

Protokoll 8/2019

fört vid Skönhetsrådets delegerade i plan- och bygglovsärenden, naturvårdsärenden samt kulturvårdsärendens sammanträde måndagen den 18 november 2019 kl. 13:30-17:00, Kansli lokalerna, Hantverkargatan 3H

Övriga närvarande

Inga Varg Ordförande
Leif Bolter
Katarina Borg
Birgitta Bremer
Elisabet Jermsten
Anders Johnson §§1-4
Helena Nilsson Lannegren
Måns Lönnroth
Magnus Olausson §§1-7
Margareta Olofsson
Henrik Nerlund Sekreterare
Monica Hector Protokollförare
Susanne Höglin Handläggare
Daniel Markström Föredragande §2
Anna Bergström §2
Tua Sandberg Föredragande §3
Susanna Stenfelt Föredragande §4
Simon Gotthard Föredragande §§9-10

Justerare

Datum för justering

Paragraf §§1-10

Sekreterare Monica Hector

§ 1
Dagordning

Beslut

Beslöts att ärenden upptas i ordningen 1-7, 9, 8.

§ 2**Rådet: Överdäckning vid Centralstationen mellan
Kungsgatan och Vattugatan.**

Daniel Markström, Jernhusen informerade om den planerade överdäckningen vid Centralstationen.

SR 2019/265

Beslut

Ordförande tackade Daniel Markström för informationen.

Lades ärendet till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Jernhusen arbetar med att ta fram en ny detaljplan som möjliggör överdäckning av Södra och Norra bangården. Ytmässigt rör det sig om 7000 respektive 15 000 kvm yta som kan tillskapas. I planen ingår Centralplan av plantekniska skäl men ytan ska inte bebyggas. Arbetet med att ta fram en ny plan är tekniskt krävande då överdäckningen inte får äventyra bangårdens utveckling eller tågtrafikens behov, vare sig kända eller sådana som kan uppstå över tid. Förutom dessa mycket centrala frågor måste riskbedömningar göras samt hänsyn tas till riksintresset Stockholms innerstad. I dagsläget finns det inget ritat förslag över bebyggelsen. Som ett steg i det fortsatta arbetet planeras ett parallellt uppdrag innan förslaget går ut på samråd.

Fann delegerade arbetet med planförslaget intressant, i synnerhet att Jernhusen fokuserat på de grundläggande problemen och att finna lösningar på dessa innan ett reellt förslag med gestaltade volymer tas fram. Delegerade fann att de presenterade studierna av eventuell bebyggelse visar återhållsamma volymer som, om detta blir resultatet när arbetet med planförslaget är klart, kan gå att genomföra.

§ 3**Gjutmästaren 6 och 9 m.fl., förslag till detaljplan, 2018-06893**

Genom remiss hade stadsbyggnadskontoret begärt Skönhetsrådets yttrande över Gjutmästaren 6 och 9 m.fl., förslag till detaljplan, 2018-06893. Tua Sandberg, stadsbyggnadskontoret, redogjorde för ärendet.

SR 2019/268

Beslut

Hänsköts ärendet till nästkommande ordinarie sammanträde.

Handlingar i ärendet

- SR 2019/268-14 Samrådsbrev
- SR 2019/268-23 Plankarta
- SR 2019/268-3 Naturvärdesinventering
- SR 2019/268-12 Kungörelse om samråd
- SR 2019/268-18 Antikvarisk konsekvensanalys
- SR 2019/268-22 Planbeskrivning
- SR 2019/268-8 Vindanalys
- SR 2019/268-9 Översiktlig analys av handels- och servicebehov
- SR 2019/268-10 Översiktlig miljöteknisk markundersökning I
- SR 2019/268-11 Bällsta hamn miljökonsekvensanalys
- SR 2019/268-16 Miljökonsekvensbeskrivning
- SR 2019/268-21 Illustrationsbilaga
- SR 2019/268-27 Inventering av Bällstavikens limniska miljö
- SR 2019/268-34 Kulturmiljöutredning f.d. Pripps bryggeri
- SR 2019/268-2 Innemiljöutredning
- SR 2019/268-4 PM avfallshantering
- SR 2019/268-5 PM VA Bällstahamn
- SR 2019/268-6 Underlag för vattenverksamhet (2011)
- SR 2019/268-7 Utökad miljöteknisk markundersökning II
- SR 2019/268-13 Förstudie för del av Ulvsunda industriområde, del 1
- SR 2019/268-15 Förstudie för del av Ulvsunda industriområde, del 2
- SR 2019/268-17 Brandtekniskt utlåtande
- SR 2019/268-19 Förstudie för del av Ulvsunda industriområde, del 3
- SR 2019/268-20 Trafikutredning Bällsta hamn
- SR 2019/268-24 Förtydligande angående fornlämningar för Gjutmästaren 6 och 9
- SR 2019/268-25 Socialt värdeskapande analys och konsekvensbeskrivning

- SR 2019/268-29 Bullerutredning
- SR 2019/268-30 Dagvatteninventering
- SR 2019/268-32 Trafik-PM
- SR 2019/268-36 Översiktlig miljöteknisk markundersökning II
- SR 2019/268-26 Byggmiljöinventering
- SR 2019/268-28 Miljösäkring av det f.d. oljebergrummet på Gjutmästaren 6
- SR 2019/268-31 PM Geoteknik
- SR 2019/268-33 Översiktlig miljöteknisk markundersökning III
- SR 2019/268-35 Utökad miljöteknisk markundersökning I

§ 4**Sånglärkan 1, förslag till detaljplan, 2019-04454**

Genom remiss hade stadsbyggnadskontoret begärt Skönhetsrådets yttrande över Sånglärkan 1, förslag till detaljplan, 2019-04454. Susanna Stenfelt, stadsbyggnadskontoret, redogjorde för ärendet.
SR 2019/264

Beslut

Beslöt delegerade tillstyrka förslag till detaljplan.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

Hänsköts ärendet för formellt beslut vid nästkommande ordinarie sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en ny detaljplan i syfte att jämte befintlig bostadsanvändning även möjliggöra hotell- och kontorsanvändning för två byggnader inom kvarteret Sånglärkan 1 på Sköldungagatan 4 och 6. Planen syftar även till att bekräfta huvudbyggnadernas egentliga höjder vilka är planstridiga då byggnaderna på Sköldungagatan 4 och 6 har uppförts till en högre höjd än vad som anges i gällande detaljplan. Ytterligare ett syfte med planen är att möjliggöra för en ny mindre tillbyggnad på gården i form av ett orangeri, samt att införa skydds- och varsamhetsbestämmelser för byggnaderna för att säkerställa deras kulturhistoriska värde.

Byggnaderna på Sköldungagatan 4 och 6 är idag sammanbyggda och förslaget innebär att de återställs till två separata byggnader. Två passager kommer dock att finnas mellan byggnaderna, för att underlätta integration mellan verksamheterna, på entréplan samt i källarplan. På Sköldungagatan 4 föreslås ett fönster i gårdsfasadens bottenvåning att ersättas med en spröjsad fönsterdörr, så att trädgården och köket förbinds med varandra. Ytterligare några öppningar i fasaden mot gården föreslås förändras för att möta den nya verksamhetens krav.

Delegerade såg positivt på de förändringar som föreslås avseende mer generell användning i plan, vilket också möjliggör att huset kan återfå sin bostadsfunktion. Delegerade hade heller ingen erinran mot de föreslagna förändringarna på gården eller att fönsteröppningar återställs.

Handlingar i ärendet

- SR 2019/264-9 Samrådsbrev
- SR 2019/264-10 Planbeskrivning
- SR 2019/264-2 Dagvatten
- SR 2019/264-5 Antikvarisk konsekvensanalys
- SR 2019/264-6 Antikvarisk förundersökning
- SR 2019/264-11 Plankarta
- SR 2019/264-3 Bullerutredning
- SR 2019/264-4 Brandutlåtande
- SR 2019/264-7 VVS, försörjning och anslutningar
- SR 2019/264-8 Trafikutredning
- SR 2019/264-12 Markmiljö, provtagning
- SR 2019/264-13 Ledningar
- SR 2019/264-14 Geoteknik
- SR 2019/264-15 Geoteknik, grundläggning

§ 5**Farsta 2:1 m.fl., område vid Karlsviks strand, förslag till detaljplan för del av området, 2012-13613**

Återupptogs till behandling ärende hänskjutet vid ordinarie sammanträde 2019.11.04 (§8) angående Farsta 2:1 m.fl., område vid Karlsviks strand, förslag till detaljplan för del av området, 2012-13613.

SR 2019/246

Beslut

Beslöt delegerade avstyrka förslag till detaljplan i föreliggande form.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

Hänsköts ärendet för formellt beslut vid nästkommande ordinarie sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget innebär att 750 nya bostäder, en skola, en förskola, lokaler för handel, och ett parkeringshus uppförs i norra Farsta. Planen är en del av ett större stadsutvecklingsprojekt på båda sidor av Nynäsvägen som sammantaget omfattar 4500 bostäder i enlighet med strategin ”vänd Farsta mot sjöarna” som beslutades i programförslaget Tyngdpunkt Farsta 2016.

Det aktuella planområdet består av eklandskap och naturmark mellan Nynäsvägen och Drevviken. Området är delvis bebyggt med campingstugor och äldre bebyggelse. I förslaget läggs en ny bebyggelsefront längs Nynäsvägen och flera punkthusgrupper föreslås i närheten av badet. Av campingstugorna behålls en majoritet med planstöd och varsamhetsbestämmelser införs för Hökarängens gård. Av de befintliga ekarna föreslås flera av de största att sågas ned för att göra plats för bebyggelsen.

Delegerade ställde sig positivt till att ett större grepp tagits för hela området, inklusive den s.k. Telestaden på andra sidan Nynäsvägen. Delegerade ansåg att utvecklingen mot fler bostäder är möjlig men hade allvarliga invändningar när det gällde föreslagna höjder, tätheten i vissa kvarter samt hanteringen av natur- och kulturmiljö. Exempelvis ansåg delegerade att de tre jätteekarna vid Perstorpsvägen måste fredas. Vidare ville delegerade också inskräpa att förslaget inte möter översiktsplanens utpekande av Nynäsvägen som ett urbant stråk, utan snarare stärker dess motorvägsutformning med storskalig arkitektur att se i höga hastigheter.

Delegerade kommenterade förslaget delar utifrån de rubriker områdena fått i planförslaget.

Kvarter A, B och D

Delegerade ansåg att det går att bebygga delar av dessa områden, men att det krävs en genomgripande omarbetning där exploateringen sänks. Delegerade ansåg vidare att strukturen behöver göras om, dels så att de mörka lågkvalitativa gårdarna blir större, dels så att de tre jätteekar som finns i kvarter B fredas och bevaras. I ett nytt förslag bör kvarteren få en jämnare höjdsättning där de båda höghusen, uppåt 17 våningar, utgår.

Kvarter C

Delegerade ansåg att punkthusgruppen ska utgå och att den befintliga naturmarken istället används som lokal park i en del och som större skolgård i den andra.

Kvarter E

Delegerade ansåg att delar av kvarteret går att bebygga men att det är av yttersta vikt att byggnaderna placeras så att de inte privatiserar det offentliga park- och naturområdet i större utsträckning. Tydliga avgränsningar mellan offentligt och privat är viktigt när punkthustypologin används vid ett offentligt grönområde.

Skola och p-hus

Delegerade välkomnade såväl skolans som parkeringshusets placering och gestaltning. De båda tillför området vardagsarkitektur av hög klass som bör inspirera även andra utvecklingsområden i Stockholm. Båda byggnaderna kommer dessutom att utgöra ljudbarriärer så att områdena bakom får en bättre akustisk miljö.

Sammantaget ansåg delegerade att ovanstående invändningar är så allvarliga att detaljplaneförslaget inte kan tillstyrkas i föreliggande form.

Handlingar i ärendet

- SR 2019/246-23 Samrådsbrev
- SR 2019/246-7 Planbeskrivning
- SR 2019/246-3 Kvalitetsprogram
- SR 2019/246-6 Plankarta
- SR 2019/246-12 Trädinventering
- SR 2019/246-13 Trädulåtande
- SR 2019/246-2 PM Markföreningar
- SR 2019/246-4 PM Geoteknik
- SR 2019/246-5 PM Risk
- SR 2019/246-8 Naturmiljöutredning

- SR 2019/246-9 Markteknisk utredningsrapport
- SR 2019/246-14 Gestaltningsprogram
- SR 2019/246-18 Program allmän plats
- SR 2019/246-21 PM Spridningsanalys
- SR 2019/246-10 Luftutredning
- SR 2019/246-11 Flyghinderanalys
- SR 2019/246-15 Bullerutredning
- SR 2019/246-16 Riskanalys Nynäsvägen
- SR 2019/246-17 Dagvattenutredning
- SR 2019/246-19 Åtgärdslista
- SR 2019/246-20 Vindutredning
- SR 2019/246-22 PM Trafik

§ 6**Burmanstorp 1 m.fl., Telestaden, förslag till detaljplan,
2014-13908**

Återupptogs till behandling ärende hänskjutet vid ordinarie sammanträde 2019.11.04 (§7) angående Burmanstorp 1 m.fl., Telestaden, förslag till detaljplan, 2014-13908.

SR 2019/247

Beslut

Beslöt delegerade avstyrka förslag till detaljplan i föreliggande form.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

Hänsköts ärendet för formellt beslut vid nästkommande ordinarie sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget innebär att 2000 nya bostäder, två skolor, fem förskolor, en idrottshall och lokaler för handel och kontor uppförs i Farsta. Planen är en del av ett större stadsutvecklingsprojekt på båda sidor av Nynäsvägen som sammantaget omfattar 4500 bostäder i enlighet med strategin ”vänd Farsta mot sjöarna” som beslutades i programförslaget Tyngdpunkt Farsta 2016.

Det aktuella planområdet består av Televerkets tidigare laboratorier och huvudkontor. Laboratorierna (i planförslaget kallade Vitsand) färdigställdes 1966 och huvudkontoret (i förslaget kallat Mårbacka) 1969. Utflyttningen av Televerkets verksamheter till Farsta var en del i skapandet av arbetsplatser i ABC-staden Farsta samtidigt som de tidigare lokalerna i City behövde rivas för byggandet av Riksbanken. De båda anläggningarna ritades av arkitekt Bengt Hidemark, i det första fallet tillsammans med landskapsarkitekt Walter Bauer och i det andra med arkitekt Gösta Danielsson. Televerksområdet har som helhet mycket stora kulturmiljövärden. I förslaget behålls kontorsändamål inom Mårbacka medan resten av området utvecklas med framförallt bostäder genom ombyggnad, tillbyggnad och nybyggnad. Ett delvis befintligt stråk genom de båda områden kommer att utgöra den offentliga miljöns ryggrad tillsammans med gatan Ågesta Broväg som byggs om till en gata med trottoarer och publika funktioner.

Delegerade välkomnade att ett större grepp tagits för hela området, inklusive Karlsviks strand på andra sidan Nynäsvägen. Delegerade ansåg att utvecklingen mot fler bostäder i området är möjlig men hade allvarliga invändningar när det gäller föreslagna höjder, tätheten i vissa kvarter samt hanteringen av natur- och

kulturmiljö. Delegerade ville också inskräpa att förslaget inte möter översiktsplanens utpekande av Nynäsvägen som ett urbant stråk, utan snarare stärker dess motorvägsutformning med storskalig arkitektur att se i höga hastigheter. Nedan kommenteras förslagets delar utifrån de rubriker områdena fått i planförslaget.

Vitsand, om- och tillbyggnadskvarter

Delegerade ansåg att den nya skolan får en fin placering och gläder sig över att den eleganta matsalsbyggnaden återbrukas.

Delegerade ansåg att den föreslagna skärmbebyggelsen mellan laboratoriebyggnaderna inte bör uppföras eftersom de då helt förlorar den öppenhet som arkitekturen bygger på. Under mötet diskuterade delegerade framkomliga vägar för byggnaderna och ansåg att fortsatt kontorsanvändning vore bäst, alternativt att andra alternativ utreds där t.om. en rivning inte helt utesluts. Byggnaderna får inte tillföras nya förvanskande element som t.ex. runda fönsteröppningar. Delegerade ansåg vidare att teletornet ska bevaras som identitetsmarkör för området och att det ska förses med varsamhetsbestämmelser i detaljplanen.

Vitsand närmast punkthusen, Vitsand Ågesta Broväg

Delegerade ansåg att landskapsplaneringen bör respekteras tydligare och att gångstråkets kurvatur inte bör rätas ut.

Delegerade uppskattade det nya torget.

Mårbacka Ågesta Broväg

Delegerade ansåg att skolan placerats på ett sådant sätt att skolgården blir för liten och önskade därför att den istället flyttas till platsen för de planerade punkthusen. Större hänsyn behöver tas för att bevara den utpekade värdefulla naturen i delområdet.

Mårbackaanläggningen

Delegerade ansåg att förslaget i huvudsak är positivt för utvecklingen av den gamla huvudkontorsanläggningen. Delegerade underströk dock att ett av de till synes sex hus som bildar byggnaderna Ivar och Ludvig bör behållas i ursprungligt skick med orörd fasad och fönsterindelning.

Mårbacka ny bebyggelse närmast anläggningen, Mårbacka ny bebyggelse

Delegerade ansåg att de föreslagna kvarteren behöver renodlas. I föreliggande förslag har kvartersformen pressats över vad den tål med för höga såväl lameller som punkthus. Här finns ett vägval att göra – antingen en något lägre jämn kvartersbebyggelse – eller en låg kvartersstruktur kompletterad med högdelar.

Punkthusen

Delegerade ansåg att de föreslagna punkthusen är aparta och att de inte är placerade som i Farsta i övrigt. Med höjder uppemot 12 våningar bryter de skalan på ett olyckligt sätt och de är dessutom placerade i mycket fin naturmark. Delegerade ansåg att skolan i Mårbacka bör placeras i detta område och att bostäderna istället läggs vid Ågesta Broväg.

Sammantaget ansåg delegerade att ovanstående invändningar är så allvarliga att detaljplaneförslaget inte kan tillstyrkas i föreliggande form.

Handlingar i ärendet

- SR 2019/247-16 Samrådsbrev
- SR 2019/247-23 Planbeskrivning
- SR 2019/247-15 Sol- och dagsljusstillgång
- SR 2019/247-19 Plankarta 2
- SR 2019/247-21 Plankarta 1
- SR 2019/247-25 Kulturmiljö Televerket i Farsta
- SR 2019/247-11 Trädinventering
- SR 2019/247-12 Trafikutredning
- SR 2019/247-13 Trafikbullerutredning
- SR 2019/247-14 Spridningsanalys
- SR 2019/247-17 Riskutredning
- SR 2019/247-26 Gestaltningprogram
- SR 2019/247-27 Arkeologisk utredning
- SR 2019/247-29 Antikvarisk konsekvensanalys
- SR 2019/247-18 Riskanalys
- SR 2019/247-20 Luftkvalitetsutredning
- SR 2019/247-22 Naturvärdesinventering
- SR 2019/247-24 Miljöteknisk markundersökning
- SR 2019/247-28 Dagvattenutredning

§ 7

Rådet: Brostrategi

Återupptogs ärende bordlagt vid sammanträde 2019.10.07 (§14), ärende initierat av rådet angående brostrategi.

SR 2019/256

Beslut

Förelåg av sekreteraren utformat förslag till skrivelse vilken antogs som rådets.

Hänsköts ärendet för formellt beslut nästkommande ordinarie sammanträde.

§ 8**Telefonfabriken 1, förslag till detaljplan, 2019-05931**

Genom remiss hade stadsbyggnadskontoret begärt Skönhetsrådets yttrande över Telefonfabriken 1, förslag till detaljplan, 2019-05931. Sekreteraren redogjorde för ärendet. SR 2019/277

Beslut

Beslöt delegerade bestämt avstyrka den del av planförslaget som möjliggör skolverksamhet och skolgård men hade i övrigt ingen erinran mot ändrade planbestämmelser.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

Hänsköts ärendet för formellt beslut vid nästkommande ordinarie sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för fastigheten Telefonfabriken 1 i syfte att möjliggöra fler funktioner inom samma byggnad. Planen möjliggör ändrad användning och tillägg av funktioner så som skola för årskurs 7-9, teater, motions- och idrottsanläggning samt lager – utöver de gällande bestämmelserna som medger utställnings- och evenemangsfunktion. Befintlig skola i hus 7 har ett tidsbegränsat bygglov som löper ut 2019-10-13. Planen bekräftar befintlig verksamhet samt skolgård, d.v.s. god tillgång på utemiljö för eleverna säkerställs.

Delegerade ansåg att planförslaget i den del som säkerställer att skolverksamheten kan fortsätta i byggnaden inte kan tillstyrkas. Skolverksamheten har bedrivits med tidsbegränsat lov men platsen är, enligt delegerade, inte lämpad för verksamheten eftersom god tillgång på kvalitativ utemiljö helt saknas. Att genom en ny detaljplan legalisera en lösning där en mycket liten asfalterad gränd, tidigare använd för lastning och parkering, är den enda skolgård som finns kan delegerade därför inte acceptera. Staden bör i stället värna skolelevernas behov, vare sig de går i kommunala skolor eller friskolor.

Delegerade hade dock ingen erinran mot att användningen av hus 9 i övrigt breddas och att fler verksamheter möjliggörs genom ändrade planbestämmelser.

Handlingar i ärendet

- SR 2019/277-5 Samrådsbrev
- SR 2019/277-3 Planbeskrivning
- SR 2019/277-2 Plankarta
- SR 2019/277-4 Solstudier

- SR 2019/277-12 Miljöteknisk undersökning 4
- SR 2019/277-16 Barnkonsekvensanalys
- SR 2019/277-6 Miljöteknisk undersökning 12
- SR 2019/277-7 Miljöteknisk undersökning 11
- SR 2019/277-8 Miljöteknisk undersökning 10
- SR 2019/277-9 Miljöteknisk undersökning 9
- SR 2019/277-10 Miljöteknisk undersökning 6
- SR 2019/277-17 Miljöteknisk undersökning 3
- SR 2019/277-18 Miljöteknisk undersökning 2
- SR 2019/277-19 Miljöteknisk undersökning 1
- SR 2019/277-11 Miljöteknisk undersökning 5
- SR 2019/277-13 Miljöteknisk undersökning 8
- SR 2019/277-14 Miljöteknisk undersökning 7
- SR 2019/277-15 Dagvattenutredning

§ 9**Genua 1, förslag till detaljplan för påbyggnad av befintlig fastighet, 2018-03562**

Genom remiss hade stadsbyggnadskontoret begärt Skönhetsrådets yttrande över Genua 1, förslag till detaljplan för påbyggnad av befintlig fastighet, 2018-03562. Simon Gotthard, stadsbyggnadskontoret, redogjorde för ärendet.

SR 2019/273

Beslut

Beslöt delegerade, efter votering med röstfördelningen 4/4 och därför avgjord med ordförandes utslagsröst, att avstyrka förslag till detaljplan i delen för påbyggnaden men att tillstyrka förslag till detaljplan i delen för det föreslagna gårdshuset.

Anmälde ledamöterna M Olofsson, E Jermsten, B Bremer samt K Borg reservation till förmån för en rak avstyrkan.

Begärde sekreteraren att få sin röst till förmån för rådets beslut antecknad till protokollet.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

Hänsköts ärendet för formellt beslut vid nästkommande ordinarie sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget innebär att en befintlig byggnad byggs på med två våningar samt att en ny byggnad i suterräng, d.v.s. i 3 till 5 våningar, uppförs på fastighetens gård. Totalt sett innebär förslaget 55 nya bostäder samt nya publika lokaler.

Fastigheten Genua 1 uppfördes 1950 med Sture Frölén som arkitekt. Stadsplanen ritades av Arvid Stille som 1929 vunnit stadsplanetävlingen för Gärdet. I stadsdelen introducerades det s.k. öppna planmönstret i stor skala i Sverige. Stora delar av Stilles plan för området sydväst om Frihamnen har arbetats om, men för just kvarteret Genua 1 och intilliggande fastigheter i London 2, 3, 4, 5 och 12 är det ursprungsplanen som fortfarande gäller. De sex byggnaderna som uppförts utifrån planen samspelar i form och volym och utgör med sin solfjädersformade placering en medveten avslutning av Gärdets öppna planmönster. Östhammarsgatan utgör bebyggelsens gräns mot Frihamnsområdets industri- och kontorsbebyggelse. Efter år 2000 har huvuddelen av kontorsbyggnaderna mot Sandhammsgatan byggts på och

konverterats till bostäder. Längst ner mot Lindarängsvägen avslutas raden av den expressiva träarkitekturen inom fastigheten Stettin 6.

Delegerade ansåg att stadsdelen har stora kulturhistoriska värden, inte minst i form av den ursprungliga stadsplanen från tävlingen 1929. Av den nyare bebyggelsen ansåg delegerade Stettin 6 vara en av de intressantare byggnaderna från vår tid. Det aktuella planområdet ligger precis i skärningspunkten mellan Stilles plan och verksamhetsområdets. Trots att bostadsanvändningen överväger som helhet är mötet mellan planfilosofier väl avläsbar. Delegerade fann det mycket otillfredsställande att styckevis och delat flytta utvecklingen av påbyggnader från det tidigare verksamhetsområdet in i Gärdets bostadsbebyggelse. Att som i förslaget bryta ut en av sex byggnader som planerats i ett sammanhang och bygga på denna bör således inte accepteras. Om planen genomförs kommer den få stor prejudicerande verkan på resterande byggnader i kvarteret London och sedan vidare i området. Delegerade vänder sig mot detta sätt att stadsplanera och ansåg att staden bättre måste se till helheten och till vilka effekter planen kan få i ett större perspektiv. Delegerade avstyrkte planförslaget i denna del.

Planförslagets andra del omfattar ett mindre tillägg i form av ett gårdshus i en mindre skala mot Gärdets sportfält. Byggnaden som placeras i ett suterränkläge fungerar som ett slags avslutning av bebyggelsen och med sin framskjutna gavel mot Sandhamnsgatan också som en rumsskapare. Delegerade ansåg att denna del av förslaget var intressant både ur ett stadsbildsperspektiv och som arkitektur. Den föreslagna byggnaden är tänkt att uppföras i trä, där de båda översta planen bildar ett slags takvåningar i samma material. Under förutsättning att byggaktören kan säkerställa att byggnaden utförs i den höga klass och inom den volym som redovisas i planmaterialet var delegerade berett att tillstyrka planförslaget i denna del. En formstark träbyggnad i det lilla formatet kan här fungera som en stilig nedtrappning av bebyggelsen och på avstånd samverka i stadsbilden med Stettin 6.

Handlingar i ärendet

- SR 2019/273-6 Samrådsbrev
- SR 2019/273-10 Planbeskrivning
- SR 2019/273-2 Kulturmiljöutredning
- SR 2019/273-3 Gestaltningsbilaga
- SR 2019/273-5 Bullerutredning
- SR 2019/273-9 Plankarta
- SR 2019/273-7 PM Träinventering
- SR 2019/273-8 PM Geoteknik

§ 10**Genua 1, påbyggnad av fastigheten**

Upptogs till behandling ärende initierat av privatperson
angående planerad påbyggnad av fastigheten Genua 1.

SR 2019/99

Beslut

Beslöt delegerade uppdra åt kansliet att sända kopia på yttrandet
över detaljplaneförslaget, SR 2019/273, som svar på den inkomna
skrivelsen.

Handlingar i ärendet

- SR 2019/99-1 Genua 1, påbyggnad av fastigheten
- SR 2019/99-2 Genua 1, komplettering
- SR 2019/99-2.1 Fw: Genua 1 SR 2019/99 (2/2)

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2019-11-26
MONICA,HECTOR	2019-11-26
Inga Margareta,Varg	2019-11-26