

## Protokoll fört vid Stockholms kommunfullmäktiges sammanträde måndagen den 21 februari 2022

**Tid:**

kl. 16:00-22:05

**Lokal:**

Rådssalen

**Närvarande:**

Se bilaga

§§18-22

Justerat den 22 februari 2022      Anslaget den 23 februari 2022

Cecilia Brinck

Karin Wanngård

Ann-Katrin Åslund

Hans Altsjö  
Sekreterare

**§ 18****Avyttring av Skolfastigheter i Stockholm AB:s (SISAB) fastighet Borrsvängen 13, Gubbängen, genom bolagsförsäljning**

Framställan från Stockholms Stadshus AB

Minoritetsåterremiss från kommunfullmäktige den 31 januari 2022

KS 2021/1242

**Beslut**

1. Som svar på minoritetsåterremissen hänvisas till vad som sägs i utlåtandet.
2. Skolfastigheter i Stockholm AB får i uppdrag av Stockholms Stadshus AB att sälja fastigheten Borrsvängen 13 till Abderus 100 Holding Samhällsfastigheter i Stockholm AB:s, (org.nr 559321- 4868) dotterbolag Erato 101 Samhällsfastigheter AB, (org.nr 559321-4884).
3. Abderus 100 Holding Samhällsfastigheter i Stockholm AB:s, (org.nr 559321- 4868) försäljning av samtliga aktier i dotterbolaget Erato 101 Samhällsfastigheter AB, (org.nr 559321-4884) till IES Skolfastigheter AB (org.nr 559332-4931) med ett försäljningspris baserat på ett underliggande fastighetsvärde för fastigheten Borrsvängen 13 om 250,3 miljoner kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet (bilaga 2 till utlåtandet) godkänns.
4. Begränsningen i dotterbolaget Erato 101 Samhällsfastigheter AB:s, (org.nr 559321-4884) bolagsordning § 13 (bilaga 5 till utlåtandet), om att bolagsordningen inte får ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande, upphör att gälla när IES Skolfastigheter AB (org.nr 559332-4931) tillträder aktierna i dotterbolaget Erato 101 Samhällsfastigheter AB, (org.nr 559321-4884). Därmed får bolagsordningen vid tillträdet ändras utan medgivande från Stockholms kommunfullmäktige.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

**Reservationer**

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Feministiskt initiativ reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens utlåtande behandlas. Utlåtandet gäller Avyttring av Skolfastigheter i Stockholm AB:s (SISAB) fastighet Borrsvängen 13, Gubbängen genom bolagsförsäljning.

I debatten yttrar sig borgarrådet Larsson, borgarrådet Wanngård, borgarrådet Lindblom, Peter Jönsson, borgarrådet Kasirga, Martin Hansson, Björn Ljung, Nike Örbrink, Karin Lekberg, borgarrådet Ernlund, Maria Jansson, Tina Kratz, Anders Göransson, Hassan Jama, Lisa Palm, borgarrådet Smedberg-Palmqvist, Alexander Ojanne, Tobias Johansson, Johan Paccamonti, Torun Boucher och Sophia Granswed Baat.

**Förslag till beslut**

Borgarrådet Larsson (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Borgarrådet Kasirga (S), borgarrådet Lindblom (V) och Maria Jansson (Fi) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Socialdemokraternas och Vänsterpartiets förslag i kommunstyrelsen.

**Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

**Omröstning**

Omröstning begärs och verkställs. Kommunfullmäktige godkänner följande omröstningsordning.

Den som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja.

Den som vill bifalla Socialdemokraternas och

Vänsterpartiets förslag till beslut i kommunstyrelsen röstar nej.

**Omröstningsresultat**

Med 56 ja-röster mot 41 nej-röster beslutar kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag, bilaga 2.

## § 19

### **Avyttring av Skolfastigheter i Stockholm AB:s (SISAB) tomträtt Lilla Tensta 1, Tensta gymnasium, genom bolagsförsäljning**

Framställan från Stockholm Stadshus AB

Minoritetsåterremiss från kommunfullmäktige den 31 januari 2022

KS 2021/1243

### **Beslut**

1. Som svar på minoritetsåterremissen hänvisas till vad som sägs i utlåtandet.
2. Skolfastigheter i Stockholm AB får i uppdrag av Stockholms Stadshus AB att sälja tomträtten Lilla Tensta 1 till Abderus 100 Holding Samhällsfastigheter i Stockholm AB:s (org.nr 559321-4868) dotterbolag Lapetos 102 Samhällsfastigheter i Stockholm AB (org.nr 559333-0573).
3. Abderus 100 Holding Samhällsfastigheter i Stockholm AB:s (org.nr 559321- 4868) försäljning av samtliga aktier i dotterbolaget Lapetos 102 Samhällsfastigheter i Stockholm AB (org.nr 559333-0573) till Hemsö Intende AB (org.nr 556802-4789) med ett försäljningspris baserat på ett underliggande fastighetsvärde för tomträtten Lilla Tensta 1 om 149 000 000 kronor och övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet (bilaga 2 till utlåtandet) godkänns.
4. Begränsningen i dotterbolaget Lapetos 102 Samhällsfastigheter i Stockholm AB:s (org.nr 559333-0573) bolagsordning § 13 (bilaga 5 till utlåtandet), om att bolagsordningen inte får ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande, upphör att gälla när Hemsö Intende AB tillträder aktierna i dotterbolaget Lapetos 102 Samhällsfastigheter i Stockholm AB (org.nr 559333-0573). Därmed får bolagsordningen vid tillträdet ändras utan medgivande från Stockholms kommunfullmäktige.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Reservationer**

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Feministiskt initiativ reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsens utlåtande behandlas. Utlåtandet gäller Avyttring av Skolfastigheter i Stockholm AB:s (SISAB) tomträtt Lilla Tensta 1, Tensta gymnasium, genom bolagsförsäljning.

I debatten yttrar sig Peter Jönsson, Rashid Mohammed, borgarrådet Lindblom, borgarrådet Kasirga, borgarrådet Bjuggren, borgarrådet Naddebo, Salar Rashid, Åsa Nilsson Söderström, Maria Jansson, Daisy Johansson, Johan Paccamonti, Nasir Abdullahi Ali, Torun Boucher, Nike Örbrink och Lennart Tonell.

**Förslag till beslut**

Peter Jönsson (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Borgarrådet Kasirga (S), borgarrådet Lindblom (V) och Maria Jansson (Fi) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Socialdemokraternas och Vänsterpartiets förslag i kommunstyrelsen.

**Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

**Omröstning**

Omröstning begärs och verkställs. Kommunfullmäktige godkänner följande omröstningsordning.

Den som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja.

Den som vill bifalla Socialdemokraternas och Vänsterpartiets förslag till beslut i kommunstyrelsen röstar nej.

**Omröstningsresultat**

Med 58 ja-röster mot 37 nej-röster beslutar kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag, bilaga 3.

**§ 20****Avyttring av Skolfastigheter i Stockholm AB:s (SISAB) utbildningsfastigheter genom bolagsförsäljning**

Framställan från Stockholms Stadshus AB

KS 2021/1241

**Beslut**

1. Ärendet återremitteras med stöd av kommunallagens regler om minoritetsåterremiss och med den motivering som anförs i Socialdemokraternas och Vänsterpartiets reservation i kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens utlåtande behandlas. Utlåtandet gäller Avyttring av Skolfastigheter i Stockholm AB:s (SISAB) utbildningsfastigheter genom bolagsförsäljning.

I debatten yttrar sig borgarrådet Larsson, Maria Ljuslin, borgarrådet Kasirga, Björn Ljung, Peter Jönsson och Maria Jansson.

**Förslag till beslut**

Borgarrådet Larsson (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Borgarrådet Kasirga (S), Maria Ljuslin (V) och Maria Jansson (Fi) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Socialdemokraternas och Vänsterpartiets förslag i kommunstyrelsen.

**Beslutsordning**

Ordföranden prövar förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att kommunfullmäktige beslutar återremittera ärendet med stöd av kommunallagens regler om minoritetsåterremiss och med den motivering som anförs i Socialdemokraternas och Vänsterpartiets reservation i kommunstyrelsen.

**§ 21****Renovering och anpassning av fastigheten Uppbådet 1 till kontor åt äldreförvaltningen**

Genomförandebeslut

Framställan från fastighetsnämnden, äldrenämnden och Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd

KS 2021/1678

**Beslut**

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra renovering och verksamhetsanpassning av fastigheten Uppbådet 1 till en investeringsutgift som framgår av bilaga till utlåtandet.
2. Utgifterna ska rymmas inom nämndens investeringsbudget.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens utlåtande behandlas. Utlåtandet gäller Renovering och anpassning av fastigheten Uppbådet 1 till kontor åt äldreförvaltningen.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

**§ 22****Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning av  
Kungsholmens brandstation, Kartagos backe 3**

Genomförandebeslut

Framställan av fastighetsnämnden

KS 2021/1720

**Beslut**

1. Fastighetsnämnden får genomföra projekt Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning av Kungsholmens brandstation till en investeringsutgift som framgår av bilaga till utlåtandet.
2. Utgifterna för 2022 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget 2023.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens utlåtande behandlas. Utlåtandet gäller Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning av Kungsholmens brandstation, Kartagos backe 3.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Karin,Wanngård	2022-02-22
Hans Lorentz,Altsjö	2022-02-22
Ann-Katrin Margareta,Åslund	2022-02-22
Anna Cecilia,Brinck	2022-02-22