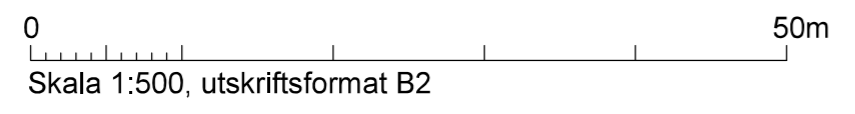


### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2020-04-08

Anne Lindell  
 kartingenjör



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

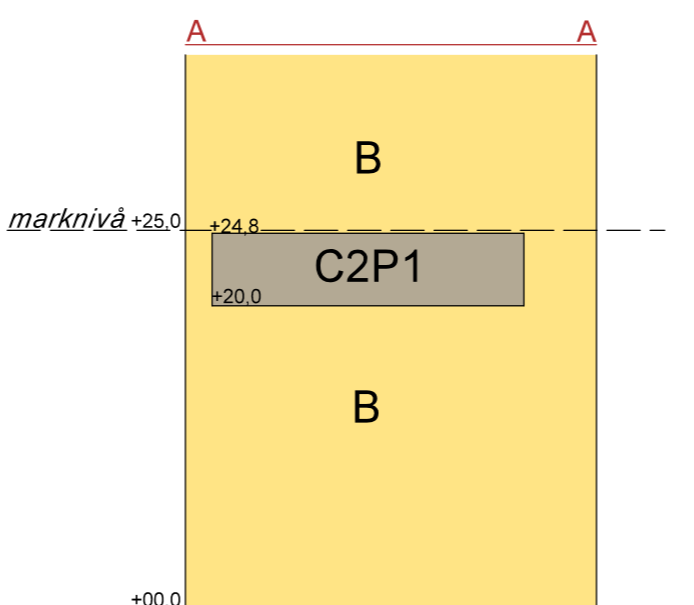
- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - TORG Torg

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrum. Minst 50 % av bottenvåningens fasad mot allmän plats (GATA/TORG) ska användas för centrumändamål.
- C2 Centrum. Centrumändamål tillåts endast under mark mellan nivå +20,0 meter och +24,8 meter över nollplanet. Se sektion A-A, användning av mark.
- K Kontor
- P1 Parkering tillåts endast under mark mellan nivå +20,0 meter och +24,8 meter över nollplanet. Se sektion A-A, användning av mark.



Sektion A-A för användning av mark.

### Kvartersmarkens anordnande

- Byggnad får inte uppföras. Bilparkering medges endast inom angivet område.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Takkupor ska inte vara beräkningsgrundande för byggnadshöjd.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

#### Utformning

- f1 Ny bebyggelse ska utformas med puts- och/eller träfasader och tak av galvanad bandplåt. Fönsterkarmar och dörrar ska utföras i trä. Balkongräcken ska vara genomskiktliga och gjorda av järn eller stål. Balkonger får endast finnas mot bostadsgård. Mot Johan Skyttes väg, Segervägen och Sjättenovembervägen får endast fransk balkong finnas. Entréer ska placeras mot gata.
- f2 Bottenvåning mot allmän plats (GATA/TORG) ska markeras med sockel i sten eller klinker. Lokaler för centrumändamål och entréer mot gata ska markeras med sockel i sten i hela våningshöjden. Fasad till lokaler för centrumändamål ska uppföras huvudsakligen i glas med en höjd av minst 2,3 meter. Lokaler för centrumändamål ska ha en rumshöjd på minst 3,0 meter.
- f3 Bottenvåning mot gata ska markeras med sockel i sten eller klinker. Entréer mot gata ska förses med omfattningar i sten eller klinker.
- f4 Mot allmän plats medges tre takkupor med en maximal längd om 5,4 meter per kupa. Mot bostadsgård medges två takkupor med en maximal längd om 5,8 meter per kupa. Minsta avstånd mellan takkupor mot gata är 6,4 meter och mot gård 6,0 meter. Takkupor får inte sträcka sig högre än 1,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 4,2 meter.

#### Utförande

- +0.0 Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet.
- b1 Marken ska vara genomsläpplig för dagvattenhantering.

#### Markens anordnande och vegetation

- parkering Bilparkering får finnas.
- ramp Ramp får finnas.
- Frukträd ska finnas. Den södra fastighetsgränsen ska markeras med häck. Befintliga fruktträd och häckar bevaras i möjligaste mån.

#### Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för markgård som försämrar markens genomsläpplighet.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för fastigheterna  
**Jutesprånget 7, 8 och 9**  
 i stadsdelen Älvsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2020-05-12

Pia Ölvebro  
 planchef

Annika Lindgren  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2016-14627-54**