

Protokoll 8/2018

fört vid Skönhetsrådets delegerade i plan- och bygglovsärenden, naturvårdsärenden samt kulturvårdsärendens sammanträde måndagen den 19 november 2018 kl. 13:30-17:00, Kansli lokalerna, Hantverkargatan 3H

Övriga närvarande

Ingemar Josefsson Ordförande
Birgitta Bremer
Fredrik von Feilitzen
Cajsa Holmstrand
Winston Håkanson
Elisabet Jermsten
Anders Jönsson
Magnus Olausson
Margareta Olofsson Vice ordförande
Inga Varg Av rådet utsedd ledamot §1
Henrik Nerlund Sekreterare
Monica Hector Protokollförare
Susanne Höglin Handläggare
Sophia Norrman Winther Föredragande §1
Elisabeth Rosenquist Saidac Adjungerad ledamot §§2-4
Therese Rosén Föredragande §§2-4
My Peensalu Föredragande §§2-4
Ulrika Petzelius Föredragande §§2-4

Justerare

Datum för justering

Paragraf §§1-4

Sekreterare Monica Hector

§ 1**Södermalm 8:1 m.fl, vid kv Bondesonen större, förslag till detaljplan, 2015-12748**

Genom remiss hade stadsbyggnadskontoret begärt Skönhetsrådets yttrande över Södermalm 8:1 m.fl, vid kv Bondesonen större, förslag till detaljplan, 2015-12748. Sophia Norrman Winther, stadsbyggnadskontoret, redogjorde för ärendet.

SR 2018/354

Beslut

Beslöt delegerade avstyrka förslag till detaljplan. Delegerade beslöt även att initiera ett ärende angående barns utemiljö för att ytterligare diskutera frågan.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

Bordlades ärendet för formellt beslut nästkommande ordinarie sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett nytt planförslag som syftar till att uppföra ett bostadshus i fyra till sex våningar (34 lägenheter). Planområdet består huvudsakligen av ett bergsparti som tidigare var en del av Vita bergen innan Renstiernas gata sprängdes fram. Detta gör att bergspartiet är upphöjt och otillgängligt från Renstiernas gata och Skånegatan. Området omfattar cirka 1600 kvadratmeter och innefattar utöver bergspartiet även en del av Renstiernas gata, samt en del av förskoletomten i kvarteret. Idag används platsen huvudsakligen som förskolegård för den intilliggande förskolan. Marken är upplåten via avtal som utegård till 2022.

Planen för ny bebyggelse i hörnet Renstiernas gata/Skånegatan ligger i linje med Översiktsplanens utbyggnadsstrategi ”värdeskapande kompletteringar”. Delegerade ansåg, liksom tankarna bakom utbyggnadsstrategin, att mindre kompletteringar av detta slag behöver skapa tillräckligt stora nya värden för att vara möjliga att genomföra. Den aktuella platsen är kulturhistoriskt intressant eftersom bergsknallen och den lägre skalan i området söder om Skånegatan gör den historiska kopplingen mellan Vita bergen och kulturresevatet vid Nytorget avläsbar. Platsen har tidigare haft lägre bebyggelse och delegerade ansåg att endast bebyggelse som inte bryter den historiska skalan kan komma i fråga

i det aktuella kvarteret. Ställningstagandet är detsamma som rådet haft i det närliggande planarbetet för bebyggelse i Malongenparken. I det aktuella förslaget för Bondesonen större tas inte dessa hänsyn. Istället för att respektera den gräns för stenstadens takfot på 19,5 meter som finns i Skånegatan, flyttas skalmötet i förslaget till den aktuella fastigheten. Enligt delegerades uppfattning innebär detta kraftigt negativ påverkan på stadsbild och kulturmiljö.

Den i särklass mest negativa effekten av planens eventuella genomförande berör dock inte kulturvärdena utan gäller istället förskolebarnens utemiljö. Den plats som föreslås bebyggas utgörs av den enda större plana uteyta som förskolan har. En redan liten yta på åtta kvadratmeter per barn skulle krympa till under fyra. Jämförelsevis anser Boverket att 40 kvm/barn är en rimlig yta för barn enligt barnkonsekvensanalysen i ärendet. Den ovan nämnda avvägningen vid s.k. ”värdeskapande kompletteringar” skulle således innebära att trettiotalet lägenheter värderades högre än såväl kulturhistoriska värden som förskolebarnens rätt. Delegerade ansåg det vara oacceptabelt att fortsätta planarbetet under sådana förutsättningar.

Delegerade önskade diskutera frågan om ytor för barn ytterligare - dels med anledning av rådets nyss genomförda seminarium "Barn i tät stad" då flera av talarna lyfte problemen med en allt tätare stadsmiljö och brist på park- och lektytor, dels då ett flertal planförslag som rådet hanterat de senaste åren innehållit små och dåliga lektytor för barn i skolor och förskolor.

Handlingar i ärendet

- SR 2018/354-2 Arkitektförslag och illustrationer
- SR 2018/354-3 Plankarta
- SR 2018/354-4 Planbeskrivning
- SR 2018/354-6 Barnkonsekvensanalys
- SR 2018/354-5 Konsekvensanalys kulturmiljö

§ 2

Enkehusparken, förvanskning av kulturhistoriskt värdefull park

Återupptogs till behandling ärende bordlagt vid Skönhetsrådets delegationssammanträde 2018.10.15 §6 angående Enkehusparken, förvanskning av kulturhistoriskt värdefull park. My Peensalu, Norrmalms stadsdelsförvaltning, parkmiljöavdelningen, redogjorde för upprustningen av parken.

SR 2018/246

Beslut

Bordlades ärendet till nästkommande ordinarie sammanträde.

§ 3**Rådet: Önskan om information gällande upprustning av
Observatorielunden och Vasaparken**

Upptogs till behandling ärende initierat av Skönhetsrådet angående önskan om information gällande upprustning av Observatorielunden och Vasaparken. Ulrika Petzelius, trafikkontoret, park & miljö samt Therese Rosén, Norrmalms stadsdelsförvaltning, parkmiljöavdelningen redogjorde för ärendena.

SR 2018/338

Beslut

Beslöts att uppdra åt sekreteraren att ha kontakt med parkmiljöavdelningen, Norrmalms stadsdelsförvaltning, om den nya entrén till Vasaparken under planerings- och projekteringsfasen.

Lades ärendet till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ulrika Petzelius, park & stadsmiljöavdelningen, trafikkontoret, redogjorde för det upprustningsarbete som redan genomförts samt de ytterligare åtgärder som planeras i Observatorielunden. Parken används i stor utsträckning av närliggande skolor och förskolor vilket innebär ett hårt slitage av gräsytor, slänter samt växtmaterial. I samband med upprustningen har därför lektyor med tåliga material skapats för att minska slitaget på övriga delar av parken. Övriga insatser i parken har varit att se över belysning, gångar och andra hårdgjorda ytor. På senare år har många almar som drabbats av sjukdom har tagits ner och parken måste därför kompletteras med nya träd.

Therese Rosén, parkmiljöavdelningen, Norrmalms stadsdelsförvaltning, informerade om att en ny entré till Vasaparken från Torsgatan planeras i samarbete med Bonniers konsthall. Avsikten är att göra denna del av Torsgatan mer trivsamt genom att skapa en plats för utställningar och andra konstnärliga inslag såväl som sittplatser i bra solläge. Projektering ska ske under våren och entrén ska vara klar under hösten 2019.

§ 4**Rådet: Norr Mälarstrand, ärende initierat av Fredrik von Feilitzen**

Återupptogs till behandling ärende bordlagt vid Skönhetsrådets delegationssammanträde 2018.10.15 §5 angående upprustning av Norr Mälarstrand.
SR 2018/162

Beslut

Lades ärendet till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ledamot F von Feilitzen hade inför sammanträdet begärt förtydligande från parkmiljöavdelningen avseende gångarnas utformning samt om ytterligare trädfällning var aktuell.

Therese Rosén, Norrmalms stadsdelsförvaltning, parkmiljöavdelningen, informerade om att storgatsten inte kommer att användas i den sista etappen när gångstråken iordningsställs samt att häggmisplarna mot parkering/gata sparas. Ett träd invid gångvägen ska fällas och ersättas och det kan bli aktuellt med fällning av en handfull träd, om så krävs säkerhetsskäl.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
ROLF ÅKE INGEMAR,JOSEFSSON	2018-11-30
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2018-11-29
MONICA,HECTOR	2018-11-29