

Protokoll nr 1/2022

Sammanträde med styrelsen för Stockholm Globen Arena Fastigheter AB
tisdagen den 11 januari 2022 kl. 08:00

Ledamöter	Fredrik Lindstål (C) Ordförande Deltar via Skype Tobias Johansson (V) Vice ordförande Deltar via Skype Anette Hellström (M) Deltar via Skype Caroline Silverudd Lundbom (L) Deltar via Skype Ulf Walther (S) Deltar via Skype
Suppleanter	Theréz Randquist (M) Deltar via Skype Stefan Ennerfelt (L) Deltar via Skype Anders Nyberg (C) Deltar via Skype Anna Sophie Liebst (S) Deltar via Skype Lina Hultman (V) Deltar via Skype
Övriga närvarande	Mats Viker VD Deltar via Skype Anders Ranefall Ekonomichef Deltar via Skype Sara Feinberg Sekreterare Deltar via Skype Robin Gamnis Facklig Deltar via Skype Gustaf Arnander Kanslichef Deltar via Skype Nils Annink Borgarrådssekreterare Deltar via Skype
Justerare	Fredrik Lindstål (C), Tobias Johansson (V)
Datum för justering	
Paragraf	§§1-6
Sekreterare	Sara Feinberg

§ 1 Närvaro

Enligt ovan.

§ 2 Utseende av protokolljusterare

Ordförande Fredrik Lindstål (C) utses tillsammans med vice ordförande Tobias Johansson (V) till att justera dagens protokoll vid extra styrelsesammanträde i SGA Fastigheter AB.

§ 3 Anmälan av protokoll

Anmäls att protokoll från SGA Fastigheters styrelsemöte 2021-12-09 (Nr 5/2021) är justerat och utsänt.

§ 4 Förslag till konsolidering hyresavtal arenorna (SEKRETESS)

Förelåg bolagets tjänstutlåtande. Bolagets VD Mats Viker lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade följande.

1. Styrelsen för SGA Fastigheter AB godkänner förslag till nytt hyresavtal, 'Stockholm Globe Arena Fastigheter AB och Stockholm Live AB – Hyresavtal avseende Stockholmsarenan, Stockholm Globe Arena, Hovet och Annexet', i enlighet med bilaga 1.
2. Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att föreslå styrelsen för Stockholms Stadshus AB att godkänna förslaget till nytt hyresavtal, 'Stockholm Globe Arena Fastigheter AB och Stockholm Live AB – Hyresavtal avseende Stockholmsarenan, Stockholm Globe Arena, Hovet och Annexet', i enlighet med bilaga 1.
3. Styrelsen för SGA Fastigheter AB ger verkställande direktören för SGA Fastigheter AB i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för att verkställa besluten.
4. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande från Ulf Walther (S) enligt bilaga (SEKRETESS).

Särskilt uttalande avgavs av Tobias Johansson (V) m.fl. enligt följande:

"Med detta avtal så görs ett försök att lappa och laga delar av det ursprungliga avtal som den dåvarande borgerliga majoriteten ålade stockholmarna i och med försäljningen av evenemangsverksamheten till Stockholm Live 2008. Det grundavtal som vi nu ska justera måste ses som ett av de sämsta avtalen för Stockholms skattebetalare som har slutits med privata aktörer och då finns det många som konkurrerar. Nuvarande samt tidigare moderatledda majoriteter har systematiskt genomförd en mängd dåliga affärer inom bland annat drift, ägande och förvaltande av fastigheter. Vi minns alla den olycksamma försäljningen av centrumanläggningar till Boulton samt försäljningen av Vantörs hemtjänst för att nämna några. Det finns många exempel på när borgerliga politiker i staden har sett långa avtal för privata aktörer som en mirakelmedicin som ska bota både idrottshallsbrist och drift av hallar och den ansvarslösa politiken bara fortsätter

utan att några lärdomar dras.

När nuvarande avtal skrevs så anförde Moderaterna att uppgörelsen skulle leda till att Globens ekonomiska underskott skulle minska och ekonomin skulle förbättras, något som vi i Vänsterpartiet redan då ifrågasatte. Vi ställde oss också tveksamma till längden på avtalet som vi ansåg var för långt och skulle bidra till att vi låste in oss i ett eventuellt dåligt avtal.

Idag ser vi att de farhågor vi hade har besannats. Vi förstår dock att en konsolidering måste göras för att ta staden ur ett dåligt avtal till ett lite mindre dåligt avtal, men vi anser att det är mycket olyckligt att vi sitter fast i detta avtal som nu även förlängs med två år.

Vi i Vänsterpartiet hoppas att det nya avtalet ger SGA bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet och en större förutsägbarhet för företaget. Vi hoppas också att de borgliga partierna lär av tidigare misstag och inte ingår likande nya avtal i framtiden."

§ 5 VD informerar

VD Mats Viker informerade om aktuella frågor i bolaget.

§ 6 Övriga frågor

Ulf Walther (S) begär redogörelse för hantering av sekretess i avtal och ärende för styrelsens medlemmar till nästa styrelsemöte.

Nästa ordinarie styrelsemöte hålls 2022-03-10 kl. 09.00.

Bilaga

Särskilt uttalande från Ulf Walther (S) (SEKRETESS)

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Per Anders Tobias,Johansson	2022-01-18
Carl Fredrik Anil,Lindstål	2022-01-12