

Handläggare
Anna Yderhag
Telefon: 0850821029

Till
Älvsjö stadsdelsnämnd
2020-03-18

Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2020-2030 region västra söderort

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens anmälan av boendeplan.
2. Stadsdelsnämnden godkänner boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2020-2030 region västra söderort
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet gällande dessa bostäder.

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet.

Underlagen till den stadsövergripande boendeplanen lämnas av de fyra regionerna västerort, innerstaden, östra söderort och västra söderort. Hägersten-Liljeholmen tillsammans med Älvsjö och Skärholmen utgör västra söderort.

Bakgrund

Stadsdelsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram ett underlag till en stadsövergripande plan. Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Arbetet har samordnats av Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Älvsjö stadsdelsförvaltning, avdelning utförare egen regi, i samarbete med Hägersten-Liljeholmen och Skärholmens stadsdelsförvaltningar. Ärendet behandlas i funktionshinderrådet den 11 mars 2020 och i förvaltningsgruppen den 12 mars 2020.

Ärendet

I boendeplanen beskrivs den befintliga verksamheten i regionen med en sammanställning av hur många som nu har en plats på bostad med särskild service enligt LSS eller SoL. I boendeplanen redovisas också det bedömda framtida behovet av boende till och med 2030, pågående projekt och antal placeringar utanför LOV. Detta redovisas utifrån målgrupper och kategorier av bostäder.

Olika målgrupper har olika behov av bostadens fysiska utformning och för att skapa rimliga planeringsförutsättningar har en förenkling eller sammanslagning av olika typer av boenden gjorts. Detta avser endast boendenas fysiska utformning och inte verksamhetens inriktning. I boendeplanen grupperas olika typer av boenden i nedanstående fem kategorier:

- A – Gruppboende, LSS, som är ytkrävande
- B – Gruppboende, LSS, som bör vara friliggande
- C – Gruppboende, LSS, normal tillgänglighetsanpassning
- D – Serviceboende, LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning
- E – Gruppboende, SoL

Jämställdhetsanalys

Förvaltningen gör bedömningen att ärendet i sig är könsneutralt. De bostäder som planeras under de närmaste åren utformas för personer i behov av denna typ av insats oavsett kön. Insatsen bostad med särskild service ansöker den enskilde om själv. Utredning och bedömning görs utifrån varje enskild individs behov oavsett kön.

Synpunkter och förslag

Att regionen har moderna, funktionella och fräscha boenden/lokaler är viktigt både ur boende- och arbetsmiljöperspektiv. Att stadsdelsförvaltningen kan ha ett engagerat samarbete och god samverkan med Micasa och övriga fastighetsägare är en förutsättning för detta. Åtgärder behöver finansieras och planeras in löpande. Vi har idag inom Älvsjö flera boenden som har behov av modernisering och upprustning.

Under flera år har befolkningen i Älvsjö ökat då det är mycket nybyggnation på gång. Bostäder enligt SoL för yngre personer med

psykiatrisk problematik saknas i Älvsjö. För närvarande saknas det bostäder med särskild service i Älvsjö då de verksamheter som stadsdelen har inte motsvarar behovet inom planperioden. Förvaltningen behöver fortsätta visa intresse vid förfrågningar gällande nybyggnationer.

Gunilla Davidsson
Stadsdelsdirektör

Lena Hedin
Avdelningschef

Bilagor

1. Kontorsutlåtande boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2020-2030 region västra söderort
2. Boendeplan västra söderort Excel fil

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Davidsson, Stadsdelsdirektör	2020-02-26
Lena Hedin, Avdelningschef	2020-02-26