

## **Protokoll 9/2019**

fört vid Skönhetsrådets delegerade i plan- och bygglovsärenden, naturvårdsärenden samt kulturvårdsärendens sammanträde måndagen den 16 december 2019 kl. 13:30-16:15, Kansli lokalerna, Hantverkargatan 3H

### **Övriga närvarande**

Katarina Borg  
Elisabet Jermsten  
Anders Johnson §1  
Helena Nilsson Lannegren  
Måns Lönnroth  
Laila Reppen  
Solbritt Östergren  
Henrik Nerlund Sekreterare  
Monica Hector Protokollförare  
Susanne Höglin Handläggare  
Margareta Olofsson Ordförande  
Filippa Andersson Föredragande §3  
Patrik Glansholm Föredragande §5  
Martin Styring Föredragande §4

### **Justerare**

### **Datum för justering**

**Paragraf** §§1-5

**Sekreterare** Monica Hector

## **§ 1** **Dagordning**

### **Beslut**

Beslöts uppta ärende utom föredragningslista angående  
Skönhetsrådets jubileumsaktiviteter 2019 samt övriga ärenden i  
ordningen 3, 2, 1.

**§ 2****Rådet: Jubileumsaktiviteter 2019**

Upptogs till behandling ärende utom föredragningslista angående aktiviteter i samband med Skönhetsrådets 100-årsjubileum 2019.

SR 2019/319

**Beslut**

Delegerade tackade Susanne Höglin varmt för hennes arbete med att initiera, planera och genomföra alla programpunkter under Skönhetsrådets jubileumsår 2019.

**Sammanfattning av ärendet**

Redogjorde Susanne Höglin för de aktiviteter som genomförts under jubileumsåret 2019, bland annat genomfördes 8 olika stadsvandringar under Kulturfestivalen av ledamöter och kansliet. Under september hölls både jubileumsmöte i Rådssalen och lunch i Prinsens galleri och boksläpp av "Skönhet, nytta och beständighet - Skönhetsrådet och Stockholms utveckling under 100 år". Under oktober och november genomfördes ett jubileumsseminarium på temat "Vattnet och stadens broar" samt en föreläsning- och samtalsserie på Stadsarkivet, Liljeholmskajen, totalt fem programpunkter. Firandet avslutades 11 december med en föreläsning om Skönhetsrådets 100-åriga verksamhet. Föreläsningen hölls av rådets sekreterare och programpunkten genomfördes i samarbete med Samfundet S:t Erik. Rådets 100-åriga verksamhet har även uppmärksammats genom inlägg på Facebook och Instagram under 2019 samt på stadens digitala stortavlor under en kampanj i oktober. Ett jubileumsmärke som bifogats från kansliet utgående e-post har också uppmärksammat verksamhetens 100-åriga historia.

Delegerade diskuterade rådets aktiviteter under året och såg positivt på möjligheten att även nästa år eventuellt kunna bidra till Kulturfestivalen.

**§ 3****Västberga 1:1, förslag till detaljplan intill kv. Tåjärnet,  
2016-16476**

Genom remiss hade stadsbyggnadskontoret begärt Skönhetsrådets yttrande över Västberga 1:1, förslag till detaljplan intill kv. Tåjärnet, 2016-16476. Filippa Andersson, plankonsult, redogjorde för ärendet.

SR 2019/313

**Beslut**

Beslöt delegerade tillstyrka förslag till detaljplan med erinran om justering av husens placering.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

Hänsköts ärendet för formellt beslut vid nästkommande ordinarie sammanträde.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag för område intill kv. Tåjärnet i stadsdelen Solberga i syfte att möjliggöra 110 bostäder i flerbostadshus inom projektet Stockholmshus.

De fyra punkthusen i sex till åtta våningar placeras, i likhet med befintliga punkthus i närområdet, snedställt i förhållande till intilliggande gator. Avsikten är att i möjligaste mån både spara karaktärsskapande träd, topografi och naturmark inom planområdet. Parkeringsstalet för planområdet är lägre än brukligt, detta för att möjliggöra en bostadsgård med utrymme för utevistelse och lek. En enhetlig färgsättning ska hålla samman det nya kvarteret och ansluta det till den sammanhållna bebyggelsen i kvarteret Apelsinlunden söder om planområdet.

Delegerade ställde sig positivt till att bebygga det utpekade området och hade ingen erinran mot antalet hus eller byggnadernas föreslagna höjd och färgsättning. Delegerade ansåg dock att stadsbyggnadskontoret i sitt fortsatta arbete bör försöka justera husens placering mot norr i avsikt att bättra tillvarata och skydda planområdets naturvärden, i synnerhet träd med höga skyddsvärden. Enligt delegerade skulle en ytterligare minskning av parkeringsytan, om sådan är görlig, öka möjligheterna att rucka på husens placering.

**Handlingar i ärendet**

- SR 2019/313-9 Samrådsbrev
- SR 2019/313-10 Plankarta
- SR 2019/313-2 Utredning trafikbuller
- SR 2019/313-3 Kulturmiljöutredning

- SR 2019/313-4 PM mobilitet för Stockholmshusen
- SR 2019/313-8 Planbeskrivning
- SR 2019/313-5 Utredning geoteknik-markförhållanden och grundläggning
- SR 2019/313-6 Utredning geoteknik-markteknisk undersökningsrapport
- SR 2019/313-7 Illustrationsmaterial-solstudie, trafik och avfall
- SR 2019/313-11 Barnkonsekvensanalys
- SR 2019/313-12 Dagvattenutredning
- SR 2019/313-13 Stockholmshus gestaltning

**§ 4****Skarpnäcks gård 1:1 och Sköndal 3:1, förslag till  
detaljplan för del av området vid södra delen av Gamla  
Tyresövägen, 2017-01740**

Genom remiss hade stadsbyggnadskontoret begärt Skönhetsrådets yttrande över Skarpnäcks gård 1:1 och Sköndal 3:1, förslag till detaljplan för del av området vid södra delen av Gamla Tyresövägen, 2017-01740. Martin Styring, stadsbyggnadskontoret, redogjorde för ärendet. SR 2019/296

**Beslut**

Beslöt delegerade tillstyrka förslag till detaljplan med erinran om att byggnaderna bör sänkas med en våning.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

Hänsköts ärendet för formellt beslut vid nästkommande ordinarie sammanträde.

**Sammanfattning av ärendet**

Planförslaget innebär att fyra nya kvarter byggs längs med Gamla Tyresövägen, att en ny förskola anläggs, att Skevrodrets skog utvecklas till en park samt att en befintlig skola får en något större skolgård. Totalt omfattar förslaget 480 lägenheter, samlingslokaler och affärlägen. Platsen har tidigare prövats för bebyggelse genom programförslaget för Bagarmossen och Skarpnäck 2015. Skönhetsrådet ställde sig då positivt till att pröva bebyggelse längs gatan men påpekade också att de naturvärden som finns i skogen behöver värnas (SR-03.02-0391-2015). Under planarbetets gång har bebyggelsen omdisponerats så att stora naturvärden kan sparas genom att det befintliga berget tillåtits ligga kvar och dessutom titta fram mot gatan mellan kvarteren. Byggnaderna har fått en sammanhållen takfot och utförs i huvudsak i variationer av tegel som ger bebyggelsen en koppling till Skarpnäcksfältet.

Delegerade uppskattade den stringens förslaget uppvisar med den jämna takfoten och finner det välgörande att robusta fasadmaterial används genomgående. Den föreslagna tegelarkitekturen ger tyngd mot gatan samtidigt som träfasaderna lättar upp bebyggelsen mot parken. Det föreslagna parkhuset skulle vinna på att utföras mer i trä än föreslaget, helst även med trästomme. Med förslaget omvandlas Gamla Tyresövägen till en gata med trädplantering och generösa gång- och cykelbanor. Delegerade ansåg att greppet tillhör de intressantare bland de många gatuomvandlingar som nu prövas. Den nya strukturen är tålig och bjuder in till att kompletteras organiskt på de närliggande trafikområdena, handels- och

industritomterna. En viktig fråga för att den nya bebyggelsen ska kunna skapa nya goda rum och fungera i den övergripande stadsbilden är skalan. Delegerade ansåg att förslaget bör sänkas med en våning av ovanstående skäl. En sådan förändring skulle innebära fem våningar mot Gamla Tyresövägen i stället för sex.

Delegerade ställde sig positivt till att den tillkommande förskolan inte blir större än fyra avdelningar men önskade ytterligare yta för barnens utemiljö. På samma sätt välkomnade delegerade ytterligare skolgård för den befintliga byggnaden även om tio kvadratmeter per barn är alldeles för lite i ytterstaden. Situationen understryker problemen när skolor ordnas i industribyggnader utan tillräcklig yta för rast och lek, som sedan får hanteras genom otillfredsställande speciallösningar.

Delegerade önskade också inskräpa vikten av god kollektivtrafik till området. Med förslagets komplettering av lägenheter och kommande bebyggelse är det av stor vikt att tidigt skapa kollektiva resmönster genom att erbjuda god tillgång till buss, men också i framtiden en ytterligare uppgång till Skarpnäcks tunnelbanestation.

### **Handlingar i ärendet**

- SR 2019/296-2 Samrådsbrev
- SR 2019/296-9 Plankarta
- SR 2019/296-4 Riskanalys
- SR 2019/296-5 Trafik PM
- SR 2019/296-6 Trafikbullerutredning
- SR 2019/296-14 Planbeskrivning
- SR 2019/296-3 PM Geoteknik kvartersmark
- SR 2019/296-7 PM Geoteknik allmän plats
- SR 2019/296-8 PM Dagvatten kvartersmark
- SR 2019/296-10 IBKA delrapport 1 och 2
- SR 2019/296-11 Konsekvenser för ekologi och naturvärden
- SR 2019/296-12 Markföroreningar
- SR 2019/296-13 Markteknisk undersökningsrapport
- SR 2019/296-16 Bedömning av träd
- SR 2019/296-15 Dagvattenutredning allmän platsmark

**§ 5****Ulvsunda 1:1, förslag till detaljplan för område invid  
Spångavägen/Sedumbacken, 2017-15385**

Genom remiss hade stadsbyggnadskontoret begärt Skönhetsrådets yttrande över Ulvsunda 1:1, förslag till detaljplan för område invid Spångavägen/Sedumbacken, 2017-15385. Patrik Glansholm, plankonsult, redogjorde för ärendet.

SR 2019/308

**Beslut**

Beslöt delegerade tillstyrka förslag till detaljplan med erinran om att sänka hushöjden till maximalt fyra våningar.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

Hänsköts ärendet för formellt beslut vid nästkommande ordinarie sammanträde.

**Sammanfattning av ärendet**

Planförslaget syftar till att möjliggöra 75 lägenheter i flerbostadshus längs med Spångavägen. Exploateringsnämnden beslöt 2017-11-09 att ge en markanvisning till Stockholmshem. Parkering löses i parkeringsgarage och bostadsgård anläggs ovan garaget. Planområdet ligger mellan Spångavägen och Sedumbacken med en stigande terräng mot Sedumbacken och kv. Strumpstickan, vilket uppfördes vid millennieskiftet och är de enda angränsande byggnaderna. Norr om planområdet finns riksintresset för De Geermoränsystem. Väster om planområdet finns Kyrksjölötens naturreservat, som omfattas av riksintresse. Nordväst om området ligger Bromma flygplats vilken är riksintresse för kommunikation.

Delegerade ansåg att det är möjligt att bygga på platsen men att våningshöjden måste sänkas till max fyra våningar. De tre föreslagna husen borde ges en höjd som är anpassad till gaturummet och till den befintliga bebyggelsen runtomkring. Såsom planförslaget nu är utformat blir det högsta huset om fem våningar högre än husen uppe på Sedumbacken vilket kommer att ge ett mycket märkligt stadsbildsmässigt uttryck. Planhistoriskt skapar husen i vinkel längs Spångavägen och kvarteret Strumpstickan en tydlig avslutning mot det som tidigare var en inflygningsväg till Bromma flygplats. Att tillföra ytterligare bebyggelse i rådande plansituation är därför svårt, om än inte omöjligt förutsatt att den anpassas i långt högre grad än vad förslaget visar. Förlaga för bebyggelsen borde inte heller vara innerstadens mönster utan mer logiskt vore att foga in bebyggelsen i befintlig terräng, natur och bebyggelse. Med detta sagt fann delegerade det svårt att se hur



förslaget kan möjliggöra Spångavägen som ett urbant stråk, med ett naturreservat på andra sidan vägen. Till sist önskade delegerade en revidering av fasadmaterialet. Om husen uppförs med träfasad ser rådet gärna att husen får genomgående träkonstruktion som innefattar även stommen. Om detta inte är möjligt bör en fasad som bättre samspelar med omgivningen tas fram.

**Handlingar i ärendet**

- SR 2019/308-4 Samrådsbrev
- SR 2019/308-6 Planbeskrivning
- SR 2019/308-3 Trafikutredning
- SR 2019/308-5 Plankarta
- SR 2019/308-7 Naturvärdesinventering
- SR 2019/308-9 Dagvattenutredning
- SR 2019/308-2 Utrednings PM Geoteknik
- SR 2019/308-8 Omgivningsbillerutredning
- SR 2019/308-10 Arkeologisk förundersökning
- SR 2019/308-11 Parkerings PM
- SR 2019/308-12 Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
MONICA,HECTOR	2019-12-19
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2019-12-19
INEZ MARGARETA,OLOFSON	2019-12-19