyttring av Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s tomträtt till fastigheten Grötlunken 2 genom bolagsförsäljning.

I debatten yttrar sig Mirja Räihä, Robert Mjörnberg, borgarrådet Larsson och Maria Jansson.

### **Förslag till beslut**

Borgarrådet Larsson (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Mirja Räihä (S), Robert Mjörnberg (V) och Maria Janson (Fi) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Socialdemokraternas och Vänsterpartiets förslag till beslut i kommunstyrelsen.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin Björnsdotter, Wanngård	2021-03-23
CECILIA, BRINCK	2021-03-23
MATS, LARSSON	2021-03-23
Ann-Katrin, Åslund	2021-03-23