

## **Protokoll 6/2022**

fört vid Rådet till skydd för Stockholms skönhets  
sammanträde måndagen den 30 maj 2022 kl. 13:30-16:00,  
Bolindersalen, Tekniska nämndhuset

### **Övriga närvarande**

Inga Varg Ordförande  
Birgitta Bremer  
Stina Ekman §§1-14  
Anders Johnson  
Måns Lönnroth  
Helena Nilsson Lannegren  
Magnus Olausson §§1-14  
Margareta Olofsson  
Martina Pereira Norrman  
Laila Reppen  
Henrik Nerlund Sekreterare  
Monica Hector Protokollförare  
Susanne Höglin Handläggare  
Amanda Gordon Föredragande §14  
Joel Berring Föredragande §14  
Anna Roander Föredragande §15  
William Stepp Föredragande §16

### **Justerare**

Martina Pereira Norrman

### **Datum för justering**

### **Paragraf**

§§1-16

### **Protokollförare**

Monica Hector

**§ 1  
Dagordning samt val av justerare****Beslut**

Valdes ledamot M Pereira Norrman att tillsammans med ordförande justera protokollet. Beslöts att ärenden upptas i ordningen. 1-7, 11, 13-16, 12, 8-10.

**§ 2  
Nästa sammanträdesdag****Beslut**

Erinrades att Skönhetsrådet sammanträder måndag 22 augusti 2022, kl. 13.30.

**§ 3  
Nästa delegationssammanträde****Beslut**

Erinrades att Skönhetsrådets delegerade sammanträder måndag 13 juni 2022, kl. 13.30.

**§ 4  
Protokoll fört vid delegationssammanträde 2022.05.16****Beslut**

Anmälades att protokoll fört vid rådets delegationssammanträde 2022.05.16 justerats i vederbörlig ordning.

**§ 5  
Protokoll fört vid sammanträde 2022.05.02****Beslut**

Anmälades att protokoll fört vid rådets ordinarie sammanträde 2022.05.02 justerats i vederbörlig ordning.

**§ 6****Rådet: Tertialrapport 1 2022**

SR 2022/130

**Beslut**

Förelåg av sekreteraren utformat förslag till tertialrapport vilken antogs som rådets.

**Handlingar i ärendet**

- 776286 Tertialrapport 1 2022

**§ 7****Anmälningar för kännedom****Anmälda handlingar**

- Förfulande skyltar vid Tre Vapen, svar med e-post
- Underhåll av Djurgårdsbrons armaturer, svar med e-post
- Hybridgräsplaner på Ladugårdsgärde, svar med e-post
- Ny gårdsbyggnad Kumlet 23
- (Signerad) Nybyggnad av klubbhus för tennisanläggning 2019-14253-575
- Fyllnadsväl av ledamöter till kulturnämndens och bolagens (Stockholms stadsteater AB, Stockholms stadsarkiv) gemensamma råd för funktionshinderfrågor 2022-04-25
- (Signerad) Ladugårdsgärdet 1:1, nybyggnad av träningsanläggning, 2022-04257-575
- Lövholmen, synpunkter på tidigt samråd, svar med e-post samt SR 2018/97 bifogad
- Carlos bänk i Rosendals park, svar med e-post
- Fråga angående uppförande av 6 padelbanor på Långholmen - bygglov 2021-05739, svar med e-post
- (Signerad) Bergbacken 10, planärende på granskning, 2021-13732
- (Signerad) Tigerliljan 6, 7 och 18, planärende på granskning, 2021-13726
- (Signerad) Siklöjan 8, planärende på granskning, 2021-13733
- Skönhetsrådet syns inte längre, svar med e-post
- Clas på Hörnet, svar med e-post samt SR 2022/83 bifogad
- Burmanstorp 1 m.fl., Vitsand/Telestaden, meddelande om antagande av detaljplan, 2021-02505

- Bottenstocken 8, meddelande om revidering efter granskning, 2020- 03735
- (Signerad) Farsta 2:1, Mårbackagatan, planärende på granskning, 2018-02681
- Postgården 1 m.fl., (Årstafältet Etapp 2 södra), meddelande och revidering efter utställning nr 2, 2013-00525
- (Signerad) Höstsådden 1 m.fl., Västra Hagsätra, granskning, 2018-06778
- (Signerad) Mäljarbanan, sträckan Sundbyberg - Spånga, förslag till detaljplan, 2013-20059
- Herbariet 2, meddelande om revidering efter granskning, 2021-01105
- Vattendom på Riddarfjärdens marina, inbjudan till samråd. Svar med e-post samt SR 0195-2015 bifogad
- Kristinebergs Slott 10 m.fl., Hornsbergskvarteren, meddelande om revidering efter utställning, 2007-38473
- Odde 1, reviderat meddelande efter granskning, 2015-09817
- Köpinge 2, meddelande efter granskning, 2020-01238

## § 8

### **Sekreteraren informerar**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Informerade sekreteraren om att kansliet kommer att ta emot två ungdomar som ska feriearbeta under tre veckor i juni. De kommer huvudsakligen att få arbeta med att digitalisera rådets klipparkiv.

Sekreteraren meddelade vidare att han kommer att ha semester och därför inte delta på delegationsammansammanträdet 13 juni. Monica Hector kommer att fungera som rådets sekreterare och protokollförare under det mötet.

Sekreteraren informerade om möte om angående planerad utbyggnad av Villa Källhagen med ytterligare hotellrum och spa på nuvarande parkeringsyta mellan byggnaden och Djurgårdsbrunnsvägen. Sekreteraren hade vid mötet bl.a. framfört att en byggnadsvolym på den föreslagna platsen inte är helt okomplicerad. Förslaget innebär att siktlinjen längs med vägen täpps igen och därmed förändras den karaktär med den till vägsträckan nu sidoordnade bebyggelsen.

Erinrade sekreteraren om rådets årliga utflykt och middag 16 juni som kommer att ägnas åt Slakthusområdet. Inbjudan med program skickas ut under veckan.

**§ 9**

**Tegelbacken, ombyggnad. Inriktningsbeslut. T2022-01227**

SR 2022/121

**Beslut**

Anmälades för formellt beslut ärende bordlagt vid delegationssammanträde 2022.05.16 (§2).

**§ 10**

**Örnsbergs industriområde, förslag till detaljplan för kv. Pincetten m.fl., 2019-05964**

SR 2022/114

**Beslut**

Anmälades för formellt beslut ärende bordlagt vid delegationssammanträde 2022.05.16 (§3).

**§ 11**

**Enigheten 25 och 26 samt Hingsten 1 och 2 m.fl., förslag till detaljplan, 2020-09402**

SR 2022/97

**Beslut**

Anmälades för formellt beslut ärende bordlagt vid delegationssammanträde 2022.05.16 (§4).

**§ 12****Vinsta-Johannelund, inbjudan till programsamråd, 2019-12309**

SR 2022/106

**Beslut**

Anmäldes för formellt beslut ärende bordlagt vid delegationssammanträde 2022.05.16 (§5).

**§ 13****Övriga frågor****Sammanfattning av ärendet**

Efterfrågade ledamot B Bremer information om planerna för fastigheten Sju sekel i Kungsträdgården.

Sekreteraren erinrade om att staden efter förra valet stoppade planerna på en flaggskeppsbutik för Apple. Någon ny information i ärendet hade inte sekreteraren.

**§ 14****Vingårdsmännen 1 m.fl., förslag till detaljplan för område vid Ålgrytevägen, 2016-15395**

Stadsbyggnadskontoret hade genom remiss begärt Skönhetsrådets yttrande över Vingårdsmännen 1 m.fl., förslag till detaljplan för område vid Ålgrytevägen, 2016-15395. Amanda Gordon och Joel Berring, stadsbyggnadskontoret, redogjorde för ärendet.

SR 2022/125

**Beslut**

Beslöt Skönhetsrådet tillstyrka förslag till detaljplan med erinran om minskad exploatering i den södra delen med höga naturvärden, en större mångfald av boendetyper samt horisontell takavslutning istället för pulpettak.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Planförslaget syftar till att möjliggöra en ny årsring av bebyggelse längs Ålgrytevägen och Stora Sällskapets väg på gränsen till Sättraskogens naturreservat och Bredängs camping. Planförslaget möjliggör cirka 800 bostäder i flerbostadshus, lokaler i bottenvåningar, en fristående förskola med 8 avdelningar, anpassad campingverksamhet, konstnärsateljéer, koloniområde för odling och elnätstationer. Planförslaget utgörs av åtta kvarter, där kvarter ett till fem innehåller bostäder. Resterande kvarter innehåller förskola, camping och ateljéer. Bebyggelsens höjd är reglerad för att möjliggöra träbjälklag och taken är utformade som pulpettak samt anpassade för solceller. Den nya bebyggelsen utformas i huvudsak med träfasader. Med tiden kommer fasaderna att gråna och kulörmässigt ansluta till omkringliggande skivhusområde.

Bredäng är ett konsekvent genomfört exempel på idén om hus i park enligt de ideal som rådde under 1950 och 60-talet. Stadsdelen domineras av de storskaliga seriebyggda skivhusen i åtta- nio våningar men har i övrigt kvar mycket av folkhemsidealets gestaltungsidéer, vilket skapat välplanerade offentliga rum av mycket hög kvalitet.

Skönhetsrådet behandlade 2016 planförslaget för de tre punkthusen i kv. Vårfrugillet (dnr SR-03.02-0092-2016). Rådet avstyrkte förslaget med motiveringen att kvarteret borde utformas som en anpassad del av det exploateringsbara fält längs Ålgrytevägen som den borttagna kraftledningen möjliggjorde. Rådet framförde också att förtätning i Bredäng inte borde ske genom små ingrepp utan genom att hantera en större mängd tillkommande bebyggelse och dess relation till de befintliga skivhusen. Så sker istället nu genom föreliggande förslag vilket rådet fann mycket glädjande. Det större greppet är särskilt viktigt i en stadsdel som är så helhetsplanerad och har så stark karaktär som Bredäng. Förslaget har därför stora förutsättningar att bidra till och bli en del av Bredäng, att jämföra med de nyss uppförda punkthusen som vänder sig bort från stadsdelen, mot vattnet och utsikten. Rådet uppskattade även det fina planarbetet och det sammanhållna arkitekturuttrycket som föreslås för den nya bebyggelsen. De synpunkter rådet hade gäller naturområdet i planområdets södra del, höjder samt de föreslagna pulpettaken.

Området i hörnet av Stora Sällskapets väg och Ålgrytevägen, som i naturvärdesinventeringen benämns sydvästra Ålgrytevägen har höga naturvärden och bör inte bebyggas med förskola och punkthus. I Stockholmsområdet finns inte så många områden med höga naturvärden och därför bör de som finns fredas och respekteras. Rådet föreslog att exploateringen minskas och att andra alternativ studeras i denna del.

Enligt planbeskrivningen ska den nya bebyggelsen underordna sig omgivande trädkronor och skivhusens höjd med undantag för punkthusen i norr och i söder som ska följa mälardalens topografi genom att trappa upp i båda ändar av Ålgrytevägen för att accentuera höjddpartierna i terrängen.

Rådet tolkade denna stadsbyggnadsfråga annorlunda. Kvarteret i den södra delen gör med sina 8-10 våningar ett alltför stort visuellt intryck och skulle genom en sänkning istället kunna ansluta till de enfamiljshus och radhus som ligger väster och söder om skivhusbebyggelsen. På samma sätt skulle det vara välgörande att låta bebyggelsen mot campingen trappa ned och kanske avsluta med en radhusrad istället för punkthus. I kv. Patriarken skulle en omstrukturering med låga punkthus istället för lamellhus bättre bevara platsens öppenhet och fina utblick mot skivhusen söderifrån.

Att tillföra konstnärateljéer är bra och ett intressant exempel på nytänkande. Under folkhemsepoken byggde stadens kommunala bostadsbolag in konstnärateljéer i bostadsområden, idag ser situationen annorlunda ut. I föreliggande förslag är det konstnärerna själva som bygger och förutsättningen är att marken regleras för konstnärändamål vilket möjliggör ett lägre markpris.

Den genomgående användningen av träfasader kan bli en fin ny årsring, och att lyckas åstadkomma en sammanhållen utformning trots olika byggaktörer är berömvärdt. De lutande pulpettaken fann rådet mer tveksamma. När man tillför en så pass stor mängd ny bebyggelse är det bra om inte alltför mycket bryter av mot de befintliga husen. Träfasaderna och husens placering vid gatan istället för hus i park fungerar, men med pulpettaken blir det en komponent för mycket. Rådet såg hellre att den horisontella takavslutningen från rekordårens Bredäng får följa med in i det nya området.

Gatusektionen längs Ålgrytevägens södra del övergår lite väl abrupt från en öppen planstruktur till ett slutet gaturum. Resultatet blir att gående eller åkande finner sig en kort stund i denna trånga gatusektion- som strax därefter övergår i den öppnare planstrukturen längs kv. Konstnärsgillet och kv. Neptuniorden. En mjukare övergång vore att föredra. Avslutningsvis är det viktigt att gårdsbjälklagen blir planteringsbara så att gårdarna blir grönskande.

### **Handlingar i ärendet**

- SR 2022/125-3 Kungörelse om samråd (anslagstavlan)
- SR 2022/125-9 Plankarta samråd
- SR 2022/125-15 Planbeskrivning S-Dp
- SR 2022/125-19 Kulturmiljökonsekvensanalys



- SR 2022/125-20 Kulturmiljöanalys camping, vandrarhem m.m
- SR 2022/125-21 Kulturmiljöanalys Bredäng
- SR 2022/125-22 Kulturhistoriska förutsättningar & utgångspunkter
- SR 2022/125-29 Arkitekturprogram I Uppslag
- SR 2022/125-30 Arkitekturprogram I Helsida
- SR 2022/125-2 Naturvärden konsekvensbedömning
- SR 2022/125-4 Fokus Skärholmen I Barnkonsekvensanalys
- SR 2022/125-5 Fokus Skärholmen I Bästa platsen (dialog)
- SR 2022/125-6 Fokus Skärholmen I Parkeringstal
- SR 2022/125-8 Trafik
- SR 2022/125-10 Solstudier
- SR 2022/125-16 Naturvärdesinventering
- SR 2022/125-18 Naturvärdesinventering komplettering
- SR 2022/125-23 Fokus Skärholmen I Stråk-och strukturanalys
- SR 2022/125-24 Fokus Skärholmen I Stadsrumsanalys
- SR 2022/125-26 Stadsbyggnadsstrategier för socialt hållbart Fokus Skärholmen
- SR 2022/125-27 Barnkonsekvensanalys steg 2
- SR 2022/125-7 Markmiljöteknisk undersökning
- SR 2022/125-11 Risk för urspårning
- SR 2022/125-12 Stomljud och vibrationer
- SR 2022/125-13 Sulfidhaltigt berg
- SR 2022/125-14 Skyfallsanalys
- SR 2022/125-17 Omgivningsbuller
- SR 2022/125-25 Dagvatten
- SR 2022/125-28 Avfallshantering

## § 15

### **Silverskopian 3 m.fl., förslag till detaljplan, 2021-14454**

Stadsbyggnadskontoret hade genom remiss begärt Skönhetsrådets yttrande över Silverskopian 3 m.fl., förslag till detaljplan, 2021-14454. Anna Roander, stadsbyggnadskontoret, redogjorde för ärendet.

SR 2022/136

## **Beslut**

Beslöt Skönhetsrådet tillstyrka förslag till detaljplan.

Anmälde ledamöterna M Lönnroth och L Reppen reservation mot beslutet.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Föreliggande ärende innebär att den befintliga byggnaden på fastigheten Silverskopian 3 ersätts av ett nytt kvarter med blandat innehåll i form av bostäder, förskola, kontor och publika lokaler. Förslaget syftar till att tillföra fler urbana kvaliteter till området och integrera det bättre i stadsväven genom tydligare kopplingar mellan Torsgatan och Dalagatan. Det nya kvarteret föreslås uppföras som ett slutet stenstadskvarter i sex våningar med tydligt avgränsade fasadlängder som följer trapphusindelningen. Den befintliga byggnaden som föreslås rivs uppfördes 1981 och ersatte då bl.a. en gasklocka från 1884. Byggnaden karaktäriseras av att den vänder en slutet rygg mot Torsgränd samtidigt som den öppnar upp sig med en halvprivat gård mot Sabbatsbergs fruktträdgård. Bakgrunden till rivningsförslaget är att marken är förorenad och att byggnaden uppförts med hälsovådligt kaseinhaltigt flytspackel.

Rådet presenterades utgångspunkter för kvarterets framtid redan 2015. I det yttrande rådet då avgav (Dnr SR-03.020408-2015) efterfrågades en oberoende granskning av uppgifterna om byggfel och hälsovådliga material. Utan en sådan granskning såg inte rådet det möjligt att gå vidare med ett planarbete. Under de år som passerat sedan dess har fler utredningar och provtagningar gjorts som underställt en extern granskningsgrupp. Gruppen har fastställt att en sanering inte är omöjlig men att den skulle kräva så betydande kostnader att en nybyggnad är tänkbar. Rådet uppskattade att den efterfrågade oberoende analysen gjorts, inte minst för att en rivning av ett så ungt hus som det aktuella måste föregås av ett noggrant övervägande ur ett livscykelperspektiv. Med utgångspunkt i det presenterade underlaget och expertgruppens analys av de ohälsobringande förutsättningarna i kvarteret valde rådet att acceptera en rivning.

I förslaget till nybyggnad välkomnade rådet inriktningen att tolka stenstadens grammatik i en samtida form, med tydlig inspiration från både Albert Lindhagen och P O Hallman. Det nya kvarteret föreslås få sin utformning av de två riktningar i gatumönstret som möts på platsen och infogar sig väl i stenstadens höjdskala. Den jämna takfoten utan uppskjutande högdelar är en av förslaget stora kvaliteter. Byggnaderna landar i gatuliv och skapar en välgörande åtskillnad mellan privat och offentligt. Den föreslagna uppdelningen av fasadlängderna efter trapphus fungerar väl med omgivande äldre kvartersbebyggelse och ger både ordning och variation. Allra helst hade rådet sett en finmaskig fastighetsindelning i kvarteret på sådant sätt som de innerstadskvarter har som formen är inspirerad av. Rådet ansåg vidare att fasadarkitekturen inför granskningsskedet

behöver utvecklas och att den något schematiska gestaltningen behöver en artikulering som tydligt grundar sig i samtidens arkitektur. Byggnadsdelen mot Torsgatan, som föreslås innehålla kontor, bör ges en utformning som skiljer ut den från de byggnader i kvarteret som innehåller bostäder.

Under rådets sammanträde diskuterades kvarterets gård och de ljusförhållanden som kommer råda där. Eftersom en stor del av gårdsytan kommer att utgöras av en förskolegård riskerar de boende att få mindre kvalitativ yta till sitt förfogande. Rådet uppskattade att barnens utemiljö ökar i relation till befintlig förskolegård men ansåg att ett avlägsnande av gårdsflyglarna i kvarteret bör beaktas. Utan gårdsflyglar skapas ett storgårdskvarter som i sin generalitet bättre kan möta varierande behov för framtiden. För att ansluta till de historiska referenserna kan sägas att kvarteret på så sätt bli inspirerat av Lindhagen längs gatusidan medan gårdssidan tar upp Hallmans idéer.

Avslutningsvis ansåg rådet att ytterligare bearbetning krävs i den del av kvarteret som möter Sabbatsbergs fruktträdgård. Rådet uppskattade att mötet mellan byggnad och park inte utgörs av en körbar gata och att gasklockans tidigare placering tydliggörs, men önskade inskräpa att denna förbindelse måste gestaltas tydligt offentlig. Byggnadens bottenvåning får inte privatisera parken i denna del. Detta är inte minst viktigt om bostäder tillåts i markplan.

### **Handlingar i ärendet**

- SR 2022/136-15 Samrådsbrev
- SR 2022/136-13 Planbeskrivning samråd
- SR 2022/136-12 Plankarta sd
- SR 2022/136-7 Tjänsteutlåtande Redovisning och ställningstagande inför fortsatt planarbete
- SR 2022/136-17 Protokollsutdrag 2020-09-24 § 19
- SR 2022/136-18 Illustrationer och ritningar
- SR 2022/136-19 Kulturmiljö - antikvarisk konsekvensanalys
- SR 2022/136-24 Kulturmiljö - nuläge
- SR 2022/136-27 Gestaltning landskap
- SR 2022/136-2 Solstudie planförslaget
- SR 2022/136-3 Trafik
- SR 2022/136-4 Solstudier - befintligt
- SR 2022/136-5 Trafikbuller
- SR 2022/136-6 Socialt värdeskapande analys - nuläge och konsekvenser
- SR 2022/136-9 PM - geoteknik
- SR 2022/136-10 Miljöteknisk markundersökning
- SR 2022/136-14 Markvibrationer

- SR 2022/136-16 Riskanalys - närhet till led för farligt gods
- SR 2022/136-21 Energi och dagsljus
- SR 2022/136-22 Dagvatten- och skyfallsutredning
- SR 2022/136-25 Integrerad barnkonsekvensanalys - nuläge och konsekvenser
- SR 2022/136-8 Skyddsrumsytttrande - del 2
- SR 2022/136-11 Skyddsrumsytttrande del 1
- SR 2022/136-20 Brandskyddsbeskrivning
- SR 2022/136-23 Luftkvalitet
- SR 2022/136-26 Grundvatten
- SR 2022/136-28 Geoteknisk undersökning

Anmälde ledamöterna M Lönnroth och L Reppen reservation mot beslutet enligt följande:

”Vi reserverar oss mot majoritetens beslut att tillstyrka detaljplanen för Silverskopan 3 av följande skäl. Sabbatsbergsparken är en oas i Vasastaden, där gamla och nya hus är infogade i en äldre parkstruktur. Den nuvarande bebyggelsen från 1981 utformades för att väl ingå i parken. Det nya förslaget pressar in en sluten kvartersform i en park utformad enligt en helt annan idé i en äldre tradition. Bebyggelsestrukturen bryter okänsligt mot denna idé och är olämplig just här. Förslaget tillför inte heller stadsbilden längs Torsgatan något väsentligt. Från andra sidan Barnhusviken och från Sankt Eriksområdet begränsas den värdefulla grönskan bortom spårområdet. Stadens politik tillåter idag i samband med nya detaljplaner ofta en kraftigt förhöjd exploatering som därmed kan fresta exploatörer och fastighetsägare att riva relativt nya hus som annars skulle kunna renoveras och utvecklas.”

## § 16

### **Isterbandet 3 m.fl., (Slakthusområdet Etapp 3), förslag till detaljplan, 2020-05075**

Genom remiss hade stadsbyggnadskontoret begärt Skönhetsrådets yttrande över Isterbandet 3 m.fl., (Slakthusområdet Etapp 3), förslag till detaljplan, 2020-05075. William Stepp, stadsbyggnadskontoret, redogjorde för ärendet.

SR 2022/119

## **Beslut**

Beslöt Skönhetsrådet tillstyrka förslag till detaljplan med erinran om byggnadshöjderna och de gestaltningsmässiga uttrycken i kvarteren som vetter mot Diagonalen.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för den sydvästra delen av Slakthusområdet, etapp 3. Planen omfattar bostäder, kontor, lokaler, vård- och omsorgsboende, seniorbostäder genom användningsbestämmelser och avgränsning av dessa. Sammanlagt tillkommer inom planområdet ca 600 bostäder, varav 100 i vård- och omsorgsboende. Planbestämmelser möjliggör för lokaler i byggnadernas bottenvåningar och för 6 700 kvm BTA kontor. Skydds- och varsamhetsbestämmelser införs för befintlig byggnad inom fastigheten Isterbandet 6. I områdets centrala delar föreslås en park, Södra parken. Parken tillför Slakthusområdet en större grönyta men kommer också att kunna omhänderta vatten vid skyfall. Högre byggnader föreslås huvudsakligen i norr mot den relativt breda gata som Diagonalen utgör men byggnadshöjderna trappas sedan ned mot Södra parken och Enskedevägen.

Skönhetsrådet ställde sig i huvudsak mycket positivt till planförslaget som rådet fann väl gestaltat och med goda arkitektoniska kvaliteter så som det presenteras i underlaget. Rådet såg gärna att stadsbyggnadskontoret i det fortsatta arbetet säkerställer att intentionerna vad gäller kvalitet och utförande också håller genom bygglovsprocessen. Risken är annars att de kvaliteter som redovisas i gestaltningsprogram och renderingar inte kan uppnås. Viktigt är dessutom att få till en fortsatt samordning mellan de olika byggherrarna som är involverade så att slutresultatet blir att varje kvarter får sitt uttryck samtidigt som den sammantagna upplevelsen av området inte blir för spretig. Enligt rådets uppfattning bör byggnadshöjderna minskas vid Diagonalen i planområdets norra del. De föreslagna höjderna, en lite mörkare färgskala och något mindre fönsterytor blir, ansåg rådet, en olycklig kombination stadsbildsmässigt varför en omarbetning i denna del vore önskvärd.

Rådet välkomnade att Slakthusområdet får en lite större park, Södra parken. Parken kommer att utformas för att kunna omhänderta större vattenmängder i samband med skyfall men i övrigt är ytan i princip inte programmerad, vilket rådet ansåg vara positivt eftersom den då kommer att kunna fungera för många olika typer av spontana aktiviteter. Det gestaltningsmässiga greppet att låta den omkringliggande bebyggelsen trappas ner mot parken kommer att ge ytterligare kvaliteter till parkrummet.

### **Handlingar i ärendet**

- SR 2022/119-2 Samrådsbrev
- SR 2022/119-6 Plankarta S-Dp
- SR 2022/119-10 Planbeskrivning S-Dp

- SR 2022/119-8 PM allmän plats gestaltning
- SR 2022/119-12 Bullerutredning
- SR 2022/119-13 Handlingsplan mobilitet etapp 3
- SR 2022/119-15 Arkitekturprogram
- SR 2022/119-16 Antikvarisk konsekvensanalys
- SR 2022/119-17 Antikvarisk förundersökning
- SR 2022/119-3 Skyfallsanalys
- SR 2022/119-4 Sammanfattande dagvattenutredning
- SR 2022/119-5 PM elektromagnetiska fält
- SR 2022/119-7 Restriktioner dränerande ingrepp
- SR 2022/119-9 Mätning magnetfält
- SR 2022/119-11 Luftkvalitetsutredning
- SR 2022/119-14 Föroreningsituationen inom DP3

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Monica Christina,Hector	2022-06-07
Inga Margareta,Varg	2022-06-07
Martina Bella Theres,Pereira Norrman	2022-06-08
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2022-06-07