

§ 7**Detaljplan för kvarteret Jutesprånget 9 vid Johan Skyttes väg**

Svar till stadsbyggnadskontoret

S-Dp 2016-14627

ÄLV 2020/228

Beslut

Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner delvis förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Nämnden anför därutöver följande.

Stockholm växer och behöver växa. Det är många som behöver en bostad i Stockholm. Det är vårt ansvar att verka för en hög och ansvarsfull bostadsbyggnadstakt.

Samtidigt är det viktigt att det vi bygger är kvalitativt, hållbart och passar in på den angivna platsen.

Vi tycker att den föreslagna bebyggelsen i grunden är ett positivt inslag att förtäta Älvsjö centrum och exempelvis den fastighet som inrymmer en sedan lång tid nedlagd bensinstation.

Emellertid måste vi också ta hänsyn till den omkringliggande bebyggelse och trädgårdsstaden som vi värnar om. Att i direkt anslutning till villatomter bygga fyra-fem våningar höga bostadshus är skrymmande och både skymmer tomterna men också ger mycket insyn. Huskropparnas höjd och proportioner måste anpassas så det naturligt smälter in och bildar en övergång mellan de högre husen i centrum och de lägre i villaområdet. Vidare är det, som förvaltningen mycket riktigt påpekar, ett problem med parkering i området. Att tillföra 60 stycken bostäder men endast 21 parkeringsplatser kommer göra det problematiskt för andra kringboende och för de handlare som lever på bilburna kunder eftersom kringliggande gator kommer att upptas av de boendes bilar.

Utifrån detta är det vår bestämda uppfattning att bostadshusen generellt minskas minst en våning i höjd. På så sätt minskar också antalet bostäder något. Givet att bibehålla samma antal parkeringsplatser (21 stycken) minskar även trycket på gatuparkeringen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen är positiv till att Johan skyttes väg närmast Älvsjö centrum utvecklas mot en stadsmiljö, med en högre exploatering utifrån genomtänkta gestaltningsprinciper. Den nya bebyggelsen i kvarteret Jutesprånget är det första steget i den utvecklingen och förvaltningen anser att den har fått en bra utformning. De närliggande projekten hade gärna fått presenteras lite mer för att få en helhetsbild. Förvaltningen är positiv till att en del av den gröna strukturen ska bevaras trots högre exploatering. Vidare efterlyser förvaltningen avgifter på gatuparkeringen och en översyn av gatorna i området.

Förslag till beslut

Johan Nilsson (M), Pernilla Enebrink (L), Holger von Fircks (MP), tjänstgörande ersättarna Erik Sarfors (C) och Lolita Lovén Johnsen (KD) samt Roland Johansson (SD) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Stefan Johansson (S) och Mattias Håkansson (V) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förslaget från (M), (L), (MP), (C), (KD) och (SD).

Reservation

Stefan Johansson (S) och Mattias Håkansson (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag.

"Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen."

Särskilt uttalande

Stefan Johansson (S) anmälde ett särskilt uttalande.

"Vi ser mycket positivt att Älvsjö fortsätter arbetet med att bidra till fler bostäder i Stockholm. Bostäder är en enorm bristvara idag och kommer vara det framöver om vi inte bygger ikapp den bostadsskuld som tidigare lämnats efter. Med det sagt är det också viktigt att ha blandad bostadsform som möjliggör att fler ges möjlighet att ta del av de bostäder som byggs. Kv. Jutesprånget som denna detaljplan avser har ett centralt läge i Älvsjö. Därför är det viktigt att vi i beslutande ställning också ställer krav att ny

exploatering inte enbart bygger ostadsrätter som ger snabba pengar till entreprenören utan även bygger hyresrätter till framtida generationer.

Vi ställer oss bakom förvaltningens förslag till en fortsatt utveckling av Älvsjö."

Handlingar i ärendet

- ÄLV 2020/228-5 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande
Detaljplan för kvarteret Jutesprånget vid Johan skyttes väg
- ÄLV 2020/228-4 Samrådsbrev - Förslag till detaljplan för
Jutesprånget 9
- ÄLV 2020/228-3 Planbeskrivning - Förslag till detaljplan för
Jutesprånget 9
- ÄLV 2020/228-2 Plankarta - Förslag till detaljplan för
Jutesprånget 9

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan, Nilsson	2020-06-18
Stefan, Johansson	2020-06-18