

**Handläggare**  
Anna Yderhag  
Telefon: 0850821029

**Till**  
Älvsjö stadsdelsnämnd  
2020-03-18

## Boendeplan för äldre 2021 med utblick mot 2040 region västra söderort

### Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens anmälan av boendeplan för äldre 2021 med utblick mot 2040 region västra söderort.
2. Stadsdelsnämnden godkänner boendeplan för äldre 2021 med utblick mot 2040 region västra söderort.

### Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna Skärholmen, Hägersten-Liljeholmen och Älvsjö har enligt uppdrag från äldreförvaltningen gemensamt tagit fram en boendeplan för äldre 2021 med utblick mot 2040 för regionen Västra söderort. Boendeplanen lämnas till äldreförvaltningen för vidare samordning av en stadsgemensam plan.

År 2019 var antalet äldre över 65 år i regionen 21 370. Under de närmaste åren stiger antalet yngre äldre, 65–79 år i stadig takt medan de över 85 år minskar något. Äldres hälsa är avgörande för behovet av omsorg. Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Det finns en betydande överkapacitet av servicehuslägenheter samt ett behov av modernisering och upprustning av flera boenden.

Regionen anser att upprustnings- och omställningsbehovet bör prioriteras den närmaste tiden för att möta det framtida behovet av trygga och anpassade boendeformer för äldre. Regionen anser även att en samordning av korttidsplatser kan bidra till bättre nyttjandegrad av stadens egna korttidsplatser vilket främjar brukaren och är ekonomiskt fördelaktigt.

Älvsjö stadsdelsförvaltning  
Avdelningen för egen regi

Älvsjö Stationsgata 21  
Box 48  
125 21 Älvsjö  
Växel 08-508 21 000  
Fax 08-508 21 099  
alvsjo@stockholm.se  
stockholm.se

### Bakgrund

Boendeplanen är ett underlag för att klargöra behovet av vård- och omsorgsboenden, servicehus och seniorboenden med aktivitetscenter för äldre på kort och lång sikt. Syftet är att

säkerställa en trygg boendesituation för målgruppen. Stadsdelsnämnderna har i uppdrag att samverka i sina regioner och årligen ta fram ett gemensamt förslag till plan för vård- och omsorgsboenden, servicehus och seniorboenden med aktivitetscenter.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts på Älvsjö stadsdelsförvaltning, avdelning utförare egen regi. Ärendet har behandlats i pensionärsrådet och i förvaltningsgruppen den 12 mars 2020.

### **Ärendet**

År 2019 var antalet äldre över 65 år i regionen 21 370. Under de närmaste åren stiger antalet yngre äldre, 65–79 år i stadig takt medan de över 85 år minskar något. Äldres hälsa är avgörande för behovet av omsorg. I Stockholms stad har medellivslängden på kvinnor och män ökat stadigt under de senaste åren och snabbast har ökningen varit för män. Samtidigt som medellivslängden ökar, minskar behovet av omsorg.

Västra Söderort erbjuder tre olika boendeformer för äldre, vård- och omsorgsboende, servicehus och seniorboende med och utan aktivitetscenter. Vård- och omsorgsboenden finns med olika inriktningar såsom för äldre med omfattande omvårdnadsbehov eller behov av särskilda insatser och korttidsboende. För att få boende på servicehus och vård- och omsorgsboende krävs biståndsbeslut. Inget biståndsbeslut krävs för boende i seniorboende med aktivitetscenter. De sökande ställer sig i kö via bostadsförmedlingen.

De närmaste åren syns ingen ökning i behovet av boende utan snarare ett minskat behov av vård- och omsorgsinsatser. Från år 2025 kan vi se en viss ökning i behov och fram till år 2040 sker ökningen i en snabbare takt enligt Swecos prognos.

Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Det finns en betydande överkapacitet av servicehuslägenheter samt ett behov av modernisering och upprustning av flera boenden. Regionen anser att upprustnings- och omställningsbehovet bör prioriteras den närmaste tiden för att möta det framtida behovet av trygga och anpassade boendeformer för äldre.

### **Jämställdhetsanalys**

Förvaltningen gör bedömningen att ärendet har tagit hänsyn till de könsskillnader som finns och har redovisat dessa. Utredningar och bedömningar av insatser särskilt boende görs utifrån varje enskild individs behov oavsett kön.

### **Synpunkter och förslag**

Vid en avveckling/tomställning av servicehuslägenheter för omställning till seniorbostäder får stadsdelsförvaltningen stå för hyreskostnaden för tomma servicehuslägenheter under/upp till 2-år, enligt hyresavtalet med fastighetsägaren Micasa.

Stadsdelsförvaltningen har ingen möjlighet att påverka detta.

Det är angeläget att äldreomsorgens resurser används till verksamhet och inte till att finansiera kostnader för tomma servicehuslägenheter.

Stadsdelsförvaltningarna i Västra Söderort anser att staden ska ta fram en lösning som innebär att stadsdelsförvaltningarna inte drabbas av tomgångskostnader vid avveckling eller omställning av boendeformer.

Regionen ser ett utvecklingsområde inom korttidsplatser. Stadsdelsförvaltningarna i regionen köper platser utanför staden och det framställs ofta en bild av att det saknas korttidsplatser i staden. Trots detta så finns det korttidsplatser som har relativt låg beläggningsgrad samt att korttidsplatser ligger i malpåse i regionen. Regionen anser att en större samordning i staden kring detta kan främja placeringar i stadens egen regi verksamheter i större utsträckning vilket är ekonomiskt fördelaktigt och gynnar brukaren.

Gunilla Davidsson  
Stadsdelsdirektör

Lena Hedin  
Avdelningschef

### **Bilagor**

1. Kontorsutlåtande boendeplan för äldre 2021 med utblick mot 2040 i regionen Västra söderort.
2. Tabellmall
3. Pensionärsrådets synpunkter

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Gunilla Davidsson, Stadsdelsdirektör	2020-02-26
Lena Hedin, Avdelningschef	2020-02-26