

## Till KPR:s möte 2024-09-17 - Tjänsteutlåtande Dnr ALD2024/233

### Ärende 14, skrivelse om serviceboenden

Som framgår av Äldreboendeplanen 2025 med utblick mot 2050 finns det ett stort upprustningsbehov av Micasas fastighetsbestånd när det gäller servicehus och vård- och omsorgsboenden, behov av modernisering och underhåll som är kostsamma. I samband med upprustning behöver boendet tomställas och de boende evakueras till annan bostad. Detta innebär att antalet tillgänglig platser kommer att minska. I planen nämns att det kan komma att uppgå till 300 platser under perioden. När antalet platser på särskilda boenden och serviceboenden minskar finns en risk att biståndsbedömningarna blir mer restriktiva.

Beträffande serviceboenden föreslås i tertialrapporten 2024 att stadsledningskontoret i samråd med äldreförvaltningen, Micasa och stadsdelsförvaltningarna samordnar planeringen för stadens servicehus i syfte att säkerställa behoven av det biståndsbedömda boendet, serviceboende samt även utreda möjligheten att utveckla konceptet seniorbostäder.

Så sent som i juni 2024 skrev förvaltningen att man skulle inleda en dialog med fastighetsägaren Micasa utifrån att Skolörtens servicehus i Hässelby har ett stort behov av underhåll och modernisering. Två månader senare, i augusti 2024, är förvaltningens förslag till beslut att Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beslutar att införa intagningsstopp samt att avveckla verksamheten i Skolörtens servicehus.

KPR är, mot bakgrund av hur snabbt förvaltningen fattade beslut beträffande Skolörtens servicehus, angelägen om att staden vidtar åtgärder så att äldres behov av tryggt boende tillgodoses. Många äldre har ett behov av ett boende med personal vilket också motverkar ensamhet och social isolering. Vidare att KPR fortlöpande får information, minst en gång/kvartal, om platsutveckling samt vilka åtgärder man avser vidta för att säkerställa behoven. Utifrån den takt som servicehus fasas ut, anser KPR, att staden snarast bör utreda möjligheten att introducera ett mellanting mellan seniorbostad och vård- och omsorgsboende, något som också Äldreboendeplaneringen pekat på.

/2024-09-15