

Protokoll Nr 7/2023

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB
måndagen den 11 december 2023 kl. 13:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Christofer Fjellner (M) Vice ordförande Arvid Vikman Rindevall (S) Martin Hansson (MP) Gustav Johansson (M) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Johan Heinonen (S) ersätter Thomas Ehrnström (V) Tina Kratz (V) ersätter Clara Lindblom (V)
Suppleanter	Anders Österberg (S) Emilia Bjuggren (S) Lars Strömgren (MP) Rita Valanko (M) Björn Ljung (L) Fredrik Bergström (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Kristin Selander Facklig VISION Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Ingrid Storm Sekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman
Justerare	Karin Wanngård, Christofer Fjellner
Paragraf	§§1-8
Sekreterare	Ingrid Storm

§ 1 Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordförande Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll utsågs vice ordförande Christofer Fjellner (M).

§ 2 Anmälan av protokoll

Dnr SSAB 2023/3

Anmälades att protokoll från koncernstyrelsen 2023-10-16 (Nr 6/2023) är justerat och utsänt.

§ 3 Finansiell månadsrapport

Dnr SSAB 2023/10

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Stadsledningskontorets förelagda riskrapporter läggs till handlingarna.

Särskilt uttalande angavs av Christofer Fjellner m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) samt *suppleantyttrande* av Fredrik Bergström enligt följande.

"Under förra mandatperioden arbetade vi långsiktigt och systematiskt med att ändra den tidigare ekonomiska politiken och bromsa den omfattande skuldutvecklingstakt som det socialdemokratiska styret hade satt igång. Det var ett krävande och omfattande arbete som tog tid att genomföra.

Det var därför mycket glädjande att årsredovisningen för 2022 bekräftade ett positivt utfall av den grönbå majoritetens idoga arbete med att hålla ned stadens skuldsättning. Kommunkoncernens externa bruttoskuld minskade med 2,5 procent under 2022. Det var första gången sedan 2010 som skulden minskade på årsbasis. Koncernledningen konstaterade också att inriktningsmålet i budgeten för 2022: "En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden", uppfylldes helt.

Tyvärr ser vi hur S-styret återgår till en överbudspolitik med ökade kommunala nettoinvesteringar för koncernen, vilket innebär att vårt arbete under den förra mandatperioden omintetgörs. Det spelar naturligtvis roll hur kommunala investeringar finansieras, alltför omfattande sådana får effekter på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas.

Kommunkoncernen externa upplåning uppgick per 31 oktober 2023 till nominellt motsvarande belopp 70 436 mnkr, vilket är en ökning med 542 mnkr sedan föregående rapport, och en ökning om 3 586 mnkr sedan årsskiftet. Ramen för extern upplåning uppgår till 80 000 mnkr. Vi ser med oro på att prognosen över kommunkoncernens externa upplåning innebär att rambeloppet inom en relativt snar framtid kan komma att överskridas.

Vi konstaterar också att räntekostnaderna är mycket höga. Prognostiserad räntekostnad för bolagskoncernen som helhet under den närmaste tolv månadersperioden estimeras med nuvarande antaganden att bli ca 2 444 mnkr.

Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader snabbt blir en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.

Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att bromsa stadens skuldutveckling och bedriva en långsiktigt hållbara ekonomisk politik. Detta kommer kräva prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet."

§ 4 Aktieägartillskott Kulturhuset Stadsteatern AB

Dnr SSAB 2023/124

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Aktieägartillskott om 200 mnkr till Kulturhuset Stadsteatern AB godkänns i enlighet med koncernledningens tjänsteutlåtande.

§ 5 Inriktningsbeslut avseende Micasa Fastigheter i Stockholm ABs anpassning till kontor och seniorbostäder samt underhåll av fastigheten Bygeln 5 i Rågsved

Dnr SSAB 2023/115 - KS 2023/1161

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för Micasa Fastigheter i Stockholm ABs anpassning till kontor och seniorbostäder samt underhåll av fastigheten Bygeln 5, till en total investeringsutgift om 349 mnkr inklusive moms och index, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktningen för Micasa Fastigheter i Stockholm ABs anpassning till kontor och seniorbostäder samt underhåll av fastigheten Bygeln 5, till en total investeringsutgift om 349 mnkr inklusive moms och index, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande angavs av Christofer Fjellner m.fl. (M) och Jan Jönsson (L) enligt följande.

"Staden ska effektivt använda sitt fastighetsbestånd. Det är därför välkommet att fastigheten Bygeln 5 får en blandad användning, i form av både kontor och seniorbostäder, som också positivt bidrar till stadsmiljön i Rågsveds centrum. Investeringsutgiften som föreslås uppgår till 349 mnkr inklusive moms och index bidrar

till stadens redan höga investeringstakt. Det är av särskild vikt att strikt kostnadskontroll utövas, att fördringar undviks och att tidsplanen för projektet hålls."

§ 6 Verksamhetsövergång Stockholm Business Region

Dnr SSAB 2023/130 - KS 2023/1295

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Verksamhetsövergången från dotterbolagen Visit Stockholm AB och Invest Stockholm Business Region AB till moderbolaget Stockholm Business Region godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Verksamhetsövergången från dotterbolagen Visit Stockholm AB och Invest Stockholm Business Region AB till moderbolaget Stockholm Business Region godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 7 Övriga anmälningsärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmäldes och lades till handlingarna följande ärenden.

1. Koncernledningens remissvar om "Remiss av EU-kommissionens förslag på revidering av Avfallsdirektivet (2008/98/EG)". Dnr SSAB 2023/89.
2. Koncernledningens remissvar om "Remiss av Motion om skärp kraven på inkomst för kommunala hyreslägenheter i utsatta områden". Dnr SSAB 2023/63.
3. Koncernledningens remissvar om "Remiss av Promemorian - Vistelseförbud på allmän plats och vissa andra platser". Dnr SSAB 2023/84.
4. Koncernledningens remissvar om "Remiss av Stockholms stads reviderade strategi för att förhindra att barn, unga och unga vuxna dras in i kriminalitet". Dnr SSAB 2023/77.
5. Koncernledningens remissvar om "Remiss av Stockholms stads trygghetsprogram 2024-2027". Dnr SSAB 2023/85.
6. Koncernledningens remissvar om "Remiss av Övergripande samverkansöverenskommelse mellan Stockholms stad och Polisregion Stockholm". Dnr SSAB 2023/81.
7. Koncernledningens remissvar om "Remiss av Motion om återköp av samhällsfastigheter från Samhällsbyggnadsbolaget SBB m.fl.". Dnr SSAB 2023/74.
8. Koncernledningens remissvar om "Remiss av Motion om försäljning av Stockholmsmässan". Dnr SSAB 2023/45.
9. Koncernledningens remissvar om "Remiss av Motion om förtur till hyresrätter för poliser och anställda inom kritiska välfärdsyrken". Dnr SSAB 2023/83.
10. Koncernledningens remissvar om "Remiss av Motion om fler badplatser i staden". Dnr SSAB 2023/76.

11. Koncernledningens remissvar om "Remiss av Inbjudan till samråd om förslag till ändrade havsplaner". Dnr SSAB 2023/108
12. Anmälan av Lokal anvisning för informationssäkerhet Stockholms Stadshus AB. Dnr SSAB 2022/160

§ 8 Övriga frågor

Vice ordförande Christofer Fjellner ville föra en sak till protokollet. Detta med anledning av att han informerats om att Stockholm Vatten och Avfall AB har fattat beslut om att begära ett nytt genomförandebeslut för projektet Stockholms framtida avloppsrening (SFA), och att man där konstaterar att projektet sedan förra lägesrapporten i juni 2022 drabbats av en fördyring som i såväl procent som kronor och ören saknar motstycke. Christofer Fjellner tycker det är besvärande och anmärkningsvärt att koncernstyrelsen inte informerats om denna utveckling och därför än mindre haft möjlighet att löpande följa upp och begränsa den. Enligt Christofer Fjellner har detta gjort det svårt för ledamöter i koncernstyrelsen att fullgöra den roll och det ansvar som åligger styrelsen i enlighet med aktiebolagslagen. Ordförande Karin Wanngård och Stockholms Stadshus ABs vice vd Anette Scheibe Lorentzi lyfte att ett utvecklingsarbete pågår där större projekt inom koncernen ska följas upp på nya sätt framöver.

Inga övriga frågor förelåg och ordförande avslutade mötet.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Ingrid Evy Martina,Broman Storm	2023-12-12
Karin,Wanngård	2023-12-13
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2023-12-12