

## **Protokoll 12/2023**

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 14 december 2023 kl. 17:30-19:30,  
Virkesvägen 3, plan 4, rum Tantolunden

### **Ledamöter**

Anders Göransson (S) Ordförande  
Lars Rottem Krangnes (C) 1:e vice ordförande  
Magnus Palm (MP) 2:e vice ordförande  
Anna-Karin Lindahl (S)  
Britten Lagerkvist Tranströmer (S)  
Charlotte Lilja Pittuco (V)  
Frida Nehrfors Hultén (V)  
Jonas Nilsson (M)  
Mikael Igelström (M)  
Eva Runvald (M) §§15-16  
Martin Westmont (SD)  
Lisa Ahlstrand (S) ersätter Jörgen Gyllenblad (S)  
Roslana Cederhage (M) §3 ersätter Eva Runvald (M), §§15-16 ersätter  
Anne-Lie Elfven (L)  
Therese Lindström (M) §3 ersätter Anne-Lie Elfven (L)

### **Ersättare**

Vidar J Lindgren (S)  
Kerstin Axelsson (S)  
Elsa Wiberg (S)  
Nina Brisman (V)  
Vera-Linn Lanängen (MP)  
Therese Lindström (M) §§15-16  
Ulf Wester (SD)  
Erik Ehre (KD)

### **Övriga närvarande**

Christer Bergman Nämndsekreterare  
Alexandra Wynn Stadsdelsdirektör  
Maria Klemets Hellberg Avdelningschef  
Ulf Fogelström Personalföreträdare §§15-16 Akademikerförbundet SSR  
Lisa Bonnichsen Tjänsteman §§15-16  
Mats Engquist Tjänsteman §§15-16  
Emma Liljenberg Avdelningschef §§15-16  
Lena Kullberg-Boman Avdelningschef §§15-16

### **Justerare**

Anders Göransson (S), Lars Rottem Krangnes (C)

### **Datum för justering**

2023-12-14

<b>Paragraf</b>	§3, §§15-16
<b>Sekreterare</b>	Christer Bergman

**§ 3**  
**Borttagen på grund av sekretess**  
SÖD 2023/1277

**§ 15****Inspektion av hanteringen av allmänna handlingar hos  
Södermalms stadsdelsförvaltning**

SÖD 2022/1380

**Beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande i form av ett åtgärdsprogram till Stockholms stadsarkiv som svar på ärendet
2. Omedelbar justering

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsarkivet som har ett tillsynsansvar gentemot stadsdelsförvaltningarna har genomfört en inspektion vid Södermalms stadsdelsförvaltning den 14 mars 2023. Vid inspektionen granskades förvaltningens arkivverksamhet och hantering av allmänna handlingar både pappersbaserade och digitala.

I rapporten framgår det att Stadsarkivet bedömer förvaltningens hantering av allmänna handlingar i stora delar som god. Förvaltningen ansågs ha en tydlig styrning av sin arkiv- och informationshantering och arbetar målmedvetet med frågorna. Det uppmärksammades att det finns en stor medvetenhet kring arkivregelverket och att ett flertal rutiner är framtagna för att ytterligare förbättra hanteringen, även om dessa vid inspektionstillfället ännu inte implementerats. Södermalms stadsdelsförvaltnings hanteringsanvisningar ansågs vara bra och informativa och är kända inom förvaltningen.

Inspektionsrapporten innehåller 7 förelägganden gällande arkiv- och informationshanteringen på förvaltningen. Dessa redovisas i ärendet tillsammans med förvaltningens åtgärder.

**Förslag till beslut**

Ordföranden Anders Göransson (S) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

**Handlingar i ärendet**

- SÖD 2022/1380-4 (Godkänd - R 1) Åtgärdsprogram gällande Stadsarkivets förelägganden efter inspektion den 14 mars 2023
- SÖD 2022/1380-4.1 Bilaga 1 Inspektionsrapport 2023-05 med bilaga

- SÖD 2022/1380-4.2 Bilaga 2 2023\_05\_Södermalms  
SDF\_dispens\_arkivskåp
- SÖD 2022/1380-4.3 Bilaga 3  
2023\_12\_Beslut\_dispens\_Södermalm\_utförarenh\_sign\_med  
\_bilaga

**§ 16****Ny förskola i fastigheten Mangon 1**

Inriktnings- genomförandebeslut

SÖD 2023/1164

**Beslut**

1. Södermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till förhyrning av förskolan Mangon med adress Hennings Gata 16, i fastigheten Mangon 1 med en årshyra på 3,6 mkr i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
2. Nämnden hemställer att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner förslaget gällande förhyrningen av förskolan Mangon med adress Hennings Gata 16 och en årshyra på 3,6 mkr.
3. Stadsdelsdirektören får i uppdrag att teckna ett nytt hyresavtal om 10 år med hyresvärden Svenska Bostäder AB, org.nr. 556043-6429, under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner införhyrningen.
4. Omedelbar justering.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsdelsförvaltningen planerar att förhyra en förskola med kapacitet för 108 barn, vilket motsvarar sex avdelningar, i kvarteret Mangon som ligger i stadsdelen södra Sofia. Förvaltningen noterar en strategisk möjlighet att växla bort mindre lämpliga lokaler med anpassningsbehov och hög hyra till en nyrenoverad lokal i ett expansivt område där det råder tillväxt på förskolebarn.

Hyresvärdens förslag till hyresavtal innebär en årshyra om 3 600 000 kronor exklusive moms. Det ger en årshyra per barn om 33 333 kronor exklusive moms samt en årshyra om 3 571 kronor exklusive moms per kvadratmeter. Avtalet sträcker sig över en tioårsperiod från och med 2024-08-01 till 2034-07-31.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att teckna ett nytt hyresavtal med hyresvärden under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner förhyrningen.

**Förslag till beslut**

Ordföranden Anders Göransson (S) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

### Handlingar i ärendet

- SÖD 2023/1164-1 Tjänsteutlåtande, ny förskola på fastigheten Mangon 1